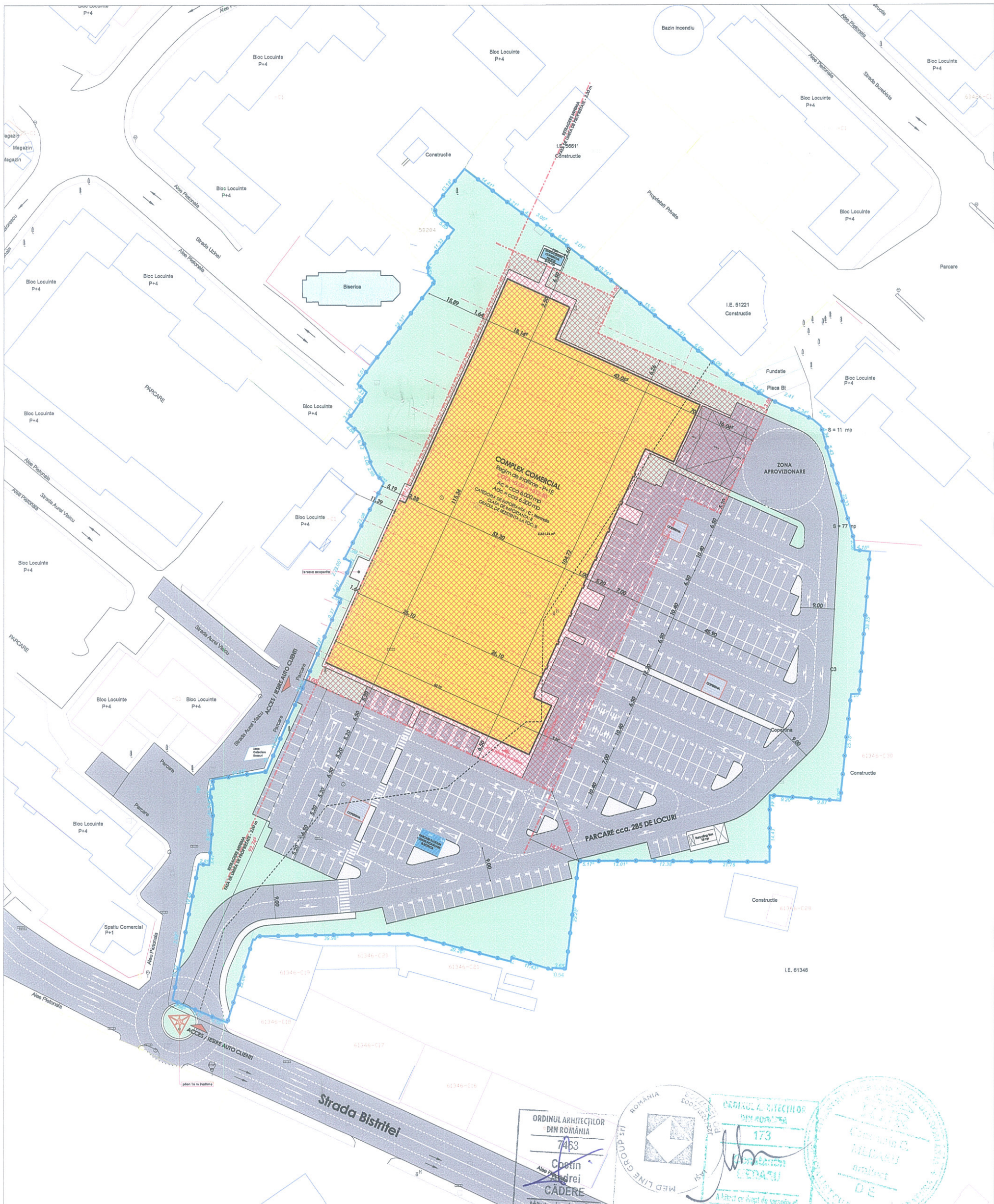




LEGENDA

- Zona studiata
- Suprafata teren
- Edificabil admis
- Retrageri fata de aliniament / limite teren
- Complex comercial propus
- Constructii din vecinatate
- Circulatii auto + parcare (cca 285 locuri)
- Acces
- Circulatii pietonale (alei, trotuare)
- Spatii verzi

INDICATORI FIZICI REALIZATI		EXISTENT		PROPOS	
		POT = 22.23%	CUT = 0.23	POT = 40%	CUT = 0.4
Suprafata teren		23.524 mp (parcela 53966 si parcela 54397)			
A _c situatie existenta		501 mp (parcela 53966)+4.730 (parcela 54397) = 5231 mp			
A _{de} situatie existenta		706 mp (parcela 53966)+4.730 (parcela 54397) = 5436 mp			
A _c complex comercial		cca. 6.000 mp			
A _{de} complex comercial		cca. 6.200 mp			
A _c elemente exterioare		16+22+18 = 56 mp			
Regim de inaltime		P+1E			
Inaltimea maxima propusa - centru comercial		13 m			
Consultant urbanism	arh. Andrei CIUBOTARU	3C PROIECT srl J27/1763/2004 CUI 17076267		BENEFICIAR: SC MECANICA CEHLAU SA PRIN MANDATAR SC TERRA PROPERTY SRL	
SPECIFICATIE		MED LINE GROUP srl J22/2231/2003 CUI RO 15957708		PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL AMPLASAMENT: str. AUREL VLAICU, nr. 34, mun. PIATRA NEAMT, jud. NEAMT	
Sef proiect	arh. Constantin MEDARU	SEMNATURA		Scara 1:1000	PROIECT 07/2018
Proiectat	arh. Costin CĂDERE	Data: octombrie 2018		TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE	FAZA PUZ
Desenat	arh. Costin CĂDERE				PLANSA A01