

**PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
PROPUNERI URBANISTICE
Contract no. 24 c - 2005 / 2015**

**FAZA DE PROIECTARE: PROPUNERI URBANISTICE
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ
DIRECTIA DE URBANISM SI CADASTRU**



**ELABORATOR : CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZARE ȘI
CONSULTING - UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU"
BUCUREȘTI [CCPEC-UAUIM]**

Președinte UAUIM

prof. dr. arh. Emil Barbu POPESCU

Rector :

prof. dr. arh. Zeno BOGDANESCU

Director CCPEC:

econ. Dana RACU

Șef Proiect :

prof.dr. arh Florin MACHEDON

2015

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL PIATRA NEAMT PROPUNERI URBANISTICE

COLECTIV DE ELABORARE:

PROIECTANT GENERAL:

Președinte UAUIM

Rector :

Director CCPEC:

Șef Proiect :

CCPEC-UAUIM

prof. dr. arh. Emil Barbu POPESCU

prof. dr. arh. Zeno BOGDANESCU

econ. Dana RACU

prof.dr.arh Florin MACHEDON

URBANISM:

Urbanism, cadru natural

Patrimoniu construit

Coordonator proiect

CCPEC-UAUIM

arh.urb. Marilena RIGA

conf.dr.arh Valeriu DRAGAN

asist.dr.urb. Adrian CIOANGHER

SUBPROIECTANTI:

Consultarea populației

Evoluția populației

Activități economice

SC CP CONSULT GRUP SRL - Bucuresti

arh. Florentina IUGAN

arh. Erica Eva POPLICEANU-KOVACS

arh. Simona BRANIȘTE

arh. Anca GINAVAR

Lucrări edilitare

Gospodărirea apelor, echip.hidro

Alimentare cu energie termică

Alimentare cu energie electrică

Alimentare cu gaze

SC TRIDENT SRL - Piatra Neamț

ing. Octavian ALDEA

ing. Cătălin ALDEA

ing. Benone COCIOARVĂ

ing. Radu RUSU

Circulații

SC URBAN TRAFIC SRL - București

ing. Eugen IONESCU

Protecția mediului

Raport mediu

AXINTE OLGA P.F.A.

biolog OLGA AXINTE

Turism

arh. Victor TIMOTIN

Bucuresti 2006-2016

A. CUPRINS PIESE SCRISE:

I. INTRODUCERE	5
1.1. Date de recunoastere a documentatiei	5
1.2. Scopul lucrării	5
1.2.1. Obiectul PUG	5
1.2.2. Coordonarea PUG cu alte documentații de amenajarea teritoriului și de urbanism	7
1.2.3. Efecte economice și sociale scontate	8
1.3. Surse documentare	8
II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE	10
2. Evolutie	10
2.1. Date privind evoluția în timp a municipiului Piatra Neamt	10
2.2. Elemente ale cadrului natural	14
2.3. Relațiile în teritoriu	15
2.4. Riscuri naturale	15
2.4.1. Alunecări de teren	16
2.4.2. Inundații	16
2.5. Riscurile tehnologice	19
2.5.1. Expunerea la riscuri industriale	19
2.5.2. Riscuri de transport și depozitare produse periculoase	19
2.6. Zonele protejate	20
2.6.1. Arii naturale protejate si zone cu valoare peisagistica – Biodiversitate	20
2.6.2. Proiecte propuse in vederea conservarii si punerii in valoare a ariilor naturale protejate	21
2.6.3. Zone construite protejate	22
Zone de protectie monumente de arheologie	23
Zone de protectie monumente de arhitectura	23
Masuri propuse	24
Actiuni propuse	25
2.6.4. Peisajul	25
2.7. Premize generale. Evolutie posibila privind dezvoltarea	26
2.7.1. Tendințe de evoluție la nivel european	26
2.7.2. Tendințe de evoluție la nivel național, regional și județean	26
2.7.3. Internaționalizarea producției de bunuri și servicii	27
2.7.4. Procesul de terțiarizare al economiei.....	28
2.7.5. Continuarea procesului de urbanizare.....	29
2.7.6. Consecințele adoptării principiilor dezvoltării durabile.....	29
2.7.7. Tendințe de dezvoltare prin accesarea de fonduri europene	30
2.7.8. Diagnostic prospectiv	31
2.8. Nivelul de dezvoltare si potentialul economic	32
2.8.1. Factori endogeni care influențează dezvoltarea	32
2.8.2. Diagnostic general	35
2.9. Prevederile strategiei și ale programului de Dezvoltare Durabila a Municipiului	36
2.9.1. Obiective strategice generale	36
2.9.2. Obiective pe domenii specifice	36
a. Strategia pentru dezvoltare durabilă a economiei locale	36
b. Strategia pentru dezvoltare socio-culturală	37
c. Strategia pentru dezvoltarea turismului	37
d. Strategia privind protectia mediului si regenerarea urbana	37

2.10. Politici de dezvoltare	38
2.10.1. Politica de sprijinire a dezvoltării urbane durabile	38
2.10.2. Politica de dezvoltare a infrastructurii	39
2.10.3. Politica de dezvoltare a sistemului social și de sănătate	40
2.10.4. Politica de sprijinire a educației, culturii și sportului	41
2.10.5. Politica de dezvoltare a turismului	42
2.10.6. Politica de implementare a unui management durabil al mediului	43
2.11. Metodologie de utilizare, modificare și reactualizare PUG	43
III. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE	44
3.1. Situația socio-economică (activități industriale, agricole, servicii)	44
3.2. Obiective de dezvoltare	49
3.3. Politica de dezvoltare a economiei	50
IV. PERSPECTIVE DE EVOLUȚIE A POPULAȚIEI	53
4.1. Aspecte critice și potențial	53
4.1.1. Structura populației. elemente demografice și sociale	53
Numărul locuitorilor și evoluția populației	53
4.1.2. Structura demografică	54
Structura pe sexe și grupe de vârstă	54
4.1.3. Piramida vârstelor	56
4.1.4. Structura etnică	57
4.1.5. Resursele de muncă și populația ocupată	57
4.2. Ipoteza de evoluție a populației	59
4.2.1. Aspecte critice și potențial	59
4.2.2. Ipoteza de evoluție a populației	60
4.2.3. Concluzii	61
V. ORGANIZAREA CIRCULAȚIILOR ȘI TRANSPORTURILOR	62
5.1. Planul de Mobilitate Urbana Durabilă	62
5.2. Proiecte propuse pentru finanțare nerambursabilă 2014-2020	65
5.3. Infrastructura rutieră. organizarea circulației	66
5.3.1. Legături la nivel regional	66
5.3.2. Trama strădală	66
5.3.3. Organizarea circulației rutiere urbane	68
5.3.4. Acțiuni propuse	69
5.4. Transport public în comun	70
5.4.1. Acțiuni propuse	70
5.5. Transportul de marfă	71
5.5.1. Acțiuni propuse	71
5.6. Transport nemotorizat	72
5.6.1. Organizarea circulației pentru cicliști	72
5.6.2. Acțiuni propuse	73
5.7. Parcaje	73
5.7.1. Acțiuni propuse	74
5.8. Organizarea circulației pietonale	74
5.7.1. Accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități	75
5.7.2. Acțiuni propuse	75
5.9. Alte mijloace de transport - Transportul electric și hibrid, transportul pe cablu	76
5.8.1. Acțiuni propuse	76

5.10. Circulația feroviară	76
5.11. Accesibilitate aeriană	76
VI. ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE	77
6.1. Generalități	77
6.2. Bilanțul teritoriului administrativ	77
6.3. Bilanț teritorial intravilan	78
6.4. Zonele funcționale	79
6.4.1. Zona instituțiilor și a serviciilor publice	80
6.4.2. Zona mixtă cu funcțiuni complexe	82
6.4.3. Zona de locuit	83
6.4.4. Zona circulațiilor	85
6.4.5. Zona spațiilor plantate	87
6.4.6. Zona turistică	89
6.4.7. Zona de activități productive	103
6.4.8. Zona de gospodărie comunală	104
6.4.9. Zona transporturilor majore și a terenurilor anexă	104
6.4.10. Zona terenurilor reziduale sau cu folosință neprecizată	105
6.4.11. Zona terenurilor agricole din intravilan	105
6.4.12. Zonele din extravilan	105
6.4.13. Zonele cu interdicție de construcție	105
VII. Protecția și conservarea mediului	106
7.1. Reabilitarea, protecția și conservarea mediului natural	106
7.2. Gestionarea deșeurilor	106
7.2.1. Sistemul integrat de management al deșeurilor solide	107
7.2.2. Gestionarea vehiculelor scoase din uz	114
7.2.3. Gestionarea deșeurilor solide periculoase	114
7.2.4. Propuneri privind gestionarea deșeurilor	114
7.3. Spații verzi din intravilan	118
7.4. Protecția pentru reabilitarea și conservarea mediului natural	119
7.5. Protecția cadrului construit	124
VIII. Dezvoltarea echipării edilitare	125
8.1. Alimentarea cu apă	122
8.2. Gestionarea apelor uzate și pluviale	127
8.3. Alimentarea cu energie electrică	132
8.4. Alimentarea cu gaze naturale și energie termică	133
8.5. Telecomunicații	137
IX. Anexe	139
B. CUPRINS PIESE DESENATE:	
1. Plansa 1R - ZONIFICARE PROPUSA A UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE	scara 1:25.000
2. Plansa 2R - ZONIFICAREA PROPUSA A TERITORIULUI INTRAVILAN	scara 1:5000
3. Plansa 3R - REGLEMENTARI URBANISTICE	scara 1:5000
4. Plansa 4R - REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	scara 1:5000
5. Planșa 5R - REGLEMENTARI CIRCULAȚII	scara 1:5000
6. Plansa 6R - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	scara 1:5000

PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ

VOL. II - MEMORIU GENERAL PROPUNERI

I. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- **Denumire proiect:** PUG Piatra Neamț
- **Beneficiar:** Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț
- **Proiectant general:** Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertizare și Consulting - Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" - București CCPEC-UAUIM

1.2. SCOPUL LUCRĂRII

Planul Urbanistic General are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunile și măsurile de dezvoltare urbanistică a Municipiului Piatra Neamț și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, având în vedere atât etape de valabilitate de 7-10 ani, cât și protejarea șanselor favorabile de dezvoltare în perspectiva largă a anului 2025.

Planul Urbanistic General asigură cadrul de planificare și reglementare necesar gestiunii urbane din punct de vedere spațial a municipiului Piatra Neamț. Dezvoltarea urbană a ultimilor ani a adus o importantă creștere a volumului construit în municipiu, însă cu semnificative lacune ale calității mediului obținut, caracterizat de lipsa coordonării administrative din punct de vedere urbanistic și al infrastructurii (rețele edilitare, accesibilitate auto, velo, pietonală și transport în comun, dotări comunitare pentru învățământ, sănătate, sport și servicii de proximitate, spații verzi publice). În acest moment al dezvoltării sale urbane, aceasta este și cea mai mare sarcină, anume de a coordona modul în care zonele nou constituite ale orașului vor putea deveni părți ale acestuia la un nivel de calitate satisfăcător. Pentru acest scop, Planul urbanistic general oferă nu numai parametri minimi calitativi pentru dezvoltare, ci și metodologia unor operațiuni urbane pentru transformarea teritoriilor prin urbanizare și restructurare.

1.2.1. OBIECTIVELE LUCRĂRII

Conform Legii 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, obiectivele lucrării sunt următoarele:

- (1) Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.
- (2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:
 - a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
 - b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
 - c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
 - d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f1) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

(3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Documentul preia prevederile planificărilor de rang superior: Planul de Amenajare a Teritoriului Național, Planul de Amenajare a Teritoriului Județean și urmează principiile unei dezvoltări durabile, după cum sunt formulate în legislație precum și în documentele și acordurile internaționale privitoare la planificarea urbană. PUG are la bază strategia de dezvoltare a orașului, în versiunile elaborate în anul 2007 și 2014/2020. Succesiunea de analize de specialitate și studii de fundamentare premergătoare PUG scot în evidență principalele trăsături ale stadiului actual al dezvoltării, definind în același timp puncte de plecare pentru planificarea următoarei decade.

Planul Urbanistic General - Piatra Neamț conține următoarele piese scrise și desenate:

- Volumul 1 - **Memoriul de sinteza - Situația existentă** + piesele desenate aferente;
- Volumul 2 - **Memoriul general partea a II-a - Propuneri** + piesele desenate aferente;
- Volumul 3 - **Regulamentul local de urbanism**, însoțit de piesele desenate aferente.

La acestea beneficiarul, Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț va putea adăuga un volum pentru avizele care se vor obține ulterior predării lucrării.

Odată aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț, Planul Urbanistic General va constitui documentația de bază pentru elaborarea și corelarea politicilor locale de dezvoltare și pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

Totodată, Planul Urbanistic General, va condiționa aprobarea de către CLMPN a documentațiilor PUZ, PUD; Este necesar ca anual să fie prezentat în fața Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț un raport privind situația tuturor modificărilor apărute în cadrul construit și amenajat al localității, schimbările în situația fondului funciar aparținând domeniului public sau celui privat al statului și administrației locale, a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire eliberate, a documentelor PUZ, PUD etc. comandate de administrația locală sau de alți beneficiari și aprobate.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Toate acestea se vor prezenta comparativ cu prevederile PUG în vederea asigurării corelării anuale dar și pe termen mediu și lung a aspectelor spațiale ale politicilor de dezvoltare a municipiului Piatra Neamț. În cazul modificării Planului Urbanistic General ca urmare a unor noi necesități care însă nu schimbă elementele de bază, aceasta se poate realiza urmărindu-se aceeași filieră ca la aprobarea PUG.

Dacă în timpul legal de 7-10 ani de valabilitate a PUG apar elemente noi care atrag unele modificări de principiu și schimbări parțiale ale schemei generale aprobate, Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț va putea decide reactualizarea PUG în condițiile legii.

După aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Piatra Neamț este recomandabil ca administrația locală să asigure editarea unui extras care să fie difuzat spre cunoștința locuitorilor Municipiului și să poată fi pus la dispoziție investitorilor interesați din țară sau din străinătate.

1.2.2. COORDONAREA PUG CU ALTE DOCUMENTAȚII DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

PUG preia prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului (PATN, PATZ, PATJ) și alte documentații de urbanism aprobate (PUZ în valabilitate);

O dată prevederile PUG aprobate, acestea sunt preluate și detaliate în documentații de urbanism elaborate pentru părți componente ale teritoriului cuprins în PUG (PUZ-uri și PUD-uri)

Prevederile strategiei și programului de dezvoltare ale municipiului Piatra Neamț, sunt corelate cu obiective strategice și măsuri cuprinse în "PATJ Neamț".

Planul Urbanistic General al municipiului Piatra Neamț este parte integrantă a Strategiei de dezvoltare a Județului Neamț, pentru perioada 2016-2025 și se axează pe aceleași sectoare prioritare ca și strategia regională: competitivitate, transporturi, resurse umane, dezvoltare rurală și mediu. La nivel județean au fost identificate 2 tipuri de obiective: obiective prioritare și obiective strategice. Obiectivul: „Un județ dezvoltat multipolar și echilibrat teritorial”, se dorește a fi concluzia ale activității de planificare strategică. Obiectivele prioritare la nivelul județului Neamț sunt următoarele:

- Dezvoltarea mediului de afaceri;
- Creșterea calitatii vietii in zonele urbane si rurale;
- Extinderea și dezvoltarea infrastructurii de comunicații în banda largă de mare viteză;
- Dezvoltarea sistemului de cadastru la nivelul teritoriului județului Neamț;
- Dezvoltarea exploatațiilor agricole;
- Creșterea capacității administrative.

Probleme generale ale PUG:

- implementarea în plan spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componenta spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea condițiilor de constructibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;

Probleme specifice ale PUG:

- relația între dezvoltare regională și teritoriul unității administrative;
- potențialul de dezvoltare economico - socială și mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor;
- probleme specifice de proximitate cu zone cu potențial turistic.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

1.2.3. EFECTE ECONOMICE ȘI SOCIALE SCONTATE

Lucrarea va putea contribui indirect la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Fac parte integrantă din prezentul Plan Urbanistic General următoarele studii care întemeiază și detaliază analizele și propunerile prezentate sintetic în această documentație:

Plan Urbanistic General Municipiul Piatra Neamț 1992, 1998 (HCL no. 113/1998; prelungirea valabilitatii cu completari prin HCL nr.103/2011 , HCL nr. 14/2013 și HCL nr. 377/17.12.2015).

PUZ-uri, PUD-uri elaborate după aprobarea PUG Piatra Neamț 1998 (vezi Anexa 11 - Analiza situației existente 2006 - 2015;

Studiile de fundamentare analitice elaborate între anii 2006-2015 privind:

- reambularea bazei topografice și cartarea fondului construit,
 - a) Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere, executată în 1974 și imprimare în 1978, precum și aerofotografiere, executată în 1981 și imprimare în 1984.
 - b) Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografiere executată în 2003-2005.
 - c) Hărți silvice.
 - d) Măsurători T.P.S și G.P.S.
- Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren.
 - a) Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000.
 - b) Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului P.U.G. precum și a P.U.Z. elaborate.
 - c) Vectorizarea curbilor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri.
 - d) Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri.
 - e) Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren.
 - f) Procesarea datelor în formă finală în ArcGIS.
- morfologia urbană;
- analiza condițiilor socio-economice;
- dezvoltarea economica;
- demografia
- condițiile geotehnice și hidrogeologice;
- organizarea circulației;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE
---------------	--

- Regimul juridic al terenurilor , tipuri de proprietate asupra terenurilor și imobilelor
- Identificarea și protejarea ansamblurilor arhitectură – urbanistice cu valoare deosebită Stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebită (culturală, istorică, arhitectural – urbanistică) Evoluția localității, sub aspect istorico – cultural, etnografic, urbanistic, arhitectural.
- analiza spațiilor verzi;
- condițiile de mediu: reabilitare, protecția și conservarea mediului
- echiparea tehnico-edilitară;
- studii de turism (Tourism Master Plan - Kohl&Partner 2010)

Alte surse documentare au constat în diferite studii, rapoarte, materiale de sinteză sau ghiduri elaborate în țară sau în străinătate după cum urmează:

- PATN Secțiunea a IV-a (URBANPROIECT București 2000);
- Proiectul de amenajare a Teritoriului Regiunii NORD EST" (URBANPROIECT București 2003);
- Strategiile de dezvoltare regionala Nord - Est 2004 - 2006; 2007-2015;
- Proiectul de amenajare a teritoriului județean Neamț (URBANPROIECT București 1996);
- Strategia de dezvoltare a Județului Neamț 2014-2020;
- Strategiile de dezvoltare durabilă a Municipiului Piatra Neamț 2007 - 2014; 2014-2020;
- Agenda Locală 21 - Planul local de dezvoltare durabilă a municipiului Piatra Neamț 2007;
- Planul Local de dezvoltarea a Turismului în Zona Piatra Neamț 2007-2015;
- Strategia de dezvoltare turistică a Masivului Cozla-Piatra Neamț;
- Studiul privind delimitarea zonelor centrale ale orașelor (Institutul de Arhitectură „Ion Mincu” București) ;
- *Studiu monografic Piatra Neamț* (Apăvăloaie, Mihail, Ed. Cetatea Doamnei Piatra Neamț 2005);
- *Piatra Neamț file de monografie* (Drăgotescu, Marcel, Ed. Cetatea Doamnei Piatra Neamț 2005);

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2. EVOLUȚIE

2.1. DATE PRIVIND EVOLUȚIA ÎN TIMP A MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT

extras din: Studiul Istoric PUG Piatra Neamt pentru determinarea zonelor protejate cu materializare semnificativă a valorii culturale

Cele mai vechi mărturii arheologice provin din așezarea de la Poiana Cireșu1ui (pe dreapta pâ râului Doamna, aproape de vărsarea acestuia în râul Bistrița și datează din paleoliticul superior - cultura gravettian. Timp de peste trei milenii, populația din zonă de contact munte - depresiune subcarpatică va cunoaște o îndelungată evoluție, exprimată printr-o cultură materială care se desfoara din Precucuteni până în Cucuteni - faza B. Chiar în veacurile tulburi ale epocii bronzului, în care existența umană se afla sub semnul incertitudinii și al instabilității, acest spațiu generos, adăpostit de înalțimi greu accesibile, a continuat să fie locuit .

Dar cele mai multe și mai semnificative mărturii din istoria îndepărtată a municipiului Piatra Neamț sunt cele care se încadrează în civilizația geto - dacică. Pe înalțimile Bâta Doamnei, Cozla, și Horodiștea (comuna Piatra Șoimului) au fost identificate și cercetate arheologic trei mari cetăți care, prin materialele descoperite, atestă un înalt nivel de dezvoltare social - economică.

Astfel, în perioada de maximă înflorire a civilizației geto-dacice (sec. Ia. H. - Ip. H.), pe Bâta Doamnei a fost edificată o puternică cetate fortificată care se integra sistemului defensiv existent de o parte și de alta a Carpaților. Cetatea era în același timp și un centru politic, militar și economic emblematic pentru întreaga regiune situată la răsărit de lanțul muntos Carpați. La sud-vest de aceste două cetăți a fost descoperită o alta cetate fortificată, la Piatra Șoimului, pe dealul Horodiște.

Cronologia și factura unitară a materialelor descoperite au condus la concluzia construirii unui complex de locuire geto-dacică în această zonă, care s-a impus - sub numele de Petrodava - atât în cadrul comunităților de pe Valea Bistriței, cât și al celor dinspre Carpați și Siret.

Descoperirile arheologice din așezarea medievală de pe Bâta Doamnei, coroborate cu cele de pe Cozla și din cimitirul de la Dărmănești, impun concluzia că în secolul al XIV-lea „târgul Piatra” era deja constituit pe vatra anticei Petrodava. Rolul său economic pare să nu fi fost tocmai neglijabil, din moment ce este menționat în lista orașelor valahe întocmită în anii 1387-1392, „Piatra în munți” - în limba slavonă Kamena, alături de Baia, Suceava, Roman și alte orașe din Moldova.

În mod firesc, așezarea de la baza Cozlei s-a individualizat printr-un nume. Ca și în cazul altor comunități, locuitorii l-au adoptat pe acela al lui Crăciun, probabil primul proprietar al locului. Acestuia i s-a asociat termenul de ”Piatra” care poate proveni de la antica „Petrodava” dar și de la realitatea geologică locală, munții, de jur-împrejur („petro”-piatră în limba latină), încât în cele dintâi documente scrise, așezarea era consemnată sub numele de „Piatra lui Crăciun”.

Refacerea târgului s-a realizat curând. Acumulările bănești rapide au fost posibile și pentru că aici staționau frecvent atât negustorii autohtoni, cât și străini. Domnia lui Alexandru cel Bun a reprezentat pentru oraș o etapă de prosperitate economică. Voievodul poposește adesea în acest loc, după ce se hotărăște să construiască o mănăstire în codrul de pe malul stâng al Bistriței. O nouă întâlnire cu acest vrednic mușatin au avut-o pietrenii în jurul datei de 31 iulie 1431.

Ocolul Curții domnești din vremea lui Ștefan cel Mare, de la Piatra era un teritoriu, destul de întins, așezat în Depresiunea Cracău - Bistrița, cuprindea inițial un număr de 31, iar

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

în secolul al XVI-lea, a ajuns la 35 de sate situate numai pe partea stângă a râului Bistrița pe cursul mijlociu al pârâului Cracău, pe cursul superior al pârâului Cuiejd, pe pârâul Almaș, Verdele. Satul cel mai nordic era Șerbeștii, la nord-vest de stâncă, iar cel mai sudic era Negrițeștii, pe pârâul Verdele. Spre răsărit, ocolul nu depășea linia dealurilor subcarpatice Stânca - Șerbești, Hârtop, Movila lucașului și Mărginenii.

Pe valea Bistritei., în amonte de Târgul Piatra nu erau sate care să facă parte din Ocolul Curții domnești; aici se aflau mănăstirile Bistrița, Bisericieni și Pângărați, cu braniștile lor. Ocolul era administrat de slujbași de la Curte și nu de la administrația Târgului.

Vatra satelor care făceau parte din Ocolul Curții domnești era așezată de regulă, în locuri prielnice vieții omenești, de aceea multe sate există și astăzi ca localități distincte, cătune înglobate în sate, cartiere ale municipiului Piatra Neamț (Dărmănești, Mărăței, Tărăncuța, Vânători) sau localități componente ale Municipiului Piatra Neamț. Multe sate și-au păstrat denumirea cu care sunt atestate documentar, unele și-au schimbat parțial numele - fiind ușor de recunoscut, altele au dispărut în secolele XVIII și XIX ca urmare a transformărilor sociale și economice care s-au produs în timp.

Încă din vremea lui Ștefan cel Mare Ocolul Curților a început să se destrame, prin daniile făcute de domnii mănăstirilor din apropiere: Bistrița, Tazlău, Bisericieni, și Pângărați - ctitorii domnești, daniile către unii boieri pentru slujbe deosebite sau prin vânzări. Daniile fac și domnitorii Petru Șchiopu și Alexandru Movilă. Prin daniile către mănăstiri sau către boieri și prin vânzări de sate ocolul curților domnești de la Piatra se destramă, paralel cu scăderea importanței curțiilor și din alte târguri din Moldova. De fapt în a doua jumătate a secolului al XVII-lea se vorbește tot mai mult despre ocolul Târgului și mai puțin de cel al curțiilor. Noțiunea de ocol va fi folosită în secolele următoare ca unitate administrativă în care erau împărțite isprăvnicile și mai apoi județele.

Multe din satele ocolului aveau mori, care la rândul lor au făcut obiectul daniei sau vânzării împreună cu satul. Morile se aflau pe râul Bistrița și pe principalii afluenți. Cele mai multe erau pe pârâul Cracău, afluent pe partea stângă a Bistriței, datorită densității mai mari a așezărilor din bazinul acestuia. Râul Bistrița avea pe partea stângă mori în fiecare sat, iar în satele Stolnici și Ostupcani, pe lângă mori existau șteze și stupe care presupun confecționarea postavului cu un întreg proces tehnologic - de la crețerea oilor, până la confecționarea îmbrăcămintei pentru uz personal sau valorificarea tesăturilor prin comerț. Numărul mare de mori atestă ocupația de bază - agricultura - cu cerealele cultivate în evul mediu în această parte a țării: mei, grâu, ovăz, secară, orz. Pe apele mici se amenajau iazuri: la gura Bahnei, pe Negrișara, cum este menționat iazul Ciocârliia din hotarul Târgului Piatra.

Incepând din sec. XVI localitatea a purtat numele de Piatra sau Târgul Piatra, ca târg domnesc, fiind centrul de polarizare a vieții economice, militare și administrative a satelor de pe stânga Bistriței care făceau parte din ocolul Curților domnești, iar după decăderea lor, ocolul târgului Piatra.

Cronica Grigore Ureche menționează Piatra cu prilejul trecerii voievodului Petru Rareș spre mănăstirea Bistrița, iar Ion Neculce, în „O samă de cuvinte”, amintește despre același voievod, când trece prin Piatra în drumul său spre Transilvania.

În anul 1600 Mihai Viteazul poposea la Piatra, în drumul spre Cetatea Neamț.

În secolul al XVII-lea aceasta așezare este ținta acțiunilor prădalnice ale turcilor, cazacilor, polonezilor, când Moldova era mereu într-o instabilitate politică, în luptele pentru tron. Astfel, în anul 1611, în timpul domniei lui Ștefan al II-lea (Tomșa), oștile poloneze au ars și jefuit târgul Pietrei, pentru ca, în 1653, același lucru să-l facă și cazacii lui Hmelnițki. Situația avea să se repete în anul 1686 când oștile reunite ale cazacilor și polonezilor au ars și jefuit târgul iar locuitorii au „bejenit” prin munții din jur.

Pe timpul lui Dabija vodă, târgul Pietrei vinde mănăstirii Bisericieni o dumbravă, pentru echiparea oastei, iar pe actul de vânzare pune „pecetea” orașului, pe care scria în limba slavona „*Peceată ot Kamenj*”, adică „*Sigiliul Pietrei*”.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

In secolul XVIII sunt consemnate asemenea evenimente: in timpul domniei lui Nicolae Mavrocordat, un alt "potghez" (oaste) polonez pripășit pe Valea Bistriței a poposit la Piatra, asigurându-și aprovizionarea. De asemeni, în timpul războiului ruso-austro-turc (1787-1791), oștile austriece, sub conducerea prințului de Coburg, au ocupat vremelnic, în primăvara anului 1788, ținutul Neamțului și Târgul Pietrei, instaurând o administrație bazată pe abuzuri, jafuri, incendii.

După unirea Principatelor, la 24 ianuarie 1859 și reorganizarea administrativă de către Al. I. Cuza, Piatra a devenit reședința Ținutului (Județului) Neamț. Până la aceasta dată orașul a purtat numele de Piatra, după unire s-a numit Piatra Neamț pentru al deosebi de alte localități care purtau acest nume, în special, de Piatra Olt care devine un important centru de cale ferată în a doua jumătate a secolului XIX când se pun bazele rețelei transportului feroviar în România.

Orașul a cunoscut de-a lungul veacurilor, perioade de dezvoltare și perioade de stagnare, având permanent rolul de centru administrativ local, iar după decăderea Cetății Neamț și a Târgului Neamț a devenit centru administrativ de ținut și apoi centrul administrativ al isprăvniciei.

Perioada sec. XIV - XV Târgul Piatra era format din două nuclee, strâns legate între ele: Curtea Domnească și cartierul comercial-meșteșugăresc și de răzeși din jurul Curții și de pe malul drept al Cuejdiului. Localitatea Piatra Neamț s-a dezvoltat anterior sec. XV pe situl antice Petrodava.

In sec. al XV-lea acesta devine Curtea Domnească, cu nenumarate ocoale ce se întindeau în actualul ținut Neamț, până în zona Roznov. In timp, importanța Curții Domnești scade, dar crește importanța târgului, dezvoltat prin așezarea populației autohtone și străine în jurul Curții Domnești. La sf.sec. XIX, începutul sec.XX are loc prima împărțire administrativă modernă a României iar Piatra Neamț devine capitală de județ. La noua împărțire administrativă a României din 1947 aceasta devine capitală de raion, cam pe aceeași componentă teritorială ca și cea anterioară, iar din 1964, capitala de județ, Curtea Domnească se păstrează doar ca loc istoric și nucleu al Municipiului Piatra Neamț, întinderea și componenta sa de sorginte medievală, adăugată cu elemente din sec. XIX și XX reflectând dezvoltarea orașului.

Perioada sec. XVI - XVII se caracterizează printr-o creștere teritorială, prin cuprinderea treptată în oraș a vechiului sat Mărăței, de pe stânga Cuejdiului, unde își desfășoară activitatea breasla „butnarilor”, iar în vest se extinde înspre Precista și Valea Viei. Piatra numără aproximativ 1500 de locuitori, nu avea moșie proprie, fiind târg domnesc.

In sec. XVIII se conturează începutul unei evoluții teritoriale cu extinderi în cartierul Precista (fost Anini). Pe valea Cuejdiului se produc extinderi în amonte de cartierul Bordee, pe glacișul de la poalele Cozlei (spre Valea Viei) și pe terasele de pe stânga Bistriței (cartierul Gara Veche). Are loc o înviore a economiei prin dezvoltarea comerțului datorită intensificării exploatarei și prelucrării lemnului, a plutăritului - fapt ce a dus și în creșterea populației, mai ales în ultimele decenii - de la 1248 de locuitori în 1774, la 2020 locuitori în 1790.

Secolul XIX - Târgul / orașul Piatra atinge o creștere teritorială asemănătoare cu alte orașe din Moldova; atinge acum cel mai înalt nivel de creștere teritorială (peste 300 %), comparativ en perioadele anterioare. Apar primele întreprinderi industriale, amplasate în general la periferia orașului.

In noiembrie 1841 a intrat în funcțiune prima fabrică de hârtie din Moldova, în punctul „Cetățuia”, de pe “ moșia Petrodava” din dreapta Bistriței, la sud-est de Piatra - înființată pe cheltuiala cărturarului Gheorghe Asachi, cu mașini aduse de la Viena și Praga. Fabrica lui Gheorghe Asachi a creat o puternică tradiție în acest domeniu, tradiție ce se va menține și va situa târgul / orașul Piatra printre marile centre producătoare de cehuloză și hârtie din România. Crește numărul unităților prelucrătoare, mai ales în domeniul industriei lemnului, celulozei și hârtiei, textile

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

și alimentare. Suprafața orașului se extinde prin cumpărarea fostelor proprietăți boierești de la Mărăței și Dărmănești, de la 230 ha cât era până în anul 1821, la 1262 ha în anul 1899.

La sf.sec. XIX, începutul sec.XX are loc prima împărțire administrativă modernă a României, iar Piatra Neamț devine capitală de județ.

Prima jumătate a secolului XX se caracterizează printr-o încetinire generală a creșterii teritoriului orașului. La fel și economia are o evoluție lentă iar populația, și mai lentă. Extinderea cartierelor de locuințe nu a mai avut loc în mod spontan, ci prin parcelări ale diferitelor proprietăți în cartierele Gara Veche, Ciritei. Apariția unor noi unități industriale a dus la extinderea teritorială: la vest Fabrica de hârtie și mucava, noua Gară în sudul orașului, și mai multe unități de industrializare a lemnului, astfel, orașul Piatra Neamț a devenit primul centru al industriei de cherestea din întreaga Moldovă. Tot în această perioadă s-a produs și înglobarea unor sate apropiate, ca Dărmănești de pe valea Cuiejdului, Sarata de la vest de oraș, Vânătorii - Pietrei, la sud-est de oraș, Văleni pe dreapta Bistriței în sud-est de oraș (Fig. VII). La noua împărțire administrativă a României din 1947, aceasta devine capitală de raion, cam pe aceeași componența teritorială ca și cea anterioară, iar din 1964, capitală de Județ.

In perioada 1950 - 1989 apar noi ramuri industriale: chimie, construcții de mașini, prelucrarea metalelor (utilaje agricole, construcții metalice), industria celulozei și hârtiei, cherestelei, produselor ceramice, industria textilă, industria alimentară (produse lactate, panificație, băuturi), crescând rolul de polarizare în teritoriu, dar și atracția exercitată de oraș asupra ariei rurale înconjurătoare (comunele: Săvinești, Dumbrava-Roșie, Bodești, Borleri, Dobreni, Girov, Roznov, Piatra Șoimului etc.).

Teritorial, orașul nu a înregistrat o creștere prea mare - 1350 ha în 1989, în schimb creșterea populației a fost evidentă de la 32.648 de locuitori în anul 1956, la 45.925 în anul 1966; de la 78.100 în 1977, la 123.360 în anul 1992. Extinderea treptată s-a făcut pe seama noilor unități industriale din sud-estul orașului. A fost reconstruit aproape integral centrul vechi al orașului, cartierele Mărăței și Precista, iar în nord s-a ridicat noul cartier Dărmănești, cu peste 32.000 de apartamente, în care locuia peste 81% din populația orașului.

Perioada de după 1990 se caracterizează prin menținerea teritoriului existent la această dată și printr-o creștere lentă a intravilanului propriu-zis. S-a extins zona locuibilă spre Calea Romanului, cartierul Obor, Valea Viei, cartierul 1 Mai, Pietricica, Peste Vale, Sarata etc. S-au impus în peisaj noi clădiri cu evidente scopuri comerciale cu profile multiple. Au apărut noi unități de industrializare cu profil alimentar, ale industriei alimentare, ale industriei mobilei dar și cele de deservire. Stabilitatea vetrei propriu-zise a orașului s-a refăcut în general „in situ” și evidențiază rolul deosebit al valorii istorice și poziției geografice.

Curtea Domneasca se pastrează doar ca loc istoric și nucleu al Municipiului Piatra Neamț, întinderea și componența sa de sorginte medievală, adăugată cu elemente din sec. XIX și XX reflectând dezvoltarea orașului.

Actualul teritoriu administrativ a fost materializat prin primele planuri de sistematizare din 1965-1975.

