



CAIET DE SARCINI

pentru ACHIZIȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI privind

remedierea deficiențelor constatate în perioada de garanție a lucrărilor executate în baza contractului de lucrări nr.30874/20.07.2015, încheiat între UAT Municipiul Piatra Neamț și S.C. VIOSIL INSTAL CONSTRUCT S.R.L., în cadrul proiectului "CENTRUL DE INFORMARE ȘI PROMOVARE TURISTICĂ ÎN MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ", COD SMIS 37815

Septembrie 2017

1. CADRUL GENERAL

1.1. Introducere

UAT Municipiul Piatra Neamț a încheiat cu MDRT, prin Autoritatea Națională pentru Turism, contractul de finanțare nr.4610/03.09.2014, pentru realizarea proiectului „CENTRUL DE INFORMARE ȘI PROMOVARE TURISTICĂ ÎN MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ”, COD SMIS 37815. Pentru realizarea acestei investiții, Primăria Piatra Neamț a încheiat contractul de lucrări nr.30874/20.07.2015, cu S.C. VIOSIL INSTAL CONSTRUCT S.R.L. Lucrările de execuție au fost recepționate, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2/28.12.2015; perioada de garanție de bună execuție este 60 de luni, respectiv până în luna decembrie 2020.

Imediat după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor s-a constatat unele deficiențe la lucrările executate: neetanșeități ale tâmplăriei cu geam termopan, neconformități ale placajului cu gresie și ale covorului asfaltic din zona bransamentului de apă, funcționarea necorespunzătoare a instalației de producere a energiei electrice, prin panouri fotovoltaice.

Întrucât, conform obligațiilor contractuale asumate, S.C. VIOSIL INSTAL CONSTRUCT S.R.L nu a remediat aceste deficiențe, deși a fost notificat în nenumărate rânduri, UAT Municipiul Piatra Neamț a decis executarea contului de garanție de bună execuție constituit de acesta și aflat la dispoziția autorității contractante, în cuantum de 5.530 lei, conform devizului estimativ elaborat de proiectant.

1.2. Autoritatea Contractantă: UAT Municipiul Piatra Neamț

Cod de Inregistrare fiscala: 2612790
Adresa postala: Str. Stefan cel Mare nr.6-8, municipiul Piatra Neamt, judetul Neamt
Adresa posta electronica: infopn@primariapn.ro
Număr de telefon: 0233 218991
Număr de fax: 0233 215374

1.3 Amplasamentul lucrărilor: Piata Petrodava nr.1, Piatra Neamț, jud. Neamț

Elaboratorul proiectului initial si a listelor de cantități aferente lucrărilor de remediere: S.C. EUROBUILDING IDEEA S.R.L

Beneficiarii potențiali ai rezultatelor proiectului: locuitorii și vizitatorii municipiului Piatra Neamț.

Listele de cantități aferente lucrărilor de remediere sunt atașate prezentei documentații în format electronic.

1.4 Durata contractului sau termenul pentru finalizare: Durata de execuție a lucrărilor este de 30 de zile.

Durata contractului include și perioada de garanție.

Perioada de garanție a lucrărilor de remediere acordată de Ofertant va fi de minim 3 ani.

2. OBIECTIVUL CONTRACTULUI SI REZULTATE AȘTEPTATE

2.1. Obiectivul general

Obiectivul general al Contractului constă în realizarea de lucrări de remediere a deficiențelor apărute în perioada de garanție a investiției „CENTRUL DE INFORMARE SI PROMOVARE TURISTICA IN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT”, COD SMIS 37815

2.2. Valori estimate

Pentru lucrările de remediere, se estimează valoarea de 5.530 lei fără TVA

Nota: Conform listelor de cantități din exemplarul confidențial elaborat de S.C. EUROBUILDING IDEEA S.R.L

2.3. Activități desfășurate înaintea semnării contractului

Ofertanții vor putea vizita locația proiectului pentru documentare, măsurători, etc. Vizita va fi anunțată Autorității Contractante cu doua zile înainte de data estimata a vizitei.

Municipiul Piatra Neamt va pune la dispoziție, pentru buna implementare a proiectului toate documentele și informațiile disponibile solicitate de Constructor pe perioada de derulare a contractului.

3. EXECUTIA LUCRARILOR

Conform constatărilor proiectantului, sunt necesare următoarele lucrări:

- Tâmplăria din lemn echipată cu geam termoizolator necesită remedieri, operații de etanșare la pervazuri și glafuri precum și etanșarea sticlei de geam termopan pe toc.
- Ușa de acces necesită o revizie privind balamalele, sistemul de închidere și montarea unui prag.
- În grupul social și în camera spațiului tehnic se constată unele plăci de gresie crăpate
- disjunctorul automat cu protecție la suprasarcina trebuie înlocuit, (calibrat la puterea centralei electrice, 25A)
- este necesară refacerea șanțului și a covorului asfaltic de la brânșamentul de apă
- revizia instalației alternative de producere energie electrică prin panourile fotovoltaice.

