

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

Nr. 12.233 din 09.05.2018

F- SAPL- 03

### PROCES-VERBAL

#### **Încheiat astăzi 08.05.2018 în ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț**

În conformitate cu prevederile art. 39 alin. 2 și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Primarului nr. 1.127 din 03.05.2018, completată prin Dispoziția Primarului nr. 1.138 din 04.05.2018 și nr.1.160 din 08.05.2018, d-nul primar Dragoș Victor Chitic, a convocat Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț, consilierii fiind invitați la ședință.

La ședință sunt prezenți: d-nul Primar – Dragoș Victor Chitic, d-nul Viceprimar Bogdan Gavrilesco, d-na Viceprimar Luminița Vîrlan, d-nul Secretar al municipiului – Florin Fecic și 20 consilieri locali. Lipsește d-nul Consilier local Grigoraș Adrian. În calitate de invitați participă: d-nul Puiu Vespasian Fecic – Director Direcția Patrimoniu, d-nul Andrei Acristinei – Șef Serviciu Administrație Publică și Juridic, d-nul Gabriel Muraru – Șef Serviciu Comunicare, d-nul Dragoș Ștefan – consilier juridic al Aparatului Permanent al Consiliului Local, d-nul Popescu Vasile – consilier al primarului, reprezentanți ai mass-mediei scrise și audiovizuale.

Întrucât la ședință participă 22 consilieri locali, ședința este legal constituită și se pot începe lucrările.

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință prezintă proiectul ordinii de zi, conform Dispoziției Primarului nr. 1.127 din 03.05.2018, precizând faptul că proiectul de hotărâre nr. 6 a fost introdus pe ordinea de zi, conform Dispoziției Primarului nr. 1.138 din 04.04.2018, iar proiectele de hotărâre nr. 7 și nr. 8 au fost introduse pe ordinea de zi, conform Dispoziției Primarului nr. 1.160 din 08.05.2018;

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință propune aprobarea ordinii de zi, cu modificările și completările ulterioare, care a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

### **I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:**

**1.HOTĂRÂRE** privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru proiectul Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 7, Municipiul Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

**2.HOTĂRÂRE** privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru proiectul Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 8, Municipiul Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

**3.HOTĂRÂRE** privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru proiectul Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 5, Municipiul Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

**4.HOTĂRÂRE** privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru proiectul Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale Daniela Cuciuc, Municipiul Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

**5.HOTĂRÂRE** privind modificarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe nr.1641/359 din 22.01.2018, încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC CMI Urban SA;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

**6.HOTĂRÂRE** pentru modificarea HCL nr.101 din 02.04.2018;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

**7. HOTĂRÂRE** privind alocarea unei sume de bani din capitolul 67.02 "Cultură, recreere și religie";

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

**8. HOTĂRÂRE** pentru modificarea HCL nr. 111 din 30.03.2012, cu modificările și completările ulterioare;

- inițiator – Primar Dragoș CHITIC

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr. 1 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru proiectul Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 7, Municipiul Piatra Neamț;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr. 11.610 din 03.05.2018 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Dezvoltare și Implementare Programe;

D-nul Mihai Obreja – Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 132 a Consiliului.**

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr. 2 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru proiectul Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 8, Municipiul Piatra Neamț;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr. 11.615 din 03.05.2018 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Dezvoltare și Implementare Programe;

D-nul Mihai Obreja – Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 133 a Consiliului.**

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr. 3 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru proiectul Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 5, Municipiul Piatra Neamț;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr. 11.617 din 03.05.2018 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Dezvoltare și Implementare Programe;

D-nul Mihai Obreja – Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 134 a Consiliului.**

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr. 4 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru proiectul Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale Daniela Cuciuc, Municipiul Piatra Neamț;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr. 11.612 din 03.05.2018 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Dezvoltare și Implementare Programe;

D-nul Mihai Obreja – Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 135 a Consiliului.**

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr. 5 privind modificarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe nr.1641/359 din 22.01.2018, încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC CMI Urban SA;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr. 11.508 din 03.05.2018 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – propune supunerea la vot pe puncte a anexei la proiectul de hotărâre, propunere aprobată cu unanimitate de voturi.

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune la vot pct. 1 al anexei – introducerea bunului imobil teren în suprafață de 473 m.p., limitrof Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe și identificat potrivit planului de amplasament anexat, în cadrul anexei nr. 2 la contractul menționat care cuprinde bunurile ce aparțin domeniului public al municipiului Piatra Neamț, concesionate către S.C. CMI Urban S.A., considerate bunuri de retur. Pe terenul transmis se vor desfășura activități comerciale sezoniere, gen vânzări brăduți, căciuli, răsaduri flori, măștișoare, etc, punct aprobat cu unanimitate de voturi;

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune la vot pct. 2 al anexei – completarea anexei nr.3 la contractul de concesiune nr. 1.641/359/22.01.2018 - TARIFE cu următoarele prevederi:

- tariful practicat pentru închirierea unor suprafețe de teren va fi de 17,08 lei/m.p./zi, (tarif stabilit prin HCL nr. 355 din 12.12.2017);
- scutirea de la plata chiriei a unei perioade de 4 zile pe lună pentru tonetele cu contracte anuale, punct aprobat cu unanimitate de voturi;

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune la vot pct. 3 alin. 1 al anexei - modificarea anexei nr. 2 la contractul de concesiune nr. 1641/359/22.01.2018 în sensul *schimbării destinației parțiale a zonei destinate comercializării produselor de panificație în sector produse ambalate agroalimentare*, punct aprobat cu unanimitate de voturi;

