

<i>Denumirea bunului</i>	<i>Arie construita (mp)</i>	<i>Arie desfasurata (mp)</i>	<i>Arie utila (mp)</i>	<i>Inaltime</i>
HALA LEGUME-FRUCTE	2210.00	2210.00	2167.00	H max. = +8.50m
ZONA P+1E	<u>2140.00</u>	<u>3879.00</u>	<u>3403.00</u>	<u>H max. = +8.50m</u>
TOTAL	4350.00	6089.00	5670.00	H max. = +8.50m

NIVELUL/ FUNCTIUNEA	DESTINAȚIA ÎNCĂPERII	SUPRAFAȚA - mp -
Piața centrala - parter	Hala legume - fructe	1.880,00
	Hala carne	880,00
	Hala peste	286,40
	Hol + spațiu comercial	164,55
	Hala produse panificație	319,65
	Hala lactate	291,90
	Spațiu fast-food	132,45
Piața centrala - etaj	Spațiu birouri	167,78
	Spațiu vânzare produse agroalimentare.	541,95
	Spațiu materiale de întreținere	32,80
	Zona servicii fast-food	45,85
	Spatii alimentație publica	249,90
	Terasa alimentație publica	428,00

FUNCTIONALUL :

Corp principal: Parter zona legume-fructe –echipata cu 150 tarabe inox

Corp B si corp C: zona P+1E:

- zona carne si peste – extindere pe latura nordica –echipare cu 27 camere frigorifice;
- zona lactate si oua -22 boxe S=10mp
- zona vanzari produse panificatie -20 boxe S=11mp
- zona cantare;
- zona expozitie (amenajata in hol) ;
- zona unelte agricole (amenajata in hol) ;
- punct control veterinar, cu acces si din exterior ;
- spatii depozitare ;
- grupuri sanitare separate pe sexe si persoane cu handicap ;
- fast food ;
- zona pentru copii – hol

La etaj - partial:

- birou administratie pozitionat astfel incat sa aiba o buna vizualizare a halei;
- scari si lifturi de acces pentru marfa, personal si clienti ;
- zone pentru amenajarea de unitati alimentatie publica;
- zona pentru desfacerea de produse agro-alimentare, unelte, etc. (40 boxe S=8mp)
- grupuri sanitare, vestiare si dusuri ;

- 36.1.1. Rezistenta
- 36.1.2. Rezistenta rezervor apa p.s.i.
- 36.1.3. Arhitectura
- 36.1.4. Instalații electrice
- 36.1.5. Coloane electrice tg hala,tg2,tg3
- 36.1.6. Instalații paratrăsnet
- 36.1.7. Instalații de stingerea incendiilor cu hidranti interiori
- 36.1.8. Instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinkler
- 36.1.9. Rezervor si stație de pompare
- 36.10. Instaltii sanitare interioare
- 36.11. branșament,cămin apometru si conducta apa pentru alimentare
- 36.12. Instalatie ape uzate menajere
- 36.13. Instalații ventilație si climatizare
- 36.14. Instalația de semnalizare si detectare incendiu,
- 36.15. Sistem de adresare publica

Utilaje si Echipamente Tehnologice

Lista Utilaje si Echipamente Tehnologice:

Nr.crt	Denumire echipament	UM	Cant.
1	Taraba metalica - INOX 1600 X	buc	150
2	Camere frigorifice complet	buc	27
3	Banci lemn	buc	12
4	Sistem supraveghere video (30 camere, DVR, 2 buc monitoare	buc	1
5	Ceas 4 cadrane montat stalp	buc	1
6	Lift marfa electric-2 statii 600kg.	buc	2
7	Grup electrogen automat echipat cu panou de automatizare (AAR-1500)	buc	1
8	Paratrâznet cu dispozitiv de	buc	2
9	Instalatie compacta de ridicare a presiunii inst.de stingere sprinklere	buc	2
10	Instalatie compacta de ridicare a presiunii inst.de stingere hidranti	buc	1
11	Supapa de control si semnalizare	buc	2
12	Pompa submersibila pentru golire rezervor incendiu Q=12mc/h, H=10m	buc	1
13	Perdea de aer cald D-2200MC/H, H-3M.	buc	15
14	Perdea de aer cald D-1500MC/H, H-3M.	buc	1
15	Convecteur electric de perete Q=2500W	buc	8
16	Convecteur electric de perete Q=500W	buc	1

