

## REFERAT DE APROBARE

**privind proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ÎN APARTAMENTE PENTRU ÎNCHIRIAT, EXTINDERE, MODIFICARE FAȚADĂ, CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+4E ȘI CORP DE LEGĂTURĂ ”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Burebista nr.3B, beneficiar-BORTĂ COSTIN-BOGDAN, MANEA MARIA-MAGDALENA, MANOLESCU GHEORGHITA-FLORENTINA, Proiect nr.618-24A/2017-2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU**

**Proiectul de Hotărâre va fi prezentat timp de 30 de zile pe site-ul Municipiului Piatra Neamț în cadrul procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.**

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, consider că este oportună postarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ÎN APARTAMENTE PENTRU ÎNCHIRIAT, EXTINDERE, MODIFICARE FAȚADĂ, CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+4E ȘI CORP DE LEGĂTURĂ ”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Burebista nr.3B, beneficiar-BORTĂ COSTIN-BOGDAN, MANEA MARIA-MAGDALENA, MANOLESCU GHEORGHITA-FLORENTINA, Proiect nr.618-24A/2017-2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU**

Documentația menționată s-a întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 943 din 11.12.2017 și nr.668 din 07.08.2018; DIREȚIA URBANISM ȘI CADASTRU, urmare a verificării documentației depusă de domnul arhitect Andrei Ciubotaru în calitate de proiectant, propune postarea Documentației de Urbanism pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehincă de Urbanism întrunită în data de 01.11.2018 care a fundamentat emiterea Avizului Tehnic nr.295 din 02.11.2018;

Intenția de elaborare PUZ și RLU aferent a fost supusă Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

1. a fost postat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 12.03.2018, timp de 30 de zile;
2. a fost anunțată intenția de elaborare în cotidianul Monitorul din datele de 21.03.2018 și 24.03.2018, cu respectarea conținutului adresei nr.5663 din 12.03.2018;
3. a fost anunțată intenția de elaborare PUZ prin 2 Panouri model anexa 1–amplasate la locul investiției;
4. au fost Notificate cu adresa nr.5663/2 din 15.03.2018 –Biserica Creștin Baptistă, SC Mecanica Ceahlău SA, cu adresa nr.5663/1 din 15.03.2018 Asociația de Proprietari nr.1 Precista care a transmis cu adresa nr.5663 din 02.04.2018 lista cu proprietarii de apartamente din blocurile L1 și L12 care dețin ap. cu ferestre spre investiția propusă. Cu adresa nr.5663 din 02.04.2018 au fost notificate 45 de persoane care dețin apartamente cu ferestre spre zona studiată.

Până la data de 13.04.2018 nu au fost înregistrate observații/obiecțiuni față de intenția de elaborare PUZ și RLU aferent prin urmare s-a emis Avizul de Oportunitate nr.8 din 08.05.2018.

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism—aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016 în etapa II astfel: va fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile; va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile; va fi anunțată elaborarea prin 3 Panouri amplasate la loc vizibil în zona studiată, vor fi notificați vecinii identificați.

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, raport ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației de urbanism spre aprobare.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001-modificată modificată și completată, consider că Proiectul de Hotărâre pentru aprobare **PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ÎN APARTAMENTE PENTRU ÎNCHIRIAT, EXTINDERE, MODIFICARE FAȚADĂ, CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+4E ȘI CORP DE LEGĂTURĂ ”**, imobil situat în Piatra Neamț, str. Burebista nr.3B, beneficiar-BORTĂ COSTIN-BOGDAN, MANEA MARIA-MAGDALENA, MANOLESCU GHEORGHITA-FLORENTINA, Proiect nr.618-24A/2017-2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU, poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

**INIȚIATOR**  
**Primar,**  
**Dragoș CHITIC**

Arhitect Șef,  
Ioan – Domițian NEDEIANU