S-a utilizat același teritoriu administrativ pentru elaborarea PUG Municipiul Piatra Neamț elaborat în 1997 și 2002.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Municipiul Piatra Neamț este situat în regiunea istorică a Moldovei din Nord - Estul României, pe valea râului Bistrița (coordonatele sale pe glob sunt 26°22'15" longitudine estică și 46°55'39" latitudine nordică). Piatra Neamț s-a dezvoltat ca așezare de tip urban încă din secolul al XIV-lea, foarte importantă fiind poziția sa geografică într-o zonă în care zona montană interferează cu cea subcarpatică și cu principalele drumuri comerciale ce asigurau legătura cu Transilvania, văile Bistriței, Siretului și Trotușului, precum și cu partea de Nord a Moldovei. Dominat de înălțimile Cozla (650 m alt.), Cârloman (617 m alt.), Cernegura (851 m alt.) și Pietricica (532 m alt.), Piatra Neamț are caracterul unui oraș de munte.

Clima din județului Neamț este temperat continentală, iar caracteristicile acesteia sunt determinate de particularitățile circulației atmosferice, de altitudine, de formele și fragmentarea reliefului, dar și de suprafețele lacustre ale amenajării hidroenergetice a râului Bistrița. Fiind situat într-o minidepresiune, localitatea este adăpostită de masele de aer rece și de gerurile din timpul iernii. Clima este în general blândă, cu veri scurte dar plăcute și ierni domoale. Din datele statistice se cunoaște că temperatura maximă înregistrată până acum a fost de 38,6 °C (august 1952) iar minima a fost de -32 °C. Temperatura medie pe durata a 365 de zile oscilează de la un an la altul. Astfel, au fost ani în care media a fost de 7,5 °C, dar și ani în care media a fost de 9 °C. Cu toate acestea, temperatura medie anuală este considerată de 8,4 °C.

Apele curgătoare cele mai importante sunt Bistrița și Cuejdi. Printre pâraiele cu debite variabile mai pot fi amintite: Doamna, Sarata, Cărbunoasa, Valea Viei, Potocina. Lacurile de pe raza municipiului Piatra Neamț sunt acumularea Bâta Doamnei (255 ha și un volum de cca. 10 mil. mc, format de barajul cu același nume) și lacul Reconstrucția (10 ha și un volum de cca. 250 mii mc, din care se desprinde canalul hidrotehnic al Bistriței).

Vegetația de pe teritoriul municipiului Piatra Neamț este foarte variată fiind constituită din elemente floristice specifice subzonelor pădurilor de fag și de amestec, unde sunt prezente atât coniferele cât și stejarul care ocupă suprafețe însemnate, mai ales în plantații. Astfel, versantul sudic al Cozlei este acoperit de pin și de molid, celelalte zone ale acestui munte având aspectul unui adevărat mozaic arboricol, fiind prezente speciile: fag, carpen, cireș și salcâm. Pe Cârloman predomină pădurile de fag și stejar, iar pe Bâta Doamnei se întinde o plantație de pin. Aproape toate speciile amintite pot fi întâlnite și pe Cernegura, muntele cu vegetația ce mai densă și mai variată, care contrastează cu Pietricica, unde arbuștii ocupă întreaga suprafață dintre zonele de stâncă nudă și pâlcurile de fag, carpen, mesteacăn și pin. Pe toate înălțimile din jurul orașului Piatra Neamț se deschid poieni și pășuni formate din diverse specii de graminee și cu flori de tot felul, cele mai întinse fiind cele de pe Cozla, Cârloman și Bâta Doamnei.

Vegetația din zona municipiului Piatra Neamț prezintă și unele curiozități, așa cum sunt speciile de plante caracteristice regiunilor mediteraneene, de pe versantul sudic al muntelui Pietricica, sau specii caracteristice stepei, cum sunt cele de pe Dealul Vulpilor.

Fauna este întâlnită sub o mare varietate, datorită diferitelor forme morfologice și floristice care oferă condiții favorabile de dezvoltare și reproducere pentru un mare număr de specii. În zonele de pădure, dintre speciile de *mamifere*, exceptând ursul carpatin, cerbul și lupul care apar destul de rar, se întâlnesc specii ca: mistrețul, căprioara, iepurele, bursucul, pârșul, veverița, popândăul și dihorul, șoarecele, dihorul, nevăstuica, vulpea.

Din *avifauna autohtonă*, cele mai frecvente și comune specii sunt: cioara, stâncuța, coțofana, gaița, pițigoiul, ciocănitoarea, vrabia, ciocârlanul, cinteza, pupăza, ciocârlanul, și sticletele. În locuri mai retrase și mai rar pot fi întâlnite speciile de avifaună: cioara gulerată, șorecarul, buha,

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

ciuful de pădure și potârnichea. Dintre speciile de avifaună cu migrație regulată, oaspeți de vară, poate fi observată prezența următoarelor specii: lăstun, albinărel, graur, rândunică, etc., iar dintre speciile oaspeți de iarnă poate fi observată prezența mătăsarului, cintezei de iarnă, mugurarului, căldărușului, precum și rațe sălbatic, lișițe, care vin să ierneze pe Lacul Bâta Doamnei.

Dintre speciile de ihtiofaună, în Lacul Bâta Doamnei sunt prezente plătica, cleanul, obletele, boișteanul, porcușorul, beldița și chiar păstrăvul, iar în râul Bistrița, mreana, boișteanul și porcușorul, iar în lacul de acumulare de la Bâta Doamnei - din ce în ce mai rar - păstrăv, clean, și știucă.

Caracteristicile pedologice ale solului: În proporție de 50% fac parte din seria tipică provinciei montane, iar celelalte aparțin așa-numitei provincii carpato-moldave. În zona montană sunt soluri silvestre (brune acide, brune potzoice și rendzine brune pe porțiuni mai restrânse) care au, în general, grosimi mici și sunt acoperite cu păduri și pajiști naturale.

Teritoriul județului Neamț dispune de însemnate rezerve de minerale și substanțe utile. Dintre acestea, menționăm: zăcăminte metaliere de tipul sulfurilor polimetalice în zona șisturilor cristaline, combustibil mineral în structurile de fliș și în cele de platforma, șisturi bituminoase în zona flișului paleogen, sare gemă și săruri de potasiu în depozitele miocene ale zonei subcarpatice.

2.3. RELAȚIILE ÎN TERITORIU

Teritoriul administrativ este străbătut pe direcția nord-vest - sud-est de DN 15 Bacău - Bicăz situat pe partea stângă a râului Bistrița și pe direcția nord-sud de DN 15 C care face legătura cu Târgu Neamț, respectiv DN 15 D cu orașul Roman. Transportul de marfă și călători se desfășoară pe calea ferată Bacău - Bicăz, aproape paralelă cu DN 15 (vezi Planșa 0 - Context județean; Cartograma 7 și 8 PATZR Reg. N E - Căi de comunicații rutiere și feroviare) .

2.4. RISCURI NATURALE

Conform regulamentului general de urbanism, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanse de zăpada, dislocări de stanci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărare a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

Riscuri naturale în municipiul Piatra Neamț, ca de altfel în majoritatea zonelor din județul Neamț, sunt reprezentate de zone cu risc de inundabilitate și zone cu alunecări de teren.

Pe teritoriul orașului, zonele cu risc de inundabilitate sunt situate parțial în lungul râului Bistrița, a paraului Cuiejdii (aval de oras și zona Cetatea Neamtului) și pe paraul Bâta Doamnei, unde sunt necesare lucrări de reabilitare și extindere a digurilor existente, de regularizare a cursului de apă și de consolidare a malurilor.

Zonele care prezintă riscul alunecărilor de teren se găsesc pe terenurile cu folosință pentru pășune și fânețe naturale. În prezent, alunecările dețin un rol restrâns în modelarea versanților de pe teritoriul orașului, majoritatea lor fiind o consecință a reactivării unor alunecări mai vechi, produsă în anii cu exces de umiditate. Grosimea deluviilor antrenate în mișcare este mică, în general sub 3 m.

Conform PATZR Regiunea 1 Nord - Est, pe teritoriul municipiului Piatra Neamț nu se semnalează zone de risc natural, conform legislației în vigoare.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

2.4.1. Alunecări de teren

Alunecările de teren sunt fenomene naturale majore care, de regulă, se produc pe versanții dealurilor, prin deplasarea rocilor de-a lungul pantei sau lateral ca urmare a unor fenomene naturale (ploi torențiale, mișcări tectonice, prăbușiri sau eroziuni puternice ale solului, distrugerea plantațiilor etc). Astfel de fenomene includ căderea pietrelor și avalanșe.

Alunecările de teren cauzează pagube imense pentru căile de transport, proprietăți agricole și locuințe. Ele se pot declanșa și ca urmare a altor hazarde precum cutremurele, sau ploile torențiale. Masurile planificate pentru prevenire, protecție și intervenție în cazul alunecărilor de teren sunt similare cu cele aplicate în caz de cutremur.

O particularitate o constituie faptul că evenimentul, cu rare excepții, nu se desfășoară chiar prin surprindere. Alunecările de teren se pot desfășura cu viteze de 1,5 – 3 m/s, iar în unele situații și peste 3 m/s, oferind posibilitatea pentru realizarea unor măsuri în astfel de situații.

În municipiul Piatra Neamț primele semnale de producere a fenomenului au apărut odată cu ploile de lungă durată din anii de după 2000, în locațiile „Fântâna Popii”- Bâta Doamnei și Str. Humăriei - Sărata. De asemenea, mai sunt condiții favorabile și pe pantele dealurilor Pietricica, Cozla și Cârloman, străzile Ion Creangă, Codrului, Bujorului, Valea Viei, datorate poluării de până în 1990 și dispariției unei părți din vegetație și masă lemnoasă de după acest an.

Acțiuni propuse:

- măsuri și lucrări pentru asigurarea stabilității masivului care alunecă, plantații forestiere (Masivul Cozla, Masivul Pietricica, Dealul Cârloman, etc.)
- diminuarea vulnerabilității seismice a construcțiilor prin acțiuni de intervenție (consolidări) la clădiri din domeniul sănătății, educației, culturii și clădiri pentru locuit, din patrimoniul municipiului Piatra Neamț;
- acțiuni de informare a populației privind modul de reacție în caz de cutremur;
- Inventarierea și consolidarea clădirilor vechi din patrimoniul Primăriei Piatra Neamț, cu risc seismic mare
- Inventarierea tuturor clădirilor cu risc seismic mare

2.4.2. Inundații

Inundațiile sunt volume de apă ce trec peste albiile râului Bistrița sau peste nivelul celor două lacuri de acumulare ale acestuia (Bâta Doamnei și Reconstructia), precum și pâraiele – afluenți ce străbat teritoriul municipiului, scufundând regiuni de pământ care de obicei nu erau scufundate. Ele se pot datora atât unor evenimente naturale, cât și unor activități umane.

Cu alte cuvinte, o inundație poate fi cauzată de precipitații intense și prelungite, valuri cauzate de furtuna, dar și unor accidente ale construcțiilor hidrotehnice executate în amonte de Piatra Neamț.

Ploile torențiale și topirea zăpezilor creează condiții pentru creșterea nivelului apelor curgătoare și revărsarea acestora peste albie, revărsare care cuprinde suprafețe întinse de teren. Acest fenomen conduce la formarea undelor de viitură ce pot transporta cantități foarte mari de apă, uneori de sute de ori mai mari decât debitul obișnuit.

În cadrul inundațiilor din 1970, 1975 și 2005 râul Bistrița și-a crescut debitul de 10 – 12 ori, inundând obiective social – economice și gospodării ale populației din Bâta Doamnei, Cindia, Văleni și Vânători. Cele mai afectate obiective au fost Strandul municipal, platformele de industrializarea lemnului aparținând SEF „Petroforest”(fost IFET), depozitul ecologic municipal și rețelele de comunicații din zonele menționate.

De asemenea, la inundațiile din 1970, cele mai mari pagube le-au produs pâraiele Cuiejdii și Potocina, de pe urma cărora o parte însemnată a centrului municipiului, cartierele Mărăței și Ciritei în totalitate au fost „măturate” de unda de viitură formată, creând cele mai mari pagube orașului. În cartierul Ciritei dezastrul s-a repetat în proporții superioare când revărsarea pârâului Potocina în urma ploii torențiale căzute între orele 14,15 și 14,45 ale datei de 17 iunie 2005 a afectat 26 de gospodării, 1,9 ha teren agricol totalizând pagube de peste 10 mii euro.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Ca o concluzie, inundațiile datorate ploilor abundente au loc, în medie, odată la 2- 3 luni, anual, în general sunt monitorizate și gestionate corespunzător, iar cele mai grele situații sunt create de pâraie și mai puțin de râul Bistrița care, urmare lucrărilor de amenajare hidrotehnica din amonte, toate situațiile de urgență de acest tip au fost ținute sub control.

Aceasta nu înseamnă că împotriva inundațiilor, indiferent de cauza lor, toate problemele sunt rezolvate, dimpotrivă, este necesar în continuare sa se asigure masuri de prevenire si protecție astfel încât sa se diminueze sau sa se elimine acțiunea lor distructiva.

Inundații produse în urma accidentelor la lucrările hidrotehnice apar ca urmare a distrugerii barajelor executate în amonte de municipiul Piatra Neamț pe râul Bistrița, când acumulările de apă își manifestă forța prin unda de viitură a valului inițial de apă, enorm ca forță și de scurtă durată, acționând în maniera unui „berbec” lichid cu o mare putere distructivă. Această forță este dată de imensele cantități de apă din amenajările hidroelectrice Izvorul Muntelui (1140×10^6 m.c. la nivelul normal de retenție sau 1230×10^6 m.c. la nivel catastrofic), Pângărați ($3,43 \times 10^6$ m.c.), Vaduri ($4,43 \times 10^6$ m.c.), Bâtca Doamnei ($7,25 \times 10^6$ m.c.). Pericolul de inundare poate să existe și la evacuarea (deversarea) unor debite din amenajarea de la Izvorul Muntelui peste valoarea maximă admisă din proiectare.

Astfel, la un debit mai mare de 1400 m.c. pe secundă apare riscul distrugerii malului drept al râului Bistrița din zona Pod Căprioara – Punte „Pergodur” și implicit inundarea gospodăriilor din Cindia și Văleni, iar la evacuarea cu debite de peste 2000 – 2200 m.c./sec., apa va depăși coronamentul digului stâng al Captării „Pergodur” și va inunda cartierul Mărăței al orașului, afectând Depozitul Ecologic, Stația de Epurare și peste 1200 de clădiri și gospodării ale populației.

Caracteristicile cursurilor de apa:

Denumirea cursului	Lungimea pe teritoriul municipiului (km)	Latimea	Adancimea	Debitul minim (m.c./sec.)	Debitul maxim (m.c./sec.)
1	2	3	4	5	6
Bistrita	8	50 – 100	0,60	9,22 (95%)	1930 (1%)
Doamna-zona regularizata	8	3	0,20	0,010	70 (1%)
Cujejdiu-zona regularizata	5	29	0,38	0,100 (95%)	275 (1%)
Potocina-zona regularizata	9	6	0,30	0,01	55 (1%)
Borzoghean-zona regularizata	4	3	0,50	0,01	35 (1%)
Carbunoasa-zona regularizata	4	2	0,50	0,01	24,80 (1%)
Sarata-zona regularizata	4	2	0,30	-	-
Bisericii-zona regularizata	2,5	2	0,50	0,01	28,57 (1%)
Turcului-zona regularizata	2	1	0,50	0,01	13,37 (1%)

Situația construcțiilor hidrotehnice de pe raza Municipiului Piatra Neamt:

Zona geografică (localitate)	Denumire baraj/lac de acumulare	Cursul de apă	Caracteristici baraj			Caracteristici lac de acumulare		Categorie/ utilizarea	Deținător	Anul punerii în funcțiune
			Tip baraj	Înălțime baraj (m)	Lungime coronament (m)	Volum total (mil. m ³)	Suprafața lacului (ha)			
Municipiul Piatra Neamt	Baraj CHE Piatra Neamt	Raul Bistrita	Mobil, de tip cu 3 vane segment si 3 stavile clapet	15	300	10	240	Clasa a II-a/ asigura caderea si debitul de functionare a CHE PN	S.C. Higrelectrica S.A. S.H. „BISTRITA” Piatra Neamt	1964
Municipiul Piatra Neamt	Baraj captare Piatra Neamt	Raul Bistrita	Mobil, de tip cu 5 stavile segment	4,25	115	0,2	16,3	Barajul + dig mal drept (cls. a II – a), dig mal drept (clasa I)/ Asigura caderea si debit pt functionarea centralelor de pe r.Bistrita	S.C. Higrelectrica S.A. S.H. „BISTRITA” Piatra Neamt	1964

Posibilitatea distrugerii unor baraje sau a unor lucrări hidrotehnice au impus luarea unor masuri de realizare a siguranței în exploatare încă din etapa de proiectare-execuție:

- Întocmirea unui studiu hidrogeotehnic detaliat în zona albiei majore a râului Bistrița și a pârâului Cuejdi, pentru a se analiza construibilitatea acestor terenuri. Si introducerea în proiectele de execuție si a calculelor privind zonele de inundabilitate din aval de baraje, evaluarea conditiilor de curgere a debitelor evacuate în zonele de inundatie;
- realizarea fâșiilor plantate de protecție a apelor si lucrări de drenaj ;
- organizarea antierozională a terenului, lucrări și măsuri de prevenire și remediere a eroziunii solurilor
- protecția albiilor și malurilor apelor de suprafață prin ridicarea coronamentului digurilor existente, pentru a asigura protecția la inundații a ansamblurilor rezidențiale, în cazul apelor mari ale râului Bistrița ;
- asigurarea barajelor cu sisteme de semnalizare a anomaliilor în realizarea constructiilor, echiparea cu aparate de masura si control adecvate tipului de constructie;
- realizarea unui sistem corespunzător și modern de avertizare-alarmare (municipiul Piatra Neamt are 10 sirene electronice cu comandă centralizată la Dispeceratul FH „Bistrița”) cu rolul de a alarma populația la distrugerea barajului Bicz și de a asigura aplicarea masurilor de protectie în aval de baraj în timp util. (stabilirea masurilor de protecție si a modului de realizare al acestora);
- organizarea formațiunilor si asigurarea materialelor necesare ducerii acțiunilor de intervenție pentru localizarea si înlăturarea urmărilor unei asemenea catastrofe;
- instruirea populației din localitățile din aval de baraje asupra modului de realizare a masurilor de protectie si de respectare a regulilor de comportare stabilite de organele de specialitate pentru asemenea situatii.
- Interzicerea realizării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile

Oricare din pâraiele menționate anterior pot provoca inundații imprevizibile dacă nu sunt întreținute corespunzător, cele mai mari daune provocându-le pâraiele Cuiejdi, Potocina, Stâncii, Bisericii și Cărbunoasa.

Alt fenomen distructiv de origine geologică, pe langa alunecari de teren sunt cutremurele. Acestea pe langa fenomene meteorologice periculoase (furtunile, tornadele, secetă, seceta hidrologica, inzăpezirile, fenomenul de îngheț), avalanșe, si incendiile de pădure sunt elemente de hazard natural care pot cauza fenomene de risc.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE
---------------	--

2.5. Riscurile tehnologice

În conformitate cu regulamentul general de urbanism, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpari de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

Amplasarea construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă. Construcțiile cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice, autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

2.5.1. Expunerea la riscuri industriale

Zone de influență, care pot afecta municipiul, pot fi accidentele chimice de pe Platforma chimică Săvinești. Complexitatea instalațiilor de pe *SC GA PRO CO CHEMICALS SA* poate conduce la un potențial pericol major pentru factorii de mediu și factorul uman. Activitățile cu factor de risc accentuat impun, ca pe lângă măsurile curente de exploatare în condiții de siguranță, să existe și o evaluare a riscului și a consecințelor posibile. Se consideră că prezintă pericol major următoarele substanțe: *amoniacul, azotatul de amoniu, acidul azotic, oxizii de azot*, substanțe cu acțiune iritantă și sufocantă. Municipiul Piatra Neamț se află, în cazul producerii unui accident chimic, în zona de intoxicație creată de norul toxic pe direcția de deplasare a vântului, chiar dacă raza de contaminare se apreciază a fi de 4 km în condițiile de calm atmosferic, totuși, în funcție de concentrația substanței toxice industriale, se pot produce intoxicații destul de puternice. Factori de risc în instalațiile de producere amoniac și uree, există riscuri de producere a accidentelor, datorită: - coroziunii instalațiilor; - formării de amestecuri de gaze explozive; - eliminării de noxe, peste limitele admise

Accidentul chimic și poluarea accidentală sunt evenimente imprevizibile. Ca urmare, există posibilitatea ca la orice dereglare a procesului tehnologic prin avarierea sau deteriorarea unei instalații, a unui utilaj sau mijloc de transport să se elibereze în mediul înconjurător (aer, apă, sol) substanțe care pot avea impact atât asupra mediului cât și asupra populației.

2.5.2. Riscuri de transport și depozitare produse periculoase

În Piatra Neamț sunt autorizate să transporte deșeuri periculoase și nepericuloase un număr de 2 firme și anume: S.C. Eurosept S.R.L. Piatra Neamț, S.C. Api Sorelia S.R.L. Piatra Neamț. Titularul activității în care sunt prezente substanțe periculoase în cantități egale sau mai mari decât cantitățile prevăzute în tabelul de mai jos, este obligat să elaboreze și să transmită autorității publice teritoriale pentru protecția mediului și autorității teritoriale pentru protecție civilă un raport de securitate în exploatare pentru prevenirea riscurilor de accidente majore.

Obiectivul – sursă de risc pentru Piatra Neamț, îl reprezintă stațiile PECO și de gaz metan amplasate pe teritoriul municipiului. De asemenea, stațiile de distribuție a produselor petroliere, prin cantitățile de combustibil cuprinse între 26 și 180 m.c., pot provoca incendii în cazul unor erori umane.

- Interdicția amplasării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de transport gaze naturale, rețelei de alimentare cu apă, rețelei de canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

2.6. ZONELE PROTEJATE

2.6.1 BIODIVERSITATE – Arii naturale protejate și zone cu valoare peisagistică

Conform Regulamentului general de urbanism, autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică etc. - depreciază valoarea peisajului este interzisă.

Pe teritoriul municipiului Piatra Neamț sunt 6 arii naturale protejate (teritoriul integral sau parțial), 4 de interes național și 2 de interes european.

Zonele naturale protejate în interes național și monumente ale naturii

- **Arii naturale protejate de interes național, declarate prin Legea nr. 5/2000** privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea III - Zone protejate ; Planșa 7 - Monumente și situri arheologice și **HG nr. 2151/2004**

Rezervație naturală floristică

1. Dealul Vulpii-Boțoaia (Ochiul de stepă), categoria IV – rezervație naturală.

Rezervații naturale paleontologice:

1. Locul fosilifer Cozla, categoria IV – rezervație naturală;
2. Locul fosilifer Pietricica, categoria IV – rezervație naturală;
3. Locul fosilifer Cernegura, categoria IV – rezervație naturală, inclusă în situl Natura 2000 - ROSCI0156 Munții Goșman.

- **Arii naturale protejate de interes european incluse în Rețeaua Ecologică Europeană Natura 2000**

Arie de protecție specială avifaunistică (SPA)

Declarată prin HG nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

1. ROSPA0125 Lacurile Vaduri și Pângărați.

Arie specială de conservare (SCI)

Declarată prin Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

1. ROSCI0156 Munții Goșman include:

Rezervația Naturală forestieră „Pădurea Goșman” – 175 ha;

Rezervația Naturală paleontologică „Locul fosilifer Cernegura” - 198,20 ha.

Rezervațiile Cozla, Pietricica și Cernegura fac parte din zona marginală a flișului, format în condițiile unei sedimentări ce avea loc în același timp cu procesul de cutare dând naștere șa șisturi menilitice și disolitice. Între aceste tipuri de roci se întâlnește o **faună fosilă** de pești, scoici și raci ce constituie adevărate "laboratoare naturale".

În cadrul **rezervațiilor geomorfologice** se nominalizează martorii de eroziune eoliană ("căldări" sau "marmite eoliene") sculptate în gresia de Kliwa. Ele sunt situate pe interfluviul prelung al masivului Cozla, care separă bazinul Cuejdului de cel al r. Borzoghean.

În partea estică a municipiului, în Dealul Vulpea - Boțoaia se află cel mai mic crâmpei de stepă tipică, extinsă aici din Podișul Moldovenesc. Existența a numeroase rarități floristice cu specii tipic xerofite de stepă, au constituit argumente temeinice pentru desemnarea acestei rezervații botanice, unde să fie puse sub un regim special de protecție și conservare, flora specifică din această zonă.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

2.6.2. Proiecte propuse in vederea conservarii si punerii in valoare a ariilor naturale protejate

ANP Locul fosilifer Cozla

- Proiect de reabilitare a clădirilor existente pe platoul Cozla pentru integrarea acestora în peisaj (stație sosire telegondolă, spațiu multifuncțional - iglu, stație telescaun și spații comerciale).
- Reabilitarea drumului de acces pe muntele Cozla, Aleea Trei Căldări.
- Amenajarea unui traseu pentru drumeții, cu lungimea de 4 km.
- Construirea (construcții ușoare și armonizate cu peisajul zonei) și amenajarea a trei puncte de belvedere, pentru a permite accesul turiștilor pe orice vreme și pentru a le oferi posibilitatea de a consulta ghidul specializat sau de a se informa din rețeaua de calculatoare, putând în același timp vedea cu ochiul liber sau cu telescopul obiectivele turistice.
- Reamenajarea traseelor turistice existente:
- Piatra Neamț (strada Ștefan cel Mare) - Stâncile Trei Căldări (liniar - bandă albastră);
- Piatra Neamț - Stâncile Trei Căldări (liniar - bandă albastră - variantă).
- Amenajarea cărărilor de creastă pentru drumeție, mountainbike (bicicletă de munte), călărie, etc.

ANP Locul fosilifer Pietricica

- *Amenajarea unui traseu pentru drumeții.*

ROSCI0156 Munții Goșman și ANP Locul fosilifer Cernegura

- Continuarea săpăturilor arheologice la Poiana Cireșului și la Cetatea Dacică de pe Bâțca Doamnei, securizarea și amenajarea zonelor pentru a fi vizitate de turiști.
- Reamenajarea următoarelor trasee turistice existente:
 - o Piatra Neamț (Canton Cut) - culmea Afiniș - Poiana Nicorești - Vârful Cernegura - Dealul La Pițigo - Debarcader Bâțca Doamnei (liniar - triunghi roșu);
 - o Piatra Neamț (Iacul Reconstrucția) - Vârful Cernegura (racord la traseul 62.3);
 - o Piatra Neamț (Văleni) - Pârâul Borșanca - Poiana Borșanca - Culmea Bahrin - Cerul Popii - Dealul Bolovenii - Piatra Neamț (circuit - triunghi albastru).
- Amenajarea a 5 noi trasee turistice (1 traseu – Bâțca Doamnei, 2 trasee - Masivul Cernegura, 1 traseu - Masivul Cârlomanul, 1 traseu – Masivul Pietricica).

ROSPA0125 Lacurile Vaduri și Pângărați

- Promovarea pescuitului sportiv (catch and release - prinde și dă drumul) în zona de sud a lacului Bâțca Doamnei.

Pentru toate ariile naturale protejate:

- Montarea panourilor informative și a indicatoarelor de orientare, în limba română și limbile celor mai numeroase grupuri de turiști străini;
- Marcarea și amenajarea cărărilor de munte, pentru drumeții, mountainbike, deplasare călare, iar drumurile forestiere pentru cicloturism;
- Respectarea prevederilor planurilor de management și a regulamentelor ANP;
- Proiectele vor fi avansate pentru avizare, după aprobarea planurilor de management și în concordanță cu prevederile acestora.
- Propunerile de proiecte pe teritoriul ANP vor fi avansate pentru analiză și avizare, după aprobarea planurilor de management, a regulamentelor, și în concordanță cu prevederile acestora.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

2.6.3. Zone construite protejate

Monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege. Pe teritoriul municipiului sunt construcții medievale din sec. al XV-lea ce aparțin Curții Domnești, din sec. al VIII-lea și majoritatea de la sf. sec. al XIX-lea și începutul sec. XX, din a doua parte a sec. XX. Cu excepția monumentelor clasate, există construcții valoroase din punctul de vedere al arhitecturii și valorii istorice. Dintre acestea menționăm: Biseica Trei Ierarhi ce datează din sec. al XIX-lea, Biserica Precista și Biserica Sfântul Ioan din sec. XX, ce vor trebui propuse pentru clasare. Construcțiile mai noi, din a doua parte a sec. XX și cele actuale, sunt în mare majoritate fără o valoare deosebită.

De asemeni, este importantă dezvoltarea urbană ce a început din anul 2000, dezvoltare care implică în prezent cerințe funcționale pentru dotări publice și pentru rezolvarea circulației, precum și pentru punerea în valoare a ansamblului de monumente din zona Curții Domnești sau a ansamblului urban de monumente de arhitectura Alexandru cel Bun.

Conform legii nr.422 din 2001- actualizată se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate supraterran, subteran și subacvatic:

- a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural.

Monumentele istorice se clasează astfel:

- a) în grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală;
- b) în grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție.

Conform Codurilor LMI – monumentele ce clasează în:

- I. Monumente de arheologie
- II. Monumente arhitectură
- III. Monumente de for public
- IV. Monumente memoriale și funerare

Primele două categorii necesită zone de protecție, celelalte fiind protejate în limitele lor cadastrale.

Activitățile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public. În condițiile prezentei legi intervențiile asupra monumentelor istorice pot constitui cauză de utilitate publică.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

ZONE DE PROTECTIE MONUMENTE DE ARHEOLOGIE

Protejarea siturilor și rezervațiilor arheologice constituie o problemă majoră. Principalele rezervații arheologice sunt : Cetățile dacice de pe muntele Cozla și Dealul Bâta Doamnei, precum și Cetatea de pământ "Traian" .

- Situl arheologic de la Piatra Neamț, punct "Dealul Bâta Doamnei" - NT-I-s-A-10480
"Dealul Bâta Doamnei" format din:
 - Așezare fortificată sec. II a. Chr. - sec. I p. Chr. NT-I-m-A-10480.02 "Dealul Bâta Doamnei".
 - Așezare sec. XI - XIII NT-I-m-A-10480.01 "Dealul Bâta Doamnei".
- Cetate de pământ sec. II p. Chr. NT-I-s-A-10481 "Troian"
- Cetate sec. II a. Chr. - sec. I p. Chr. NT-I-s-A-10479 Aleea Trei Căldări, "Dealul Cozla".

Siturile arheologice înscrise în LMI situate în extravilaniul localității trebuie să aibă o zonă de protecție de până la 500m de la vatra descoperirilor și cele din intravilan de 100 m (cetatea de pe dealul Cozla). Siturile arheologice înscrise în RNA nu necesită zonă de protecție, restricții de construcție se vor reglementa numai pentru perimetru cercetat.

Situri arheologice - Repertoriul Arheologic National

Nr. pe planșa	Denumire	COD SIRUTA
I	Poiana Ciresului	120735.04.01
II	Valeni - Cetatuia	120762.01
III	Valeni - Bolovoia	120762.02
IV	Ciritei - vatra satului	120744.01
V	Ciritei steagul roșu	120744.02
VI	Darmanesti - Scolile normale	120735.09.01
VII	Pietricica - Lutarie	120735.10.01

ZONE DE PROTECTIE MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Alături de siturile arheologice sunt semnalate toate obiectivele ce se impun a fi protejate conform "Listei monumentelor de arhitectură și istorice, siturilor și ansamblurilor arheologice" aprobate prin Hotărârea Guvernului (vezi Anexa nr. 5 - Lista monumentelor istorice și de arhitectură, a siturilor și ansamblurilor arheologice din Municipiul Piatra Neamț).

Odata cu actualizarea și completarea Studiului istoric al municipiului Piatra Neamț s-au instituit și zonele de protecție pe limite cadastrale pentru monumentele istorice care s-au concretizat într-un inventar de coordonate atât pentru monumente cât și pentru zona lor de protecție,

Pentru scopul PUG protecția se referă la:

- ansamblul Curtii Domnești cod LMI NT-II-a-A-10567 format din monumentele din etapa medievală format din *biserica Sf.Ioan* cod LMI NT-II-m-A-10567.01, *muzeul Curtii Domnești (ruine beci)* cod LMI NT II-m-A-10567.02, *turnul clopotnița*- cod LMI NT II-m-A-10567.03, *ruine zid incinta* cod LMI NT-II-m-A-10567.04, *muzeul Curtii Domnesti II (hrube)* cod LMI NT-II-m-A-10567.05.
- ansamblul urban de monumente istorice ce coexistență cu curtea domnească - din sec. XIX, XX: *colegiul Petru Rareș* cod LMI NT-II-m-B-10574, operele arh.Roger Bolomei de la începutul sec.XX. , *muzeul de artă* cod LMI NT-II-m-B-10566, *muzeul de Etnografie* cod LMI NT-II-m-B-10568, *muzeul de Artă Eneolitică Cucuteni* (istorie) (fosta Bancă Petrodava) cod LMI NT-II-m-B-10573, *teatrul Tineretului* cod LMI NT-II-m-B-10574, *Sinagoga* cod LMI NT-II-m-B-10563, *Jandarmeria* (fosta Casa Armatei) cod LMI NT-II-m-B-10568, *Biserica Trei Ierarhi* - neclasificata

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- ansamblul urban str.Alexandru cel Bun (nr.1-23) cod LMI NT-II-a-B-10551 se înscriu construcții de la sfârșitul sec. XIX și începutul secolului XX, *Liceul de Artă* cod LMI NT-II-m-B-10552 (la nr.2 –1862), *Casă* cod LMI NT-II-m-B-10553 (la nr.3 -1900), *Casă*, azi Centrul de cercetări biologice și geologice cod LMI NT-II-m-B-10554 (la nr.6 - înc.sec.XX), *Casă* cod LMI NT-II-m-B-10555 (la nr.8 - înc.sec.XX), *Colegiu national (Liceul) "Calistrat Hogaș"* cod LMI NT-II-m-B-10556 (la nr.19 -1928), *Poșta centrală* cod LMI NT-II-m-B-10557 (la nr.21 1930-1932), *Casă de lemn Ivașcu* cod LMI NT-II-m-B-10558 (la nr.23 - înc.sec.XIX)
- *Casa memorială Calistrat Hogaș* cod LMI NT-II-m-B-10565 - 1885
- strada Ștefan cel Mare - în prelungirea zonei Curții Domnești - *Casa cu amfore* cod LMI NT-II-m-B-10575 (la nr.14 - sec.XIX), *Vila Eliza*, azi sediul societate cod LMI NT-II-m-B-10576 (la nr.18 -1929), *Spital*, azi fundația "Îngrijiri Comunitare" cod LMI NT-II-m-B-10577 (la nr.23 1860-1866), *Casă* cod LMI NT-II-m-B-10578 (la nr.28 – 1896), *Casa Albu* (Casa Semaca) cod LMI NT-II-m-B-10579 (la nr.33 - sec.XIX), *Casa Lalu* cod LMI NT-II-m-B-10580 (la nr.44 – 1914), *Casa Elenei Cuza* cod LMI NT-II-m-B-10581 (la nr.55 - sec.XIX), *Colegiul Tehnic* cod LMI NT-II-m-B-10583 (la nr.67 – 1927)
- strada Mihai Eminescu - *Pretura*, fost Palat Administrativ azi Complexul Muzeal Județean cod LMI NT-II-m-B-10560 (la nr.10 - înc.sec.XX), *Casa Corbu* cod LMI NT-II-m-B-10561 (la nr.28 – 1898), *Tribunal județean*, azi casă, cod LMI NT-II-m-B-10562, (la nr.30 – 1911).
- strada Paharnicului - *Casă* (construcție restaurată), azi restaurant cod LMI NT-II-m-B-10569 (nr.3 - 1927), *Casa Paharnicului* D.Gheorghiadis, restaurant cod LMI NT-II-m-B-10570 (la nr.5 -1835)
- *Gara Piatra Neamț și remiza de locomotive* cod LMI NT-II-m-B-10564 (Piața Gării 1 construite între anii 1912-1913)
- ansamblurilor mănăstirești și bisericesti aflate pe teritoriul municipiului reprezentative arhitecturi arhaic-religioase.
- *Ansamblul Fostei Mănăstiri "Peste Vale"* - cod LMI NT-II-a-A-10730 (str.Magnoliei 1, Cartier Văleni - sec.XVIII-XX) format din *Biserica de lemn "Schimbarea la Față" "* cod LMI NT-II-m-A-10730.01 – 1560, cu adăugiri sec.XVIII și *Turn clopotniță* - cod LMI NT-II-m-A-10730.02 - sec. XVIII
- *Ansamblul Bisericii "Adormirea Maicii Domnului"* - cod LMI NT-II-a-B-10559 (str. Doja Gheorghe 12 Vânătorii - sec. XVIII – XX) formata din *Biserica din lemn "Adormirii Maicii Domnului"* - cod LMI NT-II-m-B-10559.01 (ctitorie a lui Ioil Egumen de Bisericiani - 1776), la care s-a adaugat pridvorul cu turn clopotniță - 1903 și *Turn clopotniță* - cod LMI NT-II-m-B-10559.02 - înc.sec. XVIII
- alte biserici monumente de arhitectură: - *Biserica de lemn "Buna Vestire"* cod LMI NT-II-m-B-10549 (cartier Dărmănești, dealul Cozla strămutată în 1999 pe locul schitului Draga 1779-1787), *Biserica "Buna Vestire"* - cod LMI NT-II-m-B-10550 (str. 1 Decembrie 1918 nr.118 – 1740), *Biserica "Sf. Apostoli"* " cod LMI NT-II-m-B-10614 (str. Nucului 5 – 1790)

Masuri propuse

Considerăm că pentru zonele delimitate este necesară o operație de RENOVARE caracterizată prin:

- eliberarea monumentelor de construcții parazitare în interiorul incintei și în exteriorul acesteia;
- punerea în valoare a monumentelor construite în timp, pe situl cetății medievale prin crearea unei unități ca spațiu arhitectural a tuturor monumentelor;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale în zonele de protecție a monumentelor pentru accesibilitate la acestea – accese, parcuri și pentru evidențierea unității spațiului pietonal la nivel;
- reglementări pentru restaurarea și punerea în valoare a monumentelor inclusiv a zonei protejată;
- crearea de axe de vizibilitate spre aceste monumente, spre ansamblul lor, prin spații verzi, restricții de construire, amenajări urbanistice.

