

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAMȚ
- DIRECTIA URBANISM ȘI
CADASTRU -
Nr. 20131 din 04.06.2013

Aprobat,
Primar,
Gheorghe Ștefan

Avizat,
Secretarul municipiului,
Florin Fecic

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Proiectul de Hotărîre de Consiliu pentru aprobarea P.U.D. – Terasă acoperită, aferentă Restaurantului proprietatea S.C. CRIS EXPRES S.R.L. din P-ța Mihail Kogălniceanu nr. 4, Proiect nr. 494-09A/2013 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. - arh. Ciubotaru Andrei

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 20131 din 04.06.2013, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - dl. Gheorghe Ștefan propune Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărîre de Consiliu privind aprobarea P.U.D. – Terasă acoperită, aferentă Restaurantului proprietatea S.C. CRIS EXPRES S.R.L. din P-ța Mihail Kogălniceanu nr. 4, Proiect nr. 494-09A/2013 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. - arh. Ciubotaru Andrei.

În baza Cererii nr. 20131 din 03.06.2013 formulată de către STRUNGARIU VIOREL reprezentant al S.C. CRIS EXPRES S.R.L., pentru aprobarea P.U.D. –Terasă acoperită, aferentă Restaurantului proprietatea S.C. CRIS EXPRES S.R.L. din P-ța Mihail Kogălniceanu nr. 4, Proiect nr. 494-09A/2013 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. - arh. Ciubotaru Andrei, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că este necesară urbanistic și funcțional Terasa acoperită, aferentă Restaurantului proprietatea S.C. CRIS EXPRES S.R.L. din P-ța Mihail Kogălniceanu nr. 4.

DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă împreună cu P.U.D., întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 139 din 01.04.2013 cu titular S.C. CRIS EXPRES S.R.L. prin STRUNGARIU VIOREL, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior. Astfel, în Certificatul de urbanism nr. 139 din 01.04.2013 cu titular S.C. CRIS EXPRES S.R.L. prin STRUNGARIU VIOREL s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilului - teren cu suprafața 220 mp, proprietatea Municipiului Piatra Neamț, care nu este spațiu verde și nu este înregistrat în Registrul Spațiilor verzi al Municipiului Piatra Neamț - aprobat prin H.C.L. nr. 371 din 12.12.2012, cu scopul construirii Terasei acoperite, aferentă Restaurantului proprietatea S.C. CRIS EXPRES S.R.L. din P-ța Mihail Kogălniceanu nr. 4. Terenul cu suprafața 220 mp, proprietatea Municipiului Piatra Neamț, a fost și este închiriat societății S.C. CRIS EXPRES S.R.L. prin Contractele de închiriere nr. 11733/30.03.2010, nr. 12223/08.04.2011 și nr. 9945/26.03.2012.

Solicitantul S.C. CRIS EXPRES S.R.L. a elaborat documentația de urbanism P.U.D. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize cerute prin certificatul de urbanism menționat:

- Documentația topografică - Plan de situație întocmit de ing. Tofan Elena, recepționat de O.C.P.I. NEAMȚ cu Procesul verbal din 06.2013,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț - Adresa nr. 3640 din 28.05.2013, privind adoptarea fără aviz de mediu.

P.U.D. schimbă categoria de folosință a terenului - ocupat de Terasa acoperită - în curți-construcții.

P.U.D. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începînd cu data de 04.06.2013, 2. va fi anunțată elaborarea în presa locală în 2 cotidiene, 3. va fi anunțat printr- un Panou pozat pe terenul ocupat de terasa din P-ța Mihail Kogălniceanu.

P.U.D. a fost analizat tehnic de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 04.06.2013, care a formulat acordul tehnic, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Ca urmare a celor de mai sus menționate, avînd în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificată ulterior, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărîre de Consiliu privind aprobarea P.U.D., poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț, după afișarea timp de 30 de zile pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, după realizarea procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011 și după avizarea de către Arhitectul șef:

- P.U.D. – Terasă acoperită, aferentă Restaurantului proprietatea S.C. CRIS EXPRES S.R.L. din P-ța Mihail Kogălniceanu nr. 4, Proiect nr. 494-09A/2013 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. - arh. Ciubotaru Andrei,
- cu rezerva obținerii Avizului Direcției pentru Cultură și Patrimoniu Cultural a Județului Neamț.
- S.C. CRIS EXPRES S.R.L. va solicita ulterior aprobării P.U.D. titlul care să-i confere dreptul de construire a terasei.
- Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărîrii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Propunem ca Hotărîrea de Consiliu Local să fie comunicată SERVICIULUI ADMINISTRARE PATRIMONIU.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,

Întocmit,
Ionescu Magda