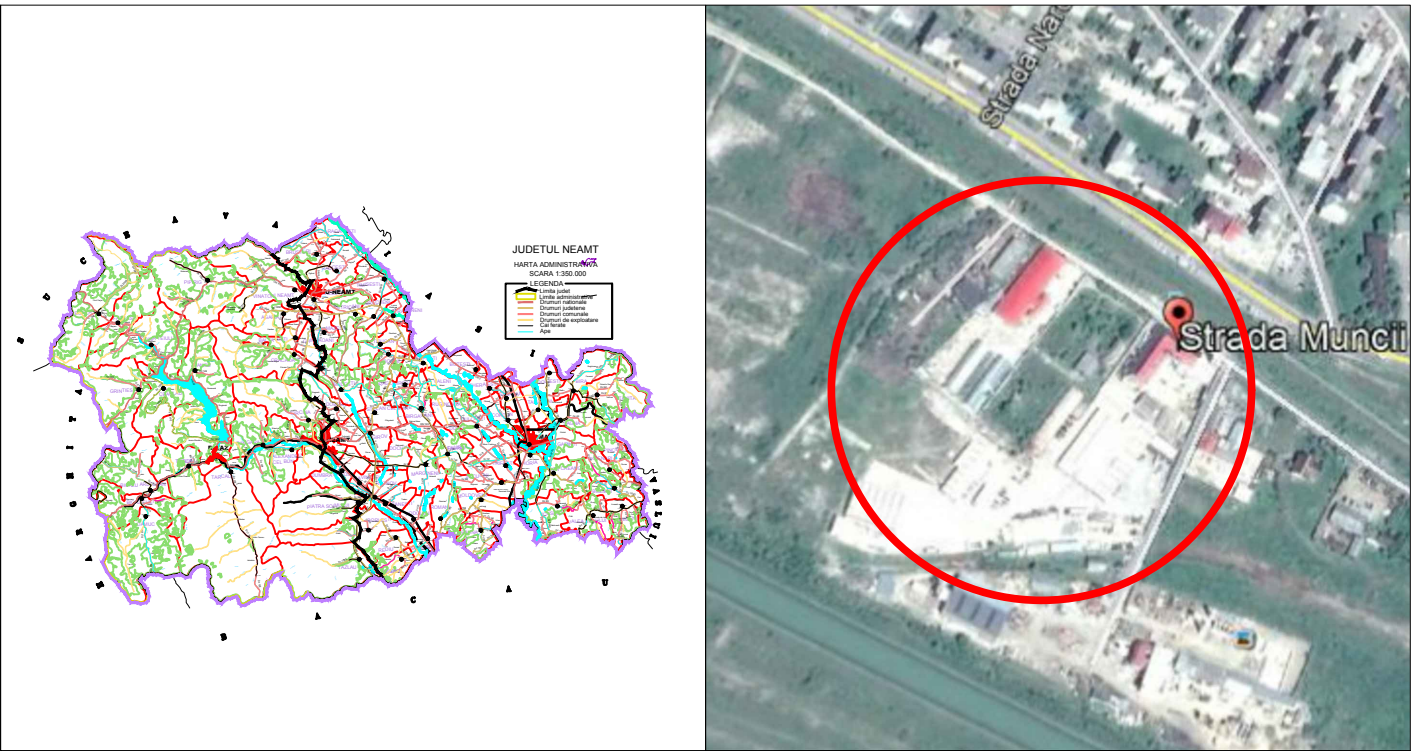




PLAN
URBANISTIC
ZONAL

MUN. PIATRA
NEAMT
JUD. NEAMT

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE SUPRAFATA - 0.7438HA
- PROPRIETATI PARTICULARE
- DOMENIUL PRIVAT AL U.A.T.
- DOMENIU PUBLIC AL U.A.T.
- DOMENIU PRIVAT C.F.R.



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	NU EXISTA ACCESE MODERNIZATE IN INCINTA, CI DOAR STRADA MUNCII CU ASFALT	SE PROPUNE PROIECTAREA SI EXECUTIA DE ZONE CAROSABILE SI PIETONALE PENTRU UN ACCES FACIL LA CONSTRUCTIILE PROPUSE.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	EXISTA CONSTRUCTII DEGRADATE PE TERENUL CE URMEAZA A FI AMPLASATA INVESTITIA.	SE IMPUNE TRASAREA DE AXE DIRECTOARE SI STABILIREA UNUI ALINIAMENT PENTRU FONDUL CE URMEAZA A FI STABILIT. DE ASEMENEA SE IMPUNE SI O REVEDERE A SPATIILOR CE URMEAZA A FI MODERNIZATE. PRIN PUZ VOM INSTAURA ZONA DE RESTRICTII PE BAZA NORMELOR SANITARE PENTRU FUNCTIUNI DE SERVICII - CONSTRUCTIA PROPUSE VA FI LA PESTE 15M FATA DE LOCUINTELE DIN JUR SI IN AFARA ZONEI DE INTERDICTII DE CONSTRUIRE GENERATE DE C.F.R. TERENUL PROPRIETATE STUDIAT VA FI DESTINAT SERVICIILOR, IAR CONSTRUCTIILE VOR AVEA ASTFEL DE SPECIFIC. REGIMUL DE INALTIME POATE FI DE MAXIM P+2E.
PROBLEME DE MEDIU	POLUARE IN ZONA DRUMULUI PRINCIPAL DE ACCES. ZONA INDUSTRIALA, LA ORA ACTUALA NU ESTE GENERATOARE DE NOXE	SE PROPUNE AMENAJAREA UNEI ZONE ECRAN DE PROTECTIE CU PLANTARI DE ARBORI SI ARBUSTI DISPUSI PERIMETRAL.
PROTEJAREA ZONELOR: - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGUARE - ZONE POLUATE	ZONA DIN IMEDIATA VICINATATE A DRUMULUI ESTE POLUATA FONIC, CHIMIC SI FIZIC DE MASINILE DE TRANSPORT.	- PRIN ALINIAMENTELE CE SE PROPUN VA FI RESPECTATA NORMA SANITARA IMPUSA DE LEGE FATA DE C.F.R. - SITUATIA SE VA REGLEMENTA PRIN INTRODUCEREA PERDELEI VERZI AMINTITE MAI SUS.
PROIECTANT GENERAL : S.C. PRO-ARC ID S.R.L. Piatra Neamt PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA : S.C. PRO-ARC ID S.R.L. Piatra Neamt PROIECTAT : Arh. I. DIACONESCU DESENAT : Arh. C. DABLA SEF PROIECT : Arh. I. DIACONESCU ADMINISTRATOR : Arh. I. DIACONESCU		SCHIMBARE FUNCTIONALA IN ZONA DE AGREMENT CU SPATII EVENIMENTE, DOTARI SPORTIVE, UNITATI DE CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA, ACCESE, PARCAJE SI RACORDURI LA UTILITATI str. Muncii, mun. Piatra Neamt beneficiar: Marin Catalin ● TIPUL DE PROPRIETATE
SCARA: 1:1000		FAZA PUZ Pr. nr. 3/2018 Pl. nr. A3