Va fi restructurată rețeaua de drumuri , prevăzându-se asfaltări, supralărgiri, parcaje, spații pietonale care să însoțească spațiile carosabile, dotări urbane în baza unui Studiu de Mobilitate Urbană.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

PUNEREA IN VALOARE A ARHITECTURII EXISTENTE

- prevederea de reparații capitale la imobilele existente;
- promovarea utilizării de elemente ale arhitecturii tradiționale după proiecte de specialitate;
- prevederea unei restaurări pentru monumentele care necesită acest lucru;
- înlăturarea elementelor străine ce au fost adosate monumentelor în ultimii ani;
- punerea în valoare a monumentelor prin crearea de axe de vizibilitate, prin spații verzi, restricții de construire, amenajări urbanistice.

PUNEREA IN VALOARE A POTENTIALULUI CULTURAL TRADITIONAL

Potențialul cultural tradițional este reprezentat de tradiția Curții Domnești, de evenimentele istorice legate de aceasta, precum și de monumentele ridicate în sec.XIX, începutul sec.XX legate de efervescenta orașului burgi-ev din acea perioadă.

Pentru punere în valoare a acestor elemente se reglementează următoarele:

- transformarea zonei Curții Domnești și limitrofe într-o zonă turistică și culturală și punerea în valoare a unicității zonei prin:
- transformarea zonei în spațiu exclusiv pietonal cu un traseu cultural și turistic;
- revitalizarea evenimentelor istorice, istoriei obiectivelor prin înscrisuri, scoaterea în evidență a unor vestigii arheologice, organizarea de muzee în aer liber, lapidarii;
- crearea unui punct de dotări ce completează dotările de centru civic cu dotări moderne;
- reanalizarea arhitecturii locuințelor și dotărilor existente pentru eliminarea elementelor kitch ;
- completarea nucleului central al localității, care să țină cont de necesitățile legate de dotare, dar și de crearea unui microclimat traditional, istoric, cultural prin revitalizarea monumentelor și muzeelor, teatrului și a obiectivelor existente în zonă.

Actiuni propuse

- a. Gruparea monumentelor istorice si de arhitectura de pe strada Stefan cel Mare ca ansamblu de monumente istorice.
- b. Constituirea "Zonei centrale de protectie monumente istorice si de arhitectura" ce va cuprinde ansamblul Curtea Domneasca, ansamblul strada Alexandru cel Bun, ansamblul strada Stefan cel Mare si monumentele aflate pe strazile M.Eminescu, Paharnicului, G.Cosbuc
- c. Efectuare lucrări de conservare, consolidare și restaurare Palatul Copiilor- LMI- Casa Lalu cod NT-II-m-B-10580-etapa 2-interioare și CT
- d. Punerea in valoare a "Ansamblului de monumente istorice – strada Alexandru cel Bun": includerea in traseele turistice, dezvoltarea pietonalului, restrictionarea circulatiei daca este posibil, mobiliier urban, desfiintarea imprejuririlor si a constructiilor parazitare;

Propuneri pentru clasarea de cladiri din fondul construit vechi al municipiului: *Biserica Trei Ierarhi* str.Ștefan cel Mare 2 - sec.XIX, *Biserica Precista* b-dul Decebal 56 – 1930, *Biserica "Sf. Ioan Botezătorul"* str.Privighetorii 1867-1886, *Biserica "Sf. Gheorghe"* str.22 Decembrie 1 – 1801, *Biserica "Sf. Nicolae"* str.Obor 1 – 1796,

2.6.4. PEISAJUL

(Conform Legii 451/2002 pentru ratificarea Conventiei Europene a Peisajului, adoptată la Florența la 20.oct.2000 și semnată și în România),

PEISAJUL, desemnează o parte de teritoriu perceput ca atare de către populație, al carui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani (*cap.I, art.1, lit.a*). Totodată se va lua în considerație că "protecția peisajului cuprinde acțiunile de conservare și menținere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială derivată din configurația naturală și/sau de intervenția umană " (*cap.I, art. 1, lit.d*).

Amenajările de peisaj pentru punerea în valoare a monumentelor vor trebui protejate.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

2.7. PREMIZE GENERALE. EVOLUTIE POSIBILA PRIVIND DEZVOLTAREA

2.7.1. TENDINȚE DE EVOLUȚIE LA NIVEL EUROPEAN

Evenimente, procese și fenomene de importanță internațională, desfășurate în ultima decadă și care influențează evoluția municipiului Piatra Neamt:

- participarea României la structurile euro-atlantice și la Uniunea Europeană, cu toate efectele în plan social, economic și infrastructural aferente;
- semnarea documentelor strategice europene privind planificarea teritoriului Agenda Teritoriale Europene Carta de la Leipzig privind orașele europene durabile , Declarației de la Toledo privind regenerarea integrată Convenția Europeană a Peisajului;
- proces incipient de entindere a rețelelor europene de transport pe teritoriul României;
- emergența tehnologiilor durabile în paralel cu creșterea exigențelor energetice în domeniul construcțiilor și a așezărilor;
- adoptarea, în România a unor forme de gestiune a teritoriului de extracție vest-europeană (regiunile de dezvoltare, zonele metropolitane). Piatra Neamt face parte din regiunea de dezvoltare nord-est fiind înfrățit cu orașele Roanne, Villerest, Mably si Riorges din Franta, Alpharetta – SUA, Hliboca – Ucraina, Orhei - Republica Moldova , Kyriat Malachi si Lod – Israel, Beinasco si Verbania – Italia, Manilva – Spania, Bergama – Turcia.

2.7.2. TENDINȚE DE EVOLUȚIE LA NIVEL NAȚIONAL, REGIONAL ȘI JUDEȚEAN

Obiectivele specifice ale acestei strategii sunt:

- Cresterea rolului si functiilor oraselor si municipiilor in dezvoltarea regiunilor, prin investitii care sa sprijine cresterea economica, protejarea mediului, imbunatatirea infrastructurii edilitare urbane si coeziunea sociala
- Cresterea eficientei energetice in sectorul public si/sau rezidential pentru a contribui la reducerea cu 20% a emisiilor de CO2, in conformitate cu Strategia Europa 2020
- Cregtarea gradului de accesibilitate a regiunilor prin imbunitirea mobilitatii regionale si asigurarea serviciilor esentiale pentru o dezvoltare economica sustenabila si inclusiva
- Regenerarea zonelor defavorizate si stimularea incluziunii sociale a comunititilor marginalizate prin crearea premiselor necesare pentru asigurarea serviciilor esenliale si conditiilor decente de trai.
- Cresterea economiilor regionale, prin dezvoltarea infrastructurii specifice inovarii si cerceterii, precum si stimularea competitivitatii IMM-urilor si stimularea dezvoltirii competitive si durabile a turismului la nivel regional si local, prin valorificarea durabils a patrimoniului cultural cu potential turistic si crearea/modernizarea infrastructurii specifice de turism .
- Protectia si imbunatatirea mediului prin cresterea calitatii serviciilor de apa, reabilitarea siturilor industriale poluante si abandonate, luarea unor masuri de prevenire a riscurilor si cresterea capacitatii de interventie in situatii de urgenta.

2.7.3. INTERNAȚIONALIZAREA PRODUCȚIEI DE BUNURI ȘI SERVICII

Internaționalizarea sau globalizarea producției de bunuri și servicii din ultimele decenii, devenită posibilă datorită progreselor tehnologice - în special a celor din domeniul informatizării și telecomunicațiilor - este un proces care se manifestă în majoritatea orașelor având în general peste 100.000 locuitori.

Cooperarea multinațională, bazată pe asocierea capitalului, managementului și tehnologiilor din țările dezvoltate economic cu forța de muncă mai ieftină și cu facilitățile financiare și de localizare ale localităților „gazdă”, presupun totodată impulsivitatea dezvoltării altor activități conexe și mărirea volumului și distanțelor transporturilor de mărfuri și călători etc.

Efecte cu caracter general : extinderea fenomenului de „metropolizare” de la orașele foarte mari la orice oraș care depășește circa 100.000 locuitori și demonstrează suficientă creativitate pentru a atrage activități economice cu caracter internațional;

creșterea competiției dintre orașe pentru atragerea investitorilor un rol important având:

- piața forței de muncă, piața de desfacere și piața resurselor;
- situarea localității în proximitatea unei infrastructuri de circulație și transporturi rapide, de preferință constituită din mai multe tipuri diferite de căi de comunicații;
- existența unor mijloace moderne de telecomunicații (racordare la cablul cu fibră optică deci la o „info-structură” europeană și internațională);
- calitatea mediului natural și construit sub aspect fizic și estetic;
- importanța valorilor de patrimoniu și atractivitatea lor pentru turismul urban;
- viața culturală și convivialitatea locuitorilor.

Situația municipiului

aspecte favorabile:

- situarea pe rețeaua de drumuri naționale și în proximitatea unui drum european;
- vestigiile arheologice, monumentele de arhitectura care prin vechimea și valoarea lor artistică, istorică, dar și prin accesibilitate au potențial turistic.
- racordarea la mijloacele moderne de telecomunicații bazate pe cablu cu fibre optice;

aspecte defavorabile:

- numărul de locuitori al orașului se situează sub limita de 100.000 locuitori prag de la care se consideră ca fiind favorabilă mărimea unei localități pentru atragerea unor parteneri din străinătate; totuși, la nivel zonal, municipiul Piatra Neamț concentrează circa 37% din populația județului și jumătate din populația urbană a județului;
- prezența limitată a investitorilor străini și în general o prezență insuficientă a capitalului extern în rețehnologizarea întreprinderilor, cauzată de întârzierile din procesul de restructurare.
- Insuficienta punere în valoare a ofertei turistice a localității.

2.7.4. PROCESUL DE TERȚIARIZARE AL ECONOMIEI

Trecerea de la dominanța în economie a activităților din sectoarele primar (agricultură și silvicultură) și secundar (industrie și construcții) la cea a activităților terțiare (servicii) bazat pe o dezvoltare tehnologică aparținând erei post-industriale a informatizării, constituie cel mai important fenomen economic al sfârșitului de secol având repercusiuni importante nu numai pe plan social ci și urbanistic.

Efecte cu caracter general:

- Scăderea în aria de influență a orașelor a forței de muncă ocupate în sectoarele primar (agricultură, silvicultură) și secundar (industrie, construcții), pe fondul creșterii și diversificării producției și al dezvoltării pe de o parte, a fermelor familiale/exploatațiilor agricole eficiente în suprafața de minim 20-35 ha iar pe de alta parte, a industriei mici și mijlocii dar bazate pe tehnologii avansate precum și a serviciilor pentru susținerea activităților productive și pentru nevoile populației;
- creșterea în orașe a ponderii forței de muncă ocupate în sectorul terțiar (al serviciilor) în interiorul căruia se constată o subdivizare între terțiarul superior format din activități de susținere a ramurilor economice și distribuție (sedii de companii, birouri de management, consultanță specializată, activități financiar-bancare, transporturi, telecomunicații cercetare-dezvoltare) și servicii pentru reproducția lărgită (învățământ, proiectare, expertizare, media, turism, etc.), administrație publică, și între serviciile curente pentru populație;
- creșterea rolului cercetării și învățământului superior în procesul de dezvoltare;
- apariția sau consolidarea unor tipuri de funcțiuni urbane având un comportament spațial specific, cum sunt centrele comerciale și de afaceri, parcurile de activități, zonele de activități mixte, ariile funcționale de transfer între circulația de tranzit și cea locală etc.;
- apariția în multe orașe, ca prioritară, a problemei reabilitării și reutilizării terenurilor și clădirilor părăsite de industriile care și-au încetat activitatea, pentru a deveni atractive pentru promotorii de noi investiții.

Situația municipiului

aspecte favorabile

- existența unor servicii cu rol teritorial la nivel județean, în administrație, transporturi, sănătate, cultură;
- existența unei ponderi importante a persoanelor ocupate în sectorul terțiar (53% în 2005);
- existența unor activități industriale viabile sau cu oportunități de dezvoltare în actualul context economic.

aspecte defavorabile

- existența unei ponderi încă prea scăzute a activilor ocupați în comerț, administrație publică, servicii superioare, învățământ și sănătate, turism;
- existența unei discrepanțe între importanța municipiului în zona de nord-est a țării și nivelul serviciilor pe care acesta le furnizează în teritoriul apropiat și la nivelul organismului urban în sine;
- resurse financiare insuficiente, accesul redus pe piața muncii, nevoia de flexibilizare a angajatorilor în procesul de angajare și lipsa de perspective.
- valorificare redusă a potențialului turistic comparativ cu potențialul natural;

2.7.5. CONTINUAREA PROCESULUI DE URBANIZARE

Efecte cu caracter general:

- până la atingerea ponderii de circa 50% populație urbană, acest proces s-a manifestat prin creșterea rapidă a orașelor mari și mijlocii pe baza migrației de la rural la urban, în paralel cu o creștere demografică ridicată și cu un intens proces de industrializare. După acest prag, odată cu progresele tehnologice din industrie și cu începutul terțiarizării, în paralel cu ridicarea generală a nivelului de trai și de instruire precum și cu scăderea sporului demografic, urbanizarea a avut loc prin „exportul” acestuia de către orașele mari și mijlocii în teritoriul înconjurător prin formarea unor aglomerații sau a unor culoare urbanizate, bazate pe cooperare intercomunală și organizate în lungul principalelor căi de comunicație;
- odată cu atingerea unui ridicat nivel de urbanizare și de terțiarizare are loc o schimbare a stilului de viață al generației tinere care se reîntoarce să locuiască în zonele centrale și pericentrale ale orașelor, de preferință cu valoare istorică și arhitecturală, recuperând un patrimoniu construit și o cultură urbană pe care este capabilă să o înțeleagă și să o prețuiască mai bine decât generația precedentă.

Situația municipiului

aspecte favorabile:

- 51,6 % din populația urbană a județului Neamț este concentrată în municipiul Piatra Neamț, acesta devansând cu mult orașele Roman, Biczaz și Târgu Neamț, constituind cel mai important centru urban al județului.

aspecte defavorabile

- scăderea cu circa 7% a populației orașelor și municipiilor la nivelul țării între 1992 și 2015;
- scăderea cu 15% a populației municipiului Piatra Neamț în 2015 față de 1992;

2.7.6. CONSECINȚELE ADOPTĂRII PRINCIPILOR DEZVOLTĂRII DURABILE

Înțelegând, în general, prin dezvoltare procesul prin care oamenii își măresc capacitățile umane, organizatoric-instituționale și tehnice de producere a bunurilor și serviciilor necesare pentru îmbunătățirea vieții lor, Dezvoltarea Durabilă definește după anul 1987 o schimbare a cursului anterior perioadei industrializării. Astfel exploatarea resurselor, direcționarea investițiilor, orientarea dezvoltării tehnologice și schimbarea instituțiilor sunt armonizate și urmăresc ridicarea potențialului actual și al celui viitor de satisfacere a nevoilor și aspirațiilor umane.

Efecte cu caracter general :

- gestiunea rațională a resurselor naturale, artificiale și umane;
- asigurarea calității condițiilor de viață socio-umane;
- protecția mediului natural (protecția resurselor neregenerabile, reducerea / eliminarea poluării, păstrarea biodiversității, refacerea peisajului degradat);
- protecția patrimoniului construit și natural;
- stabilirea deciziilor privind intervențiile în cadrul construit și natural cu luarea în considerație simultan a aspectelor economice, ecologice și estetice;
- extinderea problematicii dezvoltării urbane ca orizont temporal la circa 25 ani în vederea evitării luării unor decizii pe termen scurt și mediu care ar putea produce blocaje și disfuncționalități ulterioare.

Situația municipiului

aspecte favorabile:

- existența Agenției pentru Protecția Mediului care poate deține un rol important în ridicarea calității cadrului construit și natural;

aspecte defavorabile:

- aplicarea incompleta sau cu întârziere a legislație specifice din domeniu, structuri de aplicare insuficiente, atragerea de fonduri insuficientă;
- absența unor informații complete necesare bunei gestionări a localității de către administrație;
- schimbări funcționale a zonelor industriale, dispersarea teritorială a acestora în cadrul municipiului;
- poluare extinsă datorată transportului rutier cu perspective de agravare odată cu creșterea gradului de motorizare și a volumului transporturilor de mărfuri;
- insuficiența sau degradarea amenajărilor comune din ansamblurile de locuințe colective și implementarea cu întârziere a legislației privind managementul deșeurilor;
- necesitatea unor lucrări de modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare.

2.7.7. TENDINȚE DE DEZVOLTARE PRIN ACCESAREA DE FONDURI EUROPENE

Importanța acordată de Uniunea Europeană dezvoltării regionale se manifestă într-o etapă situată după stadiul în care problemele strategice și prioritare la nivelul macrostructurilor și în special a infrastructurii tehnice fuseseră deja rezolvate în fiecare dintre țările membre. În aceste țări a avut loc, prin intercondiționări complexe, constituirea în timp într-o structură coerentă și corelată a rețelei de orașe și a armăturii teritoriale de căi de circulație și transporturi.

Pentru a contribui la atingerea tintelor Strategiei Europa 2020 asumate de România, a fost creat instrumentul strategic Acordul de parteneriat 2014-2020 care asigură cadrul strategic pentru programele operaționale ale României finanțate din cinci fonduri structurale și de investiții europene (fonduri ESI):

1. Fondul european de dezvoltare regională (FEDR),
2. Fondul de coeziune (FC),
3. Fondul social european (FSE),
4. Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR)
5. Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime (FEPAM).

Acordul de parteneriat vizează următoarele provocări și prioritățile aferente:

- promovarea competitivității și a dezvoltării locale, în vederea consolidării sustenabilității operatorilor economici și a îmbunătățirii atractivității regionale;
- dezvoltarea capitalului uman, prin creșterea ratei de ocupare a forței de muncă și a numărului de absolvenți din învățământul terțiar, oferind totodată soluții pentru provocările sociale severe și combaterea sărăciei, în special la nivelul comunităților defavorizate sau marginalizate ori în zonele rurale;
- dezvoltarea infrastructurii fizice, atât în sectorul TIC, cât și în sectorul transporturilor, în vederea sporirii accesibilității regiunilor din România și a atractivității acestora pentru investitori;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- incurajarea utilizarii durabile si eficiente a resurselor naturale, prin promovarea eficientei energetice, a unei economii cu emisii reduse de carbon, a protectiei mediului si a adaptarii la schimbarile climatice;
- consolidarea unei administratii publice moderne si profesioniste, prin intermediul unei reforme sistemice, orientate catre solutionarea erorilor structurale de guvernare.

In functie de potentialul identificat si luand in considerare discrepantele teritoriale constatate la nivel de analiza, au fost stabilite urmatoarele prioritati de dezvoltare teritoriala pentru perioada 2014-2020:

- imbunatatirea calitatii vietii pentru comunitatile locale si regionale, pentru ca regiunile Romaniei sa devina mai atractive pentru locuit, pentru petrecerea timpului liber, pentru investitii si munca.
- consolidarea retelei urbane, prin dezvoltare policentrice si specializare teritoriala .
- promovarea parteneriatelor rural-urbane

Situația municipiului:

aspecte favorabile:

- existența drumului european E 85 care străbate *Regiunea Nord-Est* pe direcția N-S;
- existența în regiune a trei aeroporturi (din care Iași și Bacău internaționale) și a rețelei feroviare care asigură legătura cu celelalte regiuni.

2.7.8. DIAGNOSTIC PROSPECTIV

Regiunea de dezvoltare 1 Nord-Est se confruntă, în perioada 2003-2020 cu două mari provocări: (1) reforma structurilor de producție, strict necesară înscrierii regiunii pe traiectoria schimbărilor impuse de procesul de aderare, și (2) contracararea scăderii cantitative și degradării calitative a resurselor umane.

Pentru a face față acestor provocări simultan, este nevoie de angajare politică și viziune clară. În același timp, succesele înregistrate într-un domeniu atrag după sine și ameliorarea celuilalt. Problema ține de stabilirea politicilor și priorităților de intervenție care ar putea fi implementate cu costuri mai mici și/sau cu beneficii mai mari.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

2.8. NIVELUL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ SI POTENTIALUL ECONOMIC

2.8.1. FACTORI ENDOGENI CARE INFLUENȚEATĂ DEZVOLTAREA

▪ TENDINȚE DE EVOLUȚIE LA NIVEL EUROPEAN

Strategiile, programele și planurile de amenajare integrată în teritoriu și localitățile din România vor trebui, să încorporeze orientările comune pentru spațiul amenajat european, cu referință prioritară la menținerea unui echilibru rațional între interesul privat și cel public, în condițiile respectării stricte a regimului juridic al proprietății asupra terenurilor.

▪ STRATEGIA NATIONALA DE DEZVOLTARE DURABILA A ROMÂNIEI Orizonturi 2013-2020-2030

▪ Principiile strategice ale dezvoltării vizează:

- Încorporarea organică a principiilor și practicilor dezvoltării durabile în ansamblul programelor și politicilor publice ale României ca stat membru al UE.
- Atingerea nivelului mediu actual al țărilor Uniunii Europene la principalii indicatori ai dezvoltării durabile.
- Aproximarea semnificativă a României de nivelul mediu din acel an al țărilor membre ale UE din punctul de vedere al indicatorilor dezvoltării durabile.

La nivel național

- Promovarea mecanismelor economiei de piață în toate regiunile țării în vederea îmbunătățirii competitivității și realizării unei creșteri economice permanente;
- Promovarea unei dezvoltări armonioase spațiale a rețelei de localități;
- Creșterea capacității regiunilor (din punct de vedere instituțional, financiar, decizional) la susținerea propriului proces de dezvoltare;
- Promovarea principiilor dezvoltării durabile;
- Crearea șanselor egale în ce privește accesul la informare, cercetare-dezvoltare tehnologică, educație și formare continuă.

La nivel regional

- reducerea disparitatilor dintre regiuni, județe, mediu urban vs. mediu rural, zone centrale, zone periferice etc;
- preîntâmpinarea apariției unor zone problemă;
- coordonarea inițiativelor de dezvoltare regională cu prioritățile naționale și orientările Uniunii Europene;

▪ Obiectivele strategice

Referitor la protecția mediului - programe de acțiune pe termen mediu

- protecția și conservarea naturii, a diversității biologice și utilizarea durabilă a componentelor acestora, dezvoltarea și buna administrare a rețelei naționale de arii protejate în acord cu strategiile, politicile și practicile puse în aplicare la nivel european și internațional;
- reducerea impactului negativ asupra mediului și diminuarea schimbărilor climatice cauzate de sistemele de încălzire urbană și realizarea de măsuri tehnice de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, aplicarea și respectarea fermei a legislației de mediu ;
- stimularea producției eco-eficiente și a consumului durabil;
- dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor prin îmbunătățirea gestionării deșeurilor și reducerea numărului de zone poluate;
- accentul politicii de mediu se va deplasa dinspre măsurile și acțiunile curative înspre cele preventive, prin :
- dezvoltarea sistemului de monitoring integrat al mediului, sistemului informational de mediu, sistemului de raportare a evoluției stării mediului, ca instrumente esențiale de fundamentare a

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

deciziilor de protecție a mediului, de evaluare a îndeplinirii tintelor politicii naționale de mediu și de informare a publicului;

- producția eco-eficientă și consumul durabil;
- promovarea standardelor ISO 14000 și EMAS în scopul realizării unor procese, produse și servicii eco-eficiente, cu riscuri minime asupra oamenilor și asupra Capitalului Natural, reprezentând o urgență promovarea îndeosebi în sectorul întreprinderilor mici și mijlocii;
- aplicarea instrumentelor economice la nivel internațional (taxele internaționale sau taxele naționale armonizate, cotele părți negociabile ale emisiilor de gaze cu efect de seră), implementarea Convenției Cadru pentru Schimbări Climatice, mecanismul de dezvoltare "curată", conform Protocolului de la Kyoto.

TENDINȚE DE EVOLUȚIE LA NIVEL REGIONAL

▪ Sector infrastructură – Transportul durabil

- Reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor municipale, inclusiv a celor de transport urban prin: regenerarea fizică și funcțională a clădirilor cu valoare istorică, culturală sau artistică; demolarea eșalonată a clădirilor sau structurilor abandonate sau aflate într-un stadiu avansat de degradare care nu aparțin patrimoniului național; modernizarea spațiilor publice și infrastructurii aferente (rețeaua stradală, zone pietonale, trotuare, iluminat public etc.); reabilitarea siturilor poluate (perimetre industriale abandonate, terenuri nefolosite); reglementarea traficului auto pentru reducerea congestiei orașelor (semaforizare și semnalizare, locuri de parcare) și modernizarea transportului urban în condiții de sustenabilitate;
- Îmbunătățirea accesibilității regiunilor prin modernizarea infrastructurii de transport regionale și locale. La nivel național realizarea unei rețele moderne de transporturi reprezintă un factor vital pentru dezvoltarea județelor și a regiunilor, pentru localizarea companiilor, îmbunătățirea mediului de afaceri și încurajarea turismului.

▪ Sector cadru natural și protecția mediului

- Conservarea și gestionarea resurselor naturale prin îmbunătățirea gestionării resurselor naturale și evitarea exploatării lor excesive, recunoașterea valorii serviciilor furnizate de ecosisteme.
- Îmbunătățirea calității și accesului la infrastructura de apă și apă uzată prin asigurarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare în majoritatea zonelor urbane, stabilirea structurilor regionale eficiente pentru managementul serviciilor de apă/apă uzată, promovarea unor sisteme integrate de apă și apă uzată într-o abordare regională, pentru a oferi populației și altor consumatori servicii de apă la calitate cerută și la tarife acceptabile
- Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor prin îmbunătățirea gestionării deșeurilor și reducerea numărului de zone poluate,
- Reducerea impactului negativ asupra mediului și diminuarea schimbărilor climatice cauzate de sistemele de încălzire urbană,
- Conservarea biodiversității și a patrimoniului natural prin sprijinirea managementului ariilor protejate, inclusiv prin implementarea rețelei Natura 2000. Obiectivul principal fiind implementarea unor sisteme adecvate de management pentru protecția naturii în vederea conservării diversității biologice, a habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună sălbatică.
- Se va acționa pentru eficientizarea intervențiilor după inundații și alte dezastre naturale (cutremure, alunecări de teren) prin crearea unor unități operative speciale, instruirea și dotarea lor cu echipamente, precum îmbunătățirea sistemelor de avertizare și informarea publică asupra riscurilor.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

▪ **Diagnostic prospectiv**

Regiunea de dezvoltare 1 Nord-Est se confruntă, în perioada de după 2006 cu două mari provocări:

(1) reforma structurilor de producție, strict necesară înscrierii regiunii pe traiectoria schimbărilor impuse de procesul de aderare,

(2) contracararea scăderii cantitative și a degradării calitative a resurselor umane.

Pentru a face față acestor provocări simultan, este nevoie de angajare politică și viziune clară. Problema ține de stabilirea politicilor și priorităților de intervenție care ar putea fi implementate cu costuri mai mici și/sau cu beneficii mai mari.

▪ **TENDINȚE LA NIVEL JUDEȚEAN**

(vezi Vol. I „Situația existentă” - Anexa no. 3: *Principalele acțiuni cuprinse în Programul de dezvoltarea al Județului Neamț, cu referire la municipiul Piatra Neamț*)

Strategia de dezvoltare economică și socială a Județului Neamț se bazează pe **Programului de dezvoltare economică și socială a județului Neamț** care are în vedere alinierea la măsurilor prevăzute în acquis-ul comunitar, prin urmărirea aplicării, la nivel local, a acțiunilor cuprinse în **Planul local de aplicare a legislației și de consolidare instituțională**

Principalele obiective :

Dezvoltarea turismului

- Dezvoltarea infrastructurii de sprijin a turismului prin dezvoltarea infrastructurii generale;
- Programul de dezvoltare a infrastructurii turistice pe Muntele Cozla - pr. PHARE
- Proiecte de mediu și turism - aplicanți ONG-uri

Amenajarea teritoriului

- Extindere rețele gaze naturale ;
- Termoficare municipiu;
- Sistematizare verticală și căi de comunicații ;
- Semaforizări ;
- Parcare suspendată și complex comercial.

Infrastructură de mediu

- Program management deșeuri ;
- Regularizare cursuri ape.

Construcții și lucrări edilitare

- Lucrări servicii publice (modernizări, extinderi, PUG, PUZ, PUD, doc. cadastrale, etc);
- Alimentare cu apă, gaze, canalizare.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE
---------------	--

2.8.2. DIAGNOSTIC GENERAL

- Integrarea europeană a României impune adoptarea principiilor Uniunii Europene privind dezvoltarea spațială și adecvarea modalităților de amenajarea a teritoriului, ținând seamă de particularitățile economice, sociale, spațiale și culturale ale țării noastre.
- Strategia de dezvoltare economică și socială a județului Neamț se bazează pe „**Programului de dezvoltare locala economică și socială a județului Neamț**” care are în vedere alinierea la măsurilor prevăzute în acquis-ul comunitar, prin urmărirea aplicării, la nivel local, a acțiunilor cuprinse în Planul local de aplicare a legislației și de consolidare instituțională.
- Pentru Municipiul Piatra Neamț aceasta înseamnă:
 - valorificarea resurselor locale prin dezvoltarea infrastructurii de sprijin a turismului prin dezvoltarea infrastructurii generale;
 - derulare de programe privind managementul deșeurilor ;
 - regularizarea cursurilor de ape;
 - modernizarea echipamentelor tehnico-edilitare.
- Municipiul Piatra Neamț beneficiază de următoarele **oportunități** :
 - existența unor programe orientate direct pentru diverse domenii de interes: mediu, afaceri, infrastructură, resurse umane, etc.
 - interesul autorităților locale în dezvoltarea și promovarea județului; - calitatea de membru în diverse asociații și organizații internaționale;
 - programe cu finanțare europeană pentru calificare și specializarea resurselor umane
 - existența Planurilor Locale de Acțiune pentru Protecția Mediului și a Planului Regional pentru Protecția Mediului;
 - existența de resurse de apă potabilă cantitativ și calitativ superioare și implementarea programelor de finanțare orientate spre finanțarea lucrărilor de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate a localităților
 - existența Programului Operațional Sectorial pentru Mediu
 - restrângerea activităților marilor poluatori industriali și începerea înlocuirii acestora cu IMM-uri ceea ce conduce la reducerea poluării mediului;
 - creșterea interesului autorităților locale în promovarea de parteneriate în vederea protecției mediului;
 - existența unor programe privind ariile protejate cu cofinanțare internațională orientate direct pentru protecția mediului și a naturii;
 - buna dezvoltare a zonei siturilor și a zonelor învecinate;
 - creșterea vânzării de produse naturale tradiționale în siturile Natura 2000 și dezvoltarea turismului ecologic;
- analiza situației existente a demografiei și economiei Municipiului Piatra Neamț a pus în evidență câteva caracteristici care reprezintă punctele de plecare pentru formularea principalelor propuneri de dezvoltare:
 - scăderea efectivelor de populație tânără care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea localității și care va reprezenta un factor restrictiv prin deficitul de resurse de muncă pe piața muncii. Deficitul este previzibil în orizontul anului 2020 prin înjumătățirea efectivelor de populație în vârstă de muncă;
 - probleme sociale legate de asigurarea cu locuințe, crearea de locuri de muncă, școlarizare, programe educaționale corespunzătoare pentru etnicii romei, a căror efectiv are tendința de creștere, reprezentând cea mai importantă minoritate;
 - sporul natural negativ va afecta înlocuirea simplă a generațiilor;
 - creșterea numărului de plecări a persoanelor cu competențe profesionale, mai ales a tinerilor, spre orașe mai mari sau în exterior;
 - mai mult de 65% din populația ocupată activează în sectorul privat fapt ce se datorează parțial și programelor de reconversie profesională precum și creșterii economice la nivel național de după 2001.

2.9. PREVEDERILE STRATEGIEI ȘI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE DURABILĂ A MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

2.9.1. Obiective strategice generale

Strategia de dezvoltare a Municipiului Piatra Neamț este rezultatul constientizării faptului că șansa dezvoltării competitive în viitor a zonei poate fi valorificată doar prin abordarea unei politici locale, coerente, de planificare strategică și de promovare economică modernă, care să permită încadrarea zonei în actualele tendințe de dezvoltare la nivel mondial, european și național, cu scopul final de asigurare a prosperității și a calității vieții locuitorilor săi.

Strategia a fost formulată în ideea recunoașterii interdependenței organice dintre viața economică și viața socio-culturală a zonei. În conformitate cu această convingere, strategia de dezvoltare a mediului socio-cultural prevede creșterea gradului de instruire a resurselor umane din zonă, în conformitate cu cerințele progresului economico-social preconizat, precum și respectarea valorilor cultural-istorice, asigurarea la nivel calitativ european a serviciilor de sănătate și asistență socială. Asigurarea climatului socio-cultural stabil, în zonă, va conduce la întărirea coeziunii morale și sociale, a sentimentului de apartenență locală, potențând dezvoltarea economică și formând un suport de nădejde pentru integrarea europeană.

Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Piatra Neamț este realizată în contextul pregătirii unui nou cadru strategic și de programare a fondurilor europene pentru perioada 2014 - 2020. Acest context a generat actualizarea strategiilor de dezvoltare atât la nivel european și național, cât și regional și județean.

