

## REFERAT DE APROBARE

**privind proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, SENS GIRATORIU, AMPLASARE MIJLOACE DE PUBLICITATE”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Aurel Vlaicu nr.34, investitor- SC TERRA PROPERTY SRL, proprietar SC MECANICA CEHLĂU SA, Proiect nr.07/2018, elaborat de SC MED LINE GROUP SRL Iași, arh. Constantin MEDARU**

**Proiectul de Hotărâre va fi prezentat timp de 30 de zile pe site-ul Municipiului Piatra Neamț în cadrul procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.**

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, consider că este oportună postarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, SENS GIRATORIU, AMPLASARE MIJLOACE DE PUBLICITATE”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Aurel Vlaicu nr.34, investitor- SC TERRA PROPERTY SRL, proprietar SC MECANICA CEHLĂU SA, Proiect nr.07/2018, elaborat de SC MED LINE GROUP SRL Iași, arh. Constantin MEDARU**

Documentația menționată s-a întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 792 din 14.09.2018-emis la cererea SC SC TERRA PROPERTY SRL reprezentată prin doamna Guteș Camelia; DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU, urmare a verificării documentației depusă, propune postarea Documentației de Urbanism pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, urmând ca pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local să fie prezentate următoarele avize și acorduri: planul topografic vizat OCPI Neamț, pentru întreaga zonă studiată, aviz CJ Apa Serv SA, Luxten-iluminat public, Avizul ISU Neamț, Avizul Poliției Serviciul Rutier, Avizul Consiliului Județean Neamț, Acordul SC MECANICA CEHLĂU SA, studiul geotehnic.

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehincă de Urbanism întrunită în data de 28.11.2018 care a fundamentat emiterea Avizului Tehnic nr.298 din 17.12.2018, cu recomandări .

Intenția de elaborare PUZ și RLU aferent a fost supusă Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

1. a fost postat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 10.10.2018, timp de 30 de zile;
2. au fost date două anunțuri publicate in cotidianul Monitorul in data de 12.10.2018 si 02.11.2018 cu respectarea conținutului adresei nr.28024 din 10.10.2018;
3. au fost afișate anunțurile de intentie de elaborare prin trei panouri amplasate în zona studiată, conform fotografiilor anexate;

4. au fost notificați proprietarii învecinați, posibil afectați de propunerile PUZ astfel: SC BICO INDUSTRIES SRL cu adresa nr.28024/12 din 15.10.2018; SC TCE SEF PETROFOREST SA cu adresa nr.28024/11 din 15.10.2018; Asociația de proprietari nr.1 PRECISTA cu adresa nr.28024/10 din 15.10.2018; Borta Costin-Bogdan cu adresa nr.28024/8 din 15.10.2018; BISERICA CREȘTINĂ BAPTISTĂ cu adresa nr.28024/7 din 15.10.2018; COMUNITATEA RUȘILOR LIPOVENI cu adresa nr.28024/6 din 15.10.2018; Asociațiile de proprietari nr.94 cu adresa nr.28024/5 din 15.10.2018; Proprietarii din bl.L12, bl.F38, bl.F42, F30 și F29 prin afișarea adreselor nr. 28024/9/4/3/2 din 15.10.2018 și a planului de situație la scările blocurilor respective, conform fotografiilor anexate;

**Procedura initiala de informare a publicului privind intentia elaborarii PUZ a fost îndeplinită, nefiind înregistrate obiecțiuni pana la data de 09.11.2018, inclusiv, astfel a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 17 din 27.11.2018.**

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016 în etapa II astfel:

-va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile; va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile; va fi anunțată elaborarea prin 3 Panouri amplasate la loc vizibil în zona studiată, vor fi notificați vecinii identificați.

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, raport ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației de urbanism spre aprobare.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată și completată, consider că Proiectul de Hotărâre pentru aprobare PUZ și RLU aferent-„**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, SENS GIRATORIU, AMPLASARE MIJLOACE DE PUBLICITATE**”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Aurel Vlaicu nr.34, investitor- **SC TERRA PROPERTY SRL, proprietar SC MECANICA CEAHLĂU SA, Proiect nr.07/2018, elaborat de SC MED LINE GROUP SRL Iași, arh. Constantin MEDARU**, poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

**INIȚIATOR**  
**Primar,**  
**Dragoș CHITIC**

Arhitect Șef,  
Ioan – Domițian NEDEIANU