

## REFERAT DE APROBARE

**privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.Z și RLU aferent „SCHIMBARE FUNCȚIONALĂ ÎN ZONĂ DE AGREMENT CU SPAȚII EVENIMENTE, DOTĂRI SPORTIVE, UNITĂȚI DE CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, ACCESURI, PARCAJE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI”, teren situat în Piatra Neamț, str. Muncii nr.1K, beneficiar-Marin Cătălin, Proiect nr.3/2018, elaborat de S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L., arh. Iulian DIACONESCU**

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, consider că este oportună postarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **P.U.Z și RLU aferent „SCHIMBARE FUNCȚIONALĂ ÎN ZONĂ DE AGREMENT CU SPAȚII EVENIMENTE, DOTĂRI SPORTIVE, UNITĂȚI DE CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, ACCESURI, PARCAJE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI”, teren situat în Piatra Neamț, str. Muncii nr.1K, beneficiar-Marin Cătălin, Proiect nr.3/2018, elaborat de S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L., arh. Iulian DIACONESCU**, pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea ( informarea și consultarea ) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Documentația menționată s-a întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 972 din 18.12.2017; DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU, urmare a verificării documentației depusă de domnul Marin Cătălin, propune postarea Documentației de Urbanism pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehincă de Urbanism întrunită în data de 30.05.2018 care a avizat favorabil documentația și a primit Avizul Tehnic nr.291 din 30.05.2018;

Intenția de elaborare P.U.Z. a fost supusă procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016 în perioada 06.03-05.04.2018. În această etapă a fost înregistrată Observația formulată de SC VITALIS CONBET SRL în care se menționează obiectul de activitate al societății-activități generatoare de zgomot și disconfort pentru persoanele din viitoarea zonă de agrement și activități sportive, lăsând la aprecierea inițiatorului P.U.Z schimbarea funcțională a terenului proprietatea sa. Observația a fost transmisă inițiatorului care a continuat elaborarea P.U.Z și RLU aferent și a propus ca incinta zonei de agrement să fie înconjurată de o zonă verde-cu rol de protecție spre zona industrială.

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016 în etapa II astfel: va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile; va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile; va fi anunțată elaborarea prin 3 Panouri amplasate la loc vizibil în zona studiată, vor fi notificați vecinii identificați.

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, raport ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației spre aprobare.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001-modificată modificată și completată, Proiectul de Hotărâre pentru aprobare

**PUZ și RLU aferent- „ SCHIMBARE FUNCȚIONALĂ ÎN ZONĂ DE AGREMENT CU SPAȚII EVENIMENTE, DOTĂRI SPORTIVE, UNITĂȚI DE CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, ACCESURI, PARCAJE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI”**, teren situat în Piatra Neamț, str. Muncii nr.1K, beneficiar-Marin Cătălin, Proiect nr.3/2018, elaborat de S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L., arh. Iulian DIACONESCU, poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

**INIȚIATOR**  
**Primar,**  
**Dragoș CHITIC**

Arhitect Șef,  
Ioan – Domițian NEDEIANU