2.9.2. Obiective pe domenii specifice

a. Strategia pentru dezvoltare durabilă a economiei locale

- Obiectiv general : *Creșterea productivității și competitivității întreprinderilor în vederea reducerii decalajelor comparativ cu productivitatea medie și poziționarea pe diferite piețe europene și obținerea în final a creșterii calității vieții cetățenilor din Municipiul Piatra Neamț*
- Obiective specifice
 - Creșterea contribuției companiilor la dezvoltarea economică durabilă a orașului;
 - Creșterea valorii totale a cheltuielilor de cercetare-dezvoltare (C&D) și de instruire;
 - Creșterea locurilor de muncă și a veniturilor angajaților;
 - Creșterea calității vieții în municipiul Piatra Neamț în vederea atragerii și menținerii capitalului uman.
- Priorități :
 - Creșterea competitivității prin sporirea accesului pe piață a întreprinderilor în condițiile unei dezvoltări locale durabile;
 - Dezvoltarea economiei locale bazate pe informatică, cunoaștere și instruirea permanentă a personalului întreprinderilor;
 - Încurajarea investițiilor directe (ID) creatoare de locuri de muncă.
 - asigurarea de servicii și facilități de bază menite să asigure un grad înalt al calității vieții. prin în infrastructura specifică (rețele de alimentare cu apă și canalizare, infrastructură de sănătate, socială și educațională la standarde moderne ș.a), dar și inițiative menite să consolideze și promoveze valorile și identitatea locală.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

b. Strategia pentru dezvoltare socio-culturală

- Obiectiv strategic: *Dezvoltarea unui mediu socio-cultural stabil si favorabil progresului.*
- Obiectiv specifice:
 - asigurarea resurselor umane, in special tinere, cu instruirea necesară dezvoltarii economico-sociale a zonei;
 - protejarea, valorificarea si dezvoltarea valorilor culturale si istorice ale zonei Piatra Neamt;
 - asigurarea, la nivel calitativ ridicat, a serviciilor de sanatate si asistenta sociala;
 - Intărirea coeziunii sociale si reducerea sărăciei pentru crearea unui mediu social stabil, participativ si moral, suport necesar pentru integrarea europeană.

c. Strategia pentru dezvoltarea turismului

- Obiectivul strategic: *Transformarea pana în 2015 a zonei Piatra Neamț în cea mai importantă destinație din Regiunea de Nord Est și într-o importantă destinație din Romania pentru turismul alternativ, ecologic și cultural.*
- Obiective specifice
 - Creșterea numărului de turiști cu 10 % până 2020, bazată pe o promovare mai eficientă și creșterea numărului de turiști cu încă 20 % până în 2025, bazată pe diversificarea ofertei turistice prin investiții în infrastructură turistică;
 - Creșterea până în 2020 a duratei medii a sejurului turiștilor de peste 2 zile;
 - Mai buna repartizare a vizitelor pe toată durata anului.
 - Dezvoltarea turismului în ceea ce privește colaborarea și facilitarea de parteneriate inter-instituționale.
- Prioritati :
 - Dezvoltarea infrastructurii turistice ;
 - Creșterea calității și diversificarea ofertei turistice;
 - Diversificarea serviciilor, oferirea unor activități și pachete turistice care sunt esențiale pentru a asigura un flux turistic, pentru a crește durata de ședere precum și, implicit, veniturile reținute în comunitate.
 - Promovarea eficientă a oportunităților turistice.

d. Strategia privind protectia mediului si regenerarea urbana

- Obiectiv strategic : *Realizarea unui habitat ecologic prietenos fata de locuitorii zonei Piatra Neamt.*
- Disfuncționalitati:

Zona Piatra Neamt se confrunta cu urmatoarele probleme:

- poluarea albiilor principalelor cursuri de apa;
- degradarea versantilor cu potențiale alunecari de teren;
- defrisările, degradarea spatiilor verzi si a parcurilor;
- invelitorile din azbociment cu risc de imbolnavire pentru locuitorii orasului;
- lipsa unei educatii ecologice;
- existenta unei poluari fonice si a aerului datorate traficului intens pe unele artere si existentei unui parc auto urban de călători depășit;
- amenajarea necorespunzătoare a zonelor protejate.

▪ Obiective specifice

- Zona Piatra Neamt sa devina cea mai bine administrata zona din Romania din punct de vedere al mediului inconjurator;
- Dezvoltarea unui Plan urbanistic generator de bani la buget, oportunitati si investitii;
- Favorizarea unei creşteri economice, cu efecte pozitive asupra mediului, prin implementarea politicilor de mediu, sprijinirea progresului tehnic si favorizarea nivelului de trai;
- Funcţionarea Agendei Locale 21 Piatra Neamt şi a Planului Local pentru dezvoltarea durabila a zonei Piatra Neamt („Piatra Neamt - oraş verde”).

2.10. POLITICI DE DEZVOLTARE

2.10.1. POLITICA DE SPRIJINIRE A DEZVOLTĂRII URBANE DURABILE

MĂSURI PROPUSE

TIPURI DE PROIECTE

Dezvoltarea capacităţii instituţionale la nivel local

- Elaborarea/revizuirea de strategii de dezvoltare, planuri urbanistice şi de amenajare a teritoriului
- Elaborare de studii de (pre) fezabilitate / studii de oportunitate / documentaţii tehnice
- Programe de formare a personalului din administraţie
- Creşterea comunicării instituţionale a Primăriei Piatra Neamţ
- Implementarea sistemelor informatice integrate la nivelul compartimentelor Primăriei Piatra Neamţ
- Înfiinţarea unui serviciu de dezvoltare turistică şi culturală in cadrul Primăriei Piatra Neamţ

Îmbunătăţirea mediului urban şi revitalizarea oraşului

- Crearea/reabilitarea/modernizarea spaţiilor publice urbane (alei nemodernizate, zone verzi neamenajate, terenuri abandonate, zone pietonale, etc.);
- Conservarea şi valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, prin restaurarea, consolidarea, protecţia şi conservarea monumentelor istorice şi a clădirilor de patrimoniu;
- Construcţia/reabilitarea/modernizarea/achizitia clădirilor pentru a găzdui diferite activităţi sociale, comunitare, culturale, agrement şi sport
- Construirea de locuinţe pentru tineri
- Construirea de locuinţe sociale
- Înlocuirea acoperişurilor de azbociment ale locuinţelor multifamiliale
- Reabilitarea termică a clădirilor de locuit şi a celor de interes public
- Management integrat al sistemului de iluminat public
- Reducerea consumurilor specifice de energie prin utilizarea

Creşterea eficienţei energetice şi promovarea energiilor alternative

- unor sisteme de iluminat cu consum redus de energie pentru
- iluminat public, clădiri publice, spitale, unități de învățământ
- Valorificarea energiilor regenerabile, prin dotarea clădirilor de interes public aflate în proprietatea municipalității cu instalații de producere a energiei din surse regenerabile (solară, geotermală)
- Amenajarea după conceptul de casă activă din punct de vedere energetic a unui „Centru de educație în domeniul energiei durabile”, centru specializat pentru eficiență energetică și surse regenerabile de energie, destinat copiilor și elevilor, precum și publicului larg
- Organizarea unor acțiuni de conștientizare privind beneficiile utilizării „energiei verzi”.

Reducerea poluării urbane

- Realizarea de variante ocolitoare, cu statut de stradă urbană, pentru devierea tranzitului auto și traficului greu
- Realizare plan de mobilitate durabilă și studii de trafic
- Amenajarea unor piste de biciclete pe traseele identificate în studiul de trafic
- Elaborarea unui program de limitare a accesului în zona centrală

2.10.2. POLITICA DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII

MĂSURI PROPUSE

TIPURI DE PROIECTE

Dezvoltarea infrastructurii de transport

- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere
- Realizarea de spații de parcare colective și reabilitarea celor existente
- Amenajarea de poduri și podețe, precum și reabilitarea celor existente
- Modernizarea transportului public în comun .

Dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de bază

- Extinderea și modernizarea rețelei de apă și canalizare a Municipiului Piatra Neamț
- Reabilitare/amenajare rețea de colectare ape pluviale
- Extinderea și modernizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale
- Stații de pompare pentru îmbunătățirea presiunii și debitului apei
- Programe și dotări pentru creșterea siguranței cetățeanului

2.10.3. POLITICA DE DEZVOLTARE A SISTEMULUI SOCIAL ȘI DE SĂNĂTATE

MĂSURI PROPUSE

TIPURI DE PROIECTE

Îmbunătățirea infrastructurii și a serviciilor sociale

- Creare/reabilitare/modernizare/dezvoltare și dotare a infrastructurii serviciilor sociale
- Dezvoltarea unui centru socio-medical pentru victimele violenței domestic
- Dezvoltarea unui centru social de noapte pentru persoanele fără adăpost
- Dezvoltarea unei unități medicale mobile pentru monitorizarea și rezolvarea cazurilor sociale
- Dezvoltarea unui centru social de sprijin pentru 100 persoane vârstnice (găzduire, asistență medicală și îngrijire, asistență paliativă, socializare)
- Cantină socială pentru 300 persoane defavorizate social
- Adăpost de noapte pentru 100 persoane fără locuință
- Centru de recuperare medicală, psihologică și socială pentru persoane cu dizabilități, copii și adulți
- Construirea unui ansamblu format din 5 blocuri de locuințe sociale, o creșă/ cămin pentru copii și un cabinet medical cu farmacie, pentru persoane defavorizate social, persoane cu dizabilități și persoane de etnie roma din Piatra Neamț

Îmbunătățirea infrastructurii și a serviciilor de sănătate

- Creare/reabilitare/modernizare/dezvoltare și dotare a infrastructurii serviciilor de sănătate
- Crearea de unități mobile de furnizare de servicii pentru îngrijirea medicală la domiciliu
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de sănătate aflate în subordinea municipalității
- Obținerea avizelor pentru neutralizarea deșeurilor periculoase
- Identificarea unui teren corespunzător și construirea unui nou cimitir cu dotările aferente, conform prevederilor Legii nr. 102/2014

Campanii de informare, conștientizare și implementarea de programe

- Implementarea unui program de monitorizare a educației categoriilor defavorizate, inclusiv a copiilor care au părinți plecați în străinătate, pentru o incluziune armonioasă a acestora în societate și pe piața muncii
- Crearea unei echipe din cadrul poliției comunitare formată din rândurile populației roma pentru gestionarea problemelor de infraționalitate generate de această minoritate
- Implementării de proiecte de educare sexuală a tinerilor
- Crearea unui mecanism de facilități pentru atragerea specialiștilor în domeniul medical în vederea creșterii calității și gamei serviciilor medicale la nivelul municipiului
- Derularea de campanii de informare și conștientizare
- Promovarea parteneriatului public privat în furnizarea serviciilor sociale
- Promovarea voluntariatului

2.10.4. POLITICA DE SPRIJINIRE A EDUCAȚIEI, CULTURII ȘI SPORTULUI

MĂSURI PROPUSE

TIPURI DE PROIECTE

Îmbunătățirea infrastructurii și a serviciilor educaționale

- Creare/reabilitare / modernizare / dezvoltare și dotare a infrastructurii educaționale preșcolare (grădinițe), pentru învățământul general obligatoriu, liceu
- Dezvoltarea de campusuri școlare
- Investiții pentru achiziționarea de echipamente IT și materiale didactice, în principal dotarea laboratoarelor și a bibliotecilor, pentru asigurarea condițiilor primare de orientare a actului educativ spre practică și piața reală
- Înființare de centre after-school, grădinițe cu program prelungit, creșe
- Înființarea de centre de formare profesională continuă
- Derularea de campanii de promovare (creare de imagine) pentru școlile profesionale și de meserii, dar și orientarea acestora spre meserii cerute de piața muncii
- Stimularea introducerii în licee a modulelor de educare antreprenorială
- Crearea unui mecanism de facilități pentru atragerea cadrelor didactice de calitate
- Sprijin pentru implementarea de sisteme educaționale pe perioada verii, pentru crearea unui oraș dinamic și atrăgător pe întregul parcurs al anului
- Crearea, în parteneriat cu AJOFM NEAMT a unui Centru regional de formare profesională a adulților și a unui Centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale dobândite pe alte căi decât cele formale, a persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă cât și pentru personalul necalificat angajat
- Implementarea în parteneriat cu sistemul sanitar și îmbunătățirea condițiilor de igienă din unitățile de învățământ;

Îmbunătățirea infrastructurii și a serviciilor de cultură

- Inițierea schimbului cultural cu alte instituții culturale – artistice la nivel național și internațional
- Reabilitarea clădirilor culturale
- Revitalizarea sălilor de cinema
- Realizarea unui monument arhitectural care să simbolizeze atât noua orientare a municipiului cât și rădăcinile istorice și/sau potențialul turistic
- Sprijinirea dezvoltării profesionale a artiștilor

Îmbunătățirea infrastructurii și a activităților sportive

- Crearea unui parc acvatic
- Eficientizarea activităților specifice sălii de sport polivalente
- Construirea unei piscine publice acoperite
- Organizarea unei „Olimpiade sportive” locale
- Programe de pregătire a tinerilor în practicarea sporturilor de iarnă
- Dezvoltarea competițiilor sportive școlare la nivel local
- Implementarea de programe educaționale pentru tineri (comportament civic, acces la informații sectoriale, abilități antreprenoriale, etc.), atât prin programe impuse, dar și prin promovarea unei educații non-formale prin implicarea directă

2.10.5. POLITICA DE DEZVOLTARE A TURISMULUI

MĂSURI PROPUSE

TIPURI DE PROIECTE

Dezvoltarea infrastructurii turistice

- Intocmire studii tehnice pentru dezvoltarea traseelor turistice și a accesibilitatii în zona muntelui Cozla și muntele Pietricica
- Modernizare/reabilitare/consolidare drumuri de acces către obiectivele și arealele turistice din localitate
- Reabilitare/modernizare platou turistic Cozla
- Amenajarea de parcări pentru autocare în zonele turistice
- Crearea unui drum de acces la baza pârtiei dinspre zona Obor pentru cazurile de urgență;
- Creare infrastructură turistică pentru practicarea turismului medical și balnear;

Turism pentru sport și agrement

- Dezvoltarea și amenajarea zonei turistice de pe muntele Cozla
- Dezvoltarea turismului hipic, prin modernizarea bazei hipice și amenajarea unui centru de echitație agrement și terapie
- Amenajarea de trasee turistice tematice ;
- Amenajare zonă de promenadă pe malul stâng al Bistriței (zona între bariera de cale ferată și baraj)
- Crearea de noi produse turistice (sporturi alternative: parapanta, deltaplan, mountainbike, snowboard, paint ball);
- Organizare de tabere de sculptură cu posibilitatea de realizare de muzee în aer liber în zona Bâtca Doamnei-Bahrin-Cernegura;

Turism cultural

- Editarea unui calendar de evenimente (anual) al municipiului, în care sunt introduse toate evenimentele de gen cultural, istoric, de artă, folclorice, de muzică, de dans, religioase, etc. cu rol de informare și promovare;
- Amenajarea unor spații cu scop cultural și recreativ (pentru expunere opere de artă ale artiștilor locali și nu numai, care să asigure și o zonă de relaxare acoperită pentru turiști și localnici)
- Inventarierea și reanimarea meșteșugurilor specifice zonei

Dezvoltarea componentei de promovare și marketing turistic a municipiului

- Elaborarea unui brand turistic pentru Piatra Neamț și promovare la nivel local, regional, national
- Conceperea unor pachete turistice integrate care să includă cazare+masă+agrement
- Organizarea unor manifestări de profil precum: festivaluri, expoziții de prezentare, și demonstrații, evenimente, targuri etc.
- Proiecte de combinare a turismului cu evenimente sportive relevante (ex. Hard enduro Piatra Neamț)
- Crearea unui sistem de rezervare online și includerea lui în programul de activitate al Centrului de Informare Turistică;
- Conceperea unui ghid de informații turistice și servicii al Municipiului Piatra Neamț
- Campanii de conștientizare cu scopul de colaborării actorilor locali în vederea dezvoltării de pachete turistice și a turismului per total (autorități locale, Camera de Comerț, muzee, ONG-uri, etc)
- Formare ghizi turistici locali.

2.10.6. POLITICA DE IMPLEMENTARE A UNUI MANAGEMENT DURABIL AL MEDIULUI

MĂSURI PROPUSE

TIPURI DE PROIECTE

Managementul deșeurilor

- dezvoltarea colectării selective a deșeurilor
- creșterea capacității de valorificare a deșeurilor

Managementul riscurilor

- Îmbunătățirea calității cursurilor de apă
- Creșterea capacității de tratare a apei potabile
- Împădurirea terenurilor degradate și neproductive
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de protecție împotriva inundațiilor
- Dotarea cu echipamente a serviciilor pentru situații de urgență

Monitorizarea și creșterea calității mediului

- Introducerea transportului public de călători cu autobuze ecologice (pe bază de biogaz sau alți combustibili ecologici) în municipiu, precum și în zona asociației intercomunitare
- Implementarea de măsuri de reducere a traficului auto în anumite zone din municipiu

Mediul și biodiversitatea

- Realizarea hărții acustice a municipiului
- Reglementarea speciilor de arbori care urmează să fie plantați astfel încât să satisfacă multiple criterii: rezistență la poluare, conservare și regenerare a biodiversității (specii autohtone, neinvazive, care să deschidă calea spre instalarea unor ecosisteme de tip natural).
- Continuarea programului de dezvoltare a spațiilor verzi prin reabilitarea terenurilor degradate, stabilită prin reglementările legale, cu respectarea principiilor ecologice.

2.11. METODOLOGIE DE UTILIZARE, MODIFICARE ȘI ACTUALIZARE PUG

PUG și RLU al Municipiului Piatra Neamț este întocmit conform prevederilor din Ordinul MLPAT no. 91/1991 cu modificările ulterioare, a Legii no. 350/2001 privind „Amenajarea teritoriului și urbanismul”, cu modificările ulterioare, ca și conform legilor în vigoare specificate în anexa la prezentul PUG a ținut cont de metodologiile cadru editate sub egida MLPAT privind redactarea PUG, precum și de Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR no. 525/1996.

PUG și RLU al Municipiului Piatra Neamț aferent, odată aprobate de Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț, vor putea fi folosite pentru:

- elaborarea strategiilor și politicilor de dezvoltare locală și a programelor necesare aplicării acestora;
- eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- întocmirea de PUZ și PUD;
- întocmirea diferitelor planuri de amenajare teritorială.

Este necesar ca, anual, Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț să analizeze situația realizării strategiei de dezvoltare urbanistică a municipiului, a încadrării autorizațiilor de construcție eliberate prin prevederile PUG (existent) și în programele de dezvoltare bazate pe acesta, în scopul identificării de noi oportunități de dezvoltare urbană și a eventualelor modificări și completări care se impun în RLU.

În cazul în care apar ca necesare unele modificări ale PUG, care însă nu modifică esențial propunerile făcute, procedura de modificare va fi aceeași cu cea de aprobare a prezentului PUG

În cazul în care se acumulează mai multe astfel de modificări sau apar noi condiționări care schimbă esențial prevederile PUG Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț poate decide anticiparea reactualizării PUG față de termenul de 7-10 ani.

III. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

3.1. Situația socio-economică (activități industriale, agricole, servicii) din municipiul Piatra Neamț

▪ Profilul economic al municipiului Piatra Neamț

Profilul economic al municipiului Piatra Neamț este dat de comerțul cu ridicata și amănuntul și industria prelucrătoare, astfel că, 21,8% din totalul angajaților lucrează în comerț, iar 24,7% în industria prelucrătoare.

În ceea ce privește numărul de operatori economici, cifra de afaceri și profitul net, comerțul cu ridicata și amănuntul este net superior industriei prelucrătoare, aflată în declin.

S-au dezvoltat unitățile de aprovizionare și redistribuție, respectiv depozitele, intensificându-se și „comerțul particular” de aprovizionare agro-alimentară (piața țărănească).

Sectorul construcțiilor a înregistrat una din cele mai mari dinamici, ajungând să realizeze 12% din cifra totală de afaceri și să utilizeze 9% din forța de muncă salariată.

În domeniul transporturilor își desfășoară activitatea peste 6% din numărul de firme, realizând circa 5% din cifra de afaceri obținută în întreaga economie locală.

Sectorul hotelurilor și restaurantelor are încă o pondere relativ redusă în economia locală, comparativ cu potențialul foarte mare al zonei.

Sectoarele în care își derulează activitatea un număr redus de operatori economici (sub 10) sunt: recuperarea și valorificarea deșeurilor, fabricarea substanțelor și a produselor chimice, industria de mijloace ale tehnicii de calcul și de birou, producția și furnizarea energiei electrice și termice, gaze și apă, cercetare-dezvoltare.

Totuși municipiul Piatra Neamț își păstrează atractivitatea în ceea ce privește locurile de muncă, fiind angajați peste 700 de locuitori din localitățile învecinate.

În sectorul primar se evidențiază firmele ce au ca obiect de activitate agricultura (în descreștere) și serviciile auxiliare ale acesteia, precum și silvicultura, exploatarea forestieră și economia vânatului.

Condițiile pedoclimatice ale zonei municipiului Piatra Neamț favorizează activitățile de creștere a animalelor și cultura cerealelor.

În sectorul secundar predomină operatorii economici cu activitate în domeniile: industriei textile, construcțiilor, industriei lemnului, industriei alimentare și a băuturilor, producției de mobilier, poligrafiei, fabricării celulozei, industriei construcțiilor metalice și a produselor din metal (exclusiv mașini, utilaje și instalații), fabricării altor produse din minerale nemetalice, fabricării produselor din cauciuc și a maselor plastice, producerii de mașini și echipamente, fabricării substanțelor și a produselor chimice.

Restructurarea industriei prelucrătoare a condus la reducerea continuă a numărului de angajați, dar forța de muncă a fost absorbită în parte de sectorul terțiar.

În sectorul terțiar domină operatorii economici care au ca obiect de activitate: comerțul, transporturile, activitățile turistice (hotelurile, restaurantele, bazele de agrement), informatica și activitățile conexe, tranzacțiile imobiliare, activitățile recreative, culturale, sportive, etc.

Comerțul a avut cea mai mare creștere ca număr de salariați și sectorul administrație publică.

Numărul de salariați din învățământ a scăzut, ca răspuns la scăderea demografică a populației școlare.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Din analiza situației existente rezultă următoarele tendințe:

- Sectorul secundar concurează ca număr de angajați cu cel terțiar care absoarbe mai mult de 50% din forța de muncă locală;
- Sectorul primar a scăzut în importanță, prin dispariția formelor asociative agricole;
- Restructurarea industriei prelucrătoare a condus la reducerea continuă a numărului de angajați;
- Disponibilizările din industria prelucrătoare au fost absorbite în parte de sectorul terțiar care a crescut în importanță, așa cum arată ponderea acestui sector în total salariați de pe piața muncii;
- Comerțul a avut cea mai mare creștere ca număr de salariați, de asemenea și sectorul administrativ și-a dublat numărul de salariați;
- Creșterea mare a numărului persoanelor fizice, datorată formei simple de funcționare, dar impactul economic local este redus;
- De asemenea, a crescut de 8,3 ori numărul asociațiilor familiale iar societățile cu răspundere limitată s-au multiplicat de aproape 3 ori, înscriindu-se în trendul de la nivel național de multiplicare a firmelor mici;
- Se înregistrează o importantă scădere a micilor întreprinderi, prin radieri voluntare;
- Între anii 2000 și 2011, numărul firmelor în funcțiune s-a multiplicat de aproximativ 3 ori, cea mai mare dinamică înregistrându-se în cazul firmelor cu capital privat străin 100% (de 3,3 ori) și în cazul firmelor cu capital privat autohton 100% (de 3 ori);
- Analiza comparativă a firmelor în 2000 și 2011 arată creșterea ponderii firmelor cu capital integral privat (de la 92,6 la 94,3%) și a firmelor cu capital străin (de la 1,9 la 2,1%);
- Este de remarcat ponderea mică a societăților cu capital de stat, chiar dacă numărul lor a crescut de la 2 la 3 (acestea sunt regii autonome care furnizează utilități);
- La scăderea ratei șomajului în municipiul Piatra Neamț au contribuit și programele de reconversie profesională.

Previziunile asupra cadrului economic al municipiului Piatra Neamț evidențiază:

- Accesul la fondurile europene stimulează dezvoltarea sectoarelor ținută ale acestor fonduri: turism, industrie artizanală, industrie alimentară, exploatarea agricole, etc.;
- Sectoarele economice cu dezvoltarea cea mai rapidă se estimează a fi în domeniile construcțiilor, serviciilor și turismului;
- Întreprinderile mici și mijlocii - servesc în principal nevoi locale și nu sunt orientate spre export;
- Sectorul serviciilor - reprezentat în mod special de operatorii economici pentru transport și turism;
- Industria productivă - pentru unele sectoare (textile, produse din lemn, mobilier, etc.) se estimează oportunități de creștere;
- Turismul are șansa să devină principalul sector economic în municipiul Piatra Neamț, cu condiția dezvoltării unei infrastructuri și a unor servicii turistice corespunzătoare cerințelor actuale, cu protecția și conservarea cadrului natural.

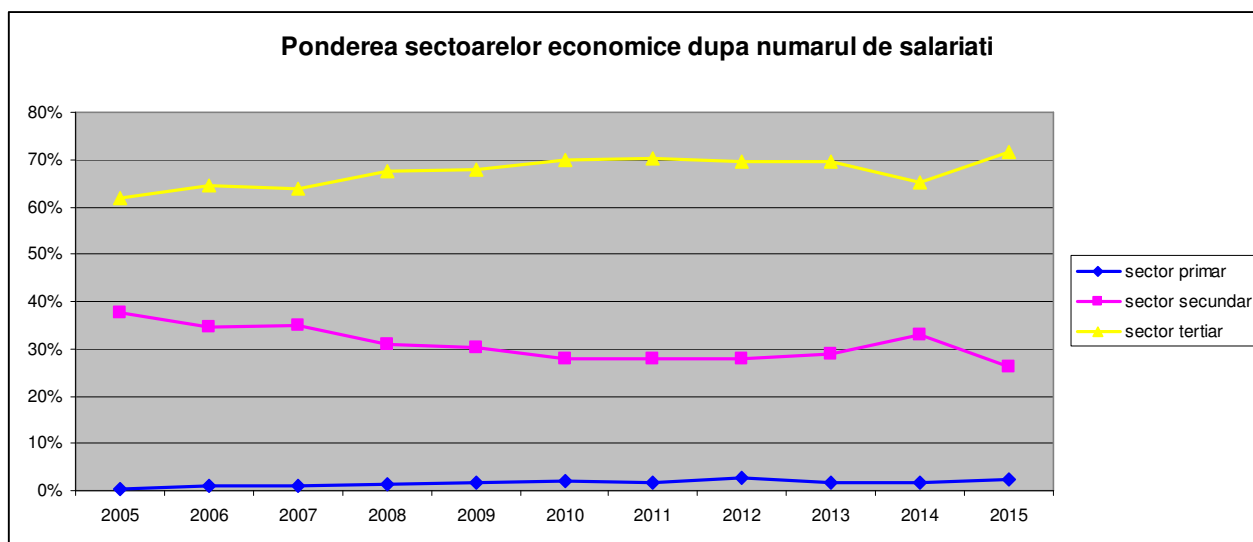
Evoluția cifrei de afaceri

- Numărul de societăți comerciale din Piatra Neamț este ridicat - aproape 4.500 - însă majoritatea dintre acestea fac parte din categoria întreprinderilor mici sau a microîntreprinderilor. Din cele 4.449 firme cu sediul social în municipiul Piatra Neamț, doar 57 au avut în anul 2011 o cifră de afaceri de peste 10 milioane lei, din care, doar 3 au obținut o cifră de afaceri de peste 40 milioane lei, iar 61 au înregistrat o cifră de afaceri cuprinsă între 5 și 10 milioane lei. Majoritatea firmelor (60% din total) se situează în categoria firmelor mici, cu o cifră de afaceri sub 1 milion lei, iar 30% dintre firmele din municipiu nu au înregistrat cifră de afaceri din cauza încetării/ suspendării temporare a activității.

- Indicatorul cifră de afaceri evidențiază sectoarele economice terțiare cu cea mai mare performanță economică, în anul 2011 comerțul cu amănuntul având o pondere de 43,20%, dar cifra de afaceri a activităților aferente hotelurilor și restaurantelor a fost doar de 1,67%.
- Potrivit datelor citate de Strategia de Dezvoltare Integrată a Municipiului Piatra Neamț pentru perioada 2014-2020, la nivelul anului 2013 cifra de afaceri (prețuri curente) a unităților locale active cu sediul în municipiul Piatra Neamț a fost de 2.312 milioane lei, reprezentând 38% din cifra de afaceri realizată în județul Neamț. Cea mai mare productivitate o au întreprinderile din comerț, industrie, construcții și transport - depozitare.

Evoluția numărului mediu de salariați

- Analiza după numărul mediu de salariați pe sectoarele de activitate economică, pentru Municipiul Piatra Neamț în perioada 2011-2015 indică faptul că sectorul secundar, dominant până în 2010, concurează ca număr de angajați cu cel terțiar care absoarbe mai mult de 73,8% din forța de muncă locală.
- Sectorul primar scade în importanță de la 1,6% în 1991 la 0,6% în 2005, după care crește din nou până la 1,6% în anul 2011 și 1,8% în anul 2015. În cifre absolute, scăderea este de la 1036 în 1991 la 486 în 2010 și la 495 în 2015.

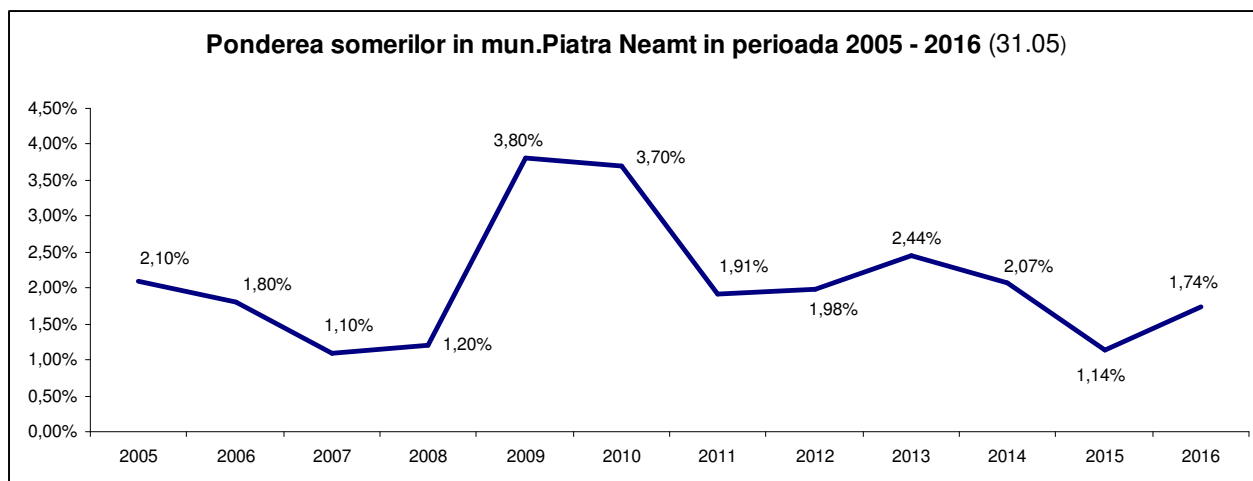


Sursa: Direcția Județeană de Statistică Neamț

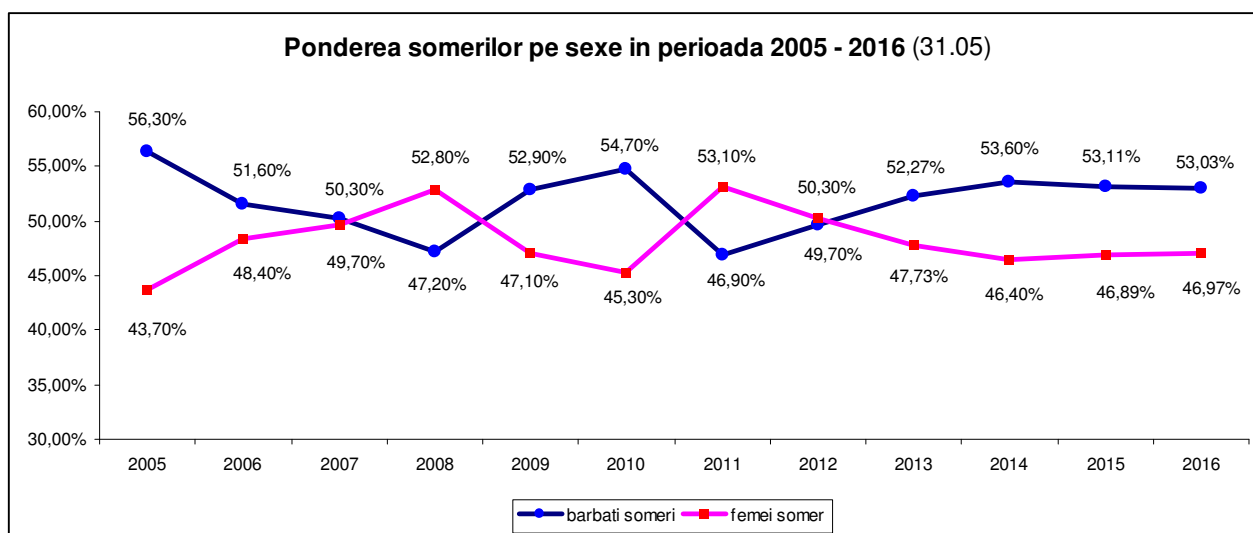
- În ultimul interval analizat, 2005-2010, se pot observa reduceri importante ale numărului de salariați în sectoarele industriale cu 35% în timp ce reducerea numărului total de salariați este de 13%. Creșteri ale numărului de salariați s-au înregistrat în activitățile administrației publice, cu 1/3 în 2015 față de 2005.

Șomajul

Situația șomajului în municipiul Piatra Neamț se înscrie în trendul de la nivel național, reflectând contextul economic nefavorabil care a debutat în anul 2008 cu o ușoară revigorare în 2015. Pe parcursul unui singur an, 2009, numărul șomerilor din Piatra Neamț s-a triplat, menținându-se ridicat în 2010, an după care a debutat o tendință de diminuare. La finele anului 2011, în evidențele AROFM Neamț se aflau 1410 șomeri din Piatra Neamț, reprezentând 1,9% din totalul populației municipiului cu vârsta cuprinsă între 18 și 62 ani. Din totalul șomerilor înregistrați, 1034 persoane primeau o indemnizație, 53,1% dintre aceștia fiind femei.



Sursa: Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Neamț



Sursa: Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Neamț

Dupa anul 2011 situatia somerilor din municipiul Piatra Neamt este urmatoarea:

Data inregistrarii statistice.	Total someri		someri ind.	Femei ind.	Someri neind.	Femei neind.	Populatia stabila (18-62) ani	Pondere somerilor in populatia stabila (18-62) ani
	Total	Femei						
31.05.2016	1222	574	670	324	552	250	70298	1,74%
2015	883	414	401	227	482	187	77146	1,14%
2014	1457	676	855	411	602	265	70298	2,07%
2013	1825	871	1125	545	700	326	74902	2,44%
2012	1485	747	1038	543	447	204	74902	1,98%
2011	1447	727	1043	535	404	192	75643	1,91%

La sfarsitul anului 2015, s-au inregistrat un total de 1485 someri, ceea ce reprezinta 1,98% din populatia stabila 18-62 ani.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

În anul 2015, șomajul înregistrat în județul Neamț a avut o tendință de descreștere, ajungând la finele anului 2015 la o valoare mai mică decât cea înregistrată în anii anteriori.

Datorită măsurilor active acordate de către agenție conform legii, măsuri de care au beneficiat atât șomerii cât și angajatorii, rata șomajului pe parcursul anului 2015 a înregistrat o scădere față de sfârșitul anului 2014 și începutul anului 2015, ajungând la finele anului 2015 la o valoare de 5,77 %. Menținerea șomajului în limite ridicate în județul Neamț s-a datorat continuării efectelor crizei financiare și economice manifestată la nivel mondial și național, situație care a dus la diminuarea investițiilor în județ pentru lucrările de infrastructură și turism, investiții fără de care nu a fost posibilă crearea mai multor locuri de muncă. În anul 2015, rata șomajului în județul Neamț, comparativ cu rata șomajului la nivel național, a avut aceeași tendință de descreștere, până la jumătatea anului, după care, în județul Neamț a înregistrat o creștere ușoară și apoi descreștere până la finele anului, iar la nivel național a continuat tendința de descreștere, înregistrând la sfârșitul anului 2015 o valoare de 4,88 %, față de 5,77 % cât s-a înregistrat în județul Neamț. De altfel, pe parcursul anului 2015 rata șomajului în județul Neamț a înregistrat valori mai mari decât rata șomajului la nivel național.

Reconversia forței de muncă

Scăderea șomajului în cursul anului 2015 denotă capacitatea de autoreglare a pieței locale a muncii și adaptabilitatea mare a forței de muncă și a angajatorilor la schimbările produse în economie. Numărul mare al persoanelor disponibilizate a fost absorbit parțial în activități comerciale, administrative și prin programele de reconversie a forței de muncă.