Propunere tehnică va conține :

3.1. Abordarea tehnică și metodologia care va fi folosită pentru execuția lucrărilor

Metodologia va conține o descriere a tehnologiei propuse pentru executarea remedierilor, corelată cu echipamentele, utilajele, instalațiile propuse, resursele umane și cu graficul de execuție propus.

Se vor prezenta:

- detalii despre metodele de lucru avute în vedere inclusiv resurse umane, echipamente, etc., pentru fiecare operațiune principală/etapă de lucru necesară pentru finalizarea lucrărilor;
- se vor prezenta soluțiile tehnice și materialele utilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu restrânge/anulează obligațiile contractantului cu privire la respectarea legislației, a normativelor și standardelor specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data execuției lucrărilor.

3.2. Graficul de execuție al lucrării

Se va prezenta un plan pentru realizarea îndeplinirii obiectului contractului în conformitate cu metodologia de realizare a execuției lucrărilor precum și timpul declarat de finalizare (durata de execuție ofertată).

În acest sens se vor prezenta cel puțin următoarele informații :

- denumirea și durata activităților și subactivităților așa cum sunt acestea prezentate în abordarea tehnică și metodologia propusă
- succesiunea și inter-relaționarea acestor activități

3.3. Programul de asigurare a calității propus pentru realizarea obiectivului contractului.

Programul calității trebuie să cuprindă:

- a) Descrierea sistemului calității aplicat la lucrare,
- b) Listele cuprinzând procedurile tehnice de execuție a principalelor categorii de lucrări privind realizarea obiectivului;
- c) Planul de control al calității;

Executantul are obligația să ia toate măsurile suplimentare necesare, pentru ca toate lucrările de șantier să se execute în deplină siguranță din punct de vedere a securității și sănătății în muncă și P.S.I.

3.4. Durata de execuție a lucrărilor.

Durata de execuție a lucrărilor este de 30 de zile. Data de începere a contractului de lucrări va fi data primirii ordinului de începere a lucrărilor (acesta va fi întocmit după constituirea garanției de bună execuție de către prestator). Contractul de lucrări încetează la data recepționării lucrărilor de remediere și obligațiile Antreprenorului încetează după finalizarea perioadei de garanție a lucrării executate, fără a limita obligațiile acestuia conform Legii 10/1995 reactualizată.

3.5. Garanția acordată pentru lucrările executate

Garanția de bună execuție va fi în cuantum de 10% din contractul de lucrări (fără TVA), conform HG 395/2016, în cel mult 5 zile calendaristice de la semnarea contractului de către ambele părți. Perioada de garanție a lucrărilor de remediere acordată de Ofertant va fi de minim 3 ani, stabilită la punctul 1.4. Durata contractului.

4. PERSONALUL OFERTANTULUI

Ofertantul va furniza personalul corespunzător (din punct de vedere al expertizei și al alocării timpului), precum și echipamentele necesare în vederea finalizării eficiente a tuturor activităților solicitate precum și realizării în final a obiectivelor specifice și generale ale proiectului.

Ofertantul va fi autorizat și atestat în condițiile legii.

Ofertantul va fi complet responsabil de toate aranjamentele de cazare necesare pentru personalul său, pe toată durata serviciilor. Ofertantul va fi complet responsabil de toate aranjamentele de transport, pentru controlul execuției lucrărilor pe șantier, mașini, carburant, autorizații și asigurări auto legale, necesare pentru personalul său, etc., pe toată durata contractului.

5. CONDITII DE PLATA

Decontarea serviciilor se va face la finalizarea lucrărilor pe baza facturii emisă de executant având ca suport următoarele documente:

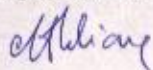
- situație de lucrări și atașamente aprobate de Dirigintele de șantier și de Autoritatea Contractantă
- Procesul Verbal de Recepție la finalizarea lucrărilor semnat de Dirigintele de șantier și de Autoritatea Contractantă, prestator precum și de comisia de recepție

În vederea asigurării trasabilității materialelor puse în operă, Executantul va atașa la situația de lucrări toate documentele relevante în acest sens (declarații de performanță, declarații de conformitate ale materialelor, garanții, agremente tehnice, etc. și toate documentele de șantier – procese verbale calitative, procese verbale de lucrări ascunse, procese verbale de recepție, etc.)

Plata se va realiza în condițiile stipulate în Contract.

Antreprenorul va întocmi orice alt document solicitat de către AM POR sau organismele cu atribuții în domeniul fondurilor europene, sau bugetare.

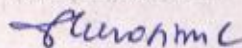
Director executiv DDIP,
Olimpia Iuliana Adam



Sef serviciu UIP,
Alina Diaconu



Manager proiect 37815
Liliana Gherasim



Resp. tehnic,
Florin Bălușescu

