

MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ
- DIRECTIA URBANISM ȘI
CADASTRU -
Nr.760 din 12.01.2018

Primar,
Dragoș CHITIC

Avizat,
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent „SEDIU PROTOPOPIAT PIATRA NEAMȚ, BISERICĂ ȘI SPITAL DE PALIAȚIE P+3E, ACCESURI, PARCAJE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI”, teren situat în Piatra Neamț, aleea Valea Albă nr.6, beneficiar-Mitropolia Moldovei și Bucovinei, Proiect nr.15/2017, elaborat de BIA Ion NICOLAE, arh. Ion NICOLAE

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr.759 din 12.01.2018, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - domnul Dragoș Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile, pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea aprobarea „**SEDIU PROTOPOPIAT PIATRA NEAMȚ, BISERICĂ ȘI SPITAL DE PALIAȚIE P+3E, ACCESURI, PARCAJE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI**”, teren situat în Piatra Neamț, aleea Valea Albă nr.6, beneficiar-Mitropolia Moldovei și Bucovinei, Proiect nr.15/2017, elaborat de BIA Ion NICOLAE, arh. Ion NICOLAE

În baza Cererii nr. 33780 din 11.12.2017, formulată de preot Protopop TOFAN Valentin – Protopopiatul Piatra Neamț, în calitate de reprezentant al MITROPOLIEI MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI, pentru emiterea Avizului Arhitectului Șef și pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 590 din 25.07.2017, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată și completată, a prezentat documentația spre analiză Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului care a fundamentat Avizul Arhitectului Șef.

Astfel, în Certificatul de Urbanism s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilului-NC 61340, înscris în CF nr. 61340, teren cu suprafața de 20575mp proprietatea ARHIEPISCOPIEI IAȘILOR din cadrul MITROPOLIEI MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI, conform înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr.32560 din 05.07.2017.

MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize/acorduri și studii conform certificatului de urbanism:

- Avizul de Oportunitate nr.5 din 06.11.2017;
- Planul topografic suport P.U.Z. întocmit de ing. Alexandru Constantin la data de 20.07.2017;
- Proces Verbal de recepție nr.632/2017 al OCPI Neamț;
- Studiul geotehnic întocmit de SC PROGEOCON SRL IAȘI-proiect nr.599/2015;
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț -Decizia Etapei de Încadrare nr.8013 din 28.11.2017;
- Direcția de Sănătate Publică Județul Neamț-Acordul nr.10716/07.11.2017;
- Direcția Județeană pentru Cultură Neamț-adresa conform căreia zona studiată nu este situată într-o zonă protejată în înțelesul Legii nr.422/2001 sau al OG nr.43/2000;
- SC Publiserv SA-Aviz favorabil nr.134 din 28.11.2017;
- Delgaz Grid-gaze naturale– Aviz de Principiu nr.210802331 din 06.12.2017;
- Delgaz Grid-energie electrică-Aviz nr.54 din 11.10.2017;
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 28978 din 24.10.2017;
- Telekom România Communications SA-Avizul nr. 1781 din 27.11.2017;
- Luxten –Avizul Edilitar nr.51 din 30.10.2017;

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, în etapa II astfel:

1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 12.01.2017, timp de 30 de zile;
2. va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile;
3. va fi anunțat prin 3 Panouri–la locul investiției;

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației spre analiză și aprobare;

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehnică de Urbanism întrunită în data de 11.01.2018 care a fundamentat Avizul Tehnic nr.289 din 11.01.2018;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001-modificată și completată, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea – P.U.Z. și R.L.U. aferent **„SEDIU PROTOPOPIAT PIATRA NEAMȚ, BISERICĂ ȘI SPITAL DE PALIAȚIE P+3E, ACCESURI, PARCAJE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI”**, teren situat în Piatra Neamț, aleea Valea Albă nr.6, beneficiar-Mitropolia Moldovei și Bucovinei, Proiect nr.15/2017, elaborat de BIA Ion NICOLAE, arh. Ion NICOLAE poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți,

Arhitect Șef,
Ioan –Domițian NEDEIANU

Ds.X Ba5
NID/IC - 2ex. – 11.01.2018