Datele privind cursurile de calificare/recalificare organizate de către AJOFM Neamț cuprind cursuri adresate tuturor șomerilor din județ, nefiind posibilă o separare a acestora pentru orașul Piatra Neamț. În cursul anului 2015 au fost organizate de către A.J.O.F.M. Neamț un număr de 62 de programe de formare profesională, 14 programe cu finanțare din bugetul asigurărilor pentru șomaj și 48 programe cofinanțate din FSE. În programele de formare profesională organizate de agenție în anul 2015 au fost cuprinse 1270 persoane, din care 1266 au fost șomeri înregistrați la A.J.O.F.M. Neamț. Cele mai multe cursuri organizate de către AJOFM în ultimii ani, au pregătit șomerii în următoarele meserii: confecționer asamblor articole din textile, tehnician operator tehnici de calcul, operator introducere, validare și prelucrare date, ospătar, vânzător în unități de alimentație, zidar, pietruitor, tencuitor, lucrător în comerț, inspector/referent resurse umane, zidar, pietrar, tencuitor, patiser, bucătar etc.. Datele relevă o anumită dinamică a pieței muncii locale în ceea ce privește domeniile ale muncii cu grad redus sau mediu de calificare.

Prin serviciile de mediere, numai în anul 2015 au fost încadrate în muncă 16653 persoane, din care 12181 persoane cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată, iar 4472 pe perioadă determinată. Activitatea de mediere a muncii a fost susținută în mod evident și de organizarea burselor locurilor de muncă.

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Lipsa forței de muncă tânără și calificată, cauzată de scăderea populației tinere și a plecărilor la muncă în străinătate;
- Creșterea numărului de plecări a persoanelor cu competențe profesionale, mai ales a tinerilor, spre orașe mai mari sau în exterior;
- Probleme sociale legate de asigurarea cu locuințe și calitatea slabă a serviciilor de sănătate și asistență socială.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

3.2. OBIECTIVE DE DEZVOLTARE

▪ Previziunile asupra cadrului economic al municipiului Piatra Neamț

Datele Comisiei Naționale de Prognoză (CNP) arată că în 2015 produsul intern brut pe cap de locuitor a fost în Neamț de 4.619 euro, în creștere cu numai 1% față de anul precedent. Spre comparație, economia națională a crescut cu 3,7% anul trecut, iar PIB-ul în celelalte județe din Moldova a urcat cu 2,3% până la 4,2%. (S-a repetat într-un fel povestea din 2014, când PIB-ul nemțean s-a majorat cu 1,9%, sub media regională de 2,8% și cea națională de 2,9%). Dar județul nu a suferit în 2015 doar din punct de vedere al ratei de creștere economice, ci și în ceea ce privește poziția în clasamentul național al PIB per capita, fiind pe poziția a 38-a, depășind la acest capitol doar Botoșaniul, Vasluiul, Teleormanul și Mehedințiul. Totuși, experții CNP spun că în următoarea perioadă produsul intern brut se va majora în Neamț cu circa patru procente pe an, ajungând la 5.669 de euro în 2018.

În anul 2015, salariu mediu net la nivelul județului va fi de 1.365 de lei, în creștere cu 7,1% față de anul precedent. Salariile ar urma să se majoreze în continuare, ajungând la 1.593 de lei pe lună în 2018 (respectiv plus 16%). Și numărul mediu de salariați ar trebui să urce, de la 75.700 în 2015 la 83.100 în 2018, în timp ce rata șomajului ar trebui să se reducă în același interval de la 5,8% la 5%.

În primele zece luni ale anului trecut, producția industrială a scăzut în Neamț cu 6,3% față de aceeași perioadă a lui 2014. Totuși, exporturile nemțene au totalizat 266 de milioane de euro în perioada ianuarie-august 2015, cu opt milioane de euro (sau trei la sută) mai mult decât în același interval al anului precedent. Totodată, forța de muncă din județ atingea 79.800 de persoane la finele lui octombrie 2015, cu peste 1.500 mai mult decât în urmă cu 12 luni. Și Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă confirmă aceste vești bune: cu 11.600 de șomeri și o rată a șomajului de 5,86%, județul Neamțul se situa la finele anului trecut pe locul 17 în țară la acest capitol (adică aproape de mijlocul clasamentului). În decembrie 2014, numărul șomerilor era de 12.100, iar rata șomajului atingea 6,06%. În același timp, salariul mediu net ajunsese la 1.361 de lei, cu aproape nouă procente mai mult decât în urmă cu un an.

Tot INS ne dezvăluie că și în alte zone ale economiei locale lucrurile par a fi pe drumul cel bun: în perioada ianuarie-octombrie 2015 în unitățile de cazare din Neamț au ajuns 161.000 de turiști, cu circa 5.000 (sau 3%) mai mulți decât în aceeași perioadă din 2014. Nu la fel de încurajatoare sunt statisticile privind zona construcțiilor rezidențiale: în primele zece luni ale anului trecut s-au emis în județ 711 autorizații de construire pentru locuințe, cu aproximativ 5% mai puține decât în ianuarie-octombrie 2014.

Bazându-ne pe prognozele europene dar și pe estimarea unei cereri interne în creștere, mai cu seamă creșterea cererii pentru investiții datorată unor fluxuri importante de investiții străine și mai ales a absorbției fondurilor comunitare, **se estimează un ritm ridicat de creștere economică în Piatra Neamț**. Un cadru legislativ comun furnizat de Piața Unică va crește și eficiența economiei locale prin îmbunătățirea alocării resurselor, creșterea gradului de specializare și încurajarea concurenței.

Accesul sporit la fondurile europene ce se va reflecta în dezvoltarea sectoarelor țintă ale acestor fonduri: *turism, industrie artizanală, posibil și industrie alimentară, exploatare agricole, exploatare forestiere private* va contribui la această creștere prognozată.

Politicile regionale își vor arata în sfârșit, rezultatele:

- decalajele între regiuni se vor reduce pentru perioada următoare;
- dezvoltarea economică în regiunea 1 nord - est va continua să depășească media națională;
- sectoarele economice cu dezvoltarea cea mai rapidă fiind cele ale construcțiilor, serviciilor, turismului, urmând tendința la nivel național.

Numărul de IMM-uri, după ce a cunoscut o scădere în ultima perioadă, va cunoaște o creștere odată cu revirimentul economic așteptat și ale carui semne se vad deja (creșterea contribuției la PIB, scăderea șomajului), precum și prin implementarea unor măsuri de stimulare a creării de noi IMM-uri, prin crearea și dezvoltarea acelor structuri care sprijină IMM-urile în diversele etape de creștere, oferind IMM-urilor serviciile necesare funcționării în parametrii optimi, cu scopul creșterii ratei de supraviețuire a IMM-urilor în primii ani de funcționare. În plus, pentru asigurarea creșterii competitivității IMM-urilor, trebuie sprijinită crearea și extinderea capacității IMM-urilor existente de a dezvolta noi produse și servicii. Întreprinderile mici și micro, care servesc în principal nevoi locale și nu sunt orientate spre export, nu se vor confrunta cu prea multă schimbare pe termen scurt dar va trebui să facă față unei concurențe crescute pe termen lung. Aceste companii vor trebui și ele să se adapteze noului mediu.

În raport cu elementele strategice dedicate inovării, propuse de către Comisia Europeană pentru perioada de programare 2014-2020, la nivelul regiunii a fost realizată Strategia de Specializare Inteligentă Nord-Est 2014-2020. Domeniile de specializare inteligentă de la nivelul Regiunii Nord-Est selectate sunt:

- Confecții-textile;
- IT&C (inclusiv new media);
- Agroalimentar;
- Biotehnologii.

Piatra Neamț va beneficia de asemenea și de avantajul poziționării într-o zonă mai puțin dezvoltată: politicile economice care în prezent încurajează aglomerarea activităților economice în centre europene mari vor face ca firmele locale care rămân în zonă să aibă avantajul unei îmbunătățiri a productivității și a ratei de creștere. Mai mult, în prezent există tendința de a delocaliza anumite activități din țară către regiunea de N-E, fapt ce din nou va atrage o creștere economică.

3.3. POLITICA DE DEZVOLTARE A ECONOMIEI

MĂSURI PROPUSE

Sprijinirea mediului de afaceri

TIPURI DE PROIECTE

- Dezvoltarea unui centru de sprijin pentru noi întreprinderi. (Servicii de asistență pentru antreprenori precum: consultanță în accesarea de finanțări nerambursabile, promovare și informare privind oportunitățile de afaceri)
- Dezvoltarea unui incubator de afaceri .
- Asigurarea de spații de birouri și producție precum și servicii conexe acestuia.
- Amenajarea/modernizarea piețelor din municipiu

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- Promovarea și implementarea PPP-ului ca măsură activă de implicare directă a mediului privat
- Elaborarea unui inventar terenuri și proprietăți ce pot constitui locații/spații de birouri sau producție pentru potențiali investitori;
- Conceperea unui pachet de facilități pentru antreprenori

Proiecte și programe destinate implementării strategiei de dezvoltare

- **Proiecte socio-culturale conform strategiei sectoriale de dezvoltare**
- Proiecte pentru modernizarea și dotarea unităților de învățământ (încalzire centrală, facilități sanitare, biblioteci școlare, IT, infrastructura de conectare TIC, mijloace de transport școlar);
- Program de promovare a parteneriatelor locale, care să sprijine dezvoltarea alternativelor educationale (*Waldorff, Step by Step, Freinet, Montessori, etc.*);
- Amenajarea unui punct de aterizare elicoptere pentru transferul pacienților între Unitatea de Primire a Urgențelor Piatra Neamț și spitalele din alte județe;
- Dezvoltarea infrastructurii pentru activități sportive (sală de sport și terenuri pentru practicarea sporturilor);
- Construirea unui centru de medicină preventivă de tip Herghelia în vecinătatea orașului;
- Realizarea unui sistem de asistență stomatologică de urgență;
- Realizarea unui centru de conferințe și simpozioane care să găzduiască manifestările de tradiție din domeniul medical, economic și social tip „incubator de afaceri”;
- Construirea unei secții de radioterapie pentru bolnavii cu afecțiuni oncologice;
- Creșterea accesului la consultanța prenatală a gravidei în general și în special a gravidei cu risc;
- Proiect de reintegrare socială a persoanelor infectate HIV/SIDA din Județul Neamț pe baza unui parteneriat public-privat;
- Centru de consiliere pentru persoanele vârstnice, persoane cu patologii cronice, persoane dependente de alcool, droguri sau alte substanțe toxice, pentru familiile acestora precum și pentru alte persoane din grupul social cu care s-au aflat în contact permanent sau incidental;
- Centru de consiliere pentru tinerii care părăsesc instituțiile pentru protecția copilului;
- Centru de consiliere pentru persoanele neglijate, abuzate, victime ale violenței în familie sau a traficului de persoane;
- Centru de formare profesională pentru profesioniștii angajați în sistem, în colaborare cu AJOFM Neamț în cadrul cărora se pot realiza programe specifice de calificare/recalificare pentru angajații ce lucrează în sistemul de protecție al persoanelor cu dizabilități, inclusiv pentru asistenții personali profesioniști;
- Centru de zi pentru copiii proveniți din familii aflate în dificultate;
- Centru de zi pentru persoane adulte cu handicap;
- Centru de integrare prin terapie ocupațională;
- Centru de tip respiro pentru persoane cu dizabilități adulte;
- Reabilitarea și reamenajarea obiectivelor de patrimoniu cultural ;
- Reinventarierea patrimoniului cultural existent;
- Reabilitarea și reamenajarea unor obiective culturale care nu aparțin patrimoniului cultural;
- Construirea unui Muzeu al Satului în zona limitrofă orașului;
- Construirea unui Ecomuzeu, (știință, cultură, economie, ecologie) spațiu de expunere și conferințe, în zona Bâțca Doamnei;
- Susținerea organizării și promovării unor manifestări culturale periodice de tradiție;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- Sprijinirea, împreună cu C.J.Neamt, a Centrului pentru Cultură și Arte „Carmen Saeculare” Neamț pentru valorificarea potentialului artistic local;
- Cresterea capacitatii de atragere de manifestari sau activitati artistice si culturale.

▪ **Proiecte din fonduri structurale 2014-2020**

- Dezvoltare infrastructura turistica Masivul Cozla;
- Pietonal Piata Stefan cel Mare, cu devierea circulatiei prin subteran;
- Regenerarea zonei de nord-est a Municipiului Piatra Neamt si deschiderea acesteia catre centre de interes economico-social din municipiu;
- Continuarea acoperirii Pârâului Cujei prin amenajarea de locuri de parcare;
- Studiu de solutie transformare, integrare urbana si arhitectural volumetrica in zona protejata Curtea Domneasca a „Casei Casatoriilor”;;
- Amenajare de trasee de drumetie in jurul orasului;
- Căi de acces către zonele turistice.

▪ **Proiecte de perspectiva pentru dezvoltarea durabila, cresterea economica, crearea de noi locuri de munca si protectie sociala**

- Amenajarea unei zone pietonale centrale;
- Centru social pentru persoane in varsta;
- Locuinte ANL;
- Traseu turistic masivul Pietricica;
- Valorificare statie sosire telegondola pe dealul Cozla – amenajare spatii agrement/ comerciale sau turistice (hotel) sau “Incubator de Afaceri” cu sali de birouri, protocol, sala de sedinte sau pavilioane de expozitii etc.;

▪ **Proiecte de investitii cu finantare locală**

- Implementarea Planului de Mobilitate Urbana Durabila;
- Descongestionarea circulatiei auto în zona centrala,
- Semnale de acces în municipiu;
- Extinderea si amenajarea spatiilor plantate,
- Mobilier urban pentru vânzare flori;
- Piete volante de fori, artizanat si produse locale;
- Efectuare lucrări de conservare, consolidare și restaurare Palatul Copiilor- LMI- Casa Lalu cod NT-II-m-B-10580-etapa 2-interioare și CT
- Punerea in valoare a “Ansamblului de monumente istorice – strada Alexandru cel Bun”: includerea in traseele turistice, dezvoltarea pietonalului, restrictionarea circulatiei daca este posibil, mobilier urban, desfiintarea imprejmuirilor si a constructiilor parazitare;
- Amplasarea Monumentului Eroilor intr-o zona de circulatie si crearea conditiilor amenajarii unei piete publice – cadru de desfasurare a evenimentelor specifice (ziua nationala, ziua tricolorului, aniversari etc...) – zona piata Petrodava, zona Garii, sau Unic/Dacia/Cujei

▪ **Proiecte din fonduri private**

- PUZ-uri și proiecte de investiții pentru locuințe, birouri, servicii, obiective sociale și industriale, obiective turistice și de gospodărie comunală realizate dupa aprobarea PUG 1998 (vezi Anexa no. 4 - Vol.I „Analiza situatiei existente”).
- Team Building si sporturi extreme pe dealul Cozla.

IV. PERSPECTIVE DE EVOLUȚIE A POPULAȚIEI

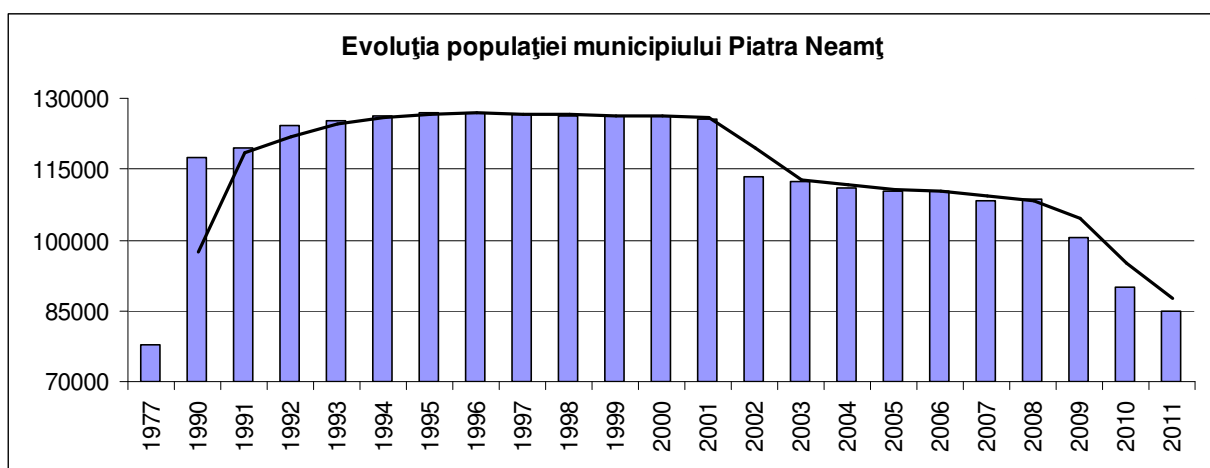
4.1. ASPECTE CRITICE ȘI POTENȚIAL

4.1.1. Structura populației. elemente demografice și sociale

▪ Numărul locuitorilor și evoluția populației

Municipiul Piatra Neamț este municipiu reședință de județ, principalul centru economic, politico-administrativ și cultural. Importanța și rolul municipiului depășește nivelul județului, într-o ierarhie funcțională în cadrul rețelei de localități, municipiul fiind considerat Pol regional OPUS (Orizont Potential Urban Strategic) cu potențial de Arie Functionale Urbane, cu o populație de peste 85.000 de locuitori (2011).

Populația orașului Piatra Neamț a crescut progresiv în perioada industrializării și a urbanizării (intervalul 1966-1990), creștere determinată de efectivele care au migrat dinspre rural spre urban și de ratele înalte ale natalității. Trendul de creștere s-a păstrat și după 1990, prin menținerea atracției pentru populația din jurul municipiului. După 1990 rata natalității a cunoscut o scădere datorată liberalizării avortului și procesului economic de recesiune severă, a migrației externe și a celei interne inverse, dinspre urban spre rural. Creșterea efectivului populației după 1990 s-a produs prin menținerea unui spor natural pozitiv, dar în scădere față de perioada anilor 80 și printr-un spor migrator pozitiv până în 1995. După 1997 populația se înscrie pe o curbă descrescândă care o continuat și după 2011- data ultimei statistici oficiale.



Sursa: Direcția Județeană de Statistică Neamț

Grafic 1

Între recensămintele din anii 1992 și 2002, populația a scăzut de la **123.360** locuitori în 1992 la **104.914** în 2002, o diminuare cu 18.446 persoane (-15%), sporul mediu anual fiind de -1.845 locuitori/an. La 1 iulie 2005, populația municipiului Piatra Neamț era de **111.117 locuitori**¹, din care 51,8% femei din populația totală, ca în 2011 să fie de **80.055 locuitori**¹.

¹ Sursa datelor din lucrare: Direcția Județeană de Statistică Neamț

Între ultimele două recensăminte, **2002** și **2011**, populația a scăzut cu **19.859** locuitori, reprezentând o reducere cu **19%** din populația reper 2002. Printre cauzele acestei diminuări demografice accelerate se numără reducerea ratei natalității, migrația externă și cea migrația internă spre alte centre economice mai puternice în perioadele de recesiune, preponderent spre Iași și București și marea majoritate în străinătate.

Teritorial, evoluția populației este diferită: populația a scăzut la nivelul unității administrative principale a municipiului Piatra Neamț cu 19.859 locuitori între 2002 și 2011 (-23,3% față de 2002) prin migrație spre alte localități din județ, țară sau alte țări sau spre localitățile aparținătoare municipiului. Astfel, aceste localități au crescut demografic cu 460 persoane.

	1992	2002	2011	1992/2002	1992/2002	2002/2011	2002/2011
Mun. Piatra Neamț	123360	104914	85055	-18446	-15,0	-19859	-23,3
Piatra Neamț	121322	102694	82375	-18628	-15,4	-20319	-24,7
Chiritei	604	606	773	2	0,3	167	21,6
Doamna	175	177	166	2	1,1	-11	-6,6
Valeni	1259	1437	1741	178	14,1	304	17,5

Tabel 1

Densitatea cea mai mare a populației este în municipiul Piatra Neamț, iar cea mai redusă densitate în localitatea aparținătoare Doamna.

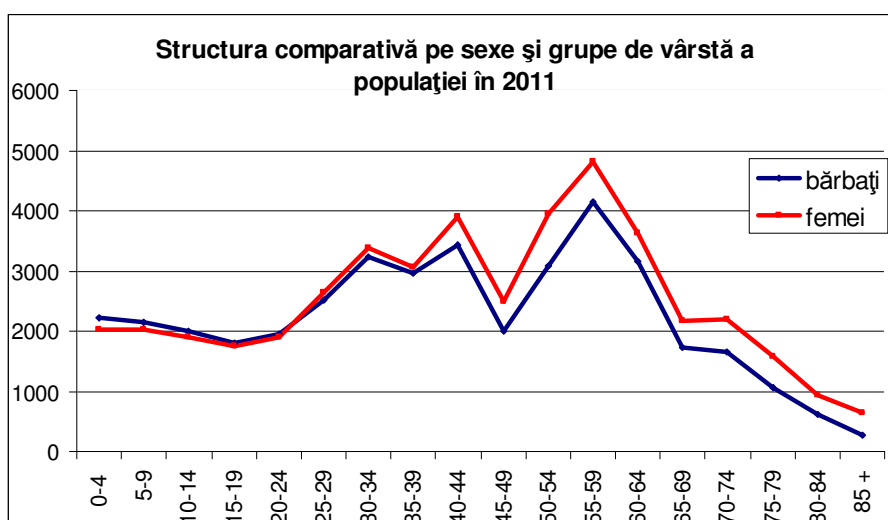
Pe întreaga suprafață a intravilanului unității administrativ teritoriale, densitatea populației este de 39,16 loc/ha, la nivelul anului 2013.

4.1.2. *Structura demografică*

Structura pe sexe și grupe de vârstă

La recensământul din 2011, populația municipiului Piatra Neamț avea o pondere a femeilor de 52,94%. Din graficul de mai jos se poate observa :

- excedentul de populație masculină între 0-9 ani (330 persoane);
- populație excedentă feminină la grupa de vârstă adultă de 25-49 ani;
- excedent feminin la grupa de vârstă peste 55 ani.



Grafic 2

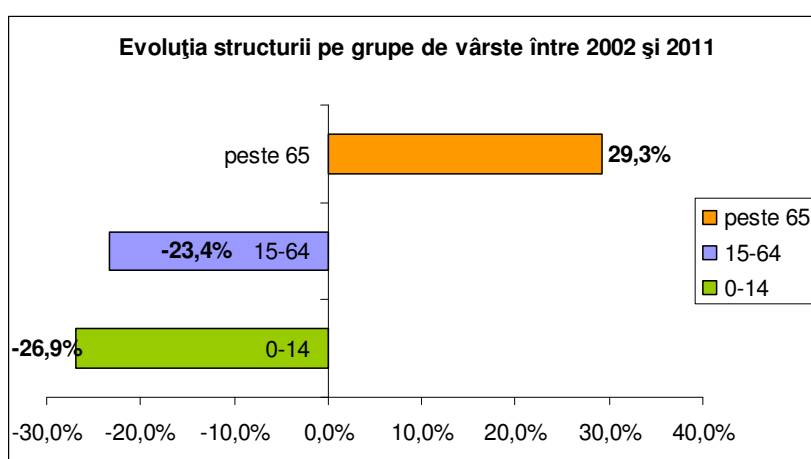
Observând variația între 2002 și 2011 :

- la raportul între bărbați și femei se remarcă un dezechilibru la grupa de vârstă activă 25-64 ani și la populația în vârstă care cunoaște un proces de feminizare;
- scad efectivele de tineri sub 10.000, fapt cu consecințe importante pentru viitorul socio-economic al orașului.
- ponderea populației tinere, 0-25 ani s-a redus ca urmare directă a scăderii fertilității după 1990, ceea ce determină schimbări în asigurarea cu servicii educaționale a populației școlare aflată în evident regres.
- efectivele reduse de populație născute după 1990 cu un comportament reproductiv modern și caracterizate de o mai mare determinare spre migrație în contextul liberei circulații a persoanelor, vor avea o contribuție demografică scăzută față de generațiile anterioare;
- populația cu vârsta peste 65 ani s-a dublat față de 1992, primind o importanță mai mare în plan social și economic local.

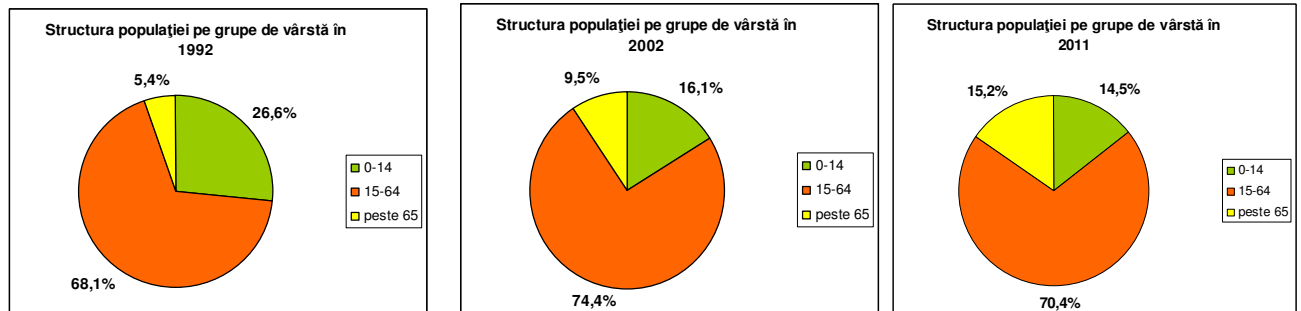
Grupe de varsta	2002		2011		Diferențe 2002 -2011	
	de	%	de	%		
0-14		16,1%		14,5%	-4.523	-26,9%
15-64		74,4%		70,4%	-18.255	-23,4%
peste 65		9,5%		15,2%	+2.919	+29,3%
Total		100,0%		100,0%	-18446	

Sursa: INS, Recensământ 2011

Tabel 3



Grafic 6



Sursa: DJS Neamț

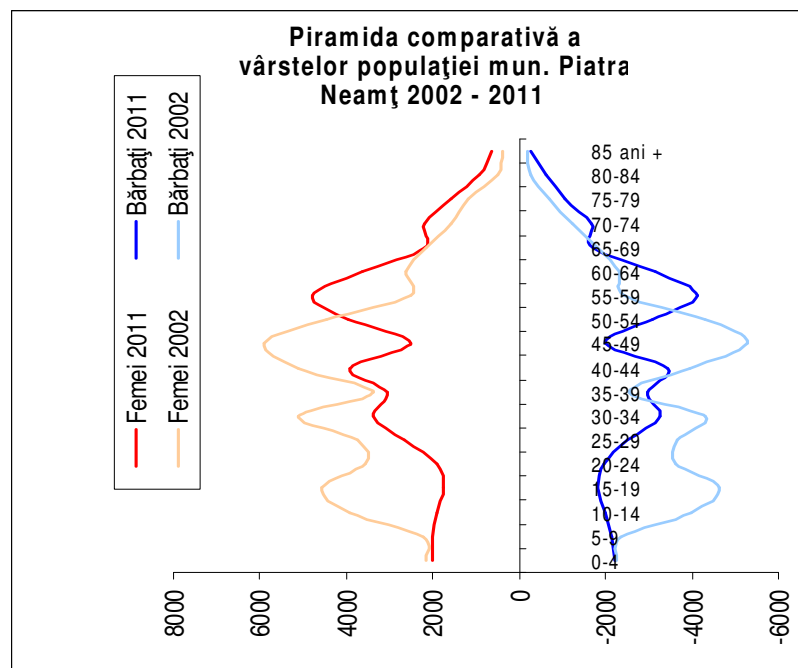
Grafic 7

Aceste modificări au consecințe importante în plan social și economic, respectiv în asigurarea cu servicii sociale și cu resurse de muncă pentru piața economică locală.

4.1.3. Piramida vârstelor

Imaginea comparativă a celor două recensăminte arată cu claritate modificările în structură și volum: scăderi foarte importante de efective de populație de vârstă preșcolară și școlară, reduceri ale efectivelor de adulți, creșterea efectivelor de persoane între 55-59 ani. În viitor aceste tendințe de diminuare a populației se vor manifesta și se vor accentua mai ales pentru grupele tinere de vârstă și pentru grupele peste 65 ani. Populația va îmbătrâni într-un ritm mai scăzut în următorii ani, dar se va accentua după 2020 când generațiile mari ca efectiv, care în 2011 aveau vârste între 55-59 ani, vor atinge vârsta pensionării, a inactivității economice.

Piramida comparativă a vârstelor la Piatra Neamț în anii 2002 și 2011



Sursa: DJS Neamț

Grafic 10

Cei care în 2002 aveau vârsta între 10-19 ani, reprezentând generația născută înainte de 1989 și imediat după acest moment, au intrat pe piața muncii după acest an sau după 2011. Aceste generații reprezintă comparativ efective mai mari decât următoarele născute după 2002.

În condițiile unei recesiuni a tuturor centrelor industriale ale județului Neamț, este vizibilă manifestarea unei presiuni pe piața muncii locale care probabil a și dus la migrarea populației.

4.1.4. **Structura etnică**

Municipiul Piatra Neamț are o populație multietnică, minoritatea rroma a fost înregistrată ca fiind cea mai importantă numeric. Recensămintele populației surprind modificări în structura etnică: creșteri de efectiv ale minorităților se înregistrează pentru minoritățile rroma, lipoveni și în mică măsură a rutenilor. În schimb, populația de etnie maghiară, evreiească, ucraineană și germană s-a redus continuu din 1977. Pe seama acestor scăderi s-a menținut ponderea românilor la 89%.

PIATRA NEAMȚ	Total	Români	Maghiari	Germani	Rromi	Ucrainieni	Evrei	Ruteni	Lipoveni	Alții- i.n
1977	77812	76506	180	54	511	4	463	25	15	54
1992	123360	121535	210	75	1163	18	148	15	137	59
2002	104914	102906	148	60	1364	11	91	18	155	161
2012	85055	75654	39	47	827	9	21	i.n.	54	8404

Sursa: DJS Neamț

Tabel 4

4.1.5. **Resursele de muncă și populația ocupată**

Dintr-un total de 104.914 locuitori recenzați în 2002, 47% respectiv 40920 persoane reprezentau populația activă. Structura pe ramuri economice a populației ocupate arăta că 1/3, respectiv ~32% din populație lucra în industria prelucrătoare, Piatra Neamț fiind un centru important al industriei textile. În comerț era ocupată ~16% din populație, iar în agricultură 2,2% din populația activă, ceea ce arată o pondere redusă a activităților agricole. Populația inactivă număra 55.575 persoane, adică 53% din total și era formată din 19.403 elevi și studenți, 10.104 pensionari, 4.283 casnice, 6.990 persoane întreținute de către alte persoane, 368 persoane întreținute de stat și 1.775 persoane cu altă situație economică (chirii etc.).

Conform datelor statistice de la Recensământul General al Populației și Locuințelor 2011,

în municipiul Piatra Neamț peste 70% din populație este activă, o creștere semnificativă a procentului față de 2002.

Analizând datele statistice disponibile din punct de vedere al evoluției numărului mediu de persoane angajate, se observă o scădere treptată de la an la an, în anul 2013 față de anul 2008, scăderea fiind de 13 %. Reduceri ale numărului mediu de angajați s-au înregistrat atât la nivelul județului Neamț, precum și la nivel național, din cauza crizei economice declanșată în 2008 ce încă produce efecte.

Tabel 5

Populația ocupată pe activități ale economiei naționale la recensământul din 2011

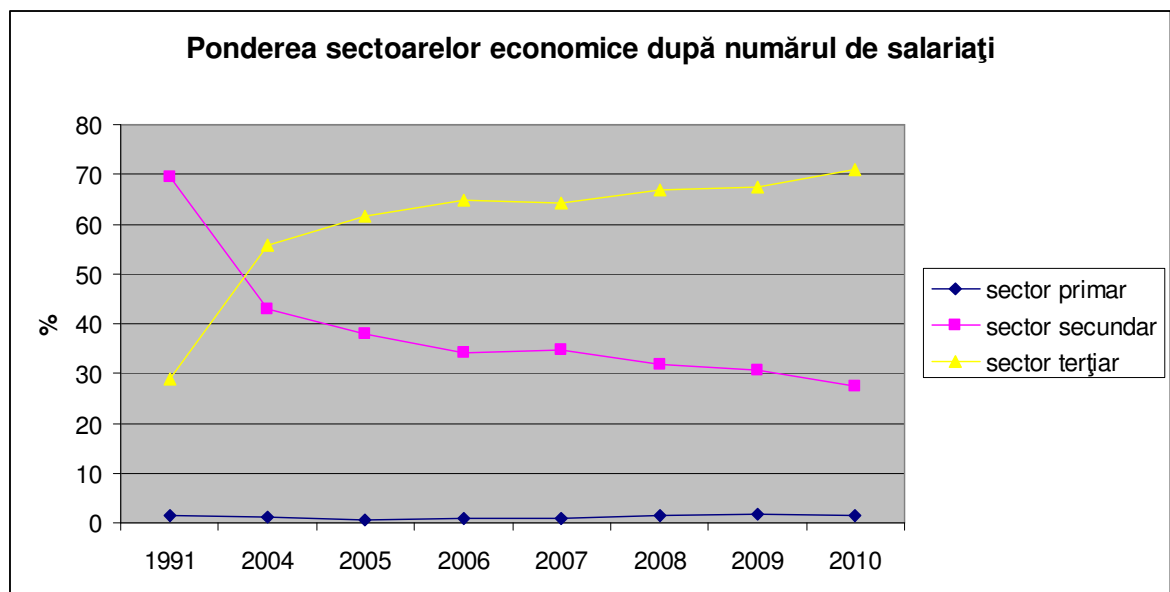
Domeniu	Număr persoane	% ramuri economice
Total populație ocupată	31130	
Industrie	6014	19,31%
Comerț	7736	24,85%
Administrație	2105	6,76%
Învățământ	2215	7,11%
Construcții	2917	9,36%
Sănătate	3397	10,01%
Transport, depozitare	1387	4,45%
Energie electrica, termica	412	1,32%
Hoteluri, restaurante	404	1,29%
Agricultura, silvicultură, pescuit	214	0,68%
Informații și telecomunicații	634	2,03%
Alte activități servicii	249	0,79%

Sursa: Strategia de dezvoltare integrată a Municipiului Piatra Neamț pentru perioada 2014-2020, DJS Neamț, Recensământul populației 2011

Activitatea predominantă este comerțul, în cadrul căreia lucrează 1/4 din persoanele ocupate din municipiu, urmată fiind de industrie (preponderent prelucrătoare), sănătate și servicii sociale, construcții, învățământ și administrație.

Resursele de muncă din 1991 până în 2011 arată următoarele:

- **sectorului secundar** (industria prelucrătoare, energie, gaze, apă, construcții) cu tendință de scădere.
- **sectorul terțiar** a crescut în importanță. Dacă în 1992, ponderea era de 27%, tendința a fost de continuă creștere, ajungând în 2011 la mai mult de jumătate, respectiv 67% din numărul total al salariaților.
- **sectorul primar** scade în importanță de la 1,6% în 1991 la 1,2% în 2011.



Sursa: DJS Neamț

Grafic 12

Cele mai spectaculoase modificări în structura resurselor de muncă se înregistrează în sectorul industriei prelucrătoare, unde efectivul de forță de muncă a scăzut la 1/3 față de cel din 1991, expresie a restructurărilor și a privatizărilor din această ramură. Comerțul a avut cea mai mare creștere ca număr de salariați (88%) în timp ce sectorul administrativ și-a dublat aproape numărul de salariați (cu 78%). Numărul de cadre didactice a scăzut cu 1/3, răspuns la scăderea demografică a populației școlare.

Între 2002 și 2011 se constată creșteri ale numărului de salariați în comerț, construcții și sănătate.

Din punct de vedere al structurii demografice care împarte populația după grupele de vârstă în populație activă (15-64) și inactivă (0-14 ani și peste 65 ani) raportul indică o relație de dependență, fapt ce sugerează scăderea presiunii celor inactivi asupra celor activi (în ultimul deceniu au intrat pe piața muncii generațiile născute prin politica pronatalistă a anilor '60). Acest fapt exprimă un grad mai ridicat de vitalitate a resurselor de muncă, existând însă pericolul unui șomaj ridicat. În 2002 raportul de dependență este mai mic decât cel din 1992, doar 34 indivizi inactivi fiind susținuți economic de 100 indivizi activi, iar în 2011 se numără 33 indivizi inactivi la 100 indivizi activi.

