

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE ȘI DE SERVICII LA PARTER, SPAȚII DE PARCARE LA DEMISOL, cu regim de înălțime în trepte de la D+P+1E la D+P+6E, REFACEREA ÎMPREJMUIRII ȘI RACORDURI UTILITĂȚI”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Ozana nr.6, beneficiar-SC STAR MET SA, Proiect nr.107/2018, elaborat de SC CARO SERV COM SRL, arh. Răzvan FODOR

Proiectul de Hotărâre va fi prezentat timp de 30 de zile pe site-ul Municipiului Piatra Neamț în cadrul procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, consider că este oportună postarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE ȘI DE SERVICII LA PARTER, SPAȚII DE PARCARE LA DEMISOL, cu regim de înălțime în trepte de la D+P+1E la D+P+6E, REFACEREA ÎMPREJMUIRII ȘI RACORDURI UTILITĂȚI”, imobil situat în Piatra Neamț, str. Ozana nr.6, beneficiar-SC STAR MET SA, Proiect nr.107/2018, elaborat de SC CARO SERV COM SRL, arh. Răzvan FODOR**

Documentația menționată s-a întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 147 din 09.03.2018; DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU, urmare a verificării documentației depusă de domnul arhitect Răzvan FODOR în calitate de proiectant, propune postarea Documentației de Urbanism pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehincă de Urbanism întrunită în data de 11.10.2018 care a fundamentat emiterea Avizului Tehnic nr.294 din 17.10.2018;

Intenția de elaborare PUZ și RLU aferent a fost supusă Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism—aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

1. a fost postat anunțul pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 02.05.2018, timp de 30 de zile;
 2. a fost anunțată intenția de elaborare în cotidianul Ceahlăul din datele de 03.05.2018 și 07.05.2018;
 3. a fost anunțată intenția de elaborare PUZ prin 3 Panouri model anexa 1—la locul investiției;
 4. au fost Notificate cu adresa nr. 10916 din 04.05.2018: Asociația de Proprietari M2-4B, Asociația de Proprietari 234M și un nr. de 25 proprietari din blocurile M3 sc. A și B și blocul M2;
- Urmare a obiecțiunilor formulate de proprietarii din cele două blocuri s-a procedat la refacerea documentației și întocmirea unui studiu de însorire din care a rezultat edificarea în trepte a construcției propuse și rezolvarea neregularităților sesizate. S-a organizat în data de 02.07.2018 la Primăria Municipiului dezbaterea publică. Concluziile au fost menționate în Avizul de Oportunitate nr.11 din 11.07.2018;

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism—aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016 în etapa II astfel: va fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile; va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile; va fi anunțată elaborarea prin 3 Panouri amplasate la loc vizibil în zona studiată, vor fi notificați vecinii identificați.

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, raport ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației de urbanism spre aprobare.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001-modificată și completată, Proiectul de Hotărâre pentru aprobare **PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE ȘI DE SERVICII LA PARTER, SPAȚII DE PARCARE LA DEMISOL, cu regim de înălțime în trepte de la D+P+1E la D+P+6E, REFACEREA ÎMPREJMUIRII ȘI RACORDURI UTILITĂȚI”**, imobil situat în Piatra Neamț, str. Ozana nr.6, beneficiar-SC STAR MET SA, Proiect nr.107/2018, elaborat de SC CARO SERV COM SRL, arh. Răzvan FODOR, poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

INIȚIATOR
Primar,
Dragoș CHITIC

Arhitect Șef,
Ioan – Domițian NEDEIANU