

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

Întocmit conform Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011 cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016,

Despre

P.U.D–SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN APARTAMENT DE LOCUIT ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP CAFENEA ȘI EXTINDEREA ACESTUIA, Piatra Neamț, piața 22 Decembrie nr.3, bloc B2, sc. C, ap.44, investitor CĂPITANU PAUL CRISTINEL, Proiect nr.1R/2016, elaborat de BIA Ion Nicolae, arh. Ion Nicolae

P.U.D a fost supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011 cu actualizarea aprobată prin H.C.L nr. 54 din 26.02.2016, în două etape, astfel:

1. Procedura initiala de informare a publicului privind intentia elaborarii PUD

Intenția de elaborare P.U.D. a fost supusă procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

-a fost postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț anunțul cu privire la intenția de elaborare începând cu data de 24.03.2017 până la data de 17.04.2017;

-a fost anunțată intenția de elaborare PUD în presa locală – în Monitorul de Neamț din data de 25.03.2017 și 28.03.2017, cu respectarea conținutului Adresei nr.7698 din 23.03.2017;

- a fost afișat anunțul pe suport hârtie –la locul investiției conform fotografiilor anexate;

-a fost notificată Asociația de Proprietari nr.6 VIITOR cu adresa nr. 7698/1 din 23.03.2017;

La sfârșitul acestei etape s-a înregistrat sub nr. 10869 din 19.04.2017, observația de natură tehnică privind starea de rezistență și stabilitate a blocului, observație formulată de doamna Pintilie Georgeta domiciliată în blocul B2, sc.C, et.3, ap.56;

Concluzia: Obiecțiunile formulate sunt de natură tehnică și nu urbanistică. Evaluarea stării de rezistență a construcției, recomandările cuprinse în expertiza tehnică și alte condiții impuse de avizatori și studii tehnice vor fi analizate și implementate prin documentația tehnică, ce va fi elaborată în vederea emiterii autorizației de construire

2. Procedura de informare a publicului în etapa elaborării PUD

- a fost postată documentația de urbanism elaborată pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile, începând cu data de 09.05.2017, timp în care –

- a fost anunțată elaborarea în presa locală (2 anunțuri la diferență de 3 zile) în cotidianul Monitorul de Neamț, din datele de 12.05.2017 și 15.05.2017 cu respectarea conținutului adresei nr. 10881 din 10.05.2017;

-a fost anunțată elaborarea prin afișarea unui panou la locul investiției-conform fotografiilor;

-prin adresele nr.10881 din 10.05.2017, a fost notificată Asociația de Proprietari nr.6 Viitorul cu privire la elaborarea PUD; au fost anunțați Locatarii blocului B2, sc.C, prin afișarea la scara blocului a adresei nr.10881 din 17.05.2017;

Până la data de 08.06.2017- limită de primire a observațiilor a fost înregistrată adresa nr.13863 din 22.05.2017 prin care Asociația de Proprietari nr.6 Viitorul solicită ca investitorul să prezinte documentația prevăzută de art.42 din Legea nr.230/2007 pentru a obține Acordul Asociației de Proprietari .

Cerința Asociației a fost transmisă investitorului cu adresa nr.13863 din 29.05.2017.

La data de 17.07.2017, investitorul a prezentat Acordul nr673 din 17.07.2017 al Asociației de Proprietari nr.6 Viitorul.

În concluzie, obiecțiunile primite fiind doar de natură tehnică și vor fi analizate la solicitarea autorizației de construire, acordul Asociației fiind obținut Documentația se va supune analizei și aprobării Consiliului Local.

Raportul informării și consultării populației și avizul arhitectului șef se vor supune atenției Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

Arhitect Șef,
Ioan –Domițian NEDEIANU

Serviciul Cadastru,
Doina MUNTEANU

Serviciul Urbanism

Serviciul Comunicare,
Gabriel MURARU

Ing. Ioana CORNEA

Comisia de Circulație,

Ing. Daniela ESCU

Gheorghe MACARIE

Ovidiu Chitic