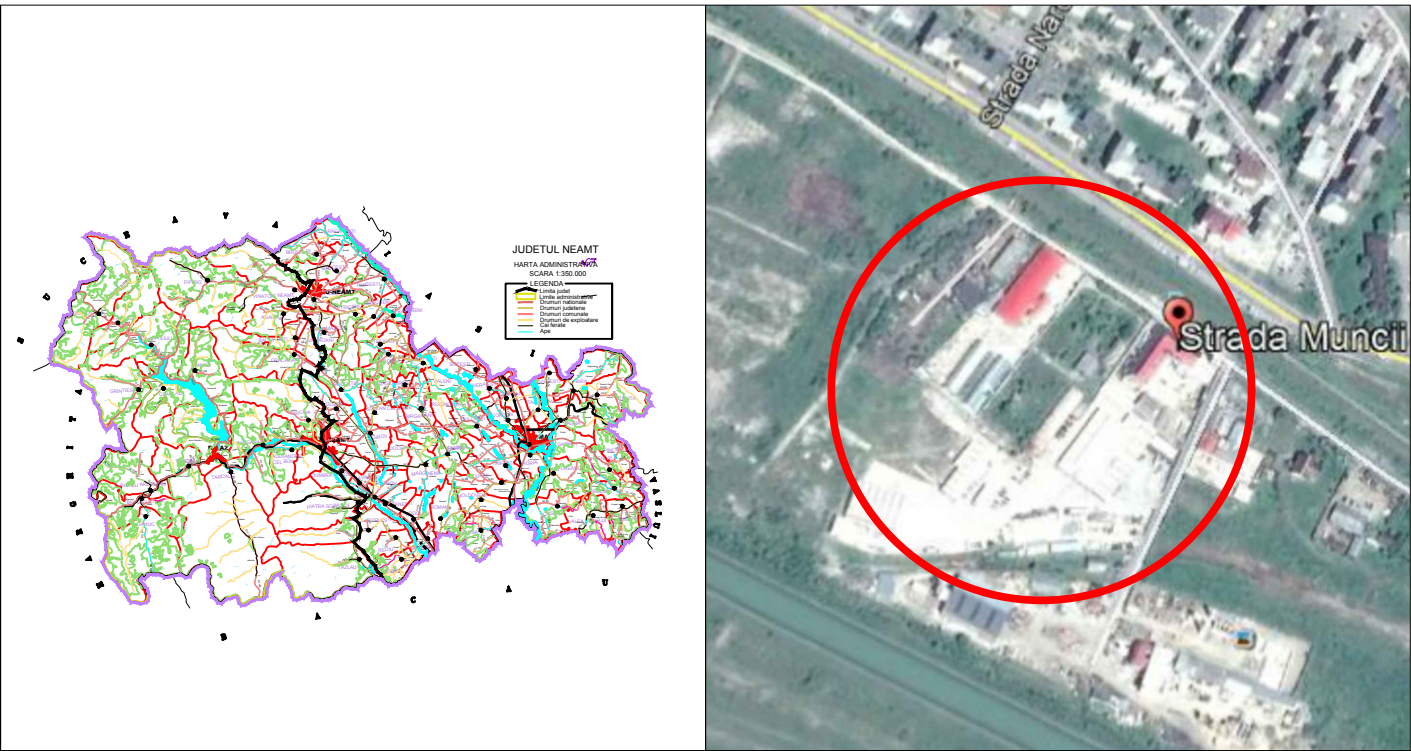
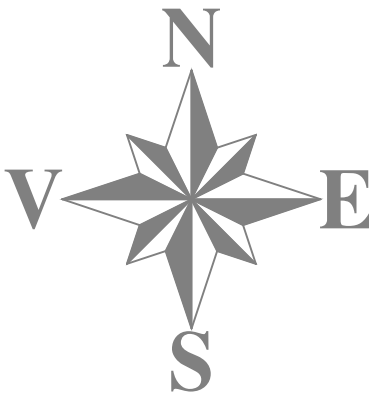




**PLAN  
URBANISTIC  
ZONAL**  
**MUN. PIATRA  
NEAMT  
JUD. NEAMT**

**LEGENDA**

- ..... LIMITA ZONA STUDIATA
- ▭ LIMITA PROPRIETATE SUPRAFATA - 0.7438HA
- ▨ CAROSABIL EXISTENT
- ▭ TEREN NEAMENAJAT
- ▨ ZONA INDUSTRIE
- ▨ ZONA SERVICII
- ▭ ZONA C.F.R.



