

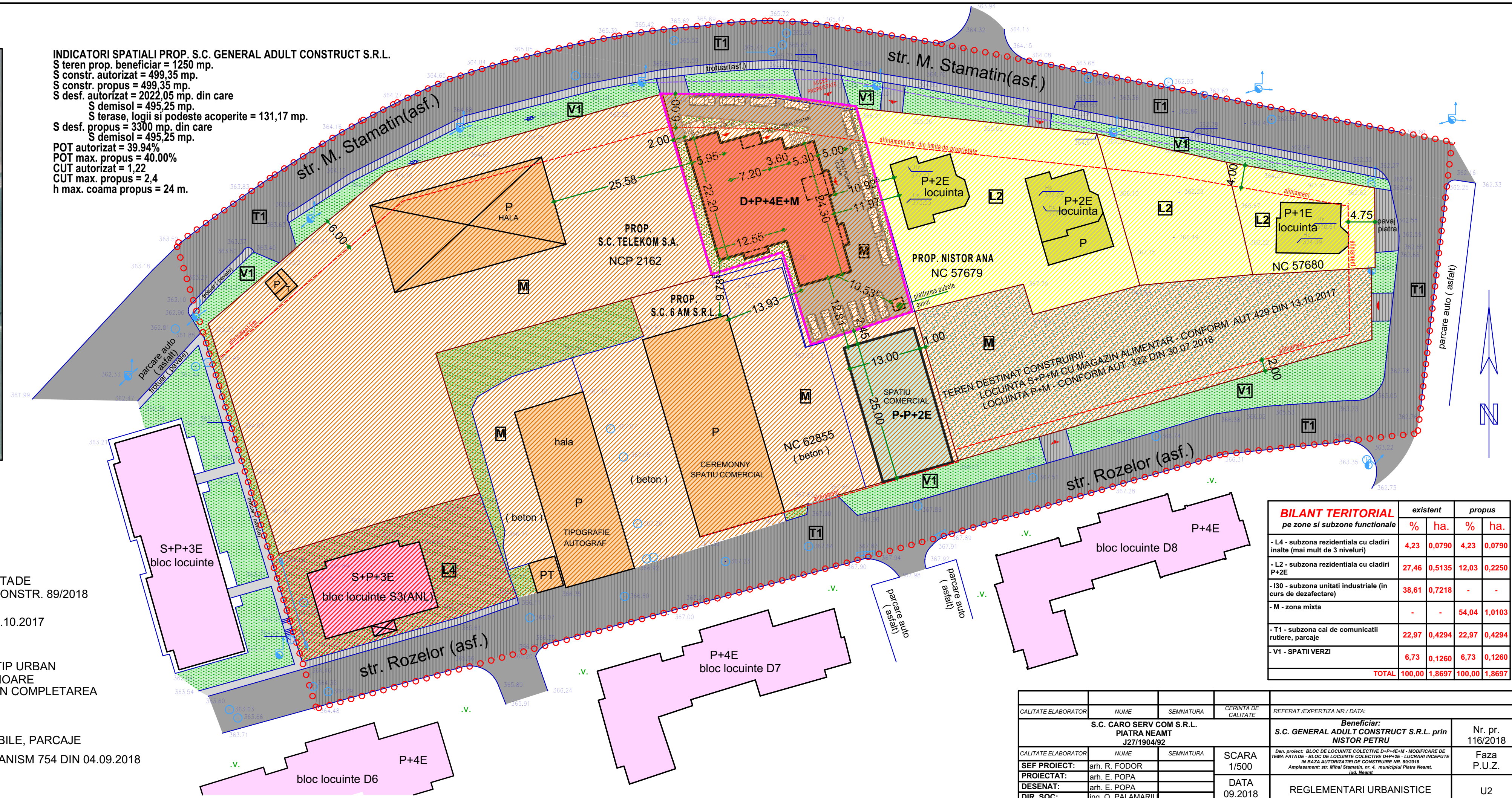


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LEGENDA :

- ○ ○ ○ - LIMITA ZONA STUDIATA
- — — — - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- - - - - ALINIAMENT PROPOS
- ▭ (white) - CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▭ (black) - CONSTRUCTII PROPUSE
- ▭ (orange) - BLOC LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+M PROPOS - MODIFICARE DE TEMA FATADE
- ▭ (yellow) - BLOC LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E - LUCRARI INCEPUTE IN BAZA AUT. DE CONSTR. 89/2018
- ▭ (green) - TEREN DESTINAT CONSTRUIRII:
LOCUINTA S+P+M CU MAGAZIN ALIMENTAR - CONFORM AUT.429 DIN 13.10.2017
LOCUINTA P+M - CONFORM AUT. 322 DIN 30.07.2018
- ▭ (blue) - CIRCULATII AUTO/PIETONALE
- ▭ (yellow) - L2 - SUBZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE DE TIP URBAN
CU REGIM DE INALTIME P+2E REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE
- ▭ (red) - L4 - SUBZONA REZIDENTIALA DE CLADIRI INALTE MAI MULT DE 3 NIVELURI - IN COMPLETAREA
SUBZONEI REZIDENTIALE DE LOCUINTE COLECTIVE P+4E
- ▭ (orange) - M - ZONA MIXTA PROPU SA
- ▭ (grey) - T1 - SUBZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE/PIETONALE, ACCESE CAROSABILE, PARCAJE
- ▭ (light blue) - CONSTRUCTIE PROPU SA - SPATIU COMERCIAL - CONFORM CERTIFICAT URBANISM 754 DIN 04.09.2018
- ▭ (green) - SPATII VERZI EXISTENTE/PROPUSE

INDICATORI SPATIALI PROP. S.C. GENERAL ADULT CONSTRUCT S.R.L.
 S teren prop. beneficiar = 1250 mp.
 S constr. autorizat = 499,35 mp.
 S constr. propus = 499,35 mp.
 S desf. autorizat = 2022,05 mp. din care
 S demisol = 495,25 mp.
 S terase, logii si podeste acoperite = 131,17 mp.
 S desf. propus = 3300 mp. din care
 S demisol = 495,25 mp.
 POT autorizat = 39,94%
 POT max. propus = 40,00%
 CUT autorizat = 1,22
 CUT max. propus = 2,4
 h max. coama propus = 24 m.



BILANT TERITORIAL pe zone si subzone functionale	existent		propus	
	%	ha.	%	ha.
- L4 - subzona rezidentiala cu cladiri inalte (mai mult de 3 niveluri)	4,23	0,0790	4,23	0,0790
- L2 - subzona rezidentiala cu cladiri P+2E	27,46	0,5135	12,03	0,2250
- I30 - subzona unitati industriale (in curs de dezafectare)	38,61	0,7218	-	-
- M - zona mixta	-	-	54,04	1,0103
- T1 - subzona cai de comunicatii rutiere, parcaje	22,97	0,4294	22,97	0,4294
- V1 - SPATII VERZI	6,73	0,1260	6,73	0,1260
TOTAL	100,00	1,8697	100,00	1,8697

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT J27/1904/92				Beneficiar: S.C. GENERAL ADULT CONSTRUCT S.R.L. prin NISTOR PETRU
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA	Nr. pr.
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR		1/500	116/2018
PROIECTAT:	arh. E. POPA			Faza
DESENAT:	arh. E. POPA			P.U.Z.
DIR. SOC:	ing. O. PALAMARIU		DATA 09.2018	REGLEMENTARI URBANISTICE
				U2