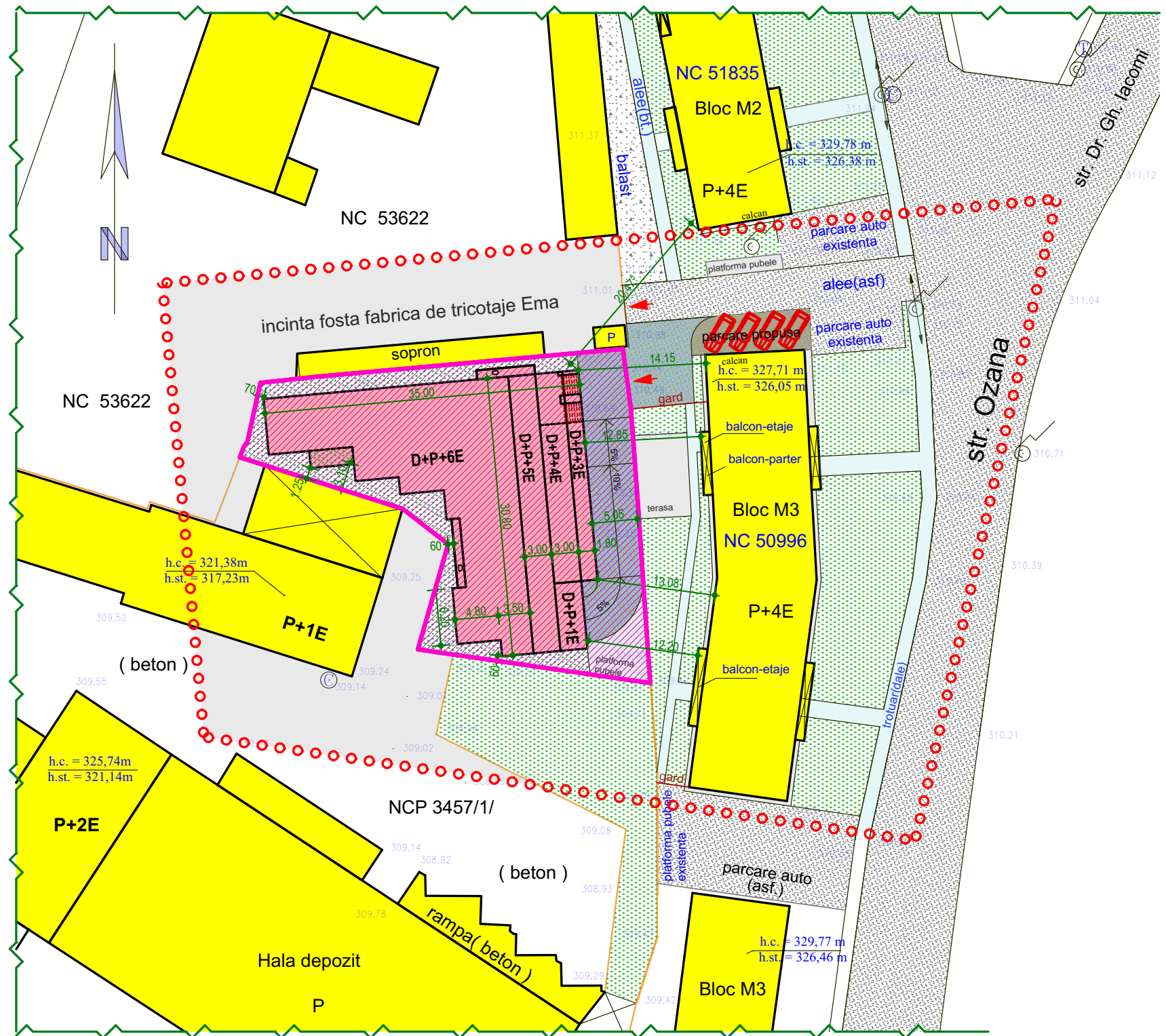




LEGENDA :

- ○ ○ ○ - LIMITA ZONA STUDIATA
- (pink line) - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- (yellow) - CONSTRUCTII EXISTENTE
- (pink) - CONSTRUCTIE PROPUSA
- (grey) - CIRCULATII AUTO SI PARCARI EXISTENTE
- (light blue) - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- (grey) - PLATFORME, TERASE SI TROTUARE DE PROTECTIE
- (green) - SPATII VERZI
- (blue) - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE PROPUSE/REAMENJATE
- (hatched) - ZONA MIXTA PROPUSA - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII - S=1038 mp.
- (orange) - LIMITA CADASTRE INVECINATE
- (red) - IMPREJMUIRI EXISTENTE
- ⊕ - STALP BETON
- ▭ (blue) - CANAL

BILANT TERITORIAL		
	%	ha.
- CONSTRUCTII	28,856	0,1665
- CIRCULATII PIETONALE	4,159	0,0240
- CIRCULATII AUTO+PARCARI	20,277	0,1170
- PLATFORME	20,363	0,1175
- SPATII VERZI	26,345	0,1520
TOTAL	100%	0,5770



S teren = 1038 mp.
S constr. = 617 mp.
S def. (exclusiv demisol) = 3950mp.
P.O.T. propus = 59,44%
C.U.T. propus = 3,80
P.O.T. max. admis propus = 60%
C.U.T. max. admis propus = 3,80

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA:
S.C. CARO SERV COM S.R.L.				Beneficiar: S.C. STAR MET S.A. prin PAVEL FLORIN
PIATRA NEAMT J27/1904/92				
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	<small>Den. proiect: CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER, SPATII DE PARCARE LA DEMISOL, REFACEREA IMPREJMUIRII SI RACORDURI LA UTILITATI. Amplasament: str. Ozana, nr. 6, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt</small>
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR			
PROIECTAT:	arh. E. POPA		DATA 09.2018	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT:	arh. R. FODOR			
DIR. SOC:	ing. O. PALAMARIU			Nr. pr. 107/2018
				Faza P.U.Z.
				U2