| DOMENII                                                                            | DISFUNCTIONALITATI                                                                                        | PRIORITATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIRCULATIE                                                                         | NU EXISTA ACCESE MODERNIZATE IN INCINTA, CI DOAR STRADA MUNCII CU ASFALT                                  | SE PROPUNE PROIECTAREA SI EXECUTIA DE ZONE CAROSABILE SI PIETONALE PENTRU UN ACCES FACIL LA CONSTRUCTIILE PROPUSE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR                                           | EXISTA CONSTRUCTII DEGRADATE PE TERENUL CE URMEAZA A FI AMPLASATA INVESTITIA.                             | SE IMPUNE TRASAREA DE AXE DIRECTOARE SI STABILIREA UNUI ALINIAMENT PENTRU FONDUL CE URMEAZA A FI STABILIT. DE ASEMENEA SE IMPUNE SI O REVEDERE A SPATIILOR CE URMEAZA A FI MODERNIZATE.<br>PRIN PUZ VOM INSTAURA ZONA DE RESTRICTII PE BAZA NORMELOR SANITARE PENTRU FUNCTIUNI DE SERVICII - CONSTRUCTIA PROPUSA VA FI LA PESTE 15M FATA DE LOCUINTELE DIN JUR SI IN AFARA ZONEI DE INTERDICTII DE CONSTRUIRE GENERATE DE C.F.R. TERENUL PROPRIETATE STUDIAT VA FI DESTINAT SERVICIILOR, IAR CONSTRUCTIILE VOR AVEA ASTFEL DE SPECIFIC.<br>REGIMUL DE INALTIME POATE FI DE MAXIM P+2E. |
| PROBLEME DE MEDIU                                                                  | POLUARE IN ZONA DRUMULUI PRINCIPAL DE ACCES. ZONA INDUSTRIALA, LA ORA ACTUALA NU ESTE GENERATOARE DE NOXE | SE PROPUNE AMENAJAREA UNEI ZONE ECRAN DE PROTECTIE CU PLANTARI DE ARBORI SI ARBUSTI DISPUSI PERIMETRAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PROTEJAREA ZONELOR:<br>- PE BAZA NORMELOR<br>SANITARE IN VIGUARE<br>- ZONE POLUATE | ZONA DIN IMEDIATA VICINATATE A DRUMULUI ESTE POLUATA FONIC, CHIMIC SI FIZIC DE MASINILE DE TRANSPORT.     | - PRIN ALINIAMENTELE CE SE PROPUN VA FI RESPECTATA NORMA SANITARA IMPUSA DE LEGE FATA DE C.F.R.<br>- SITUATIA SE VA REGLEMENTA PRIN INTRODUCEREA PERDELEI VERZI AMINTITE MAI SUS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                  |                  |                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROIECTANT GENERAL :<br><b>S.C. PRO-ARC ID S.R.L.</b><br><b>Piatra Neamt</b>                     |                  | SCHIMBARE FUNCTIONALA IN ZONA DE<br>AGREMENT CU SPATII EVENIMENTE, DOTARI<br>SPORTIVE, UNITATI DE CAZARE, ALIMENTATIE<br>PUBLICA, ACCESE, PARCAJE SI RACORDURI LA<br>UTILITATI<br>str. Muncii, mun. Piatra Neamt | FAZA<br>PUZ              |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA :<br><b>S.C. PRO-ARC ID S.R.L.</b><br><b>Piatra Neamt</b> |                  |                                                                                                                                                                                                                  | Pr. nr.<br><b>3/2018</b> |
| PROIECTAT : Arh. I. DIACONESCU                                                                   | SCARA:<br>1:1000 | beneficiar: Marin Catalin                                                                                                                                                                                        | Pl. nr.<br><b>A1</b>     |
| DESENAT : Arh. C. DABUJA                                                                         |                  | ● SITUATIA EXISTENTA                                                                                                                                                                                             |                          |
| SEF PROIECT : Arh. I. DIACONESCU                                                                 |                  |                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| ADMINISTRATOR : Arh. I. DIACONESCU                                                               |                  |                                                                                                                                                                                                                  |                          |