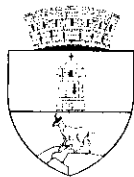


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**

Proiect  
Nr. \_\_\_\_\_



**HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ÎN APARTAMENTE PENTRU ÎNCHIRIAT, EXTINDERE, MODIFICARE FAȚADĂ, CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+4E ȘI CORP DE LEGĂTURĂ”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Burebista nr.3B, beneficiar – Bortă Costin-Bogdan, Manea Maria-Magdalena, Manolescu Gheorghiiță-Florentina**

*Potriviț prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;*

*În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*

**Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț în ședința ordinară;**

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr.31535 din 09.11.2018, prin care Primarul Municipiului – d-nul Dragoș CHITIC propune aprobarea PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ÎN APARTAMENTE PENTRU ÎNCHIRIAT, EXTINDERE, MODIFICARE FAȚADĂ, CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+4E ȘI CORP DE LEGĂTURĂ”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Burebista nr.3B, beneficiar – Bortă Costin-Bogdan, Manea Maria-Magdalena, Manolescu Gheorghiiță-Florentina;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr.31538 din 09.11.2018, prin care Direcția Urbanism și Cadastru susține aprobarea PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ÎN APARTAMENTE PENTRU ÎNCHIRIAT, EXTINDERE, MODIFICARE FAȚADĂ, CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+4E ȘI CORP DE LEGĂTURĂ”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Burebista nr.3B, beneficiar – Bortă Costin-Bogdan, Manea Maria-Magdalena, Manolescu Gheorghiiță-Florentina;

Ținând cont de raportul ..... al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.5 lit. c) art.45 alin.2 lit. e) și ale art.115 alin.1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă PUZ și RLU aferent „Schimbare parțială de destinație construcție administrativă în apartamente pentru închiriat, extindere, modificare fațadă, construire bloc de locuințe P+4E și corp de legătură”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Burebista nr.3B, beneficiar – Bortă Costin-Bogdan, Manea Maria-Magdalena, Manolescu Gheorghiiță-Florentina, Proiect nr.618-24A/2017-2018, elaborat de SC 3C Proiect SRL, arh.Andrei Ciubotaru, anexă la prezenta.

**Art.2** – Durata de valabilitate a prezentului P.U.Z. este de 5 ani de la data adoptării.

**Art.3** – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4** – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Urbanism și Cadastru pentru luare la cunoștință și aducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,  
**Bogdan GAVRILESCU**

Contrasemnează:  
Secretar Municipiu delegat,  
**Andrei ACRISTINEI**

NR. \_\_\_\_\_  
DIN \_\_\_\_\_

Întocmit,  
Nicoleta Poetelea

## REFERAT DE APROBARE

**privind proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ÎN APARTAMENTE PENTRU ÎNCHIRIAT, EXTINDERE, MODIFICARE FAȚADĂ, CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+4E ȘI CORP DE LEGĂTURĂ ”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Burebista nr.3B, beneficiar-BORTĂ COSTIN-BOGDAN, MANEA MARIA-MAGDALENA, MANOLESCU GHEORGHITA-FLORENTINA, Proiect nr.618-24A/2017-2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU**

Proiectul de Hotărâre va fi prezentat timp de 30 de zile pe site-ul Municipiului Piatra Neamț în cadrul procedurii privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, consider că este oportună postarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ÎN APARTAMENTE PENTRU ÎNCHIRIAT, EXTINDERE, MODIFICARE FAȚADĂ, CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+4E ȘI CORP DE LEGĂTURĂ ”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Burebista nr.3B, beneficiar-BORTĂ COSTIN-BOGDAN, MANEA MARIA-MAGDALENA, MANOLESCU GHEORGHITA-FLORENTINA, Proiect nr.618-24A/2017-2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU

Documentația menționată s-a întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 943 din 11.12.2017 și nr.668 din 07.08.2018; DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU, urmare a verificării documentației depusă de domnul arhitect Andrei Ciubotaru în calitate de proiectant, propune postarea Documentației de Urbanism pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehnică de Urbanism întrunită în data de 01.11.2018 care a fundamentat emiterea Avizului Tehnic nr.295 din 02.11.2018;

