

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 8757 din 28.02.2012, formulată de către HUZA PETRU, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Lotizare teren în 9 loturi private construibile cu locuințe unifamiliale P – P+2E și un 1 lot drum privat de acces din strada Fermelor, Proiect nr. 145/2012 al S.C. CARO SERV COM S.R.L. arh. Fodor Răzvan Cristian, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 359 din 27.06.2012 cu titular HUZA PETRU, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale imobilului compus din terenul intravilan NCP 2458-2460-2461/5/1 cu suprafața de 400 mp – categoria de folosință arabil și cotă parte indiviză de 1/10 din terenul NCP 2458-2460-2461/1 cu suprafața de 1240 mp – categoria de folosință drum privat cu lățimea 4 m, proprietatea HUZA PETRU NCP 982/6/1/1, a 9 – a parte din terenul total cu suprafața de 5531mp – din care 1240 mp drum privat în diviziune cu lățimea 4 m, cu scopul Lotizării terenului în 9 loturi private construibile cu locuințe unifamiliale P – P+2E și un 1 lot drum privat de acces din strada Fermelor, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. conform Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize cerute prin certificatul de urbanism menționat:

- Avizul prealabil de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. - Nr. 14 din 09.08.2012,
- Documentația topografică - Plan de situație suport al PUZ - întocmită de S.C. TOPOING S.R.L. ing. Ungureanu Iulian - Liviu, Procesul verbal de recepție la O.C.P.I. NEAMȚ nr. 510 din 07.09.2011,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț - Adresa nr. 6270 din 01.10.2012, privind adoptarea fără aviz de mediu,
- Declarația notarială a soților URSU IOAN-CLEMENT și URSU MARIA prin mandatar PINTILIE LĂCRĂMIOARA – cu Încheierea de autentificare nr. 1445 din 28.11.2012, pentru întocmirea P.U.Z. – lotizare și propunerea unei locuințe, realizarea unei alveole pentru circulație, extinderea rețelelor de utilități și branșamentele de utilități,
- Declarația notarială a TĂRĂBOANȚĂ PETRONICA – cu Încheierea de autentificare nr. 2492 din 21.12.2012, pentru întocmirea P.U.Z. – lotizare și propunerea unei locuințe, realizarea unei alveole pentru circulație, extinderea rețelelor de utilități și branșamentele de utilități,
- Declarația notarială a HUZA PETRU prin mandatar HUZA GHEORGHE – cu Încheierea de autentificare nr. 1565 din 24.10.2012, pentru întocmirea P.U.Z. – lotizare și propunerea unei locuințe, realizarea unei alveole pentru circulație, extinderea rețelelor de utilități și branșamentele de utilități,
- Declarația notarială a BURGHELEA AVRAM - DANIEL – cu Încheierea de autentificare nr. 1403 din 15.11.2012, pentru întocmirea P.U.Z. – lotizare și propunerea unei locuințe, realizarea unei alveole pentru circulație, extinderea rețelelor de utilități și branșamentele de utilități,
- Declarația notarială a MARIȘCA CONSTANTIN - MARIAN – cu Încheierea de autentificare nr. 1412/C-1503 din 23.01.2013, pentru întocmirea P.U.Z. – lotizare și propunerea unei locuințe, realizarea unei alveole pentru circulație, extinderea rețelelor de utilități și branșamentele de utilități,

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începînd cu data de 28.02.2013, 2. a fost anunțată intenția de elaborare a P.U.Z. în presa locală în 2 cotidiane - REALITATEA din 25-26.06.2011 și REALITATEA din 28.06.2011, va fi anunțată elaborarea P.U.Z. în presa locală, 3. a fost anunțat printr- un Panou pozat pe terenul cu acces din Strada Fermelor. P.U.Z. a fost analizat - fundamentat tehnic de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 28.02.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Față de cele mai sus menționate, DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că, după îndeplinirea condițiilor – 1. obținerea avizelor de la deținătorii de utilități – solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 359 din 27.06.2012 și 2. trecerea a 30 de zile de postare pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, se va putea supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț, spre analiză și aprobare documentația de urbanism:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Lotizare teren în 9 loturi private construibile cu locuințe unifamiliale P – P+2E și un 1 lot drum privat de acces din strada Fermelor, Proiect nr. 145/2012 al S.C. CARO SERV COM S.R.L. arh. Fodor Răzvan Cristian.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Secretarul municipiului,
Florin Fecic

Întocmit,
Ionescu Magda