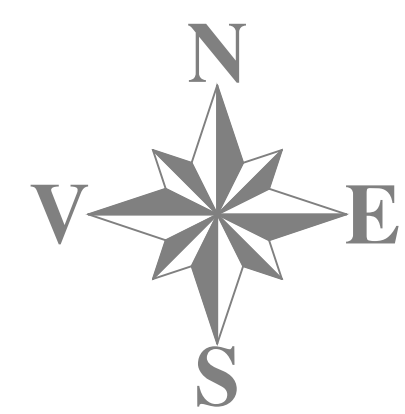


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## MUN. PIATRA NEAMT JUD. NEAMT

### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE SUPRAFATA - 0.7438HA
- REțele ELECTRICE**
  - LINIE ELECTRICA LEA 0,4kv (existenta)
  - LINIE ELECTRICA LEA 0,4kv (bransament)
- REțele APA**
  - REȚEA ALIMENTARE CU APA
  - ALIMENTARE CU APA - bransament
- REțele CANALIZARE**
  - REȚEA CANALIZARE LOCALA (propusa)
  - REȚEA CANALIZARE - bransament(propusa)
- REțele GAZE NATURALE**
  - REȚEA GAZE NATURALA LOCALA
  - REȚEA GAZE NATURALE - bransament



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total zona studiata	Suprafata (ha)	Procent % din total zona studiata
ZONA UNITATI DE TIP INDUSTRIAL SI SERVICII	4.23ha	79.83%	3.39ha	63.97%
ZONA UNITATI SERVICII SI AGREMENT - propunere	0.00ha	0.00%	0.74ha	13.96%
SPATII VERZI, AGREMENT, PROTECTIE plantari arbori si arbusti ornamentali	0.00ha	0.00%	0.23ha	4.33%
TEREN NEPRODUCTIV	0.23ha	4.33%	0.00ha	0.00%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.01ha	0.18%	0.01ha	0.18%
PARCARI	0.00ha	0.00%	0.05ha	0.95%
ZONA C.F.R.	0.53ha	10.00%	0.53ha	10.00%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0.30ha	5.66%	0.30ha	5.66%
ALEI PIETONALE	0.00ha	0.00%	0.05ha	0.95%
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>5.30ha</b>	<b>100.00%</b>	<b>5.30ha</b>	<b>100.00%</b>

Suprafata terenului: 7438.00mp proprietate beneficiarului.

**INDICI SPATIALI:**

- Teren de sport acoperit  
Regim de inaltime: parter  
Acoperirea este cu ferme metalice si material textil ignifug.
- Restaurant si vestiare  
Regim de inaltime: demisol si parter  
Acoperirea este cu sarpanita.
- Foisor si terasa inchisa  
Regim de inaltime: parter  
Acoperirea este cu sarpanita.
- Spatii cazare  
Regim de inaltime: parter si etaj  
Acoperirea este cu sarpanita.
- Salon pentru nunti  
Regim de inaltime: parter  
Acoperirea este cu sarpanita sau cu ferme metalice si material textil ignifug.

**Arh. pentru cladiri:**

- Teren de sport acoperit  
Ac - Aria construita corp = 1125.00mp  
Adc - Aria desf. const. corp = 1125.00mp  
V - Volumul corp = 5663.80mc  
H - Inaltimea interioara = 3.00-4.00m
- Restaurant si vestiare  
Ac - Aria construita corp = 470.00mp  
Adc - Aria desf. const. corp = 800.00mp  
V - Volumul corp = 2420.80mc  
H - Inaltimea interioara = 2.50m
- Foisor si terasa inchisa  
Ac - Aria construita corp = 254.00mp (din care 65.00mp extindere)  
V - Volumul corp = 765.80mc  
H - Inaltimea interioara = 3.00m
- Spatii cazare  
Ac - Aria construita corp = 83.90mp  
Adc - Aria desf. const. corp = 177.80mp  
V - Volumul corp = 485.10mc  
H - Inaltimea interioara = 2.70m
- Salon pentru nunti  
Ac - Aria construita corp = 700.00mp  
Adc - Aria desf. const. corp = 700.00mp  
V - Volumul corp = 3000.80mc  
H - Inaltimea interioara = 3.00-4.00m

PROIECTANT GENERAL : <b>S.C. PRO-ARC ID S.R.L.</b> <b>Piatra Neamt</b> PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA : <b>S.C. PRO-ARC ID S.R.L.</b> <b>Piatra Neamt</b>	SCHIMBARE FUNCTIONALA IN ZONA DE AGREMENT CU SPATII EVENIMENTE, DOTARI SPORTIVE, UNITATI DE CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA, ACCESE, PARCAJE SI RACORDURI LA UTILITATI str. Muncii, mun. Piatra Neamt beneficiar: Marin Catalin	FAZA PUZ Pr. nr. 3/2018 Pl. nr. A4
PROIECTAT : Arh. I. DIACONESCU DESENAT : Arh. C. DABLIJA SEF PROIECT : Arh. I. DIACONESCU ADMINISTRATOR : Arh. I. DIACONESCU	SCARA: 1:1000	<b>● REȚELE EDILITARE</b>