



Comunicat de presă 26.05.2017

Ref: Din luna iunie vor scădea chiriile ANL în municipiul Piatra-Neamț

Prin **OUG nr. 30/2017** pentru modificarea și completarea **art. 8 din Legea nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și **HG nr. 304/2017** privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor **Legii nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin **Hotărârea de Guvern nr. 962/2001**, s-a reglementat modul în care se face recalcularea chiriei pentru locuințele ANL.

Proiectul de hotărâre va fi supus aprobării de către Primarul Dragoș Chitic în cadrul următoarei ședințe a Consiliului Local Piatra-Neamț și prevede următoarele valori ale chiriilor:

1. Pentru blocurile ANL construite până în **anul 2004**, inclusiv (**bloc. C5, str. Mihai Viteazu și bloc.T1 din str. Gral. Dăscălescu**):
 - **2,95 lei/mp/Acd pentru persoanele de peste 35 de ani**
 - **2,45 lei/mp/Acd pentru persoanele până în 35 de ani**
 -
2. Pentru blocurile ANL construite în perioada **2005-2010** respectiv cele din:
 - **str. Aleea Ulmilor**
 - **str. Mihai Stamatini**
 - **str. Nufărului**
 - **str. Clement Pompiliu**
 - **str. Izvoare**
 - **3,12 lei/mp/Acd pentru persoane cu vârsta peste 35 ani;**
 - **2,60 lei/mp/Acd pentru persoane cu vârsta de până la 35 ani;**

*** Acd = arie construita desfășurată**

3. În conformitate cu art.8 alin.(9) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, în funcție de veniturile chiriașului pe membru de familie, chiriile vor fi ponderate astfel:

Venit	Coeficient
Venitul brut pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului , in conditiile art.164 alin.1 din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.	0,8
Venitul brut pe membru de familie mai mare decat salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea nr. 53/2003 – Codul Muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depasesc cu 100% salariul minim brut pe tara garantat in plata.	0,9
Venitul brut pe membru de familie mai mare decat 100% salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1din Legea nr. 52/2003 – Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.	1,0

Conform **art. 8 pct. (9¹) din Legea Nr. 152/1998**, republicată, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) **10%** din venitul mediu de baza brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimile 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărâre a Guvernului, în condițiile **art. 164 alin.(1) din Legea nr. 53/2003**, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- b) **20%** din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimile 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărâre a Guvernului, în condițiile **art. 164 alin(1) din Legea nr. 53/2003**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) **30%** din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimile 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim de bază brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult de 5.000 lei.