



## CAIET DE SARCINI

Pentru achiziționarea serviciilor de asigurare a imobilelor aparținând  
Municipiului Piatra Neamț, Cod de clasificare C.P.V. 66510000-8

- Sala Polivalentă;
- Bazar Municipal;

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se eliberează de fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

1. Obiectul asigurării:
  - Sala Polivalentă – Clădire, mijloace fixe și obiecte de inventar;
  - Bazar Str. Muncii – Module destinație comercială;
2. Sume asigurate:
  - Sala Polivalenta – 31.517.315,79 lei;
  - Bazar Str. Muncii – 3.956.257,88 lei;

Datele de identificare a bunurilor ce fac obiectul asigurării sunt cuprinse în tabelele care fac parte integrantă din caietul de sarcini.

### Riscuri acoperite:

1. Incendiu - foc de mare întindere sub formă de flăcări deschise care însoțesc arderea și care s-a produs în absența unei vetre destinate acestui scop sau a ieșit din vatră, având forța de a se extinde prin propria sa putere;
2. Trăsnet - descărcarea electrică luminoasă care se produce între un nor și sol sau obiecte aflate pe sol, pagubele producându-se prin transferul nemijlocit al efectului asupra bunului asigurat, chiar dacă trăsnetul nu a fost urmat de incendiu;
3. Explozie - reacție fizică sau chimică foarte rapidă, violentă, însoțită de efecte sonore, mecanice, termice, luminoase, chiar dacă explozia nu a fost urmată de incendiu;
4. Căderea aparatelor de zbor, dar și părți ale acestora și obiecte transportate de acestea;
5. Căderi de corpuri - cădere accidentală de corpuri exterioare clădirii (de exemplu: stânci, copaci, stâlpi, elemente de construcție ale clădirilor învecinate și altele asemenea)
6. Cutremur mișcare seismică bruscă a scoarței terestre, orizontală, verticală și/sau de torsiune, atotată unui dezechilibru fizic produs în interiorul acesteia, având origine tectonică, vulcanică sau de prăbușire din cauze naturale, inclusiv efectele indirecte provocate de acesta,
7. Inundație- acoperirea unei suprafețe de uscat cu o cantitate mare de apă și aluviuni provenind din revărsarea apelor de suprafață (curgătoare sau stătătoare), peste marginile cursurilor sau bazinelor de apă, a ruperii digurilor sau malurilor, a îngustării bruște a cursului, inclusiv din precipitații atmosferice abundente, topirea zăpezii sau a gheții;
8. Furtună - perturbație atmosferică violentă, vânt puternic, vijelie, tornadă, grindină, ploaie torențială, inclusiv efectele indirecte ale acesteia;
9. Efecte directe ale ploii torențiale, inclusiv cele cauzate de pătrunderea apei prin spărturile și rupturile provocate acoperișului, pereților, ușilor și ferestrelor, prin manifestarea directă a fenomenelor atmosferice enumerate la punctul 7.

10. Grindină.
11. Furtul prin efracție și/sau acte de tâlhărie. (sustragerea de bunuri care s-a produs prin pătrunderea prin efracție în spațiul aparținând asiguratului);
12. Vandalism - distrugerea, devastarea sau deteriorarea intenționată a bunurilor asigurate de către o persoană sau un grup de persoane, alții decât asiguratul sau prepuși ai acestuia.
13. Alunecare și/sau prăbușire de teren - surparea bruscă a unei suprafețe de teren sau mișcare lină a terenului cauzată de mișcări tectonice sau de eroziune naturală;
14. Lovirea de către vehicule - lovirea accidentală și neintenționată, de către vehicule rutiere care nu aparțin asiguratului. Acoperirea daunele produse bunurilor asigurate de lovirea, izbirea de către elemente rezultate în urma unui accident rutier întâmplat în apropierea obiectului asigurat cu excepția excluse daunele cauzate de vehicule în mișcare în incinta asigurată;
15. Undă de șoc provocată de avioane (boom sonic).
16. Greutatea zăpezii - greutatea stratului de zăpadă, de gheață sau avalanșă, cu acoperire pentru daunele datorate presiunii statice urmare a căderii unor mase de zăpadă sau de gheață asupra clădirii sau asupra bunurilor asigurate, precum și daunele datorate topirii zăpezii și pătrunderii în interiorul clădirii prin deschizături create de greutatea zăpezii. Asigurarea pentru daunele provocate clădirii sau bunurilor asigurate ca urmare a alunecării stratului de zăpadă sau gheață;

I. Criterii de solvabilitate:

- asiguratorul nu trebuie să fie în procedură de insolvență sau faliment;

II. Cotă de primă anuală: maxim 0,1% din total sumă asigurată.

III. Valoarea estimată a serviciilor de asigurare a clădirilor și a bunurilor aferente este de 5050 Eur, adică 23.162,83 lei, la un curs valutar de 1 Eur = 4,5867 lei, valabil la data demarării procedurii de achiziție, respectiv 22.08.2017.