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune la vot pct. 3 alin. 2 al anexei - modificarea anexei nr. 2 la contractul de concesiune nr. 1641/359/22.01.2018 în sensul *schimbării destinației terasei descoperite de la etaj în spațiu destinat vânzării florilor*, punct aprobat cu unanimitate de voturi;

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune la vot pct. 3 alin. 3 al anexei - modificarea anexei nr. 2 la contractul de concesiune nr. 1641/359/22.01.2018 în sensul *schimbării destinației spațiului fast food etaj în spațiu pentru vânzare produse agroalimentare cu compartimentarea acestuia*, punct respins cu 12 voturi Pentru și 10 voturi Împotriva (dl. Consilier local Adrian Ciubotariu, dl. Consilier local Cristian Mihalcea, dl. Consilier local Cătălin Misăilă, dl. Consilier local Victor Marghidan, d-na Consilier local Moisii Alexandra, d-na Consilier local Moroiu Claudia, d-na Consilier local Păduraru – Chiriac Victoria, dl. Consilier local Tudor Sălvăștru, dl. Consilier local Tihenea Cristian și d-na Consilier local Vîrlan Luminița);

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune la vot pct. 3 alin. 4 al anexei - modificarea anexei nr. 2 la contractul de concesiune nr. 1641/359/22.01.2018 în sensul *schimbării destinației spațiului fast food de la parter în spațiu pentru vânzare produse farmaceutice-naturiste*, punct respins cu 12 voturi Pentru și 10 voturi Împotriva (dl. Consilier local Adrian Ciubotariu, dl. Consilier local Cristian Mihalcea, dl. Consilier local Cătălin Misăilă, dl. Consilier local Victor Marghidan, d-na Consilier local Moisii Alexandra, d-na Consilier local Moroiu Claudia, d-na Consilier local Păduraru – Chiriac Victoria, dl. Consilier local Tudor Sălvăștru, dl. Consilier local Tihenea Cristian și d-na Consilier local Vîrlan Luminița);

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune la vot pct. 3 alin. 5 al anexei - modificarea anexei nr. 2 la contractul de concesiune nr. 1641/359/22.01.2018 în sensul *schimbării destinației spațiilor libere de la sectorul pește în alimentație publică – fast food (fără băuturi alcoolice), florărie*, punct respins cu 12 voturi Pentru și 10 voturi Împotriva (dl. Consilier local Adrian Ciubotariu, dl. Consilier local Cristian Mihalcea, dl. Consilier local Cătălin Misăilă, dl. Consilier local Victor Marghidan, d-na Consilier local Moisii Alexandra, d-na Consilier local Moroiu Claudia, d-na Consilier local Păduraru – Chiriac Victoria, dl. Consilier local Tudor Sălăvăstru, dl. Consilier local Tihenea Cristian și d-na Consilier local Vîrlan Luminița);

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune la vot pct. 3 alin. 6 al anexei - modificarea anexei nr. 2 la contractul de concesiune nr. 1641/359/22.01.2018 în sensul *schimbării destinației spațiului comercial de la piciorul scărilor (intrare dinspre S.C. EMMA S.A.) în alimentație publică – fast food (fără băuturi alcoolice)*, punct respins cu 13 voturi Pentru și 9 voturi Împotriva (dl. Consilier local Cristian Mihalcea, dl. Consilier local Cătălin Misăilă, dl. Consilier local Victor Marghidan, d-na Consilier local Moisii Alexandra, d-na Consilier local Moroiu Claudia, d-na Consilier local Păduraru – Chiriac Victoria, dl. Consilier local Tudor Sălăvăstru, dl. Consilier local Tihenea Cristian și d-na Consilier local Vîrlan Luminița);

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune la vot pct. 3 alin. 7 al anexei - modificarea anexei nr. 2 la contractul de concesiune nr. 1641/359/22.01.2018 în sensul *amplasarea a aproximativ 50 de tone în incinta halei de legume și fructe (zona producători) pentru comercializarea produselor de sezon din gospodăriile proprii*, punct aprobat cu unanimitate de voturi;

D-nul Consilier local Victor Marghidan propune următorul amendament: *“eliminarea din cadrul pct. 3 al anexei a alin. 3, alin. 4, alin. 5 și alin. 6”*.

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune la vot amendamentul formulat de dl. Consilier local Victor Marghidan, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

D-nul Mihai Obreja – Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul adoptat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

### **Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 136 a Consiliului.**

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr. 6 pentru modificarea HCL nr.101 din 02.04.2018;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr. 11.710 din 04.05.2018 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Patrimoniu;

D-nul Mihai Obreja – Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

### **Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 137 a Consiliului.**

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr. 7 privind alocarea unei sume de bani din capitolul 67.02 ”Cultură, recreere și religie”;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr. 12.079 din 08.05.2018 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Serviciul Comunicare;

D-nul Mihai Obreja – Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

### **Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 138 a Consiliului.**

D-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr. 8 pentru modificarea HCL nr. 111 din 30.03.2012, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de specialitate nr. 12.155 din 08.05.2018 emis de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Serviciul Comunicare;

D-nul Mihai Obreja – Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 139 a Consiliului.**

Nemaifiind alte probleme de discutat, d-nul Mihai Obreja – Președinte de Ședință – declară închise lucrările ședinței.

Procesul-verbal a fost semnat de:

**D-nul Mihai OBREJA – Președinte de Ședință – SS INDESCIFRABIL**

**D-nul Florin FECIC – Secretarul Municipiului – SS INDESCIFRABIL**