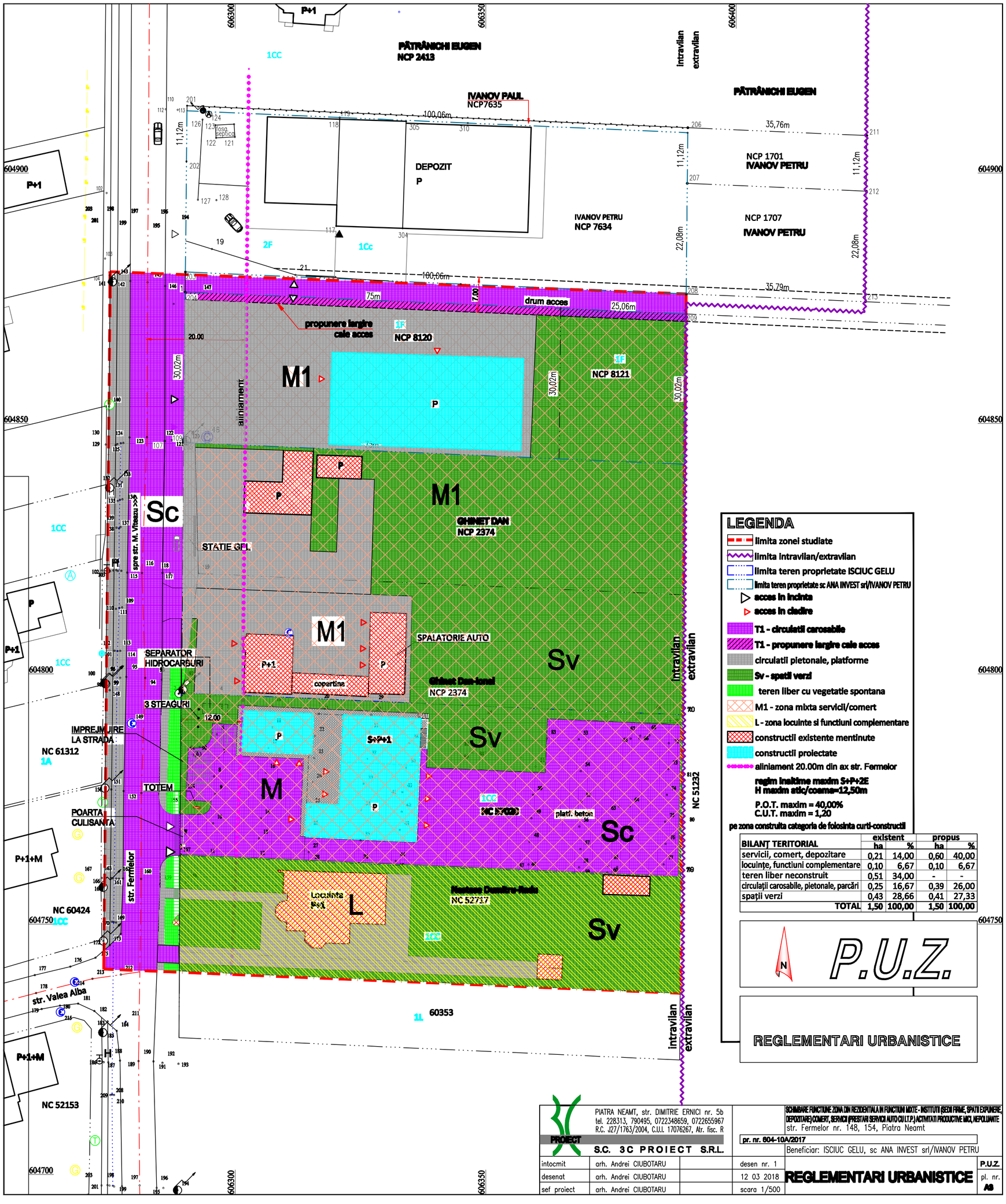


## LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita intravilan/extravilan
- limita teren proprietate ISCIUC GELU
- limita teren proprietate sc ANA INVEST srl/IVANOV PETRU
- acces in incinta
- acces in cladire
- T1 - circulatii carosabile
- T1 - propunere largire cale acces
- circulatii pietonale, platforme
- Sv - spatii verzi
- teren liber cu vegetatie spontana
- M1 - zona mixta servicii/comert
- L - zona locuinte si functiuni complementare
- constructii existente mentinute
- constructii proiectate
- aliniament 20.00m din ax str. Fermelor

**regim inaltime maxim S+P+2E**
**H maxim atic/coama=12,50m**

**P.O.T. maxim = 40,00%**
**C.U.T. maxim = 1,20**

pe zona construita categoria de folosinta curti-constructii

| BILANŢ TERITORIAL | existent | | propus | |
|---|---|---|---|---|
| | ha | % | ha | % |
| servicii, comert, depozitare | 0,21 | 14,00 | 0,60 | 40,00 |
| locuinţe, functiuni complementare | 0,10 | 6,67 | 0,10 | 6,67 |
| teren liber neconstruit | 0,51 | 34,00 | - | - |
| circulaţii carosabile, pietonale, parcări | 0,25 | 16,67 | 0,39 | 26,00 |
| spaţii verzi | 0,43 | 28,66 | 0,41 | 27,33 |
| TOTAL | 1,50 | 100,00 | 1,50 | 100,00 |

# P.U.Z.

## REGLEMENTARI URBANISTICE

PIATRA NEAMT, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b
tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967
R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Atr. fisc. R
PROIECT
S.C. 3C PROIECT S.R.L.

SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA DIN REZIDENTIALA IN FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII (SEDII FIRME, SPATII EXPUNERE, DEPOZITARE) COMERT, SERVICII (PRESTARI SERVICII AUTO CU I.T.P.) ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE
str. Fermelor nr. 148, 154, Piatra Neamt

pr. nr. 804-10A/2017

Beneficiar: ISCIUC GELU, sc ANA INVEST srl/IVANOV PETRU

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| intocmit | arh. Andrei CIUBOTARU | | desen nr. 1 | P.U.Z. |
| desenat | arh. Andrei CIUBOTARU | | 12 03 2018 | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| sef proiect | arh. Andrei CIUBOTARU | | scara 1/500 | pl. nr. A8 |