

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 8379 din 28.02.2012, formulată de către Arh. Fodor Răzvan Cristian reprezentant al S.C. TISROM DEVELOPMENT S.R.L., pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Ansamblu rezidențial de locuințe colective P+1E(M), locuri de parcare aferente, drum privat de acces din Strada Fermelor, pe terenul proprietatea S.C. TISROM DEVELOPMENT S.R.L., Proiect nr. 155/2012 S.C. CARO SERV COM S.R.L. arh. Fodor Răzvan Cristian, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 709 din 12.12.2012 cu titular S.C. TISROM DEVELOPMENT S.R.L. prin Stoica Simion, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale imobilului cu acces din Strada Fermelor, compus din terenul cu suprafața 6300 mp - 6282 mp din măsurători - categoria de folosință arabil, proprietatea S.C. TISROM DEVELOPMENT S.R.L., cu scopul construirii unui Ansamblu rezidențial de locuințe colective P+1E(M), locuri de parcare aferente, drum privat de acces din Strada Fermelor, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize cerute prin certificatul de urbanism menționat:

- Avizul prealabil de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. - Nr. 1 din 14.01.2013,
- Documentația topografică - Plan de situație suport al PUZ - întocmită de S.C. TOPOING S.R.L. ing. Ungureanu Iulian - Liviu, Procesul verbal de recepție la O.C.P.I. NEAMȚ nr. 14 din 16.01.2013,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț - Adresa nr. 6 din 26.02.2013, privind adoptarea fără aviz de mediu,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 267 din 08.01.2013,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est, Centru de Telecomunicații Neamț - Aviz condiționat nr. 6284 din 16.01.2013, condiționat de asistență tehnică în timpul execuției,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul de amplasament favorabil nr. 1000362160 din 01.02.2013,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Avizul favorabil nr. 207296809 din 16.01.2013,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere din Primăria Municipiului Piatra Neamț - Avizul nr. 4355 din 22.02.2013,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. ALCROTRADE S.R.L.

P.U.Z. propune schimbarea categoriei de folosință a terenului necesar extinderii din arabil în curți-construcții.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 28.02.2013, 2. va fost anunțată începerea elaborării P.U.Z. în presa locală în 2 cotidiane – Ceahlăul din 02.02.2013 și Realitatea din 2-3.02.2013, conform Anunțului formulat în Adresa nr. 830 din 28.01.2013, 3. a fost anunțat printr- un Panou pozat pe terenul cu acces din Strada Fermelor. P.U.Z. a fost analizat - fundamentat tehnic de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 28.02.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Față de cele mai sus menționate, DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că, după 30 de zile de postare pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, se va putea supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț, spre analiză și aprobare documentația de urbanism:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Ansamblu rezidențial de locuințe colective P+1E(M), locuri de parcare aferente, drum privat de acces din Strada Fermelor, pe terenul proprietatea S.C. TISROM DEVELOPMENT S.R.L., Proiect nr. 155/2012 S.C. CARO SERV COM S.R.L. arh. Fodor Răzvan Cristian.

Vă rog să dispuneți.

**Arhitect șef,**  
Dan Florea

**Secretarul municipiului,**  
Florin Fecic

**Întocmit,**  
Ionescu Magda