4.2. ESTIMAREA EVOLUȚIEI POPULAȚIEI. PREMIZE DE EVOLUȚIE A POPULAȚIEI

4.2.1. Aspecte critice și potențial

Populația orașului Piatra Neamț va fi afectată în viitor de următoarele fenomene demografice cu efecte asupra situației economico-sociale:

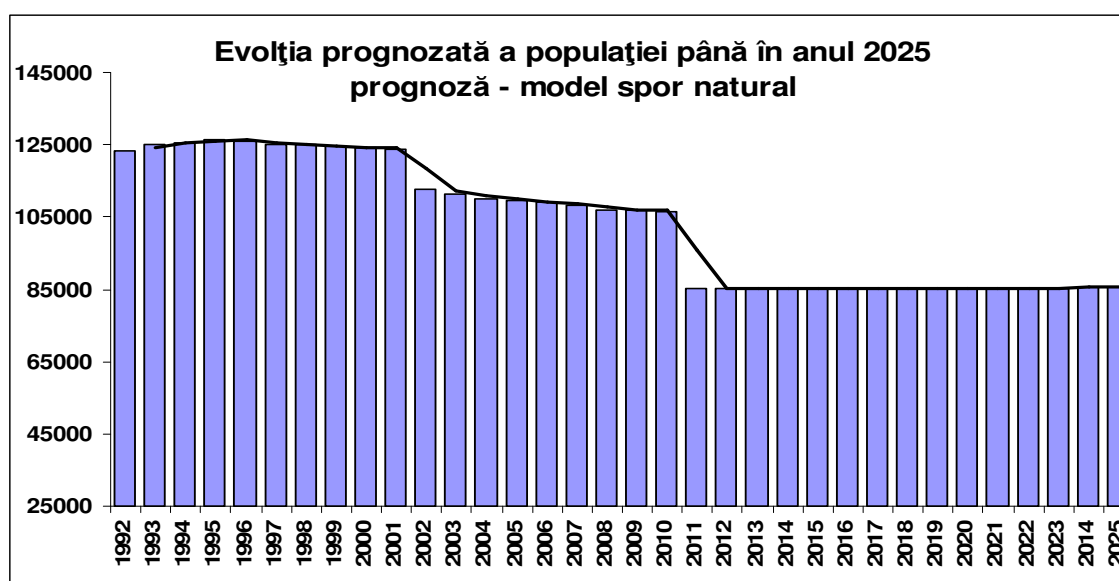
- Tendință de scădere a populației, cu diminuarea ratei de scădere sau posibil de stabilizare demografică;
- Scăderea ratei natalității de la 13,3 la 1000 locuitori la 10,7 în 2010; tendință de stabilizare în jurul unei medii de 10,2 (perioada 2006-2011);
- Dezechilibru demografic pe sexe la populația cu vârsta cuprinsă între 25-49 ani și peste 55 ani (exedent feminin);

- Reducerea între cele două recensăminte a populației tinere (0-14 ani) la jumătate ceea ce pune pe termen lung problema înlocuirii generațiilor și ridică problema concentrării resurselor educaționale, închiderea unor școli, grădinițe, asigurarea transportului școlar, reducerea necesarului de cadre didactice ;
- Dublarea populației cu vârsta peste 65 ani în 2002 față de recensământul precedent, urmată de o creștere mai mică a acestui segment în 2011 va duce la o îmbătrânire într-un ritm mai scăzut în următorii ani, dar se va accentua după 2020 când generațiile mari ca efectiv, care în 2011 aveau vârste între 55-59 ani, vor atinge vârsta a inactivității economice, ceea ce va pune presiune de ordin social.
- Presiune asupra pieței locale a forței de muncă prin intrarea pe piață a generațiilor născute după 1990;
- Presiune pentru următorii 5 ani exercitată pe piața muncii de către persoanele care în 2002 aveau vârsta între 14-24 ani, cu efectiv ceva mai numeros față de generațiile precedente;
- Scăderea efectivelor de populație tânără care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea localității va reprezenta un factor restrictiv prin deficitul de resurse de muncă care se va manifesta pe piața muncii. Deficitul este previzibil în orizontul anului 2020 prin scăderea efectivelor de populație în vârstă de muncă;
- Probleme sociale legate de asigurarea cu locuințe, crearea de locuri de muncă, școlarizare;
- Sporul natural negativ va afecta înlocuirea simplă a generațiilor;
- Creșterea numărului de plecări a persoanelor cu competențe profesionale, mai ales a tinerilor, spre orașe mai mari sau în alte țări.

4.2.2. **Ipoteza de evoluție a populației**

Modelul de creștere biologică

Folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare **sporul natural** și presupunând în această variantă că populația municipiului Piatra Neamț va fi influențată doar de sporul natural, rezultă un ritm de creștere demografică cu 32 locuitori/an calculat pentru intervalul 2008-2011. Considerând că sporul natural se va menține constant în viitorii 9 ani, populația va cunoaște o creștere numerică cu aprox. 300 locuitori în orizontul anului 2020.



Sursa: Direcția Județeană de Statistică Neamț și calcule proprii

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE
---------------	--

Se consideră totuși ca sporul natural va cunoaște o scădere și va deveni în viitor negativ prin procesul de îmbătrânire a populației. Această prognoză nu a luat în calcul și **sporul migrator** care până în prezent se menține negativ din 1996. Migrația este un fenomen generalizat în regiunea N-E, dar datorită ratei de creștere economice se prefigurează o diminuare ușoară a acestui fenomen. Propunem totuși luarea în considerare și a variantei de prognoză tendențială care poate arăta o reducere a efectivului populației municipiului Piatra Neamț. Totuși, revigorarea economiei locale prin atragerea de investitori va duce la creșterea atracției pentru a locui și a trăi în municipiul Piatra Neamț, va stabili populația orașului prin ocuparea ei în noile obiective economice.

Prognoza evoluției populației și luarea ei în calculele decizionale este o necesitate. În caz contrar, deciziile luate astăzi s-ar putea dovedi eronate peste câțiva ani. De exemplu, scăderea în viitor a ponderii populației școlare va necesita o reorganizare a distribuției unităților de învățământ în teritoriu. Exemplul școlilor poate fi extins și asupra multor altor amenajări: centre de sănătate, biblioteci, stații de alimentare cu apă, instalații de epurare și asupra multor obiective de investiții.

Investițiile din localitățile componente orașului, care au funcții economice agrare trebuie bine fundamentate datorită procesului de îmbătrânire a populației și lipsei de atractivitate pentru acele așezări care nu au potențial de dezvoltare. Reducerea efectivului populației tinere, care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unei anumite zone poate deveni un factor perturbator de limitare a dezvoltării.

La nivelul tuturor localităților urbane și rurale, grupa de vârstă de peste 65 ani va fi singura grupă care va crește în următorii ani. Acest grup de vârstă va avea nevoi ridicate în ceea ce privește serviciile de sănătate și cele sociale. Este vorba de amenajări de îngrijire pe de o parte, dar și de asigurarea cu infrastructură specifică pentru persoanele care nu se mai află în procesul muncii însă au cerințe privitoare la educație, cultură și amenajări de petrecere a timpului liber.

4.2.3. Concluzii

Tendența de evoluție a sectorului economic, bazându-ne pe estimarea unei cereri interne în creștere, mai cu seamă a creșterii cererii pentru investiții datorată unor fluxuri importante de investiții străine și mai ales a absorbției fondurilor comunitare se estimează că va genera un **ritm ridicat de creștere economică în Piatra Neamț** care să atragă un spor migrator pozitiv, deci și o creștere a populației .

Accesul sporit la fondurile europene ce se va reflecta în dezvoltarea sectoarelor țintă ale acestor fonduri (turism, industrie artizanală, posibil și industrie alimentară, exploatare agricole, exploatare forestiere private) va contribui la această creștere prognozată.

Având în vedere diferența între modelul de creștere biologică și cel de evoluție tendențială se optează pentru media între cele două cifre, respectiv 82.250 locuitori pentru 2020 și de 80.700 locuitori pentru 2025.

V. ORGANIZAREA CIRCULAȚIILOR ȘI TRANSPORTURILOR

5.1. PLANUL DE MOBILITATE URBANA DURABILA

Planul de Mobilitate Urbana Durabila este un document strategic, nivelul de detaliere a propunerilor (masuri si proiecte) fiind adaptat pentru perioada 2015-2030. Astfel, in faza de implementare a PMUD vor fi necesare studii de fezabilitate privind investitiile propuse, conform legislatiei in vigoare, inclusiv in ceea ce priveste amplasamentul exact si solutia tehnica optima, respectiv analiza impactului asupra mediului pentru proiectele relevante.

În esență, PMUD urmărește crearea unui sistem de transport durabil, care să satisfacă nevoile comunităților din teritoriul său, vizând următoarele **obiective strategice**:

1. Accesibilitatea – Punerea la dispoziția tuturor cetățenilor a unor opțiuni de transport care să le permită să aleagă cele mai adecvate mijloace de a călători spre destinații și servicii-cheie. Acest obiectiv include atât conectivitatea, care se referă la capacitatea de deplasare între anumite puncte, cât și accesul, care garantează că, în măsura în care este posibil, oamenii nu sunt privați de oportunități de călătorie din cauza unor deficiențe (de exemplu, o anumită stare fizică) sau a unor factori sociali (inclusiv categoria de venit, vârsta, sexul și originea etnică);

2. Siguranța și securitatea – Creșterea siguranței și a securității pentru călători și pentru comunitate în general;

3. Mediul – Reducerea poluării atmosferice și fonice, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului energetic. Trebuie avute în vedere în mod specific țintele naționale și ale Comunității Europene în ceea ce privește atenuarea schimbărilor climatice;

4. Eficiența economică – Creșterea eficienței și a eficacității din punctul de vedere al costului privind transportul de călători și de marfă;

5. Calitatea mediului urban – Contribuția la creșterea atractivității și a calității mediului urban și a proiectării urbane în beneficiul cetățenilor, al economiei și al societății în ansamblu.

În Planul de Mobilitate Urbană Durabilă sunt abordate următoarele aspecte:

- *Transportul în comun* - furnizează o strategie de creștere a calității, securității, integrării și accesibilității serviciilor de transport în comun, care să acopere infrastructura, materialul rulant și serviciile;
- *Transportul nemotorizat* - încorporează un plan de creștere a atractivității, siguranței și securității mersului pe jos și cu bicicleta. Infrastructura existentă trebuie evaluată și, după caz, îmbunătățită. Dezvoltarea noii infrastructuri ar trebui gândită nu numai din perspectiva itinerariilor de transport motorizat, trebuie avută în vedere o infrastructură care să fie dedicată pietonilor și biciclistilor, separată de traficul greu motorizat și menită să reducă distanțele de deplasare în măsura posibilului.
- *Intermodalitatea* - contribuie la o mai bună integrare a diferitelor moduri și identifică măsurile menite în mod special să faciliteze mobilitatea și transportul multimodal coerent;
- *Siguranța rutieră urbană* - prezintă acțiuni de îmbunătățire a siguranței rutiere, bazate pe analiza problemelor din acest domeniu și pe factorii de risc din zona urbană;
- *Transportul rutier* (în mișcare și staționar) - în cazul rețelei rutiere și al transportului motorizat, planul de mobilitate urbană durabilă trebuie să trateze aspectele traficului în mișcare și al celui staționar. Măsurile trebuie să vizeze optimizarea infrastructurii rutiere existente și îmbunătățirea situației, atât în punctele sensibile, cât și la nivel general.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- *Logistica urbană* – prezintă măsuri de îmbunătățire a eficienței logisticii urbane, inclusiv a serviciilor de livrare a mărfurilor, vizând totodată reducerea externalităților conexe, precum emisiile de gaze cu efect de seră (GES), poluarea atmosferică și poluarea fonică;
- *Gestionarea mobilității* - include măsuri de facilitare a unei tranziții către sisteme de mobilitate mai durabile, cu implicarea cetățenilor, angajatorilor, școlilor și a altor factori relevanți;
- *Sistemele de transport inteligente (STI)* - fiind aplicabile tuturor modurilor de transport și serviciilor de mobilitate, atât pentru călători, cât și pentru marfă, ele pot sprijini formularea unei strategii, implementarea politicii și monitorizarea fiecărei măsuri concepute în cadrul PMUD.

Obiectivele operationale menționate în PMUD Piatra Neamț sunt:

- Crearea unui sistem de transport public atractiv și accesibil, precum și, creșterea cotei modale a transportului public în detrimentul transportului cu autoturismul;
- Creșterea competitivității operatorului de transport regional;
- Integrarea sistemelor de transport și parcare în conceptul general Piatra Neamț Smart City;
- Asigurarea conectivității obiectivelor de interes public și a cartierelor prin infrastructura destinată transportului nemotorizat;
- Creșterea cotei modale a transportului nemotorizat;
- Valorificarea potențialului urban prin amenajarea spațiilor pietonale și de promenadă;
- Reducerea numărului de accidente prin lucrări de reconfigurare a intersecțiilor și a punctelor de conflict între modurile de transport;
- Reducerea traficului auto;
- Dezvoltarea infrastructurii destinate traficului greu și de tranzit;
- Fluidizarea traficului și eliminarea blocajelor, cu scopul scăderii duratei medii de călătorie;
- Asigurarea necesarului de parcuri de rezidență și în proximitatea obiectivelor de interes public;
- Reducerea emisiilor poluante, în general, și a gazelor cu efect de seră (GES), în special, inclusiv prin promovarea transportului electric.

Obiectivele specifice:

- Creșterea calității vieții cetățenilor;
- Asigurarea accesibilității la sistemul de transport în comun pentru toți locuitorii;
- Îmbunătățirea siguranței și securității circulației;
- Încurajarea formelor de transport non-motorizate;
- Reducerea poluării cauzate de mobilitate;
- Îmbunătățirea eficienței și diminuarea costurilor transportului persoanelor, bunurilor și mărfurilor.

Priorități:

Prin PMUD Piatra Neamț se propune eficientizarea sistemului urban de transport, având în vedere nevoile și prioritățile de dezvoltare spațială ale orașului, având următoarele obiective:

- *Transportul nemotorizat* - creșterea gradului de deplasare utilizând mijloace de transport nemotorizate, prin crearea unei infrastructuri dedicată pietonilor și biciclistilor, separată de traficul greu motorizat, menită să reducă timpii de deplasare și să crească calitatea vieții cetățenilor;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- *Siguranta rutieră urbană* - cresterea sigurantei rutiere, prin analiza problemelor si a factorilor de risc;
- *Transportul rutier* - viabilizarea infrastructurii rutiere existente, cu scopul reducerii emisiilor poluante si pentru cresterea accesibilității către zonele urbane periferice;
- *Sisteme de transport inteligente* - stabilirea unui sistem integrat pentru toate modurile de transport și servicii de mobilitate, atât pentru călători, cât și pentru marfă, prin sprijinirea formulării unei strategii.

Concluziile analizei situatiei existente coroborate cu procesul de reconversie a unor societati comerciale si cu dezvoltarea zonei turistice impun Includerea în rețeaua principală a orașului si a altor strazi, pentru a da o configuratie coerentă si a oferi tuturor zonelor funcționale posibilități de acces. Aducerea mai multor străzi la parametrii categoriilor I si II în special în zonele care atrag sau generează fluxuri de circulație ridicate. Astfel s-a avut in vedere urmatoarele:

- prelungirea unor trasee de străzi pentru a delimita zone cu potential ridicat si în care s-ar putea dezvolta funcțiuni noi;
 - realizarea unor trasee ocolitoare, in zona de sud, est și nord a Municipiului pentru a separa traficul de tranzit de cel local;
 - asigurarea continuității unor trasee prin poduri (peste râul Bistrita) si pasaje peste calea ferata realizand astfel o relatie optimă între funcțiunile dezvoltate de o parte si de alta a acestor obstacole;
 - reamenajarea si echiparea cu instalatii de semaforizare a intersectiilor importante pentru a asigura o fluentă ridicată;
 - fluidizarea circulatiei in intersectii prin crearea de sensuri giratorii
 - extinderea rețelei de transport public de călători pentru a acoperi cu zona de influență intreg perimetrul constructibil al municipiului;
 - crearea de zone pietonale (zona centrală și zonele cuprinzând obiectivele turistice);
 - crearea de condiții pentru a folosi mijloace alternative nepoluante de transport (biciclete, transport pe cablu, etc.) .
- **Disfuncționalități :**
 - rețeaua de strazi din municipiu s-a dezvoltat în timp fiind influențată de obstacole naturale, traseele principale având orientarea paralelă cu râul Bistrița;
 - ponderea străzilor de categorie superioară este relativ mică;
 - elementele geometrice ale tronsoanelor de stradă si a intersectiilor sunt minime;
 - Este oraș capăt de linie și ar trebui să se pună accentul pe modalitățile de legătură cu Ardealul și cu restul țării;
 - lipsa legaturilor intre obiective turistice;
 - lipsa unor trasee ocolitoare;
 - lipsa de trotuare amenajate;
 - parcaje insuficiente;

5.2. PROIECTE PROPUSE PENTRU FINANTARE NERAMBURSABILA 2014-2020

- P14* Modernizarea integrala a retelei de contact aeriana si a retelelor de cabluri subterane in scopul eficientizarii consumurilor de energie, cresterea vitezei de deplasare a troleibuzelor si scaderea costurilor de intretinere a retelei.
- P16* Modernizarea Statiei de redresare Piatra Neamt prin echipare electromagnetica completa
- P19* Achizitie de material rulant nou – etapa 1: 15 de troleibuze 12 m – 105 locuri si 10 autobuze hibride/electrice (EEV) 7 m pentru accesibilitate in zonele cu strazi inguste
- P21* Informatizarea sistemului de transport public: e-ticketing, bilet turistic, sistem de informare in statii, sistem de informare in autobuz, monitorizare video interna, monitorizare GPS
- P22* Modernizarea statiilor de asteptare, inclusiv cu montarea de panouri informative privind timpii de asteptare, trasee (100 statii)
- P51* Extindere capacitate rutiera la 2 benzi pe sens a str. Fermelor
- P30* Reamanejarea trotuarelor si construire pista de biciclete/banda ciclabila pe traseul Petru Movila (Paraul Borzoghean) - Bd Decebal - Piata Petrodava - 1.7 km si trasare banda ciclabila Decebal - P-ta Kogalniceanu - Esplanada 0.6 km
- P32* Amenajare pista de biciclete intre Piata Petrodava (Punctul de Informare Turistica) - Pietonal Stefan cel Mare - Esplanada Cujejdiu, pe traseul Str. Duraului - Str. 22 Decembrie - P-ta Stefan cel Mare (900m)
- P33* Amenajare banda ciclabila intre Galeria Mall - Esplanada Cujejdiu (1.8 km)
- P34* Amenajare banda ciclabila intre Parc Aurora si Sala Polivalenta (1.9 km)
- P35* Amenajare banda ciclabila zona Darmanesti - Scolile Normale (Str. 1 Decembrie 1918)
- P38* Reconfigurarea urbanistică a constructiei hidrotehnice a râului Cujejdiu în scopul echilibrării ponderii spatiilor destinate modalităților de deplasare
- P39* Implementare sistem de bike sharing si amplasare rasteluri pentru biciclete - 270 locuri de parcare in 13 locatii
- P40* Realizarea/extinderea zonei pietonale Curtea Domneasca
- P100* Promovarea transportului electric prin amplasarea de puncte de alimentare pentru masinile electrice si hibride
- P60* Implementarea unui sistem de monitorizare video și management al traficului pe principalele artere si principalele intersectii din municipiu

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

5.3. INFRASTRUCTURA RUTIERA. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Obiective generale

- Creșterea accesibilitatii la nivelul zonei urbane funcționale Piatra Neamt, prin dezvoltarea unor sisteme de transport eficiente si durabile
- Îmbunătățirea calitatii factorilor de mediu in zona urbana Piatra Neamt, prin reducerea poluarii atmosferice si fonice generate de trafic
- Creșterea calitatii mediului urban
- Creșterea accesibilitatii prin asigurarea unei conectivitati superioare si dezvoltarea unui sistem multimodal eficient si echitabil
- Creșterea siguranței și securității in transport

Obiective specifice sectorului Infrastructura rutiera:

- Integrarea sistemelor de transport si parcare in conceptul general Piatra Neamt Smart City
- Fluidizarea traficului si eliminarea blocajelor, cu scopul scaderii duratei medii de calatorie
- Asigurarea necesarului de parcare de rezidenta si in proximitatea obiectivelor de interes public
- Reducerea numarului de accidente prin lucrari de reconfigurare a intersectiilor si a punctelor de conflict intre modurile de transport
- Reducerea gazelor cu efect de sera
- Reducerea emisiilor poluante
- Reducerea traficului auto
- Dezvoltarea infrastructurii destinate traficului greu si de tranzit

5.3.1. Legături la nivel regional – rețele de circulație

Municipiului Piatra Neamț, prin poziția sa, este zonă de origine – destinație – tranzit, pentru relațiile care se stabilesc cu/sau între diferite zone din țară.

Referitor la coridoarele prioritare TEN-T, România este traversată de:

- Coridorul nr. 5, Orient-East Med;
- Coridorul nr. 8, Rhin-Dunăre.

Municipiul Piatra Neamț nu beneficiază de conectivitate primară la cele două coridoare TEN-T prioritare, dar este conectat prin intermediul coridorului Târgu Mures – Iasi - Ungheni.

Circulația rutieră

Municipiul Piatra Neamț este legat de restul țării prin următoarele căi rutiere:

- Aproximarea de Drumul European E 85, care străbate Regiunea 1 Nord-Est pe direcția sud - nord, București – Focșani – Bacău – Roman – Suceava;
- Drumul Național 15 (DN 15) traversează municipiul Piatra Neamț făcând legătura între Moldova și Transilvania (Bacău – Târgu Mureș);
- Drumul Național 15C (DN 15C) care are punctul zero în Piatra Neamț și face legătura spre nord cu Târgu Neamț și DN 2;
- Drumul Național 15D care face legătura municipiului Piatra Neamț cu orașul Roman.

5.3.2. Trama stradala – rețeaua de strazi

Dezvoltarea în timp și spațiu a municipiului Piatra Neamț a fost condiționată de obstacole naturale (relief și cursuri de apă, etc.), motiv pentru care rețeaua de străzi nu poate fi încadrată într-o configurație clasică (rectangulară, radial – inelară, etc.).

Restructurarea urbană pe parcursul a ultimelor decenii a corectat o parte din traseele străzilor vechi, prin construcția unor artere rutiere paralele cu albia râului Bistrița, legate între ele de străzi care au elemente geometrice (lungime și lățime) în funcție de locul și rolul atribuit.

Conform prevederilor OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, străzile din localitățile urbane se clasifică în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc, astfel:

- Străzi de categoria a I-a - magistrale, care asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului pe direcția drumului național care-l traversează, sau pe direcția principală de legătură cu acest drum;
- Străzi de categoria a II-a de legătură, care asigură circulația majoră între zonele funcționale și de locuit;
- Străzi de categoria a III-a - colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale;
- Străzi de categoria a IV-a - de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

Lungimea totală a rețelei de străzi din municipiul Piatra Neamț este de 160,84 km, străzi care fac parte din următoarele categorii:

- Categoria a I-a (magistrale) - L = 23,76 km (14,8%) - strada Petru Movilă, bulevardele Decebal, Traian, General Nicolae Dăscălescu, toate se regăsesc în lungul DN15 (pe axele nord-vest și sud-est). Artere de categoria I mai sunt: străzile: b-dul Republicii, Piata Stefan cel Mare, Petru Rares, b-dul Dacia, Orhei, Mihai Viteazul (DN15C), 1 Decembrie 1918, Cetatea Neamtului (DN15D);
- Categoria a II-a (de legătură) - L = 10,78 km (6,7%) - străzile Bistrita, Dimitrie Leonida, Izvoare, Mihai Stamatini și bulevardul 9 Mai, Mihai Eminescu, Stefan cel Mare, Eroilor, Dărmănești.
- Categoria a III-a - L = 24,92 km (15,5%) – străzile Gheorghe Asachi, Aleea Brazilor, Doctor Emil Costinescu, Independentei, Titu Maiorescu, Ozanei, Lămâitei, Gara Veche, Olteniței, Moldovei, Zefirului, Olteniei, Ciocârliei, Ion Ionescu de la Brad, Lutăriei, Valea Albă, Sirenei, Aurorei, Aleea Ulmilor, Obor, Nicu Albu, Petru Rares, Mihail Sadoveanu, Alexandru cel Bun, Profesor Ion Negrea, Liliacului, Dragos Vodă, Florilor, Somes, Cărloman, Verii, Sătencei, Humăriei, și bulevardele Mihai Eminescu și Mărășești;
- Categoria IV (de folosință locală) - L = 101,38 km (63,0%).

Concluzii privind categoriile de străzi:

- Ponderea o au străzile de categoria IV, care oferă elemente geometrice și condiții minime de circulații;
- În cazul străzilor din categoriile superioare, încadrarea a fost făcută în funcție de locul și rolul pe care străzile urmau să îl aibă în rețeaua de străzi și mai puțin ținându-se cont de elementele geometrice, care corespund categoriei numai pe tronsoane foarte scurte;
- Partea carosabilă a străzilor din categoriile superioare este realizată din mixtură asfaltică, motiv pentru care au fost incluse în sistemul major de organizare a circulației.

Starea tehnică a rețelei stradale

Stare tehnică	Lungime (km)	Procent
Foarte bună	27,06	16,7%
Bună	34,44	21,2%
Medie	39,95	24,6%
Rea/foarte rea	60,72	37,4%
Total rețea analizată	160,84	100%

Circa 37% dintre arterele situate în rețeaua municipiului Piatra Neamț se află într-o stare tehnică rea sau foarte rea, evidențiindu-se ca importanța traseele de traversare, utilizate de vehiculele de transport marfă precum și zonele periferice.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Disfuncionalitati:

Din analiza situatiei existente asupra rețelei de străzi și a modului de organizare a circulației rezultă următoarele :

- relația cu teritoriul de influență este relativ bună și se realizează prin drumuri naționale și județene;
- Municipiului Piatra Neamț prin statutul său este origine – destinație - tranzit pentru relațiile ce se stabilesc cu/ sau între diferite zone din țară;
- traficul de tranzit se suprapune peste cel local conducând astfel la crearea de blocaje în unele momente din zi, pentru că traseele destinate acestui tip de trafic au elemente geometrice minime în anumite puncte ;
- nu există un traseu ocolitor care să preia traficul de tranzit, pentru a proteja orașul;

5.3.3. Organizarea circulației rutiere urbane

Sistemul de organizare a circulației rutiere a fost stabilit în raport de:

- Configurația rețelei stradale;
 - Ponderea categoriilor de străzi;
 - Amplasarea funcțiilor pe teritoriul municipiului Piatra Neamț;
 - Posibilitățile de legături cu teritoriul de influență;
 - Rolul pe care administratorii îl atribuie unor străzi în preluarea traficului de tranzit și a traficului greu.

Principalele caracteristici ale rețelei stradale:

- Rolul principal în preluarea traficului îl au străzile de categorie superioară (I, II și III), care au elemente geometrice și starea părții carosabile corespunzătoare, în raport cu normele tehnice - circulația rutieră se desfășoară în dublu sens;
- Traseele pe care se desfășoară fluxurile rutiere se înscriu pe străzile care de regulă sunt încadrate în categorii superioare, ceea ce asigură condițiile pentru preluarea unui trafic cu intensitate ridicată și compoziție eterogenă (procentul vehiculelor grele care rulează pe trama orașenească fiind ridicat);
- În zonele în care rețeaua de străzi are o densitate mai mare și elemente geometrice minime, în special în zona centrală - circulația rutieră se desfășoară în sens unic. A fost aplicat acest sistem pentru a utiliza în totalitate capacitatea de circulație a acestor străzi și pentru a obține o fluentă mai mare;
- Modul de organizare a circulației rutiere pe rețeaua de străzi a municipiului Piatra Neamț este materializat prin indicatoare de circulație și marcaje la sol;
- Unele intersecții de străzi nu au amenajări corespunzătoare;
- Pentru a mări gradul de siguranță în desfășurarea circulației rutiere în intersecțiile în care se înregistrează fluxuri cu intensitate mare au fost construite sensuri giratorii; Străzile care au o anumită orientare în cadrul rețelei și pe care se înscriu și fluxurile de tranzit, au elemente geometrice minime, cu benzi de circulație a căror lățime este cuprinsă între 3 și 3,5 m.

Referitor la transporturi, calitatea vieții și a mediului urban în municipiul Piatra Neamț, se vor îmbunătăți prin:

- Promovarea transporturilor sustenabile (nepoluante);
- Reducerea semnificativă a impacturilor generate de utilizarea rețelei stradale de către vehiculele comerciale (zgomot, emisii, trepidatii);
- Reducerea congestiei în punctele cheie.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Fluxuri de circulație

- Fluxurile de circulații sunt generate sau atrase de relația municipiului Piatra Neamț cu alte zone din țară, sau traversează orașul.
- Din observațiile și analizele efectuate s-a constatat că nivelul fluxurilor de circulație este ridicat, fiind momente din zi în care fluxurile ajung la nivelul capacității maxime de circulație a străzilor pe care se desfășoară, ponderea cea mai mare având-o autoturismele (peste 90%).
- Ca zonă de tranzit, administrația locală, prin serviciile de specialitate, a stabilit trasee pentru ca fluxurile de tranzit să se facă spre direcțiile dorite, trasee care țin loc de drumuri ocolitoare și care au rolul de a proteja orașul privind gradul de solicitare a rețelei de străzi, cât și, emisiile gazelor de ardere, pulberilor, zgomotului și vibrațiilor:
 - Pe relația Bacău - Bicăz - Târgu Mureș, traseul se înscrie pe străzile Bistriței - 9 Mai - Dimitrie Leonida - G-ral Nicolae Dăscălescu, traseu care însumează circa 10 km, având lățimea carosabilă cuprinsă între 12 și 14 m. Componenta de tranzit a traficului care se înscrie pe acest traseu, fiind ridicată, traseul are și rolul de ocolitoare a orașului;
 - Pentru legătura cu orașul Roman, traseul este pe străzile Petru Rareș – Fermelor - Mihai Viteazul;
 - Petru relația cu Cetatea Neamțului, traseul este pe străzile Petru Rareș - Fermelor-Mihai Viteazul - 1 Decembrie 1918;
- Traficul înregistrat pe rețeaua de străzi din municipiul Piatra Neamț a fost apreciat în raport cu nivelul intensității traficului înregistrat pe drumurile naționale în punctele de intrare în oraș.

5.3.4. Actiuni propuse

- **Realizarea unor artere ocolitoare** care să preia traficul de tranzit spre alte localități.

Se propun următoarele trasee :

- a1. Construirea unei variante ocolitoare est-vest, între raul Bistrita și Gara CFR, cu penetrare în str. Bistritei
 - a2. pentru relația spre Bicăz traseul arterei ocolitoare va fi: str. G-ral Nicolae Dăscălescu-sud de CF-traversare R. Bistrița pe artera de legătură cu cartierul Văleni-Masiv Cărlomanu-traversare R. Bistrița-str. Petru Movilă;
 - b1. Construire varianta ocolitoare est, prin continuarea Str. Fermelor și conexiune cu DN15C pe Str Pastravului și amenajare intersecție 1 Decembrie 1918-Pastravului-Hatasului
 - b2. pentru relația spre Cetatea Neamțului traseul arterei ocolitoare va fi: str. G-ral Nicolae Dăscălescu-str.Fermelor-prelungire str.Fermelor (parțial pe trasee existente nemodernizate)-str. Cetatea Neamțului. Din str. Fermelor se desprinde relația spre Roman pe str. Mihai Viteazu.
- **"Piatra Neamț durabil" - reconfigurarea axei est-vest** prin crearea unui inel de sensuri unice, benzi dedicate pentru transportul public și velo în ambele sensuri și amenajarea de parcuri inteligente pe Bd Traian, Decebal, Petru Movila, Bistritei, 9 Mai și Dimitrie Leonida
 - **Lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere**
 - a. Extindere capacitate rutiera la 2 benzi pe sens a str. Fermelor
 - b. Construire pod peste raul Cuijdi și realizare legătura între DN15C (str. Hățașului) – și str. Nicu Albu
 - c. Pasaj auto de legătură între Str. Dărmănești și Str. Obor/Nicu Albu (Strada Erou Bucur)
 - d. Program multianual de întreținere și reparații a infrastructurii rutiere nemodernizate sau cu stare tehnică necorespunzătoare
 - e. Implementarea unui sistem de monitorizare video și management al traficului pe principalele artere și principalele intersecții din municipiu

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

5.4. TRANSPORT PUBLIC IN COMUN

Serviciile de transport public de călători în municipiul Piatra Neamț sunt realizate de SC Troleibuzul SA, persoană juridică de drept privat. În municipiul Piatra Neamț este stabilită o rețea de transport public de călători, fiind organizate trasee pe care circulă autobuze, troleibuze și microbuze.

Rețeaua pentru transportul public de călători se înscrie în general pe străzile de categorie superioară, dar zona acoperită de acest serviciu public este mult mai mică decât aria constructivă a municipiului Piatra Neamț.

Pe parcursul timpului, numărul de călători transportați a scăzut cu circa 5,5%, din 2012 până în 2015, dar tendința din ultimul an este de creștere a numărului de călători transportați.

Obiective generale

- Creșterea accesibilității la nivelul zonei urbane Piatra Neamț, prin dezvoltarea unor sisteme de transport eficiente și durabile
- Îmbunătățirea calității factorilor de mediu în zona urbană Piatra Neamț, prin reducerea poluării atmosferice și fonice generate de trafic
- Creșterea calității mediului urban
- Creșterea eficienței economice a sistemului de transport în cadrul zonei urbane Piatra Neamț, prin creșterea eficienței energetice

Obiective specifice sectorului Transport Public:

- Creșterea cotei modale a transportului public la 30% în 2020 și 32% în 2030;
- Creșterea numărului de pasageri cu 11% până în 2020;
- Dezvoltarea unui operator regional de transport public eficient, și a unui sistem de transport public durabil și accesibil, atât geospațial, cât și social, economic și prietenos cu mediul;
- Dezvoltarea unui operator regional de transport public eficient, și a unui sistem de transport public durabil și accesibil, atât geospațial, cât și social, economic și prietenos cu mediul;
- Crearea unui sistem de transport public atractiv și accesibil și creșterea cotei modale a transportului public în detrimentul transportului cu autoturismul
- Integrarea sistemelor de transport și parcare în conceptul general Piatra Neamț Smart City

5.4.1. Acțiuni propuse

- a) Extindere rețea troleibuz pe traseul DN15C (Gârcina)
- b) Modernizarea integrală a rețelei de contact aeriană și a rețelelor de cabluri subterane în scopul eficientizării consumurilor de energie, creșterea vitezei de deplasare a troleibuzelor și scăderea costurilor de întreținere a rețelei.
- c) Extindere rețea troleibuz către DN15 (Roznov), inclusiv echipare electromagnetică completă pentru stația de redresare nr. 3 sau asigurarea traseului prin autobuze electrice
- d) Achiziție de material rulant nou – etapă 1: 5 de troleibuze 12 m – 105 locuri, 10 autobuze hibride 10m și 10 autobuze hibride/electrice (EEV) 7 m pentru accesibilitate în zonele cu străzi înguste
- e) Informatizarea sistemului de transport public: e-ticketing, bilet turistic, sistem de informare în stații, sistem de informare în autobuz,
- f) Modernizarea stațiilor de așteptare, inclusiv cu montarea de panouri informative privind timpii de așteptare, trasee (100 stații) monitorizare video internă, monitorizare GPS.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

5.5. TRANSPORTUL DE MARFĂ

Traficul de mărfuri are o distribuție mai uniformă decât cel de pasageri, tranzitul vehiculelor comerciale făcându-se în mare măsură, pe axele DN15, DN15C și DN15D. Traficul gru este interzis în zona centrală a localității. La nivelul municipiului sunt localizate numeroase entități economice, individuale sau grupate în parcuri industriale.

Principalii generatori de transport de marfă în municipiul Piatra Neamt sunt localizați pe platformele industriale Săvinesti și Dumbrava Rosie.

Traficul rutier de marfă este generat în special de zona industrială din partea de sud a municipiului, descărcările de trafic de marfă făcându-se direct în DN15, afectând în mod direct rețeaua stradală, în condițiile în care nu există o rută de ocolire pentru aceste vehicule.