IV. Valoarea a fost estimată luând în calcul ofertele de pret din anul 2016.

V. Plata primelor de asigurare se va face în rate lunare.

VI. Franșize: maxim 1% din totalul sumei asigurate pentru riscul de cutremur.

VII. Perioada asigurată : 1 an de la data emiterii poliței și plata ratei 1;

VIII. Alte Cerinte: - Asiguratorului îi revin următoarele obligații:

- a. să constate și să evalueze daunele rezultate ca urmare a producerii riscului asigurat, prin reprezentanții săi, inclusiv prin experți dacă se convine în acest sens de cele două părți, împreună cu Asiguratul sau Beneficiarul;
- b. să stabilească și să plătească despăgubirile convenite, în baza documentației complete privind cauzele și împrejurările în care s-a produs riscul asigurat în termen de 30 zile de la data semnării acceptului de despăgubire;
- c. să furnizeze la cerere, Asiguratului, orice informații legate de contractul de asigurare aflat în derulare, inclusiv informații referitoare la plățile efectuate ca urmare a unei daune/producerii unui risc asigurat;
- d. să asigure confidențialitatea datelor și informațiilor transmise de către Asigurat.

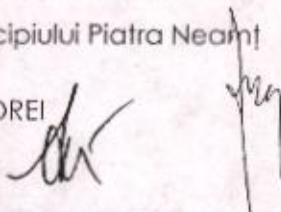
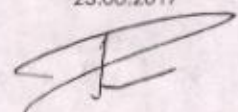
Termen limită de depunere a ofertelor .....

Observații: Prezentul caiet de sarcini nu conține specificații referitoare la penalități, forță majoră, litigii, etc. care fac parte integrantă din contractual care se va încheia cu prestatorul. Criteriul de atribuire va fi cea mai avantajoasă ofertă tehnico-financiară. Conform Legii 98/2016, caietul de sarcini respectă principiile care stau la baza atribuirii - nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea, eficiența utilizării fondurilor și asumarea răspunderii.

Primăria Municipiului Piatra Neamț

SPAT

DAN ANDREI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ  
 SERVICIUL PATRIMONIU, AUTORIZĂRI ȘI TRANSPORT  
 nr. 23989/1 din 09.09.2017

ANEXA NR. 1 la caietul de sarcini pentru achiziționarea serviciilor de asigurare a imobilelor aparținând  
 Municipiului Piatra Neamț, Cod de clasificare C.P.V. 66510000-8  
 - Sala Polivalentă;  
 - Bazar Municipal;

Obiectiv	Adresa	An construcție	Suprafață	Tip structură	Măsuri incendiu	Măsuri protecție	Mij. Fixe, obiecte inventar	Daune avizate în ultimii ani	Măsuri de securitate și protecție
Sala Polivalentă	str. Mihai Viteazu, nr.45-47	2000-2010	4852,7 mp -Sala mare 2625,2 mp- Sala mică	Beton armat - stâlpi, grinzi și planșee din beton armat, pereți interiori și exteriori din cărămidă și bca, compartimentări interioare din gips carton, acoperișul din ferme metalice termoprotejate	Sunt (sistem alarmă la incendiu, sprinklere, senzori fum, detector)	Sunt (sistem video, supraveghe re , pază, alarmă)	Conform Anexei nr.1 A	Nu	Sunt - conform normelor legale în vigoare
Bazar	str. Muncii, nr.16	Etapa I - 2013 Etapa II - 2014 Etapa III - 2014	95,33 MP/modul Există 32 de module, 1 spațiu administrativ și un grup sanitar	Pereți și planșee prefabricate	Sunt (sistem alarmă la incendiu ,hidranți)	Sunt (sistem video, supraveghe re , pază, alarmă)	Conform Anexei nr.2 B	Nu	Sunt - conform normelor legale în vigoare

SERVICIUL PATRIMONIU, AUTORIZĂRI ȘI TRANSPORT  
 Vespasian-Puiu Fecic  
 șef serviciu