17	Ventilator axial	evacuare buc	2
	Q=2000mc/h, 150Pa		
18	Ventilator axial	evacuare buc	2
	Q=200mc/h, 150Pa		
19	Sistem degivrare jgheaburi	buc	1
20	Agregat de climatizare RoofTop	buc	1
	420Pa, D=18900mc/h		
	Q=102/99,5Kw		
21	Agregat de climatizare RoofTop	buc	3
	370Pa, D=13000mc/h		
	Q=73,7/72Kw		
22	Agregat de climatizare RoofTop	buc	4
	400Pa, D=8000mc/h		
	Q=45,6/44Kw		
23	Tablou general comandabuc		1
	pt.Agregat de climatizare RoofTop		
24	Unitate exterioara/interioara	cubuc	2
	freon Q=4100mc/h Q=68000BTU		

Alte echipamente si dotari incluse in Devizele de executie C+M (cu valoare de mijloc fix >2500 Ron:

Sistem adresare publica:

-Amplificator 500W	2 buc
-unitate centrala de adresare	1 buc
-interfata multicanal	1 buc

Centrala incendiu:

-Centrala incendiu analogica	1 buc
-Centrala supraveghere si declansare	1 buc
-Centrala vant si ploaie	1 buc

Instalatii electrice:

-BMPT630A	1 buc
-BMPT400A	1 buc
-TD1	1 buc
-TD2	1 buc
-TD3	1 buc
-TG2	1 buc
-TG3	1 buc
-TG hala	1 buc
-TG sig	1 buc
-TE etaj	1 buc

-Luminatoare cupoleta	24 buc
-----------------------	--------

Instalatie incendiu:

-ACS apa-apa	2 buc
--------------	-------

INSTALATII SANITARE

Instalatiya sanitara interioara - zona lactate -

-spalator de vase din inox, cu baterie monocomanda pentru spalator - 22 buc

Instalatiya sanitara interioara - zona produse panificatie -

-spalator de vase din inox, cu baterie monocomanda pentru spalator - 20 buc

Instalatia sanitara interioara - zona produse carne si peste

- spalator de vase din inox, cu baterie monocomanda pentru spalator - 7 buc
- lavoar din portelan sanitar 600 mm, cu baterie monocomanda pentru lavoar -7 buc
- vas WC cu iesire laterala + capac si rezervor montat pe vas - 7 buc.

Instalatia sanitara interioara - grup sanitar parter

- lavoar din portelan sanitar 600 mm, cu baterie monocomanda pentru lavoar -9 buc
- vas WC cu iesire laterala + capac si rezervor montat pe vas - 11 buc.
- pisoar - 3 buc.

Instalatia sanitara interioara - grup sanitar etaj

- lavoar din portelan sanitar 600 mm, cu baterie monocomanda pentru lavoar -8 buc
- vas WC cu iesire laterala + capac si rezervor montat pe vas - 6 buc.
- pisoar - 3 buc.
- cada de dus, cu baterie monocomanda pentru cada dus - 6 buc

Instalatia sanitarata interioara - fast food, incapere spalatoare -

- lavoar din portelan sanitar 600 mm, cu baterie monocomanda pentru lavoar -1 buc
- vas WC cu iesire laterala + capac si rezervor montat pe vas - 1 buc.
- spalator de vase din inox, cu baterie monocomanda pentru spalator - 8 buc,
din care
- unul pentru spatii fast-food parter, respectiv etaj si
- sase spalatoare in zona acces marfa.

