

## REFERAT DE APROBARE

**privind proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E+M”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Mihai Stamin nr.4, beneficiar-SC GENERAL ADULT CONSTRUCT SRL, Proiect nr.116/2018, elaborat de SC CARO SERV COM SRL, arh. Răzvan FODOR**

**Proiectul de Hotărâre va fi prezentat timp de 30 de zile pe site-ul Municipiului Piatra Neamț în cadrul procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.**

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, consider că este oportună postarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E+M”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Mihai Stamin nr.4, beneficiar-SC GENERAL ADULT CONSTRUCT SRL, Proiect nr.116/2018, elaborat de SC CARO SERV COM SRL, arh. Răzvan FODOR**

Documentația menționată s-a întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 378 din 16.05.2018 și Avizului de Oportunitate nr. 12 din 11.07.2018; DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU, urmare a verificării documentației depusă de domnul arhitect Răzvan FODOR în calitate de proiectant, propune postarea Documentației de Urbanism pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehincă de Urbanism întrunită în data de 28.11.2018 care a fundamentat emiterea Avizului nr.297 din 14.12.2018;

Intenția de elaborare PUZ și RLU aferent a fost supusă Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

1. a fost postat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 08.06.2018, timp de 30 de zile;
  2. a fost anunțată intenția de elaborare în cotidianul Monitorul din datele de 13.06.2018 și 21.06.2018, cu respectarea conținutului adresei nr.14944/1 din 07.06.2018;
  3. a fost anunțată intenția de elaborare PUZ prin 2 Panouri model anexa 1–amplasate la locul investiției;
  4. a fost Notificat investitorul pentru obținerea acordurilor notariale ale proprietarilor adiacenți;
- Până la data de 07.07.2018 nu au fost înregistrate observații/obiecțiuni față de intenția de elaborare PUZ și RLU aferent prin urmare s-a emis Avizul de Oportunitate nr.12 din 11.07.2018.

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016 în etapa II astfel: va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile; va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile; va fi anunțată elaborarea prin 2 Panouri amplasate la loc vizibil în zona studiată.

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, raport ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației de urbanism spre aprobare.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001-modificată modificată și completată, consider că Proiectul de Hotărâre pentru aprobare **PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E+M”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Mihai Stamatina nr.4, beneficiar-SC GENERAL ADULT CONSTRUCT SRL, Proiect nr.116/2018, elaborat de SC CARO SERV COM SRL, arh. Răzvan FODOR,** poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

**INIȚIATOR**  
**Primar,**  
**Dragoș CHITIC**

Arhitect Șef,  
Ioan – Domițian NEDEIANU