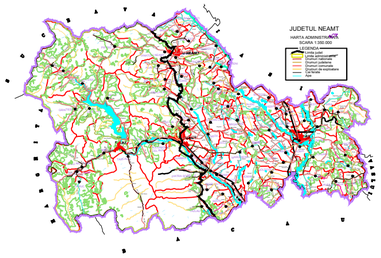
PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. PIATRA NEAMT
JUD. NEAMT



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE SUPRAFATA - 0.7438HA
- CAROSABIL EXISTENT, PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- ALEI PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE, ALEI, SPATII AGREMENT
- ZONA PLANTARI PERDELE PROTECTIE
- PARCARI SI DRUM ACCES PROPUSE
- ZONA INTERDICTII DE CONSTRUIRE - C.F.R.
- ZONA INDUSTRIE
- ZONA SERVICII
- ZONA AGREMENT
- ZONA C.F.R.

N V E S

LEGENDA ZONA PROPRIETATE

- CLADIRI EXISTENTE CE SE VOR MODERNIZA
- TEREN SPORT ACOPERIT
- SALON EVENIMENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ACCES CLIENTI SI PARCARE PROPUSA
- ACCES SERVICII
- AMENAJARI PEISAGISTICE IN INCINTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total zona studiata	Suprafata (ha)	Procent % din total zona studiata
ZONA UNITATI DE TIP INDUSTRIAL SI SERVICII	4.23ha	79.83%	3.39ha	63.97%
ZONA UNITATI SERVICII SI AGREMENT - propunere	0.00ha	0.00%	0.74ha	13.96%
SPATII VERZI, AGREMENT, PROTECTIE plantari arbori si arbusti ornamentali	0.00ha	0.00%	0.23ha	4.33%
TEREN NEPRODUCTIV	0.23ha	4.33%	0.00ha	0.00%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.01ha	0.18%	0.01ha	0.18%
PARCARI	0.00ha	0.00%	0.05ha	0.95%
ZONA C.F.R.	0.53ha	10.00%	0.53ha	10.00%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0.30ha	5.66%	0.30ha	5.66%
ALEI PIETONALE	0.00ha	0.00%	0.05ha	0.95%
TOTAL ZONA STUDIATA	5.30ha	100.00%	5.30ha	100.00%

Suprafata terenului: 7438.00mp proprietatea beneficiarului.

INDICI SPATIALI :

1. Teren de sport acoperit
- Regim de inaltime: parter
- Acoperirea este cu ferme metalice si material textil ignifug.

2. Restaurant si vestiare
- Regim de inaltime: demisol si parter
- Acoperirea este cu sarpanta.

3. Foisor si terasa inchisa
- Regim de inaltime: parter
- Acoperirea este cu sarpanta.

4. Spatii cazare
- Regim de inaltime: parter si etaj
- Acoperirea este cu sarpanta.

5. Salon pentru nunti
- Regim de inaltime: parter
- Acoperirea este cu sarpanta sau cu ferme metalice si material textil ignifug.

Arii pentru cladiri:

1. Teren de sport acoperit
Ac - Aria construita corp = **1125.00mp**
Adc - Aria desf. constr. corp = **1125.00mp**
V - Volumul corp = **5665.80mc**
H - Inaltimea interioara = **3.00-8.00m**

2. Restaurant si vestiare
Ac - Aria construita corp = **470.00mp**
Adc - Aria desf. constr. corp = **800.00mp**
V - Volumul corp = **2420.80mc**
H - Inaltimea interioara = **3.50m**

3. Foisor si terasa inchisa
Ac - Aria construita corp = **254.00mp(din care 65.00mp extinderе)**
Adc - Aria desf. constr. corp = **254.00mp(din care 65.00mp extindere)**
V - Volumul corp = **765.80mc**
H - Inaltimea interioara = **3.00m**

4. Spatii cazare
Ac - Aria construita corp = **88.90mp**
Adc - Aria desf. constr. corp = **177.80mp**
V - Volumul corp = **485.10mc**
H - Inaltimea interioara = **2.70m**

5. Salon pentru nunti
Ac - Aria construita corp = **700.00mp**
Adc - Aria desf. constr. corp = **700.00mp**
V - Volumul corp = **3000.80mc**
H - Inaltimea interioara = **3.00-5.00m**

PROIECTANT GENERAL :
S.C. PRO-ARC ID S.R.L. Piatra Neamt
J27/529/2014

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA :
S.C. PRO-ARC ID S.R.L. Piatra Neamt

PROIECTAT : Arh. I. DIACONESCU
DESENAT : Arh. C. DABIJA
SEF PROIECT : Arh. I. DIACONESCU
ADMINISTRATOR : Arh. I. DIACONESCU

SCARA: **1:1000**

SCHIMBARE FUNCTIONALA IN ZONA DE AGREMENT CU SPATII EVENIMENTE, DOTARI SPORTIVE, UNITATI DE CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA, ACCESE, PARCAJE SI RACORDURI LA UTILITATI
str. Muncii, mun. Piatra Neamt

beneficiar: Marin Catalin

● SITUATIA PROPUSA
- DETALIU INCINTA

FAZA: **PUZ**
Pr. nr. **3/2018**
Pl. nr. **A2.2**