INSTALATII ANTIINCENDIU

- instalatie de stingere = cu 5 hidranti exteriori,

- dotare pentru fiecare hidrant - 2 role furtun plat tip B, teava de refulare universala si cheie pentru hidrant

Rezervorul de acumulare si statia de pompare :

Pentru alimentarea cu apa a instalatiei cu sprinklere de la pompele mobile, s-a prevazut montarea a doua racorduri fixe tip B , amplasate in exteriorul cladirii,

Instalatie compacta de ridicare a presiunii pentru instalatii de stingere cu spriklere - 2 buc

Statie compacta de ridicare a presiunii pentru instalatii de stingere cu hidranti interiori (1A+

Conducte aferente instalatiei interioare de spriklere :

Caracteristicile de instalare si functionare a instalatiei automate cu sprinklere sunt :

- numarul de sprinklere instalate : 1.351 buc.
- numarul de sprinklere de rezerva : 338 buc.

Instalatii de stingere incendii cu hidranti interiori :

- 12 hidranti interiori de incendiu (7 la parter si 5 la etaj) dotati cu furtun tip C, plat, de 20 m lungime

- stingatoare = 39 buc (21 buc - hala legume - fructe, 9 buc- parter - celelalte spatii 9 buc - etajul 1)

INSTALATII ELECTRICE

Instalatia electrică pentru iluminat și prize

Iluminat de siguranța

Iluminat de siguranța pentru continuarea lucrului

Iluminat de securitate pentru marcarea hidranților

Iluminat de securitate pentru evacuare

Iluminat de securitate împotriva panicii

Instalația electrică de forță

Instalația electrică pentru ventilație hala legume -fructe I

Instalația de ventilație hala se compune din 2 centrale:

- centrala de supraveghere și declansare
- centrala de vant și ploaie

Instalația electrică pentru alimentarea receptoarelor cu rol de siguranță la foc

Instalația electrică de protecție prin legare la pământ

Instalația de paratrasnet

Instalații pentru alimentare cu energie electrică - coloanele electrice

Instalația de semnalizare și detectare incendiu

Sistemul de detectare și avertizare incendiu realizează următoarele funcțiuni: -detectia

Sistemul de detectie și semnalizare incendiu va conține:

- centrala de incendiu adresabilă cu 4 bucle
- detectors de fum adresabili;
- butoane de incendiu adresabile;
- sirene de exterior;
- sirene de interior adresabile;
- indicator LED pentru detectors amplasați deasupra tavanului fals -modul adresabil în/aut -apelator telefonic

Pentru a asigura o bună funcționare a sistemului în cazul întreruperii tensiunii de alimentare au fost prevăzute: 4 acumulatori de 12v cu o capacitate de 24Ah montați în carcasa centralei, astfel încât capacitatea totală să fie de 48 Ah acoperind astfel în totalitate necesarul de 32,9126Ah.

SISTEMUL DE ADRESARE PUBLICĂ ȘI EVACUARE ÎN CAZ DE INCENDIU

Prezentarea sistemului

Unitatea centrală va fi prevăzută cu o intrare de alarmă pe care se va conecta centrala de incendiu.

Sistemul este construit din următoarele:

- unitate centrală (network controller) de adresare publică și evacuare
- interfața multicanal pentru conectarea amplificatoarelor la unitatea centrală
- amplificatoare de putere de 500W de linie
- difuzoare de tavan de 6W/100V
- difuzoare de tavan de 10W/100V
- difuzoare de tip sferă suspendate de 20W/100V
- goarne de exterior de 20W/100V
- atenuatoare de volum
- Interfața pentru consola microfonică
- Conectori ceramic EVAC
- consola microfonică
- module de supervizare linie

- cabluri si elemente de conectica

INSTALAȚII DE VENTILAȚII

Plan Parter - impartit in urmatoarele spatii: legume fructe, carne, peste, lactate, produse panificatie, spatiu comercial, alimentatie publica, grupuri sanitare.

- a- Zona legume fructe:
- b- Zona carne:
- c- Zona lactate si panificatie:
- d- Zona de fast food:
- e- Zona Peste
- f- Grupuri sanitare

Plan Etaj - impartit in urmatoarele spatii: birouri, zona agro-alimentara, alimentatie publica 1 si 2, grupuri sanitare.

- a- Birouri
- b- Zona agro-alimentara
- c- Zona alimentatie publica
- d- Grupuri sanitare

Sistemul de protectie si desfumare la incendiu