

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE FUNCȚIONALĂ ÎN ZONĂ DE AGREMENT CU SPAȚII EVENIMENTE, DOTĂRI SPORTIVE, UNITĂȚI DE CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, ACCESURI, PARCAJE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI”, teren situat în Piatra Neamț, str. Muncii nr.1K, beneficiar-Marin Cătălin, Proiect nr.3/2018, elaborat de S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L., arh. Iulian DIACONESCU**

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr.13028 din 05.06.2018, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - domnul Dragoș Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile, pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea aprobarea PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE FUNCȚIONALĂ ÎN ZONĂ DE AGREMENT CU SPAȚII EVENIMENTE, DOTĂRI SPORTIVE, UNITĂȚI DE CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, ACCESURI, PARCAJE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI”, teren situat în Piatra Neamț, str. Muncii nr.1K, beneficiar-Marin Cătălin, Proiect nr.3/2018, elaborat de S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L., arh. Iulian DIACONESCU

În baza Cererii nr. 13028 din 15.05.2018, formulată de domnul Marin Cătălin, pentru emiterea Avizului Arhitectului Șef și pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 972 din 18.12.2017, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată și completată, a prezentat documentația spre analiză Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului care a fundamentat Avizul Arhitectului Șef.

Astfel, în Certificatul de Urbanism s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilului-NC 62414, înscris în CF nr. 62414, teren cu suprafața de 7438mp proprietatea Marin Stela Ana și Marin Cătălin, conform înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr.62181 din 08.12.2017.

Domnul Marin Cătălin a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize/acorduri și studii conform Certificatului de Urbanism:

- Avizul de Oportunitate nr.6 din 16.04.2018;
- Planul topografic suport P.U.Z. întocmit de SC TOPOPREST SRL noiembrie 2017;
- Proces Verbal de recepție nr.1914/2017 al OCPI Neamț;
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț -Decizia Etapei de Încadrare nr.2511 din 14.05.2018 , cu obligațiile: respectarea legislației de mediu, obținerea de avize favorabile conform Certificatului de Urbanism nr.972/18.12.2017;
- Direcția de Sănătate Publică Județul Neamț-Acordul nr.1444/19.02.2018, cu respectarea condițiilor igienico-sanitare impuse de Ordinul M.S. 119/2014;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Petrodava” al județului Neamț-adresa nr. 3847207 din 02.05.2018-conform căreia nu se impune obținerea avizului de securitate la incendiu;
- Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA-Acordul de Principiu nr.5.1/A/56/05.03.2018-cu respectarea condițiilor din aviz;
- SC Publiserv SA-Aviz favorabil nr.07/2018;
- Delgaz Grid-gaze naturale– Aviz de Principiu nr.210901529 din 05.02.2018;

- Delgaz Grid-energie electrică-Aviz nr.10 din 30.01.2018;
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 2302 din 30.01.2018;
- Telekom România Communications SA-Avizul Condiționat nr. 1911 din 07.02.2018;
- Studiul geotehnic întocmit de SC GEO PROJECT SRL IAȘI-proiect nr.59/2018;

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, în etapa II astfel:

1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 06.06.2018, timp de 30 de zile;
2. va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile;
3. va fi anunțat prin 3 Panouri–la locul investiției;
4. vor fi Notificați vecinii adiacenți;

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației spre analiză și aprobare;

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehnică de Urbanism întrunită în data de 30.05.2018 care a fundamentat Avizul Tehnic nr.291 din 30.05.2018;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată și completată, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea – **PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE FUNCȚIONALĂ ÎN ZONĂ DE AGREMENT CU SPAȚII EVENIMENTE, DOTĂRI SPORTIVE, UNITĂȚI DE CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, ACCESURI, PARCAJE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI”**, teren situat în **Piatra Neamț, str. Muncii nr.1K, beneficiar-Marin Cătălin, Proiect nr.3/2018, elaborat de S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L., arh. Iulian DIACONESCU** poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți,

Avizat: Compartimentul Juridic

Arhitect Șef,  
Ioan –Domițian NEDEIANU

Șef Serviciu,  
Ing. Mirela RUSU

Întocmit,  
Ing. Ioana CORNEA