Intenția de elaborare PUZ și RLU aferent a fost supusă Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

1. a fost postat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 12.03.2018, timp de 30 de zile;
2. a fost anunțată intenția de elaborare în cotidianul Monitorul din datele de 21.03.2018 și 24.03.2018, cu respectarea conținutului adresei nr.5663 din 12.03.2018;
3. a fost anunțată intenția de elaborare PUZ prin 2 Panouri model anexa 1–amplasate la locul investiției;
4. au fost Notificate cu adresa nr.5663/2 din 15.03.2018 –Biserica Creștin Baptistă, SC Mecanica Ceahlău SA, cu adresa nr.5663/1 din 15.03.2018 Asociația de Proprietari nr.1 Precista care a transmis cu adresa nr.5663 din 02.04.2018 lista cu proprietarii de apartamente din blocurile L1 și L12 care dețin ap. cu ferestre spre investiția propusă. Cu adresa nr.5663 din 02.04.2018 au fost notificate 45 de persoane care dețin apartamente cu ferestre spre zona studiată.

Până la data de 13.04.2018 nu au fost înregistrate observații/obiecțiuni față de intenția de elaborare PUZ și RLU aferent prin urmare s-a emis Avizul de Oportunitate nr.8 din 08.05.2018.

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016 în etapa II astfel: va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile; va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile; va fi anunțată elaborarea prin 3 Panouri amplasate la loc vizibil în zona studiată, vor fi notificați vecinii identificați.

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, raport ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației de urbanism spre aprobare.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001-modificată și completată, consider că Proiectul de Hotărâre pentru aprobare **PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ÎN APARTAMENTE PENTRU ÎNCHIRIAT, EXTINDERE, MODIFICARE FAȚADĂ, CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+4E ȘI CORP DE LEGĂTURĂ ”**, imobil situat în Piatra Neamț, str. Burebista nr.3B, beneficiar-BORTĂ COSTIN-BOGDAN, MANEA MARIA-MAGDALENA, MANOLESCU GHEORGHITA-FLORENTINA, Proiect nr.618-24A/2017-2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU, poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

**INIȚIATOR**  
**Primar,**  
**Dragoș CHITIC**





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre consultare publică, pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ÎN APARTAMENTE PENTRU ÎNCHIRIAT, EXTINDERE, MODIFICARE FAȚADĂ, CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+4E ȘI CORP DE LEGĂTURĂ”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Burebista nr.3B, beneficiar-BORTĂ COSTIN-BOGDAN, MANEA MARIA-MAGDALENA, MANOLESCU GHEORGHITA-FLORENTINA, Proiect nr.618-24A/2017-2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 31535 din 09.11.2018, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - domnul Dragoș Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile, pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea aprobarea PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ÎN APARTAMENTE PENTRU ÎNCHIRIAT, EXTINDERE, MODIFICARE FAȚADĂ, CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+4E ȘI CORP DE LEGĂTURĂ”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Burebista nr.3B, beneficiar-BORTĂ COSTIN-BOGDAN, MANEA MARIA-MAGDALENA, MANOLESCU GHEORGHITA-FLORENTINA, Proiect nr.618-24A/2017-2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU

În baza Cererii nr. 29225 din 18.10.2018, formulată de domnul arh. Andrei CIUBOTARU, pentru emiterea Avizului Arhitectului Șef și pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 943 din 11.12.2017 și nr.668 din 07.08.2018, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată și completată, a prezentat documentația spre analiză Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului care a fundamentat Avizul Arhitectului Șef. Astfel, în Certificatele de Urbanism s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilului-NC 51221, înscris în CF nr. 51221, teren cu suprafața de 2000mp și construcțiile C1-sediul administrativ și C2-coș CT, proprietatea Bortă Costin-Bogdan, Manea Maria-Magdalena și Manolescu Gheorghita-Florentina, conform înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr.52237 din 02.10.2018.

