

Primaria Municipiului Piatra Neamt

SERVICIUL PATRIMONIU AUTORIZARI SI TRANSPORT

Referat de necesitate nr. *2710* / din *10.10.2017*

Aprobat

PRIMAR

DRAGOS CHITIC



CAIET DE SARCINI

Pentru achizitionarea serviciilor de asigurare a imobilului apartinand

Municipiului Piatra Neamt – Cod de clasificare 75112000-4

Piata Centrala Sf. Gheorghe

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elibereaza de fiecare ofertant propunerea tehnica. Cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens orice oferta prezentata care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din caietul de sarcini.

I. Obiectul asigurarii:

- **Piata Centrala Sf. Gheorghe** – Cladire, mijloace fixe si obiecte de inventar;

II. Suma asigurata:

- **Piata Centrala Sf. Gheorghe** – **12.403.787,06 lei;**

Datele de identificare a bunurilor ce fac obiectul asigurarii sunt cuprinse in Anexa 1 care face parte integranta din caietul de sarcini

Riscuri acoperite:

1. Incendiu,- foc de mare întindere sub formă de flăcări deschise care însoțesc arderea și care s-a produs în absența unei vetre destinate acestui scop sau a ieșit din vatră, având forța de a se extinde prin propria sa putere;

2. Trăsnet descărcarea electrică luminoasă care se produce între un nor și sol sau obiecte aflate pe sol, pagubele producându-se prin transferul nemijlocit al efectului asupra bunului asigurat, chiar dacă trăsnetul nu a fost urmat de incendiu;

3. Explozie - reacție fizică sau chimică foarte rapidă, violentă, însoțită de efecte sonore, mecanice, termice, luminoase, chiar dacă explozia nu a fost urmată de incendiu;

4. Căderea aparatelor de zbor, dar și părți ale acestora și obiecte transportate de acestea;

5. Căderi de corpuri - cădere accidentală de corpuri exterioare clădirii (de exemplu: stânci, copaci, stâlpi, elemente de construcție ale clădirilor învecinate și altele asemenea)

6. Cutremur mișcare seismică bruscă a scoarței terestre, orizontală, verticală și/sau de torsiune, datorată unui dezechilibru fizic produs în interiorul acesteia, având origine tectonică, vulcanică sau de prăbușire din cauze naturale, inclusiv efectele indirecte provocate de acesta,

7. Inundație- acoperirea unei suprafețe de uscat cu o cantitate mare de apă și aluviuni provenind din revărsarea apelor de suprafață (curgătoare sau stătătoare), peste marginile cursurilor sau bazinelor de apă, a ruperii digurilor sau malurilor, a îngustării bruște a cursului, inclusiv din precipitații atmosferice abundente, topirea zăpezii sau a gheții;

8. Furtună - perturbație atmosferică violentă, vânt puternic, vijelie, tornadă, grindină, ploaie torențială, inclusiv efectele indirecte ale acesteia;

9. Efecte directe ale ploii torențiale, inclusiv cele cauzate de pătrunderea apei prin spărturile și rupturile provocate acoperișului, pereților, ușilor și ferestrelor, prin manifestarea directă a fenomenelor atmosferice enumerate la punctul 7.

10. Grindină

11. Furtul prin efracție și/sau acte de tâlhărie. (sustragerea de bunuri care s-a produs prin pătrunderea prin efracție în spațiul aparținând asiguratului);

12. Vandalism - distrugerea, devastarea sau deteriorarea intenționată a bunurilor asigurate de către o persoană sau un grup de persoane, alții decât asiguratul sau prepuși ai acestuia.

13. Alunecare și/sau prăbușire de teren - surparea bruscă a unei suprafețe de teren sau mișcare lină a terenului cauzată de mișcări tectonice sau de eroziune naturală;

14. Lovirea de către vehicule - lovirea accidentală și neintenționată, de către vehicule rutiere care nu aparțin asiguratului. Acoperirea daunele produse bunurilor

asigurate de lovirea, izbirea de către elemente rezultate în urma unui accident rutier întâmplat în apropierea obiectului asigurat cu excepția excluse daunele cauzate de vehicule în mișcare în incinta asigurată;

15. Undă de șoc provocată de avioane (boom sonic).

16. Greutatea zăpezii - greutatea stratului de zăpadă, de gheață sau avalanșă, cu acoperire pentru daunele datorate presiunii statice urmare a căderii unor mase de zăpadă sau de gheață asupra clădirii sau asupra bunurilor asigurate, precum și daunele datorate topirii zăpezii și pătrunderii în interiorul clădirii prin deschizături create de greutatea zăpezii. Asigurarea pentru daunele provocate clădirii sau bunurilor asigurate ca urmare a alunecării stratului de zăpadă sau gheață;

III. Criterii de solvabilitate:

- asiguratorul nu trebuie să fie în procedură de insolvență sau faliment;

IV. Cotă de primă anuală: maxim 0,1% din total sumă asigurată.

Valoarea estimată a serviciilor de asigurare a cladirilor si a bunurilor aferente este de **1000 Eur, adica 4578 lei**, la un curs valutar de **1 Eur = 4.5780 lei**, valabil la data demararii procedurii de achizitie, respectiv **09.10.2017**.

Plata primei de asigurare se va face in rate lunare.

V. Franșize: maxim 1% din totalul sumei asigurate pentru riscul de cutremur.

VI. Prioada asigurata : 1 an de la data emiterii politei si plata ratei 1;

VII. Alte Cerinte: - Asigurătorului îi revin următoarele obligații:

a. să constate și să evalueze daunele rezultate ca urmare a producerii riscului asigurat, prin reprezentanții săi, inclusiv prin experți dacă se convine în acest sens de cele două părți, împreună cu Asiguratul sau Beneficiarul;

b. să stabilească și să plătească despăgubirile cuvenite, în baza documentației complete privind cauzele și împrejurările în care s-a produs riscul asigurat in termen de 30 zile de la data semnării acceptului de despăgubire;

c. să furnizeze la cerere, Asiguratului, orice informații legate de contractul de asigurare aflat în derulare, inclusiv informații referitoare la plățile efectuate ca urmare a unei daune/producerii unui risc asigurat;

d. să asigure confidențialitatea datelor și informațiilor transmise de către Asigurat.

VIII. Termen limita de depunere a ofertelor

IX. Observatii: *Prezentul caiet de sarcini nu contine specificatii referitoare la penalitati, forta majora, litigii, etc. care fac parte integranta din contractual care se va incheia cu prestatorul. Criteriul de atribuire va fi cea mai avantajoasa oferta tehnico-financiara. Conform Legii 98/2016, caietul de sarcini respecta principiile care stau la baza atribuirii - nediscriminarea, tratamentul egal, recunoasterea reciproca, transparenta, proportionalitatea, eficienta utilizarii fondurilor si asumarea raspunderii.*

Primaria Municipiului Piatra Neamt

SEF. SPAT

VESPASIAN PUIU FECIC

INTOCMIT
LUPU MAGDA

Magda

XII.9.ML/2ex.

09.10.2017