5.5.1. Actiuni propuse

- Includerea în rețeaua principală și a altor străzi, pentru a da o configurație coerentă și a oferi tuturor zonelor funcționale posibilități de acces;
- Aducerea mai multor străzi la parametrii categoriilor I și II, în special în zonele care atrag sau generează fluxuri de circulație ridicată sau trafic greu;
- Prelungirea unor trasee de străzi, pentru a delimita zone cu potențial ridicat și în care s-ar putea dezvolta noi funcțiuni;
- Aducerea traseului care asigură continuitatea DN15 și se înscrie pe străzile Bistriței - 9 Mai - Dimitrie Leonida - G-ral Nicolae Dăscălescu, atât d.p.d.v. al elementelor geometrice (traseu și intersecții), cât și al capacității de circulație la un nivel corespunzător străzilor de categoria I, având rol de ocolitoare a orașului și putând prelua în condiții mult mai bune fluxurile de circulație alcătuite din cel de tranzit și cel local:
- Lățimea benzilor de circulație să fie de 3,5 m (deci un profil transversal constant cu partea carosabilă de 14,0 m);
- Distanța dintre intersecțiile în care se pot efectua toate relațiile să se mărească, în sensul că, în intersecțiile cu străzile de categorie inferioară și cu nivelul fluxurilor redus să se efectueze numai relația de dreapta;
- Crearea de alveole în stații, pentru transportul public de călători;
- Semaforizarea intersecțiilor importante de pe traseu și corelarea lor;
- Construcția unui carosabil corespunzător;
- Asigurarea continuității unor trasee cu poduri (peste râul Bistrița) și pasaje (peste calea ferată), realizând astfel, o relație optimă între funcțiunile dezvoltate situate de o parte și de alta a acestor obstacole;
- Realizarea profilelor transversale omogene pe străzile care alcătuiesc un traseu solicitat de fluxuri de circulație;
- Reamenajarea și echiparea cu instalații de semaforizare a intersecțiilor importante, pentru a asigura o fluentă ridicată;
- Extinderea rețelei de transport public de călători pentru a acoperi întreg perimetrul constructibil al orașului;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

5.6. TRANSPORT NEMOTORIZAT

Obiective generale

- Creșterea accesibilitatii la nivelul zonei urbane funcționale Piatra Neamt, prin dezvoltarea unor sisteme de transport eficiente si durabile
- Îmbunătățirea calitatii factorilor de mediu in zona urbana Piatra Neamt, prin reducerea poluarii atmosferice si fonice generate de trafic
- Creșterea calitatii mediului urban
- Creșterea accesibilitatii prin asigurarea unei conectivitati superioare si dezvoltarea unui sistem multimodal eficient si echitabil
- Creșterea siguranței și securitatii in transport

Obiective specifice sectorului Transport nemotorizat:

- Asigurarea conectivitatii obiectivelor de interes public si a cartierelor prin infrastructura destinata transportului nemotorizat
- Valorificarea potentialului urban prin amenajarea de spatii pietonale si de promenada
- Creșterea cotei modale a transportului nemotorizat
- Reducerea gazelor cu efect de sera
- Reducerea emisiilor poluante

5.6.1. Organizarea circulației pentru cicliști

Obiective generale

- Pistele si traseele pentru ciclisti trebuie să fie sigure și să ofere sentimentul de siguranță;
- Străzile trebuie să fie accesibile pentru toate tipurile de mijloace de deplasare velo, cu pedate sau actionate electric de tip: biciclete, triciclete, placa, etc.;
- Rutele trebuie să fie directe pentru a satisface dorința de trasee liniare, cu attentionari la trecerile prin intersecțiile rutiere, in paralele cu trecerile de pietoni;

Obiective specifice

- Atât traseele pietonale, cât și traseele pentru cicliști sunt organizate cu preponderență în zona centrală și de-a lungul arterelor de legătură cu zonele Cozla, Pietricica, Bâta Doamnei, de-a lungul malurilor râului Bistrița, de-a lungul pâraului Cuejdi, pe ambele maluri, făcându-se legătura cu traseele turistice.
- Cu o lungime de 6 km (fără zona industrială) pe axa est-vest și o lățime de maxim 4 km pe axa nord-sud, municipiul Piatra Neamț se încadrează în categoria orașelor favorabile pentru deplasări nemotorizate. Acest aspect este dat de faptul că dimensiunea redusă permite traversarea orașului în mai puțin de 40 de minute pe jos sau 10 minute cu bicicleta.
- Accesul la obiectivele din zona Parcului Cozla-Grădina Zoologică se face din strada Stefan cel Mare, prin strada Aleea 3 Căldări.
- Accesul la baza pârtiei de schi pentru avansați se face prin intermediul străzilor Dimitrie Cantemir, Amurgului, Izvor și Izvoaraș (acces facil mijloacelor de intervenție speciale: pompieri, salvare).

Structura intermodală si operatiuni urbanistice necesare

Implementarea unui proiect precum amplasarea unor rasteluri de biciclete în stațiile de transport în comun va facilita asigurarea intermodalității între diverse tipuri de transporturi.

Viitoarele facilități trebuie să sustină un schimb modal direct și eficient și o mai bună accesibilitate spre interiorul orașului, asociate cu parcări de biciclete sau sisteme de închirieri biciclete.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

5.6.2. Actiuni propuse

- a. Reconfigurarea urbanistică a construcției hidrotehnice a râului Cuejdiu în scopul echilibrării ponderii spațiilor destinate modalităților de deplasare.
- b. Amenajare pista de biciclete între Gara și Piața Petrodava (Punctul de Informare Turistica), Pietonal Ștefan cel Mare - Esplanada Cuiejdiu, pe traseul Str. Duraului - Str. 22 Decembrie - P-ta Ștefan cel Mare (900m).
- c. Amenajare banda ciclabilă între Galeria Mall - Esplanada Cuiejdiu (1.8 km).
- d. Amenajare banda ciclabilă zona Darmanesti - Scolile Normale (Str. 1 Decembrie 1918)
- e. Construire pista de biciclete pe malul râului Cuiejdi între Str. Hatasului și Kaufland, pe traseul Str. Tisei - Baltatesti – Subdarmanesti.
- f. Implementare sistem de bike sharing și amplasare rasteluri pentru biciclete - 270 locuri de parcare în 13 locații.
- g. Conectarea cartierului Precista și a școlii I-VIII Nicu Albu la rețeaua principală de piste biciclete, prin reconfigurarea străzilor Ecoului, Titu Mariorescu, cu piste de biciclete și parcuri la bordura.
- h. Conectarea Grupului Școlar Economic-Administrativ la rețeaua principală de piste biciclete, prin amenajarea infrastructurii velo pe str. Lapusneanu - Str. Calistrat Hogas și Str. Liliacului.
- j. Conectarea Parcului Zoologic Cozla la rețeaua principală de piste de biciclete prin introducerea benzilor ciclabile pe Str. Ștefan cel Mare.

5.7. PARCAJE

Creșterea parcului auto, în special a numărului autoturismelor, pe de o parte, și a mobilității acestora, a obligat autoritățile locale să utilizeze pentru amenajarea locurilor de parcare, terenurile rămase libere de alte funcțiuni, partea carosabilă a străzilor unde nivelul fluxurilor de circulație sunt sub capacitatea de circulație, sau pe străzile pe care circulația se desfășoară în sens unic. Conform datelor furnizate de operatorii economici care administrează parcurile, pe teritoriul municipiului Piatra Neamț sunt 18.055 locuri de parcare (16.765 locuri de parcare de reședință, care ocupă 16,20 ha, și 1.290 locuri de parcare cu plată, care ocupă 1,40 ha.

Pentru accesul în zonele centrală, turistică Cozla, pasajului inferior care subtraversează strada Ștefan cel Mare și centrul istoric, a fost realizat un parcaj subteran cu 25 de locuri. Este necesară amenajarea locurilor de parcare pentru turiști, oaspeți.

Din calculul necesarului de parcaje rezultă pentru gradul de motorizare de 1/10...1/12 circa 22.000 parcaje, respectiv o suprafață de 25 ha. Pentru parcajele publice se apreciază un necesar de încă cca. 20% față de parcare la domiciliu, adică încă 3.000 locuri, respectiv 7,5 ha.

Se apreciază că aceste locuri vor fi repartizate :

- cca. 40% din parcaje se vor asigura în curți din care cca. 15-20% în garaje incluse în locuințe sau alăturate;
- în zonele de blocuri sunt necesare parcaje amenajate în vecinătatea străzilor sau pe străzi, cu respectarea normelor și a detaliilor tehnice legale ;
- datorită caracterului de „nod de circulație” rutieră, precum și cel de tranzit pe care îl are municipiul Piatra Neamț, este necesară organizarea unui parcaj pentru vehicule comerciale în tranzit, dotate cu spații de cazare și alimentație publică, amplasat la intrarea dinspre Bacău pe DN 15, în zona mixtă și un al doilea parcaj, pentru racordarea tranzitului dinspre Roman DN15D cu trama locală, în zona mixtă.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- Pentru accesul în Zona centrală și zona turistică Cozla, în zona pasajului inferior ce subtraversa str. Ștefan cel Mare în zona Centrului istoric, s-a realizat un parcaj subteran cu 25 locuri
- Se vor realiza 31 locuri de parcare la baza drumului de acces la obiectivele turistice de pe Masivul Cozla, cu acces direct din Aleea 3 Căldări, la punctul Belvedere, la Centrul de servicii și închiriere material sportiv și la Patinoarul propus a fi construit pe platoul de la Cercul Gospodinelor. Exista parcuri amenajate în zona restaurantului Colibele Haiducilor, acestea fiind însă insuficiente

Obiective generale

- Creșterea accesibilității la nivelul zonei urbane funcționale Piatra Neamt, prin dezvoltarea unor sisteme de transport eficiente și durabile
- Creșterea calității mediului urban și a vieții locuitorilor

Obiective specifice sectorului Infrastructura rutiera:

- Integrarea sistemelor de transport și parcare în conceptul general Piatra Neamt Smart City
- Fluidizarea traficului și eliminarea blocajelor cu scopul scaderii duratei medii de călătorie
- Asigurarea necesarului de parcuri de rezidență și în proximitatea obiectivelor de interes public

5.7.1. Actiuni propuse

- a. Amenajarea de noi locuri de parcare în locațiile identificate pentru satisfacerea cererii de parcuri de rezidență și pentru reconfigurarea parcarilor de pe arterele principale
- b. Amenajarea unei parcuri supraterane etajate (4) peste raul Cuiejdî (1500 mp/nivel - 200 locuri pe nivel)
- c. Realizarea de locuri de parcare la baza drumului de acces la obiectivele turistice de pe Masivul Cozla, cu acces direct din Aleea Trei Căldări, la punctul Belvedere, la Centrul de servicii și închiriere material sportiv.
- d. Mărirea numărului de locuri de parcare în zona restaurantului Colibele Haiducilor, Bâta Doamnei/Ștrand, zona monumentelor istorice, etc.
- e. Platforme acoperire parau Cuiejdî în vederea amenajării de locuri de parcare, spații publice și spații verzi, în amonte și în aval de platforma existentă.

5.8. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE

Obiective generale

- Spațiile de circulație pentru pietoni trebuie să fie sigure și să ofere sentimentul de siguranță;
- Străzile trebuie să fie accesibile pentru toate tipurile de pietoni;
- Rute pietonale trebuie să fie directe pentru a satisface dorința de trasee liniare și de a promova mai mult mersul pe jos;
- Străzile trebuie să fie atractive pentru a face mersul pe jos o experiență plăcută.

Obiective specifice

Atat traseele pietonale, cât și trasee pentru cicliști sunt organizate cu preponderență în zona centrală și de-a lungul arterelor de legătură cu zonele Cozla, Pietricica, Bâta Doamnei, de-a lungul malurilor Raului Bistrița, ca și de-a lungul Pârâului Cuijdî pe ambele maluri, făcându-se legătura cu traseele turistice.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Accesul la obiectivele din zona Parcului Cozla-Gradina Zoologica se face din str. Stefan cel Mare prin str. Aleea 3 Caldari. Deasemenea, accesul la baza partiei de schi pentru avansati, propusa, se face prin intermediul strazilor D. Cantemir, Amurgului, Izvor si Izvoras (acces facil mijloacelor de interventie speciale: pompieri, salvare).

5.8.1. Accesibilitati pentru persoanele cu dizabilitati

Lucrarile de refacere, reparatii, reconstruire sau consolidare a drumurilor publice, a institutiilor publice, a celor culturale , sportive si de petrecere a timpului liber, a magazinelor si restaurantelor, a sediilor prestatorilor de servicii catre populatie, vor fi proiectate si executate in conformitate cu Normativelor specifice privind protectia speciala a persoanelor cu dizabilitati. Cladirile institutiilor publice, a celor culturale , sportive si de petrecere a timpului liber, locuintele construite din fonduri publice, mijloacele de transport in comun, telefoanele publice, precum si caile de acces vor fi amenajate astfel incat sa permita accesul neingradit al persoanelor cu dizabilitati.

Obiective specifice accesibilitatii:

- Cresterea conditiilor de calitate ale mediului construit, in vederea asigurarii accesului neingradit si utilizarii acestuia de catre persoanele cu dizabilitati
- asigurarea accesibilitatii la spatiului urban si la cladirile civile pentru toate persoanele indiferent de capacitatile lor fizice, senzoriale si cognitive,

Managementul traficului – “Piatra Neamt 2020 – Oras Inteligent”:

- Organizarea unor zone pietonale și de promenadă (zona centrală și zonele cu obiective turistice);
- Construirea a noi piste pentru bicicliști, crearea condițiilor pentru folosirea mijloacelor de transport alternative, nepoluante;
- Organizarea unor trasee de mountain-bike/downhill, componente ale conceptelor de "stil de viață inteligent" si "turism inteligent".

5.8.2. Actiuni propuse

- a) amenajarea si conformarea cailor de acces pietonale
- b) sistematizarea verticala a trotuarelor si a traseelor pietonale
- c) rampe de acces pietonale intre trotuar si carosabil
- d) rezolvarea intersectiilor intre traseele pietonale si carosabil
- e) adaptarea statiilor pentru transportul in comun urban pentru persoanele cu dizabilitati
- f) spatii de parcare speciale dedicate
- g) ghidaje pentru orientare si alte sisteme de informare – suprafete tactilo-vizuale, semnalizarea sonora si vizuala
- h) echiparea cu mobilier stradal (cutii postale, cabine telefonice, bancomate si automate, banci si scaune, panouri indicatoare, reclame, bolarzi)
- i) Reconfigurarea si extinderea zonei pietonale Curtea Domneasca, inclusiv pasaj rutier subteran si parcare multietajata subterana Piata Stefan cel Mare

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

5.9. ALTE MIJLOACE DE TRANSPORT - Transportul electric si hibrid, transportul pe cablu

În prezent funcționează o telegondolă pentru transportul turiștilor de la Gara CFR pe masivul Cozla. Prin Studiul de fezabilitate pentru investiția „Dezvoltare infrastructura turistica Masivul Cozla - Municipiul Piatra Neamț”, pentru accesul turiștilor la pârtiile de schi pentru avansați și începători se prevăd instalații de transport pe cablu : telescaun pentru pârtiile de avansați și teleschi pentru legătura între pârtii;

Obiective generale

- Creșterea calitatii mediului urban și a vieții locuitorilor;
- Creșterea accesibilității, prin asigurarea unei conectivități superioare și dezvoltarea unui sistem multimodal eficient și echitabil;
- Asigurarea eficienței economice;
- Îmbunătățirea calitatii factorilor de mediu, protecția și valorificarea resurselor de mediu.

Obiective specifice

- Integrarea sistemelor de transport și parcare în conceptul general Piatra Neamț Smart City
- Reducerea gazelor cu efect de seră
- Reducerea emisiilor poluante
- Creșterea eficienței utilizării resurselor de mediu prin promovarea transportului electric

5.8.1. Acțiuni propuse

- Promovarea transportului electric prin amplasarea de puncte de alimentare pentru mașinile electrice și hibride;

5.9. CIRCULAȚIA FERROVIARĂ

Circulația feroviară spre Municipiul Piatra Neamț se realizează pe linia secundară a Magistralei 5

- București-Ploiești-Adjud-Pășcani-Suceava-Vicșani:
- Pe traseul **Bacău-Piatra Neamț-Bicaz** (86 km) asigurând municipiului rolul de punct de capăt;

Conform mersului trenurilor 2016, stația Piatra Neamț este tranzitată de 12 perechi de trenuri zilnic, din care, 1 tren de rang IR, operate de SNTFC CFR Călători SA, traficul de călători nefiind deservit de nici o companie privată de transport călători pe cale ferată.

5.9.1. Acțiuni propuse

- Înlocuirea conductelor vechi sau degradate
- Execuția galeriilor edilitare pe străzile cu numeroase rețele edilitare, îndeosebi sub rețelele noi propuse
- Realizarea unor pasaje supraterane la intersecția DN 15 cu traseul căii ferate
- Modernizarea stației CF Piatra Neamț, construirea unei săli de așteptare, acoperirea a 2-3 peroane
- Extindere ale sistemului de aducțiune, stocare și distribuție a apei, ca urmare a extinderii intravilanului
- Realizarea unui studiu pentru reabilitarea conductelor de aducțiune, conductelor și căminelor de vane de pe rețelele de distribuție
- Efectuarea relevului lucrărilor de alimentare cu apă, amplasamentul conductelor în profilul transversal al străzilor, menționându-se anul de execuție și stadiul de uzură

5.10. ACCESIBILITATE AERIANĂ

În municipiul Piatra Neamț nu este aeroport;

Cele mai apropiate aeroporturi de municipiul Piatra Neamț sunt:

- Bacău - 65 km aeroport internațional,
- Suceava – Salcia 115 km,
- Iași, - 123 km aeroport internațional.

Municipiul Piatra Neamț nu are aeroport propriu, dar este localizat la distanța de 60-130 km față de aeroporturile Bacău, Iași și Suceava, transportul aerian fiind deservit de aceste aeroporturi.

Municipiul Piatra Neamț este localizat în zona de captare a acestor aeroporturi, la distanța de circa 1h și 10 minute față de Aeroportul Internațional George Enescu din Bacău, 2h și 10 minute față de Aeroportul Internațional Iași și 2h și 10 minute față de Aeroportul Internațional Suceava.

VI. ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

6.1. GENERALITĂȚI

Municipiul Piatra Neamț se compune astăzi din trupul principal Piatra Neamț și foste așezări rurale distincte: Ciritei, Vânători și Doamnei care deși devenite relativ recent cartiere ale orașului, își păstrează încă caracterul rural anterior. Aceasta a făcut ca municipiul să se dezvolte și pe malul drept al Râului Bistrița, fără să aibă legături bune între ambele maluri, prin traversarea CF și a Râului Bistrița..

Actualul PUG respectă extinderile de intravilan propuse prin PUG 1997-2014, nevoile de dezvoltare urbanistică a municipiului reprezentate de proiectele de urbanism zonale elaborate după PUG-ul anterior și aprobate de CL Municipiul Piatra Neamț (vezi Plansa no. 2R - Zonificare funcțională propusă și Anexa no.11-PUZ-uri aprobate), nevoile de reconversie funcțională rezultate ca urmare a direcțiilor de dezvoltare economică a municipiului și folosind oportunitățile cadrului natural și terenul bun de construcție.

6.2. BILANȚUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV PIATRA NEAMȚ

Tabel 1

Nr Crt	FOLOSINȚA TERENULUI	PUG 1998			ACTUALIZARE PRIN PUZ - uri 2014			PUG 2015		
		Supraf.	Total	%	Supraf.	Total	%	Supraf.	Total	%
		(ha)			(ha)			(ha)		
1.	TERITORIUL INTRAVILAN din care:		1982,35	25,60		2387,99*	30,88		3302,19*	42,68
	1.1. Trup principal	1789,79			2182,56			2953,97		
	1.2. Doamna	33,75			34,75			100,37		
	1.3. Văleni	90,19			95,19			151,14		
	1.4. Ciritei	68,62			75,49			128,61		
2.	TERENURI FORESTIERE		3528,0	45,54		3448,0	44,57		3233,16	41,80
3	TEREN AGRICOL		1412,65	18,23		1147,0	14,82		575,68	7,45
	3.1. Arabil	866,65			651,0			164,68		
	3.2. Pășune	315,0			277,0			217,0*		
	3.3. Fânețe	199,0			187,0			168,0*		
	3.4 . Vii si Livezi	32,0			32,0			26,00*		
4.	ALTELE		824,0	10,63		752,51	9,73		624,47	8,07
	Ape si balti	237,0			216,0			136,2		
	Drumuri	451,0			415,5			415,5		
	Neproductiv	136,0			121,0			40,69		
	TOTAL TERITORIUL ADMINISTRATIV		7747,0	100%		7735,5	100%		7735,50	100%
5	ZONELE NATURALE PROTEJATE SITUATE IN AFARA INTRAVILANULUI)***									
	5.1.Cernegura (loc fosilifer)**							**198,20		
	5.2. Dealul Vulpii – Botoaia (rezervație botanică- ochiul de stepa)**							** 2,00		

Notă: * Suprafețe introduse în intravilan prin PUZ-urile aprobate de CLM Piatra Neamț (vezi Volum I - Analiza situației existente, Plansa. no.11) :

** Areele fără delimitări prin studii de specialitate. Fac parte din terenurile forestiere sau agricole

*** Conform Legii no. 5/2000 privind aprobarea Planului Național de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III-a - Zone protejate și Muzeului de Istorie Piatra Neamț.

6.3. BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN

Întocmirea bilanțului teritorial la nivelul teritoriului administrativ al municipiului Piatra Neamț a ținut cont de datele puse la dispoziție de Oficiul Județean de Cadastru și de măsurătorile rezultate din prelucrarea digitală a datelor privind zonele funcționale din teritoriul intravilan. Pentru situația existentă s-au luat în calcul suprafețele de teren intravilan la momentul realizării documentației PUG 1997.

Sunt prezentate în continuare tabelele sintetice privind situația terenurilor pe categorii de folosință la nivelul teritoriului administrativ (așa cum rezultă din datele OJCGC Neamț) și Bilanțul zonelor funcționale din intravilan - situația existentă și propusă, precum și comparativ.

BILANȚUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN PIATRA NEAMȚ

Tabel 2

ZONIFICAREA TERITORIULUI	SUPRAFATĂ (ha)		%	
	Existent*	Propus**	Existent*	Propus**
1. ZONE INSTITUȚII ȘI SERVICII (CP1a, CP1b, CA1, CA2, CB1, CB2,), din care :	113,75	102,02	4,76	3,09
- Zone situate în afara zonei. centrale care cumulează funcții municipale, poli urbani (CB1, CB2), din care:	-	19,80	-	0,60
- Zona centrala (CA1, CA2)	101,84	70,31	-	2,13
- Zona Centrului istoric (CP1a, CP1b)	11,91	11,91	-	0,36
2. ZONE LOCUINȚE (L1a, L1b, L1c, L1d, L2, L3, L4,) din care:	1066,48	1389,81	44,66	42,09
- Locuinte individuale (L1,L2)	-	1253,52	-	37,96
- Locuinte colective medii (L3)	-	89,64	-	2,71
- Locuinte colective inalte (L4)	-	46,65	-	1,41
3. FUNCȚIUNI CUPRINSE IN ALTE SUBZONE FUNCȚIONALE	33,51	33,51	-	1,01
- Unități comerciale de importanta locala	0,15	1,02	-	0,03
- Unități de învățământ	14,29	14,29	-	0,43
- Unități sanitare	8,19	7,33	-	0,22
- Unități culturale	8,29	8,29	-	0,25
- Unitati administrative	2,59	2,59	-	0,08
4. CULTE (F)	6,56	6,56	0,27	0,20
5. ZONA MIXTA CU FUNCȚIUNI COMPLEXE (M1)	-	252,95	-	7,59
6. ZONA MIXTA – LOCUINTE, COMERT / SERVICII, CASE DE VACANȚĂ (M2)	-	353,36	-	10,70
7. ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE (A1, A2)	297,27	130,89	12,45	3,93
- Unități industriale mari	247,02	95,72	-	2,90
- Unități industriale mici si mijlocii	50,25	35,17	-	1,07
8. ZONE SPAȚII VERZI AMENAJATE SI PLANTATII FORESTIERE	458,80***	483,23	19,21	14,63
- Zone spații verzi amenajate / neamenajate, sport, agrement, protecție (V1a, V2a, V2b, V3a, V3b, V4, V5, V6, V8)	189,75	224,48 (inclusiv 37,50 din parcul Cozla)	-	6,80

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- Parcul Cozla	98,47	60,97+37,50 (inclus în registrul sp.verzi)	-	1,85
- Dealul Pietricica	37,83	37,83		1,15
- Islazuri (Is)	132,75	159,95	-	4,84
9. ZONA TURISTICA (B1)	2,50	17,83	0,10	0,53
10. CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE (R)	23,81	12,10	1,00	0,37
11. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (G1, G2)	105,20	76,79	4,40	2,33
12. ZONA CAI DE COMUNICAȚII , din care:	147,95	217,41	6,20	6,58
- Transporturi rutiere (T1)	112,30	198,19	-	6,00
- Transporturi feroviare (T2)	35,65	19,22	-	0,58
13. ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (S)	55,00	88,98	2,30	2,69
14. APE SI ZONE UMEDE	-	136,75	-	4,14
15. TERENURI NEAFECTATE DE AMENAJĂRI (agricole, neproductive)	77,16	0	3,23	0
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	2387,99*	3302,19**	100%	100%

- Zona de protecție sanitară a infrastructurii tehnico-edilitare	-	109,82	-	3,29
--	---	--------	---	------

Notă : * Conform situației existente actualizate 2008 - 2014

** Conform PUG 2015 -

*** Populația conform PUG 2000 - 123.175 locuitori

Populația conform PUG 2015 - 80.700 locuitori

**** Conform datelor furnizate de Primăria Municipiului Piatra Neamț

6.4. ZONELE FUNCȚIONALE

Situația actuală a dispunerii funcțiilor urbane se caracterizează prin:

- dezvoltarea zonei centrale în decursul anilor pornind din centrul istoric Curtea Domnească, centrul inițial al orașului, extinzându-se pe direcțiile principale de circulație spre gara de călători, râul Bistrița și artera str. Dimitrie Leonida-str. Bistriței, pe care se suprapune circulația de tranzit dintre Bacău și Bicăz;
- dezvoltarea zonei centrale ca o zonă incert conturată cu dispunerea locuințelor colective înalte cu comerț la parter și a unor servicii în general pe str. M. Eminescu, parțial pe bd. Republicii și pe unele amorse ale acestora, respectiv în centrul istoric prin ocuparea unor clădiri monument;
- existența unei zonificări funcționale clare pentru zona de locuit, spații plantate publice, activități industriale, agro-zootehnice, de depozitare și, parțial, pentru construcții transporturi și gospodărie comunală;
- existența unui grad ridicat de dispersie a unor servicii publice municipale, a unor activități de transporturi, construcții, depozitari, gospodărie comunală și spații plantate. această dispersie s-a datorat adăugării fiecărei noi investiții la situația precedentă, fără urmărirea unor sisteme de interrelații funcționale și fără a se anticipa suficient de prudent viitoarele necesități. Aceasta a condus în prezent la amestecul unor funcțiuni adesea incompatibile fără a se atinge o situație de reală diversitate funcțională;
- inexistența unei zone mixte bine dezvoltate. Incintele comerciale dispersate, deși cumulează o anumită suprafață, funcțional nu constituie niște linii de forță structurante și nu au capacitatea

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

de diversificare cerută de o astfel de funcțiune și nici nu se constituie ca prelungiri ale zonei centrale;

- absența unei trame stradale ierarhizate și coerente;
- segmentarea netă a zonei de locuit în:

(a) zone cu locuințe colective mari și foarte mari, cu densități exagerate,

(b) locuințe individuale parter de tip urban și de tip rural, cu P + 1 nivele sau P + 2 nivele, unele cu densități mari iar altele cu caracter rural;

- Existența în intravilan a unor suprafețe de teren agricol.

Sub aspectul echilibrului între suprafețele ocupate cu diferite funcțiuni în intravilan și sub aspectul corelat al mărimii suprafețelor aferente acestor funcțiuni pe locuitor se remarcă o serie de disproporții față de situațiile comparative din documentația de specialitate, a căror corectare se impune pentru evitarea unor viitoare disfuncționalități.

Propunerile de dezvoltare iau în considerare următoarele aspecte:

- necesitatea compensării deficitului actual de teren pentru o serie de funcțiuni ca: zona centrală, zona comercială-mixtă, zona de locuit pe loturi individuale, zona de agrement și sport, spațiile plantate publice, de protecție sanitară și pentru circulații;
- dispunerea terenurilor menționate într-o alcătuire care să permită atât prin operații urbanistice precis definite în spațiu și timp, cât și prin acțiunea treptată și difuză a
- regulamentului urbanistic să permită creșterea gradului de complexitate, de coerență și de flexibilitate a zonificării funcționale.

În detaliu, pe zone funcționale, relația dintre situația existentă și cea viitoare este prezentată în continuare.

6.4.1. ZONA INSTITUȚIILOR ȘI A SERVICIILOR PUBLICE

6.4.1.a. ZONA CENTRALĂ (CA1, CA2)

Este rezultatul apariției în timp a unei serii de echipamente publice izolate dispuse în lungul bd-ilor Republicii, Decebal, 9 Mai, și a str. M. Eminescu, Ștefan cel Mare, Alexandru cel Bun, Calistrat Hogaș, Nicolae Ernici, râului Cuejdiu, Bistriței, cu unele penetrații în adâncimea țesutului urban (vezi Anexa 5 și 6 - Vol. I - Analiza situației existente). Printre acestea se numără clădiri politico-administrative (Primăria, Prefectura, Oficiul de Cadastru, Direcția de Statistică Regională, Agenția pentru Dezvoltare regională, Registrul Comerțului, OPC Neamț, Agenția de Mediu), judecătorești (Tribunalul județean, Judecătoria, Parchetul), de ordine publică (Poliția municipală, Pompierii), obiective de cult (Ansamblul Curții Domnești și a Bis. Sf. Ioan, Sinagoga, alte biserici), obiective culturale (Muzeul de Artă, Muzeul Etnografic, Complexul muzeal Județean, Casa Cărții, Casa de Cultură, Teatrul Tineretului, Cinematograful Dacia, Galerii de artă, case memoriale, statui comemorative), clădiri de învățământ cu tradiție (Liceul „Calistrat Hogaș”, Colegiul Național „Petru Rareș, Liceul de Artă „Victor Brauner”), Poșta centrală, Casa Armatei, case comemorative, statui comemorative, obiecte de artă, majoritatea făcând parte din Lista monumentelor și siturilor arheologice de valoare locală și națională, aprobată (vezi Volum I - Analiza situației existente - Anexa 5 „Lista monumentelor de arhitectură și istorice, a siturilor și ansamblurilor arheologice), complexe comerciale, spații plantate publice, drumuri publice, parcaje.

Aceste obiective publice sunt legate prin fronturi de locuințe colective cu sau fără parter ocupat de spații comerciale sau servicii publice.

Zona centrală va reprezenta **102,02 ha** ha respectiv **3,09 %** din teritoriul intravilan propus.

Prin prevederile actualului P.U.G. se propune:

- creșterea coerenței funcționale a zonei prin admiterea, în lungul arterelor de circulație a conversiei funcționale a clădirilor de locuit (în special a parterelor acestora) în vederea completării cu diferite tipuri de funcțiuni centrale municipale și extra-municipale având în

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

vedere rolul de reședință de județ a municipiului, a asigurării parcajelor necesare, a spațiilor plantate și amenajărilor exterioare, cu condiția menținerii culoarelor de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară;

- protejarea și reabilitarea ansamblurilor urbane protejate Centrul Istoric „Curtea Domneasca” și ansamblul urban de monumente istorice „Alexandru cel Bun”.

6.4.1.b. CENTRUL ISTORIC (CP1a)

Este reglementat prin *PUZ Zona protejată Curtea domnească Municipiul Piatra Neamț* care fundamentează necesitatea reevaluării zonei de protecție a ansamblului format din monumente aferente incintei inițiale împrejmuite a Curții Domnești, din monumente situate în exteriorul incintei, din vatra veche a orașului, din vestigii arheologice, din amenajări de spații verzi, drumuri, construcții de dată recentă (din a doua jumătate a sec. XX) ce s-au integrat acestui ansamblu.

Se propune inițierea de cercetări arheologice pentru determinarea întinderii exacte a Curții Domnești, determinarea diverselor funcțiuni ale acesteia și delimitarea exactă a incintei împrejmuite în etapa medievală.

Gruparea de monumente din teritoriul studiat conform listei Monumentelor istorice și de arhitectură din anul 2004 (Volum I - Analiza situației existente - Anexa 5) este formată din :

- Biserica Sf. Ioan, cea mai importantă piesă, monument, din Piața Libertății ;
- Curtea domnească (ruine) și Muzeul Curții Domnești (ruine);
- Turnul lui Ștefan cel Mare;
- Porțiuni din zidul de incintă al Curții Domnești;
- Muzeul de Artă;
- Muzeul de Etnografie;
- Muzeul de istorie (fost Banca Petrodava);
- Colegiul Petru Rareș;
- Teatrul Tineretului;
- Sinagoga;
- Jandarmeria (în prezent Casa Armatei).
- Case comemorative;
- Statui comemorative;
- Locuințe.

Se propune:

- menținerea funcțiunilor existente în prezent sau a funcțiunilor conexe care sa fie compatibile cu spațiul architectural al monumentelor sau cu funcțiunea atribuită în prezent, realizarea de lucrări edilitare, instalatii de iluminat, sanitare, canalizare.
- se interzic activități poluante în zona;
- în cadrul construcțiilor existente, se vor putea executa noi lucrări, inclusiv refaceri de fațade, șarpante cu condiția păstrării elementelor valoroase de arhitectura ale imobilelor si armonizarii lor cu complexul Curții Domnești;
- în cazul intervențiilor la monumente, sau pentru refacerea unor elemente dispărute, se vor întocmi proiecte de restaurare de către un specialist atestat CNMASI, care vor fi avizate și aprobate conform legii;
- prin realizarea, în zona centrului istoric, pasajului subteran (pe direcția str. Ștefan cel Mare) a transformat zona veche intr-un spatiu unitar care să favorizează perceperea lui ca un ansamblu în care circulația pietonală să se desfășoare liber;
- amenajarea unitară a spațiilor verzi existente și amenajarea peisagistică a parcului din centrul istoric și a bd-ilor M. Eminescu și Republicii asigură unitate zonei centrale vechi

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

6.4.1.c. ANSAMBLUL URBAN "Str. Alexandru cel Bun" (CP1b)

Este format din ansamblul fronturilor construite ale străzii Alexandru cel Bun între nr. 1 – 23, pe ambele laturi, constituite din locuințe și dotări înscrise în Lista Monumentelor istorice și de arhitectură, datând de la înc. sec. al XIX - înc. Sec. al XX :

- Ansamblu urban "Str. Alexandru cel Bun"-Str. Alexandru cel Bun no. 1-23 > sf. sec. XIX - înc. sec. XX
- Casă - str. Alexandru cel Bun no. 3 > 1900;
- Casă, (Centrul de cercetări biologice și geologice) - Str. Alexandru cel Bun no.6 > înc. sec. XX
- Casă - Str. Alexandru cel Bun no. 8 > înc. sec. XX ;
- Casă de lemn - Str. Alexandru cel Bun no. 23 > înc. sec. XIX;
- Liceul de Artă - Str. Alexandru cel Bun no. 2 > 1862;
- Liceul "Calistrat Hogaș" - Str. Alexandru cel Bun no. 19 > 1928;
- Poșta centrală - Str. Alexandru cel Bun no. 21 - 1930 > 1932

Centrul istoric (CP1a,b) reprezintă **11,91 ha** respectiv **0,36 %** din suprafața intravilanului propus.

6.4.1.d. ZONELE CENTRALE situate în afara perimetrului central și care să grupeze funcțiuni complexe de importanță municipală și supramunicipală (CB1, CB2)

Unitățile administrativ-culturale au rămas grupate în zona centrală a orașului, restul unităților centrale de importanță municipală s-au dispersat în timp în teritoriul orasului, împreună cu cele comerciale devenind *centre de cartier* sau zone centrale care grupează funcțiuni de interes local. Urmărind modul de dezvoltarea a acestor nuclee se propun următoarele amplasamente care sa incurajeze descentralizarea si intarirea coeziunii sociale la nivel local:

- amplasament adiacent zonei centrale la intersecția bd. Traian cu str. Ozanei, respectiv str. Cuejdi.
- amplasament adiacent zonei centrale la intersecția bd. Dimitrie Leonida cu str. Baltagului, respectiv P. Cuejdi;
- în zona accesului dinspre DN 15 D spre Roman, la intersecția str. Mihai Viteazu cu str. Fermelor;
- în centrele de greutate ale cartierelor Dărmănești, Pietricica, Gara Veche, Cetatea Neamțului, Vânători, Văleni, Sărata, Valea Viei.