Domnul Bortă Costin-Bogdan a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize/acorduri și studii conform Certificatelor de Urbanism:

- Avizul de Oportunitate nr.8 din 08.05.2018;
- Avizul Consiliului Județean nr.13 din 24.10.2018;
- Planul topografic suport P.U.Z. întocmit de ing. DĂSCĂLESCU Darius la data de 23.05.2018;
- Proces Verbal de Recepție nr.513/2018 al OCPI Neamț;
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț -Decizia Etapei de Încadrare nr.1717 din 07.05.2018;
- Direcția de Sănătate Publică Județul Neamț-Acordul exprimat prin adresa nr. 2422 din 20.04.2018, condiționat de respectarea condițiilor igienico-sanitare impuse de Ordinul MS nr.119/2014;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Petrodava” al județului Neamț-adresa nr. 3847116 din 14.03.2018-conform căreia nu se impune obținerea avizului de securitate la incendiu;
- Delgaz Grid-gaze naturale- Aviz de Principiu nr.210979583 din 15.03.2018, cu îndeplinirea obligatorie a condițiilor menționate în aviz;
- Delgaz Grid-energie electrică-Aviz nr.33 din 26.03.2018;

-Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 5324 din 08.03.2018;

-Telekom România Communications SA-Avizul Condiționat nr. 1978 din 27.03.2018;

-Studiul geotehnic preliminar nr.416/2018 întocmit de SC GEO PROJECT SRL;

Intenția de elaborare PUZ și RLU aferent a fost supusă Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism—aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

1. a fost postat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 12.03.2018, timp de 30 de zile;

2. a fost anunțată intenția de elaborare în cotidianul Monitorul din datele de 21.03.2018 și 24.03.2018, cu respectarea conținutului adresei nr.5663 din 12.03.2018;

3. a fost anunțată intenția de elaborare PUZ prin 2 Panouri model anexa 1—amplasate la locul investiției;

4. au fost Notificate cu adresa nr.5663/2 din 15.03.2018 —Biserica Creștin Baptistă, SC Mecanica Ceahlău SA, cu adresa nr.5663/1 din 15.03.2018 Asociația de Proprietari nr.1 Precista care a transmis cu adresa nr.5663 din 02.04.2018 lista cu proprietarii de apartamente din blocurile L1 și L12 care dețin ap. cu ferestre spre investiția propusă. Cu adresa nr.5663 din 02.04.2018 au fost notificate 45 de persoane care dețin apartamente cu ferestre spre zona studiată.

Până la data de 13.04.2018 nu au fost înregistrate observații/obiecțiuni față de intenția de elaborare PUZ și RLU aferent prin urmare s-a emis Avizul de Oportunitate nr.8 din 08.05.2018.

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism—aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, în etapa II a elaborării, astfel:

1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de *09.11.2018*, timp de 30 de zile;

2. va fi anunțată elaborarea în presa locală — într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile;

3. va fi anunțat prin 2 Panouri—amplasate la locul investiției;

4. vor fi Notificați vecinii adiacenți;

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației de urbanism spre analiză și aprobare;

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehnică de Urbanism întrunită în data de 01.11.2018 care a fundamentat Avizul Tehnic nr.295 din 02.11.2018;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată și completată, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea — **PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ÎN APARTAMENTE PENTRU ÎNCHIRIAT, EXTINDERE, MODIFICARE FAȚADĂ, CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+4E ȘI CORP DE LEGĂTURĂ ”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Burebista nr.3B, beneficiar-BORTĂ COSTIN-BOGDAN, MANEA MARIA-MAGDALENA, MANOLESCU GHEORGHITA-FLORENTINA, Proiect nr.618-24A/2017-2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU, poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.**

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți,

Arhitect Șef,  
Ioan —Domițian NEDEIANU

Șef Serviciu,  
Ing. Mirela RUSU

Ds.X Ba5  
NID/IC - 2ex.  
05.11.2018

Compartimentul Juridic

*[Signature]*  
Întocmit,  
Ing. Ioana CORNEA

*[Signature]*