

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Urbanism și Cadastru propune aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenului cu suprafața 80000 mp ca Zonă funcțională Construcției pentru sănătate – respectiv construcția Centru medical de excelență “Ștefan cel Mare” și a terenului cu suprafața 19335 mp cu funcțiunea stradă de acces în continuarea Străzii Bogdan Vodă, Proiect nr. 407-30A/2012 S.C. 3C PROIECT S.R.L. arh. Ciubotaru Andrei, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 25 din 25.01.2013 cu titular MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ prin Primar Gheorghe Ștefan, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilului - teren situat în extravilanul Municipiului Piatra NEAMȚ și proprietatea privată a Municipiului Piatra NEAMȚ, cu scopul Introducerii în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a - 1. terenului cu suprafața 80000 mp ca Zonă funcțională Construcției pentru sănătate – respectiv construcția Centru medical de excelență “Ștefan cel Mare” și a 2. terenului cu suprafața 19335 mp cu funcțiunea stradă de acces în continuarea Străzii Bogdan Vodă, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

P.U.Z. va schimba - pentru terenul cu suprafața 80000 mp categoria de folosință de pășune în curți-construcții și pentru terenul cu suprafața 19335 mp categoria de folosință drum în stradă de categoria a III-a.

Solicitantul va elabora documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și va obține avizele solicitate de Certificatul de urbanism menționat. Solicitantul a obținut pentru amplasamentul studiat AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE Nr. 2 din 28.02.2013.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începînd cu data de 28.02.2013, 2. va fi anunțată intenția de elaborare și elaborarea în presa locală în 2 cotidiane, 3. va fi anunțat printr- un Panou pozat pe terenul cu acces din Strada Bogdan Vodă. P.U.Z. a fost analizat - fundamentat tehnic de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 28.02.2013, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Față de cele mai sus menționate, DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că, după obținerea avizelor și postarea 30 de zile pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, se va putea supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț, spre analiză și aprobare documentația de urbanism:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a terenului cu suprafața 80000 mp ca Zonă funcțională Construcției pentru sănătate – respectiv construcția Centru medical de excelență “Ștefan cel Mare” și a terenului cu suprafața 19335 mp cu funcțiunea stradă de acces în continuarea Străzii Bogdan Vodă, Proiect nr. 407-30A/2012 S.C. 3C PROIECT S.R.L. arh. Ciubotaru Andrei.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărîrii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

**Arhitect șef,**  
Dan Florea

**Întocmit,**  
Ionescu Magda