

REFERAT DE APROBARE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D– Extinderea pe orizontală spații cu destinația alimentație publică cofetărie și bar, piața Petrodava nr.1-3, investitor SC RO COM CENTRAL SA, Proiect nr.425-02/2017, elaborat de S.C. ARHITECT 3D S.R.L., arh. Ionel CIUREA.

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, propun postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **P.U.D– Extinderea pe orizontală spații cu destinația alimentație publică cofetărie și bar, piața Petrodava nr.1-3, investitor SC RO COM CENTRAL SA, Proiect nr.425-02/2017, elaborat de S.C. ARHITECT 3D S.R.L., arh. Ionel CIUREA.**

Consider că este oportună postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț a acestui Proiect de Hotărâre de Consiliu Local.

În baza Cererii nr.4120 din 19.02.2018, formulată de către domnul Cătălin Roca reprezentant al SC RO COM CENTRAL SA, pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 520 din 06.07.2017, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată și completată și a supus documentația prezentată analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului care a recomandat amânarea deciziei până la refacerea documentației de urbanism .

Astfel, în Certificatul de Urbanism nr. 520 din 06.07.2017, emis cu scopul: „Operațiuni notariale privind circulația imobiliară (comasare 2 loturi cu NC 50707 și 7647) și elaborării și solicitării aprobării P.U.D-Extindere pe orizontală spații cu destinația alimentație publică-cofetărie și bar” s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilului NC 50707, înscris în CF nr.50707 și ale imobilului NC 7647, înscris în CF nr. 50708 proprietatea SC Ro Com Central SA și ale terenului necesar realizării extinderii (parte din NC 7647 și parte din proprietatea municipiului Piatra Neamț).

SC RO COM CENTRAL SA, reprezentată prin domnul Cătălin Roca a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D și a realizat alipirea celor două parcele conform Actului de alipire autentificat nr.144 din 17.01.2018 la NP Lehăduș Alina-Laura, imobilul rezultat fiind înscris în Cartea Funciară nr. 64043 cu nr. cadastral 64043 conform înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr. 2483 din 17.01.2018, proprietatea SC RO COM CENTRAL SA și Sarcini: ipotecă în favoarea Băncii Transilvania SA, închiriere până la data de 31.04.2019 cu Bancpost SA.

P.U.D. a fost supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, în etapa Intenției de elaborare astfel:

- a fost postat anunțul privind intenția de elaborare PUD, pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 12.10.2017, timp de 30 de zile;
 - a fost anunțată intenția de elaborare PUD în cotidianul Realitatea din datele de 13.10.2017 și 17.10.2017;
 - a fost afișat anunțul privind intenția de elaborare PUD pe două afișe amplasate pe ferestrele cofetăriei, conform fotografiilor anexate;
- Până la data de 10.11.2017, data limită pentru a formula obiecțiuni, Nu au fost înregistrate obiecțiuni referitor la intenția de elaborare PUD;

P.U.D. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, în etapa 2 a elaborării astfel:

-va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 13.03.2018, timp de 30 de zile;

-va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile;

- va fi anunțată elaborarea prin 2 Panouri–afișate la locul investiției;

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, raport ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea spre aprobare a documentației de urbanism.

P.U.D a fost analizat în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în data de 28.02.2018 și Comisia a propus amânarea emiterii Avizului Arhitectului Șef până după încheierea Informării și Consultării Publicului în etapa elaborării documentației de urbanism și refacerea documentației astfel: portic deschis pe latura de N-E, extindere vitrată cu terasă circulabilă la nivelul etajului pe latura de S-E sau o altă variantă în care la nivelul parterului pe latura de N-E să nu fie spațiu închis, menținându-se trotuarul existent pentru amenajare terasă estivală și fluxul pietonal spre magazinul Petrodava .

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată modificată și completată, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre pentru aprobare **P.U.D– Extinderea pe orizontală spații cu destinația alimentație publică cofetărie și bar, piața Petrodava nr.1-3, investitor SC RO COM CENTRAL SA, Proiect nr.425-02/2017, elaborat de S.C. ARHITECT 3D S.R.L., arh. Ionel CIUREA** poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

INIȚIATOR
Primar,
Dragoș CHITIC

ARHITECT ȘEF,
Ioan-Domițian NEDEIANU