



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 117 din 27.02.2018

ÎN SCOPUL : *P.U.Z.-SPAȚII DE PRODUCȚIE ȘI PRESTĂRI SERVICII
NEPOLUANTE, LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE *****

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **SC CONCEPT PARTENER SRL PRIN Lupașcu Alexandru** cu sediul²⁾ în județul Neamț, comuna **Alexandru cel Bun** satul Bistrița - sectorul -cod poștal, str. **Baladei nr.1, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax.0740881515, e-mail :** înregistrată la nr. **4151** din **19.02.2018,**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal -, strada Izvoare nr.-, bl., sc., et. ap., sau identificat prin³⁾ **planul de situație anexat.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **100 / 1997,** faza **P.U.G.,** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Piatra Neamț nr. **113 / 1998** valabilitate prelungită prin HCL nr. **377/17.12.2015,**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Imobilul, teren cu suprafața de 26.119mp, identificat cu nr. cadastral 63640, înscris în Cartea Funciară nr. 63640, este proprietatea SC CONCEPT PARTENER SRL conform înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr. 8014 din 19.02.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul era încadrat conform PUG în extravilanul Municipiului.

Terenurile au fost introduse în intravilanul Municipiului și studiate prin PUZ și RLU aferent nr. 203 aprobat prin HCL nr. 99 din 28.04.2005, funcțiunea dominantă locuirea și funcțiuni complementare acesteia. Folosința actuală: curți-construcții și arabil. Imobilul este situat în zona D de impozitare.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

5.-CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) **certificatul de urbanism (copie) ;**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (ce va cuprinde destinația actual a imobilului), în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) **documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale) :**

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1. **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):**

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ Luxten

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐ Troleibuzul S.A

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ canalizare pluvial-Publiserv

Alte avize/acorduri

☒ Avizul de Oportunitate

☒ planul topographic al zonei studiate suport P.U.Z. și procesul verbal de recepție al OCPI Neamț

☒ Agenția de Protecție a Mediului pentru PUZ

☒ două anunțuri privind elaborarea P.U.Z. într-un cotidian de presă locală, la interval de 3 zile în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 al MDRT-în etapa 1 și 2

☒ panouri privind elaborarea PUZ (3 panouri amplasate la loc vizibil în zona studiată) în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 al MDRT) în etapa 1 și 2

☒ Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

☒ Inițiatorul PUZ va colabora la identificarea proprietarilor de imobile învecinate, proprietari ce vor fi Notificați cu privire la intenția investitorului

d.2. **avize și acorduri privind:**

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. **avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie) :**

d.4. **studii de specialitate (1 exemplar original) :**

☒ studiu geotehnic

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)**

f) **documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :**

Taxa R.U.R.-dova achitării; Taxa Aviz Comisie de Urbanism-15 lei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
Dragoș CHITIC**



**SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Florin FECIC**

**ARHITECT ȘEF,
Ioan-Domițian NEDEIANU**

Ds.X.B.a.2/I.C./2ex
23.02.2018

Achitat taxa de: **265 lei**, conform chitanței nr.260883 din **19.02.2018**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 27.02.2018

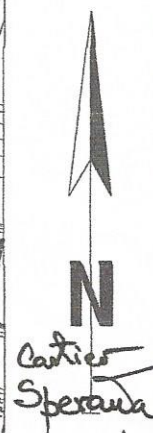
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5000

Str. Izvoare f.n., municipiul Piatra Neamț, jud. Neamț

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 117 din 27.02.18
Arhitect șef



spre
IZVOARE



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
2429
Dan
FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură



JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 117 din 27.03.2018

Arhitect șef

Andrei I. Ermil

Zona Spații de producție
și prestări servicii nepoluante
P- P+1E

NCP 8713

str. Izvoare (asfalt)

NCP 3797

islaș comunal

LEGENDA

- Limită proprietate
- Zona Spații de producție
și prestări servicii nepoluante
- Subzona Locuinte P+2M
- Accese carosabile și pietonale

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMÂNIA

2429

Dan
FLOREA

Arhitect cu drept de semnătură



Beneficiar: CONCEPT PARTENER SRL	
Denumire proiect: PUZ- Spații de producție și prestări servicii nepoluante; - Lotizare locuințe individuale, Str. Izvoare, zona Speranta, Piatra Neamt	
FAZA: C.U.	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VIORICA FLOREA	SC
Administrator: Carh. Viorica Florea	1/1000
Proiectant: arh. Florea Dan	DATA
Desenat: Carh. Viorica Florea	02.2018
PLAN DE SITUAȚIE	
A0	