

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAMȚ
- DIRECTIA URBANISM ȘI
CADASTRU -
Nr. 42621 din 09.12.2013

Aprobat,
Primar,
Gheorghe Ștefan

Avizat,
Secretar municipiu,
Florin Fecic

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea Prelungirii valabilității cu 3 ani - de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local, a unui număr de 12 documentații de urbanism aprobate inițial prin H.C.L. -uri în perioada ianuarie – iunie 2011

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 42622 din 09.12.2013, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - dl. Gheorghe Ștefan propune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind Prelungirea valabilității următoarelor documentații de urbanism:

1. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 14 din 26.01.2011,
2. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 78 din 23.02.2011,
3. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 79 din 23.02.2011,
4. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 80 din 23.02.2011,
5. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 104 din 30.03.2011,
6. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 107 din 30.03.2011,
7. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 150 din 29.04.2011,
8. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 183 din 03.06.2011,
9. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 174 din 27.05.2011,
10. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 203 din 23.06.2011,
11. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 202 din 23.06.2011,
12. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 205 din 23.06.2011,

cu 3 ani de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local și cu condiția respectării legislației în vigoare. Documentațiile de urbanism menționate sunt identificate prin Planurile de situație - Reglementări urbanistice, anexate.

DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU, conform Legii Urbanismului nr. 350/2001 - modificată ulterior, Art. 56, Alin. (4) și (5), și din motive urbanistice, consideră că este necesară prelungirea valabilității cu 3 ani de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local, a unui număr de 12 documentații de urbanism aprobate prin H.C.L. -uri în perioada ianuarie – iunie 2011, deoarece construcțiile propuse în aceste P.U.Z. -uri nu s-au finalizat până în prezent, dar sunt necesare și posibil de realizat în următorii 3 ani. Propunerea va fi postată pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 11.12.2013, timp de 30 de zile.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificată ulterior, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea Prelungirii valabilității cu 3 ani de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local, a unui număr de 12 documentații de urbanism aprobate prin H.C.L. -uri în perioada ianuarie – iunie 2011, poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț. Prin H.C.L. se va aproba :

- Prelungirea valabilității următoarelor documentații de urbanism:

1. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 14 din 26.01.2011,
2. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 78 din 23.02.2011,
3. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 79 din 23.02.2011,
4. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 80 din 23.02.2011,
5. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 104 din 30.03.2011,
6. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 107 din 30.03.2011,
7. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 150 din 29.04.2011,

8. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 183 din 03.06.2011,
9. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 174 din 27.05.2011,
10. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 203 din 23.06.2011,
11. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 202 din 23.06.2011,
12. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 205 din 23.06.2011,
cu 3 ani de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local și cu condiția respectării legislației în vigoare.
Documentațiile de urbanism menționate sunt identificate prin Planurile de situație - Reglementări urbanistice, anexate.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Ioan –Domitrian Nedeianu

Verificat,
Ing. Cornea Ioana

Întocmit,
arh. Ionescu Magda