Diferența de dotare a diferitelor cartiere se va regăsi pe arterele principale de circulație în cadrul zonelor mixte, care reprezintă legătura perimetrului central în teritoriu cu zonele centrale dispersate

Suprafața acestor zone centrale izolate reprezintă **19,80ha** reprezentând **0,59%** din intravilanul propus.

6.4.2. ZONA MIXTĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE (M1)

Exagerarea segregării funcționale și condițiile anterioare nu au permis formarea unei zone în care, în prelungirea centrului, să apară un amestec de activități comerciale cu ridicata și cu amănuntul, servicii pentru întreprinderi, servicii sociale, colective și personale, locuințe, ateliere manufacturiere și locuințe colective (M1).

Zona mixtă este destinată în principal manifestării unor inițiative private ale unor persoane fizice sau juridice și suportă în general o succesiune mai rapidă a activităților punctuale decât alte zone urbane, înscriindu-se în partea cea mai dinamică a pieței imobiliare și aduce o contribuție semnificativă la alcătuirea bugetului local prin diferite taxe specifice.

Se propune crearea unei zone mixte în lungul arterelor care alcătuiesc trama majoră de circulație: str. Dacia, str. Orhei, str. Petru Movilă, bd. Decebal, bd. Traian, bd. G-ral Dăscălescu, str. Gara Veche, str. Izvoare, str. Fermelor, str. Prelungire Fermelor, str. M. Viteazu.

Realizarea zonei mixte se va putea face prin aplicarea nuanțată, în timp, a RLU în paralel cu concesionarea unor terenuri în zonele de extindere;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Indicatorii urbanistici pentru zona mixtă vor admite o utilizare intensivă a terenului însă fără a permite deteriorarea condițiilor de locuire și a deprecierei valorii imobiliare datorită speculei exagerate. Această zonă va ocupa **252,95 ha** reprezentând **7,59 %** din intravilan.

Prin Planului Local de Dezvoltare Durabilă a Turismului în zona Municipiului Piatra Neamț conform Legii no. 418/16.11.2006, conform HCL Piatra Neamț no. 45/08.02.2007 și nr. 212/29.04.2009, Municipiul Piatra Neamț a fost propus ca **stațiune turistică de nivel național**. Aceasta s-a realizat prin Hotărârea de Guvern no. 511/02.06.2010 pentru aprobarea atestării zonei turistice a municipiului Piatra Neamț, Județul Neamț, ca stațiune turistică de interes național, publicată în Mof. partea I, no.391/2010.

Având în vedere statutul de stațiune turistică există oportunitatea realizării de case de vacanță în cadrul unei **zone mixte formată din case de vacanță, locuințe și servicii (M2)** care se va dezvolta în zonele :

- zona masivului Pietricica vestantul de nord, nord-est, în afara ariei protejate;
- zona malul nordic al Râului Bistrița spre Comuna Alexandru cel Bun, în vecinătatea Lacului Bâta Domnei, putând include și dotări pentru agrement (hoteluri, restaurante, etc) ;
- zona malul nordic al Râului Bistrița prin dezafectarea fostelor unități industriale SC Petroforest și SC Reconstrucția;
- zona Cartierului Sărat, adiacentă Masivului Cozla;
- zona adiacentă masivului Cozla, spre masivul Pietricica.

Această zonă va ocupa un teritoriu reprezentând **353,36 ha** respectiv **10,60 %** din intravilan. (vezi și cap. 3.6. - Zona turistică).

6.4.3. ZONA DE LOCUIT (L1a,b,c,d)

Analiza zonei de locuit efectuată atât pe ansamblu, cât și pe unele insule reprezentative relevă existența următoarelor subzone:

- Subzonă rezidențială relativ nouă compusă din clădiri colective medii și mari cu P+5 + 10 niveluri având procente de ocupare a terenului și coeficienți de utilizare uneori cu mult peste limitele normale admisibile, iar spațiile aferente (pentru jocuri de copii, spații plantate și parcaje) cu totul insuficiente. Această zonă grupează peste 50% din numărul locuințelor și este ca pondere disproporționat de mare pentru scara localității. În plus, o parte din locuințe necesită reabilitare ca și punerea sub observație tehnică întrucât pentru cele realizate după 1980 nu s-au mai luat măsuri de protecție a fundațiilor împotriva agresivității apelor freatice. Subzonă rezidențială cu clădiri individuale cu P-P+2 niveluri pe loturi medii de 500 mp, cu o densitate apropiată de cea urbană formând o lotizare compactă în cartierele Ștefan cel Mare, Gara Veche, Dărmănești. Se impune completarea echipării edilitare și evitarea subîmpărțirii loturilor mici, fenomen în curs de extindere. În condițiile de echipare incompletă, lotul minim construibil nu ar trebui să coboare sub 250 mp.
- Zonă rezidențială cu locuințe individuale parter pe loturi de dimensiuni foarte diferite (între 300 mp și 1600 mp), subechipate, cu terenuri agricole utilizate pentru producție, situată în zona cartierele Vânători, Valea Viei, Cetatea Neamțului, Ciritei și Dărmănești Nord, zonă în tranziție de la rural la urban - acestea vor fi prevazute în RLU
- Zonă rezidențială de tip exclusiv rural cu loturi medii între 800 și 1500 mp, dar și cu loturi de peste 2500-3000 mp, în cartierele Văleni, Valea Viei și Cetatea Neamțului. acestea vor fi prevazute în RLU
- Rezultatele analizei sociologice arată că :
 - din persoanele chestionate au considerat necesare noi locuințe - 86%, terenuri de joc pentru copii - 65% și spații pentru garaje-parcaje - 62%;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- se remarcă procentele de ocupare a terenului și coeficienți de utilizare fie prea scăzuți pentru o situație urbană normală care ține seama de costurile echipării edilitare și de echilibrul creat de acțiunea în timp a pieței imobiliare, fie prea ridicate pentru asigurarea unor condiții civilizate de locuire. De exemplu, pentru locuințele individuale (P, P+1) se consideră normală o densitate de 20-33 locuințe/hectar cu un CUT maxim admisibil 0.3 față de 13-19 locuințe/hectar și CUT 0.13-0.20 sau de 6-12 locuințe/hectar și CUT 0.06-0.12 în zonele analizate. Sau, pentru locuințe colective P+5, P+10 se acceptă un CUT = 1.0-1.2 față de valorile existente care ating 1.65-2.47 în unele insule analizate.

• Evaluarea necesarului de teren pentru zona rezidențială s-a făcut în funcție de următoarele premise:

- necesitatea unor compensări față de situația actuală de supraaglomerare a locuințelor și de exagerare a ponderii locuințelor colective mari și foarte mari;

- posibilitățile limitate ale populației de a-și realiza noi locuințe (între 2000-2015 s-au acordat anual în medie 650 de autorizații de construire din care pentru locuințe cca. 160 autorizații pe an, situație care se va putea ameliora în special prin accesul la credite speciale pentru locuințe și prin subvenționarea de la buget a programelor de locuințe sociale;

• Față de dorința populației de a avea locuințe individuale și colective mici, se apreciază că dată fiind:

- situația posibilităților materiale limitate ale populației;

- condițiile tehnice care reduc la maxim P+2E posibilitățile normale de construire fără costuri suplimentare exagerate, interesul general de a crește calitatea clădirilor și eficiența protecției lor termice;

- dorința populației de a se muta din ansamblurile de locuințe colective medii și mari;

- responsabilitatea administrației de a asigura finanțarea, executarea și întreținerea lucrărilor tehnico-edilitare de interes public;

Se apreciază ca posibile următoarele propuneri:

○ locuințe individuale > circa 40%.

○ locuințe colective mici (P+1, P+2) > circa 20%;

○ locuințe colective medii și mari > circa 30%

○ locuințe realizabile difuz, absorbite în zona locuințelor colective medii și mari sau a locuințelor individuale existente > 18-20%;

○ locuințe convertite în alte funcții, necesar a fi compensate > sub 0,3% ;

○ locuințe din fondurile primariei (ANL) > circa 10 %;

- conform anchetelor sociale pentru locuit se preferă zonele centrale: Precista, Stefan cel Mare, Valea Viei, Pietricica, Dărmănești Nord. Sunt evitate cartierele Ciritei, Valeni, Cetatea Neamtului - locuințe colective, Mărăței,;

- suprafețele de teren necesare au fost stabilite în limitele Legii no. 50/1991 pentru locuințele realizabile pe terenuri proprietate fără a se prevedea necesarul de teren pentru locuințele realizabile difuz prin fructificarea excedentului de teren al parcelelor particulare actuale (parcela minimă construibilă fiind de 250 mp);

- acceptarea unor suprafețe suplimentare până la 1000 mp pentru grădinărit în cartierul Valea Viei, Sărata, Fermelor, Mihai Viteazul, Darmanesti, Cetatea Neamțului, Ciritei, până la echiparea cu apă și canalizare, cu asigurarea posibilității ulterioare de relotizare.

• Se recomandă ca realizarea locuințelor sociale să facă obiectul unei politici coerente pe termen mediu a administrației locale prin care să se stabilească volumul acestora, ponderea lor între locuințele colective mici și individuale, statutul lor, modul de administrare, criteriile de localizare (de preferință în grupări mici, dispersate între locuințele obișnuite pentru a se evita repetarea unor situații critice). Este necesară continuarea reabilitării clădirilor colective.

Zona de locuit va reprezenta **1389,81 ha** respectiv **41,68%** din intravilan.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

6.4.4. ZONA CIRCULAȚIILOR

Fiind un important centru social-politic si economic Municipiul Piatra Neamt este legat de restul tarii prin:

- Drumul Național 15 (DN15) care leagă Moldova de Transilvania (Bacău-Târgu Mureș) traversând localitatea pe o lungime de 9.22 Km;
- Drumul Național 15C (DN15C) care are punctul zero in Piatra Neamț si face legătura cu orientare spre Nord cu Târgu Neamț si DN2, avand o lungime pe teritoriul municipiului de 6.78Km.
- Drumul Național 15D (DN15D) care are punctul zero in Piatra Neamț si face legătura cu orientare spre Est cu Roman si DN15, cu o lungime de 2.41Km .

Rețeaua de drumuri, dezvoltată in zonă, asigură legătura cu alte zone din țară a municipiului Piatra Neamt care în funcție de situația de origine, destinație sau punct de trecere pentru fluxurile de circulație.

Traseele urmate de aceste tipuri de fluxuri, se inscriu pe străzile orașului care de regulă sunt încadrate în categorii superioare, ce asigură elemente geometrice pentru preluarea unui trafic cu intensitate ridicată si compoziție eterogenă (procentul vehiculelor grele este mai ridicat).

Astfel:

- pe relația Bacău-Bicaz-Târgu Mureș traseul se inscrie pe străzile G-ral Dăscălescu, Dimitrie Leonida, 9 Mai, Bistriței si Petru Movilă traseu care insumeaza 9.2 Km si cu lățimea cuprinsa intre 12.0-14.0m. Componenta de tranzit a traficului care se inscrie pe acest traseu, fiind ridicata, el are si rolul de ocolitoare a orasului.

- traseele pentru circulația traficului greu se mai înscriu si pe străzile:

Petru Movilă, Fermelor, Mihai Viteazu, 1 Decembrie 1918 si Cetatea Neamțului, asigurând legătura cu alte zone din țară.

Legătura cu teritoriul este realizat si prin CF al cărui traseu se desfășoară paralel cu malul stâng al râului Bistrița.

▪ **Disfuncționalități**

Din analiza situatiei existente asupra rețelei de străzi si a modului de organizare a circulației au rezultat urmatoarele :

- relatia cu teritoriul de influenta este relativ buna si se realizeaza prin drumuri nationale si judetene;
- Municipiului Piatra Neamt prin statutul sau este origine-destinatie si tranzit pentru relatiile ce se stabilesc cu sau intre diferite zone din tara;
- rețeaua de strazi din Municipiul s-a dezvoltat in timp fiind influentata de obstacole naturale, traseele principale avand orientarea paralela cu raul Bistrita;
- ponderea strazilor din categoria superioara este relativ mica;
- elementele geometrice ale tronsoanelor de strada si a intersectiilor sunt minime;
- nu exista un drum ocolitor care sa preia traficul de tranzit, pentru a proteja orasul;
- traficul de tranzit se suprapune peste cel local conducand astfel la crearea de blocaje in unele momente din zi, pentruca traseele destinate acestui tip de trafic au elemente geometrice minime;
- s-a adoptat un sistem de organizare a circulatiei care sa valorifice la maximum configuratia rețelei stradale si capacitatea reala oferita;
- locurile de parcare nu sunt suficiente, in special in jurul centrelor de interes, motiv pentru care partea carosabila este ocupata de parcariri pirat;
- rețeaua de transport public de calatori, prin zona de influenta nu acopera intr-un procent satisfacator perimetrul constructibil al orasului.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

▪ **Propuneri**

Concluziile analizei situatiei existente coroborate cu procesul de reconversie a unor societati comerciale si cu dezvoltarea zonei turistice impun:

1. includerea in reseaua principala si a altor strazi, pentru a da o configuratie coerenta si a oferi tuturor zonelor functionale posibilitati de acces;
2. aducerea mai multor strazi la parametrii categoriilor I si II (in special in zonele care atrag sau genereaza fluxuri de circulatie ridicate);
3. prelungirea unor trasee de strazi pentru a delimita zone cu potential ridicat si s-ar putea dezvolta functiuni noi;
4. realizarea unor trasee ocolitoare, in zona de sud și in zona de nord a Municipiului pentru a separarea traficului de tranzit de cel local, conform strategiei stabilite prin Planul de Mobilitate Urbana Durabila;
5. asigurarea continuitatii unor trasee cu poduri (peste raul Bistrita) si pasaje (peste Calea Ferata) realizand astfel o relatie optima intre functiunile dezvoltate de o parte si de alta a acestor obstacole;
6. realizarea de profile transversale omogene pe strazile care alcatuiesc un traseu solicitat de fluxuri de circulatie;
7. reamenajarea si echiparea cu instalatii de semaforizare a intersectiilor importante pentru a asigura o fluenta mai ridicata a traficului ;
8. extinderea retelei de transport public de calatori pentru a acoperi întreg perimetrul constructibil al Municipiului;
9. crearea de zone pietonale;
10. crearea de conditii pentru a folosi mijloace alternative nepoluante de transport, in special biciclete.

Zona circulațiilor urbane va crește de la **122,30 ha**, reprezentând 4,70% din teritoriu, la **222,10 ha** reprezentând **6,66%** din intravilan.

Propunerile privind completarea rețelei stradale sunt prezentate grafic in Planșa 3R - „Reglementări Urbanistice”.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

6.4.5. ZONA SPAȚIILOR PLANTATE (V1a, V2a, V2b, V3a, V3b, V4,V5,V6, V7a,V7b,V8)

Situată în prezent la nivelul necesar de suprafață amenajată pe locuitor, zona spațiilor plantate necesită o atenție specială datorită situării municipiului Piatra Neamț într-o zonă cu un potențial natural valoros.

În cadrul analizei situației existente, capitolul privind protecția mediului natural a pus în evidență următoarele aspecte:

- obligativitatea unor zone de protecție în special pentru depozitul de deșeuri și pentru stația de epurare. De asemenea este necesară protecția cursurilor de apă.
- necesitatea creării unui sistem de spații plantate urbane în relație cu plantațiile din zonele de agrement și cu plantațiile din extravilan, care să constituie zone pentru practicarea turismului;
- necesitatea extinderii plantațiilor de aliniament în lungul străzilor;
- necesitatea amenajării unor plantații de protecție a cursului râului Bistrița și a teraselor superioare ;

Pentru ameliorarea acestor disfuncționalități se propune:

- extinderea spațiilor plantate și organizarea acestora în sisteme continue, legate prin fâșiile de plantații de protecție de-a lungul arterelor de circulație și a cursurilor de apă;
- interzicerea cu desăvârșire a diminuării în continuare a spațiului public plantat existent în zona centrală și în ansamblurile de locuit;
- amenajarea peisageră a parcului din Centrul istoric, b-dul Mihail Eminescu și Republicii;
- crearea unor spații plantate publice de protecție ecologică, peisagistică și de promenadă în jurul lacului Reconstrucția și pe malurile râului Bistrița pentru amplificarea potențialului turistic și climatic al localității;
- dezvoltarea spațiilor plantate publice (parcuri, scuaruri, spații de joc pentru copii, terenuri de sport) în cadrul ansamblurilor de locuit;
- înființarea plantațiilor pe terenurile degradate, prin utilizarea speciilor perene rezistente, adaptate condițiilor de climă locale;
- amenajarea peisagistică a malurilor pr. Cuejdiu și folosirea puterii apei pentru producerea de energie electrică;
- protecția versanților prin plantarea speciilor de arbori și arbuști specifice zonei și cu eficiență maximă privind protecția acestora;
- utilizarea de specii perene rezistente adaptate condițiilor de climă locale.

În conformitate cu prevederile Legii no. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și a Ordinului no. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea **Registrului local al spațiilor verzi** din intravilanul localităților, s-a făcut inventarul spațiilor verzi la nivelul municipiului Piatra Neamț și s-a întocmit REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI aprobat prin HCL no. 371/2012 și actualizat prin HCL no. 29/29.01.2015. Spațiile verzi reprezintă un procent de 6,8% din total intravilan. Terenurile degradate au fost evidențiate ca potențial de dezvoltare prin măsuri de ecologizare și plantări.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT		
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE		

REGISTRUL LOCAL AL SPATIILOR VERZI		2012		ACTUALIZARE 2014	
SVA - SPATIU VERDE AMENAJAT		66,79 ha	35,20%	68,65 ha	30,58%
SVVS - SPATIU VERDE VEGETATIE SPONTANA		114,18 ha	60,18%	154,51 ha	68,83%
TOTAL SPATII VERZI		180,87 ha		223,16 ha	
TD - TERENURI DEGRADATE		8,78 ha	4,63%	1,32 ha	0,59%
TOTAL		189,75 ha		224,48 ha	
a/. spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate aferente blocurilor;	80,40 ha	42,37%	75,32 ha	33,58%
b1/. spatii verzi publice de folosinta specializata:	parc zoologic, muzee in aer liber, parcuri expozitionale	0,49 ha	0,26%	0,49 ha	0,22%
b2/. aferente dotarilor publice	crese, gradinite, scoli, unitati sanitare, de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;	33,64 ha	17,73%	32,51 ha	14,49%
din care:	crese, gradinite, scoli, licee	9,86 ha		9,15 ha	
	unitati sanitare, de protectie sociala	1,87 ha		1,87 ha	
	institutii	0,96 ha		0,96 ha	
	edificii de cult	4,25 ha		3,83 ha	
	cimitire	16,70 ha		16,70 ha	
b3/. baze sau parcuri sportive	pentru practicarea sportului de performanta	2,04 ha	1,07%	2,04 ha	0,91%
c/. spatii verzi pentru agrement		18,97 ha	10,00%	59,30 ha	26,43%
d/. spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa		41,52 ha	21,88%	41,98 ha	18,71%
e/. culoare de protectie fata de infrastructura tehnica		12,69 ha	6,69%	12,69 ha	5,66%
f/. paduri de agrement					
g/. pepiniere si sere.					
INDICI REALIZATI cf.recensamant 2011		85.055 loc.	21,27 mp/loc	26,24 mp/loc	

Suprafata fondului forestier aflata in teritoriul administrativ este de 3233,16ha aflate in administrarea Ocolului silvic Gircina (366,20ha) si Vaduri (2866,96ha) inclusiv padurea Gosman – rezervatie naturala ctg. IV si nu intra in calculul suprafetei de spatiu verde afenta pe cap de locuitor. Prin propunerile de dezvoltare a zonelor plantate s-a realizat un indice de **26,24 mp/locuitor**.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

6.4.6. ZONA TURISTICĂ

a. Oportunități

Arealul propus pentru dezvoltarea unor zone atractive pentru dezvoltare turismului în Municipiul Piatra Neamț ocupă circa 45% din teritoriul localității și are în vedere exploatarea zonelor existente cu potențial:

- Zonele naturale formate de masivele Cozla, Cârlomanu, Pietricica, Cernegura, râul Bistrița, pâraiele existente în teritoriu, climatul de protecție;
- Calitatea de oraș cu tradiție istorică și cu martori ai evoluției respective;
- Încadrarea într-o zonă turistică de referință a țării;
- Zonele de agrement și sport existente (masivul Cozla, baza de agrement Bâțca Doamnei, stadionul - Dealul Carlomanul) ;
- Monumentele istorice și de arhitectură dispersate în teritoriu;
- Rezervațiile naturale (siturile fosilifere Cozla, Cernegura și Pietricica, Ochiul de stepa Dealul Vulpilor-Boroaia și Lacul Vaduri / Pangarati);
- Arterele de relaționare cu obiectivele turistice din teritoriul turistic învecinat :
 - o DN15 - Bacău - Piatra Neamț - Bicaz;
 - o DN15C - Piatra Neamț - Târgu Neamț;
 - o DN 15D - Piatra Neamț - Roman.

b. Prevederile strategiei locale de dezvoltare a turismului

- **Obiectivul strategic:** Transformarea până în 2020 a zonei Piatra Neamț în cea mai importantă destinație din Regiunea de Nord Est și într-o importantă destinație din România pentru turismul alternativ, ecologic și cultural.
- Obiective specifice
 - creșterea numărului de turiști cu 10% până în 2020, bazată pe o promovare mai eficientă și creșterea numărului de turiști cu încă 20 % până în 2025, bazată pe diversificarea ofertei turistice prin investiții în infrastructură turistică;
 - creșterea până în 2020 a duratei medii a sejurului turiștilor de peste 2 zile;
 - mai buna repartizare a vizitelor pe toată durata anului.
- **Prioritatea I - Dezvoltarea infrastructurii turistice**

Măsuri :

- îmbunătățirea infrastructurii locale de transport;
- facilitarea legăturii cu drumurile europene;
- reabilitarea urbană în scopul creșterii atractivității turistice;
- dezvoltarea infrastructurii turismului sportiv, de agrement și a ecoturismului, a turismului de afaceri și a turismului cultural–religios;
- crearea infrastructurii turistice specifice în cadrul ștrandului, și pe dealurile Cernegura și Cârloman;
- dezvoltarea unor zone de importanță deosebită - centrul istoric al orașului, refacerea vestigiilor istorice ale vechii cetăți dacice Bâțca Doamnei, etc.
- valorificarea durabilă a resurselor naturale, reprezentate de izvoarele minerale de la poalele masivului Cozla și din zona Sarata;
- reabilitarea clădirilor de patrimoniu;
- investiții în facilități sportive și recreative;
- stabilirea de parteneriate și crearea de rețele de infrastructură turistică cu toate orașele și satele din zonă care au potențial turistic sau care se află pe o rută spre o zonă turistică;
- dezvoltarea de locuri exclusiv pietonale în cadrul orașului și de drumeție pe culmile din jur;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE
---------------	--

- crearea unui program care să îmbunătățească semnalizarea rutieră ca și asigurarea căilor de acces către arealele turistice: Parcul Cozla, Pietricica, Cernegura, Bâta Doamnei, Cârlomanul, Valea Viei;
- descongestionarea traficului în zona centrală a orașului prin crearea condițiilor de utilizare a centurilor ocolitoare, prin încurajarea cetățenilor să se deplaseze cu bicicleta în loc de mașină;
- includerea orașului Piatra Neamț pe o « șosea expres » Cluj-Napoca - Tg .Mureș - Gheorgheni - Lacul Roșu - Cheile Bicazului - Piatra Neamț - Iași (varianta turistică la șoselele expres pentru transportul greu);
- reabilitarea peisagistică a orașului;
- dezvoltarea turismului cultural specializat (Construcția unui muzeu al satului și mutarea exponatelor de la Muzeul de Etnografie);
- crearea de locuri de agrement în jurul celorlalte lacuri de acumulare din apropierea orașului;
- construirea unui mic aeroport în vecinătatea orașului, în limita teritoriului administrativ, destinat turismului și agrementului;

▪ **Prioritatea II - Creșterea calității și diversificarea ofertei turistice.**

Măsuri:

- Identificarea și evaluarea corectă a obiectivelor turistice locale existente, a celor care pot fi adaptate / transformate în obiective / puncte de interes turistic și care merită a fi luate în calcul ;
- Promovarea protecției mediului în scopul dezvoltării durabile a turismului ;
- Crearea de noi servicii turistice (mâncăruri tradiționale, evenimente cu specific local) ;
- Amenajarea zonelor cu potențial piscicol, cinegetic, etnografic și ambiental deosebit;
- Efectuarea unui studiu de marketing privind potențialul turistic al zonei Piatra Neamț și elaborarea unui plan de dezvoltare a turismului care să ia în considerare experiența internațională și resursele locale;
- Valorificarea resurselor naturale prin crearea de noi oferte / produse turistice;
- Prevenirea distrugerii mediului construit prin determinarea Comisiei de urbanism să ia în considerare factorii legați de moștenirea culturală, de zonare și de normele europene;
- Utilizarea standardelor Uniunii Europene cu privire la cazare, alimentație publică și alte servicii de turism;
- Crearea de parteneriate public-private, atragerea de investitori privați și de fonduri de investiții;
- Prevenirea și reducerea impactului turismului asupra mediului;
- Explorarea posibilității de a îmbogăți oferta de agrement și experiențele culturale de pe teritoriul municipiului și zonei Piatra Neamț.

▪ **Prioritatea III - Promovarea eficientă a oportunităților turistice**

Măsuri :

- Includerea Zonei Piatra Neamț ca oportunitate turistică în materialele, siturile, cataloagele editate la nivel național;
- Promovarea unor materiale de calitate care să proiecteze o imagine pozitivă asupra atracțiilor turistice din zona Piatra Neamț ;
- Excelență în servicii, cu răspunsuri prompte la solicitări.
- Promovare orașului și zonei pe un sistem cost scăzut / impact ridicat ;
- Promovarea zonei Piatra Neamț la cele două târgurile naționale de turism din România;
- Încheierea de parteneriate județene, regionale și interregionale și utilizarea avantajelor colaborării cu Agențiile de Promovare a Turismului din Harghita și Suceava;
- Dezvoltarea de relații cu liniile aeriene române și străine și promovarea prezentărilor turistice despre zona Piatra Neamț în publicațiile lor;
- Înființarea unui Oficiu de promovare a turismului justificat pe de o parte de aplicarea unor politici raționale de dezvoltare și modernizare durabilă pe plan local în vederea eficientizării

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

actului de administrare a resurselor turistice, iar pe de altă parte de obiectivele pe care un astfel de serviciu și le propune:

- identificarea resurselor turistice antropice și naturale al căror grad de exploatare este scăzut și înaintarea de propuneri în vederea introducerii cât mai rapide a acestora în circulația turistică;
- inițierea unor investiții publice directe pentru restaurarea / ameliorarea atracțiilor turistice cu grad ridicat de importanță;
- organizarea unor evenimente / manifestări cultural-artistice, etc. care să popularizeze această zonă.
- Organizarea de : târguri, expoziții și saloane; conferințe medicale, seminarii academice, întruniri de afaceri, simpozioane etc.; sesiuni de comunicări științifice sub tutela Oficiului de promovare a turismului sec.XXI: „Ecoturismul – cheia unei dezvoltări susținute, Contribuția turismului la prezervarea patrimoniului cultural”;

c. Situația existentă a zonei turistice

Municipiul Piatra Neamț a fost atestat ca **stațiune turistică de nivel național** prin Hotărârea de Guvern no. 511/02.06.2010 pentru aprobarea atestării zonei turistice a municipiului Piatra Neamț, județul Neamț, publicată în Mof.parteia I, no.391/2010 și HCL no. 45/2007 și HCL no. 212/2009.

▪ Cadrul natural - Zona Piatra Neamț dispune de un important potențial turistic natural : relief variat, cu importante diferențe de nivel

▪ Clima, cu veri ferite de caniculă, toamne lungi și ierni blânde, fără geruri și viscole, este favorabilă organizării pe două sezoane - a) aproximativ 3 luni de iarnă, cu temperaturi medii negative; b) alte aproape 6 luni cu temperaturi medii de peste 10 grade.

▪ Hidrografia este reprezentată de râul Bistrița și afluenții acestuia (dintre care cel mai important este pr. Cuejdi) și de lacurile de acumulare Bâta Doamnei (235 ha) și Pergodur (Reconstrucția). Pe cărările munților există numeroase izvoare cu apă rece și cristalină. În 1882, pe versantul sud-estic al muntelui Cozla s-au descoperit izvoare cu apă clorurosodică și sulfuroasă, recomandate în tratamentul afecțiunilor tubului digestiv, ale ficatului, splinei și aparatului circulator, izvoare căzute în uitare și redescoperite în 2004. Izvoare minerale se mai găsesc în zonă la Bistrița, recomandate în afecțiuni renale, și la Gârcina.

▪ Flora : Munții din jur sunt acoperiți în proporție de 90% cu păduri. Din cele 929 specii de plante care trăiesc aici, 12 specii sunt ocrotite.

▪ Fauna cuprinde numeroase specii de pești, reptile, batracieni, păsări și mamifere, dintre care 15 specii sunt ocrotite.

▪ Parcuri și arii protejate: Parcul Cozla și grădina zoologică, rezervația paleontologică Cozla-Pietricica-Cernegura-Agârcia, ochiul de stepă de pe dealul Vulpiei-Boțoaia, pădurea virgină de pe Goșman, lacurile de acumulare Vaduri - Doamna și Reconstrucția.

Ariile protejate însumează aproape 500 ha iar lacurile peste 600 ha. Munții („masivele”) din jur sunt străbătuți de numeroase cărări ce trec prin poiene cu privesți pitorești.

▪ Potențialul turistic cultural - Cele mai vechi mărturii arheologice ale locuirii pe aceste meleaguri provin din așezarea de la Poiana Cireșului (pe malul pârâului Doamna) care datează din paleoliticul superior. Ulterior, timp de peste două milenii, populația neolitică din așezările Izvoare și Văleni, va cunoaște o rodnică evoluție, exprimată printr-o cultură materială ce se desfășoară din perioada Precucuteni până în faza Cucuteni B. Din epoca bronzului stau mărturie cimitirul și așezarea din cartierul Ciritei, în care s-au păstrat numeroase arme, vase, unelte și podoabe produse în secolele XIII-XII îen dar, cele mai semnificative mărturii din istoria îndepărtată a municipiului sunt cele care se încadrează în civilizația geto-dacică (pe înălțimile Bâta Doamnei și Cozla). Amploarea, bogăția și forța acestor centre, a căror maximă înflorire a fost între sec. I îen și I en, au determinat identificarea lor cu „Petrodava”, menționată în lucrarea

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

„Geografia” de Ptolemeu. Alte vestigii au fost descoperite la Izvoare (sec. IV e.n.), la Lutărie (sec. V-VI e.n.) și pe Bâtca Doamnei (sec. XII-XIII e.n.). Așezarea cunoaște o importantă dezvoltare în timpul lui Ștefan cel Mare, când a fost construită Curtea Domnească, Biserica "Sf. Ioan" și Turnul-clopotniță.

Potențialul cultural mai cuprinde: numeroase **clădiri cu valoare de patrimoniu**; o serie de **muzee** precum cel de istorie, de artă eneolitică Cucuteni, de artă modernă, de etnografie, de științe naturale, Muzeul Memorial "Calistrat Hogaș"; numeroase **biserici**, dintre care se remarcă prin vechime: biserica "Schimbarea la față" din Văleni (sec. XVI); biserica "Adormirea Maicii Domnului" din Vânători, bisericile "Buna Vestire" din Dărmănești, "Sf. Nicolae" din Obor, Schitul Doamna de peste vale, toate din sec. XVIII; și biserica "Adormirea Maicii Domnului din Precista, prin bogăție și valoare arhitecturală. O serie de **statui și monumente comemorative** întregesc peisajul urbanistic.

La mică distanță de oraș, se află **mănăstirile** Almaș, Bistrița (cu schiturile Cuejdi, Brateș, Brateș Vamă, Bodești, Doamnei-Văleni, Draga-Cozla, Dumbrăvele, Peștera Pietricica), Horaița (cu schitul Horăcioara), Pângărați, Războieni.

În Municipiul Piatra Neamț au loc **evenimente culturale de tradiție**, precum Vacanțele muzicale, Festivalul Internațional de Folclor, Festivalul de Teatru, Sadoveniana, Festivalul de datini și obiceiuri, Festivalul de „Teatru Yorick”, Bienala de arte plastice.

Infrastructura de sport și agrement cuprinde terenuri de fotbal, numeroase terenuri de tenis, volei, handbal, baschet, bazine de înot în aer liber și acoperite, săli de fitness etc.

d. Capacitatea de cazare în structurile turistice depășește 650 de locuri.

Analizând datele statistice cu privire la activitatea turistică, se poate ajunge la concluzia că turismul din zona Piatra Neamț este un turism de tranzit, cu o durată medie a sejurului pe turist în ultima decadă de 1.59 zile, față de 2.27 la nivelul județean și 3.17 la nivel național. Cea mai mare parte a atracțiilor turistice nu sunt cunoscute și promovate. Indicele de utilizare netă a capacităților de cazare în funcțiune a fost de 26.3% în 2005 (în scădere de la 30,1% în 2004). Drept consecință, aportul sectorului turism la economia locală este mult sub nivelul potențialului de care dispune zona Piatra Neamț.

e. Obiective

Planul local de acțiune este structurat pe următoarele priorități: dezvoltarea infrastructurii turistice; creșterea calității și diversificarea ofertei turistice; promovarea eficientă a oportunităților turistice.

În urma implementării planului de dezvoltare durabilă a turismului, la sfârșitul perioadei 2007-2015, zona turistică a Municipiului Piatra Neamț va avea următoarele obiective:

1. Parcul Cozla:

- drumul de acces pe munte, Aleea Trei Căldări, reabilitat; Drumuri de acces la baza pârtiilor reabilitate sau construite;
- trei Puncte de Belvedere amenajate cu construcții ușoare pentru a permite accesul turiștilor pe orice vreme. Turiștii vor avea posibilitatea de a consulta ghidul specializat sau de a se informa din rețeaua de calculatoare, putând în același timp vedea cu ochiul liber sau cu telescopul obiectivele turistice;
- pârtiile actuale, atât cea pentru începători cât și cea de avansați vor fi dotate cu instalație de zăpadă artificială, mașini de bătut zăpada, instalație de nocturnă și instalații de transport pe cablu.
- patinoar artificial ce se propune a fi construit la platoul de la Cercul Gospodinelor;
- centru de servicii și de închiriere materiale sportive;
- eficientizarea transportul din oraș, asigurat în cea mai mare parte cu ajutorul telecabinelor cu plecarea din zona gării și asigurarea unor facilitati de ticheting, gratuitati, servicii etc;
- cărările de creastă amenajate pentru drumeție, mountainbike, călărie etc.;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- Poiana „Trei Coline” amenajată pentru lansări cu parapanta și deltaplanul.
 - Izvoarele minerale aflate la poalele muntelui, în zona Străzii Vasile Conta, captate și puse la dispoziție pentru tratamentul afecțiunilor tubului digestiv, ficatului, splinei și aparatului circulator;
 - dotarea zonei cu panouri informative și indicatoare de direcționare în limba română și limbile celor mai numeroase grupuri de turiști străini.
2. Muntele Pietricica, cu priveliști deosebite către Valea Bistriței și Ceahlău, va fi amenajat un traseu de drumeție.
3. Partea de sud-vest a orașului care include siturile arheologice, lacurile de acumulare Bâtea Doamnei și Reconstrucția, ștrandul municipal și complexul muntos Cernegura-Bahrin, cu cabanele și pensiunile agroturistice din localitatea componentă Doamna va fi dezvoltată ca a doua zonă turistică a municipiului. O parte importantă a investițiilor în infrastructura de turism urmează să se realizeze în această zonă :
- Continuarea săpăturilor arheologice la Poiana Cireșului și la cetatea dacică de pe Bâtea Doamnei, securizarea și amenajarea zonelor pentru a fi vizitate de turiști;
 - Puncte de observație faunistică amenajate pe malul lacului pentru stolurile de rațe, gâște și lebede care și-au stabilit aici reședința de iarnă;
 - Ștrandul municipal, care deține bazine de înot, terenuri de tenis, volei, handbal, pistă de role și patinoar artificial, dezvoltat în continuare. Bazinele de înot vor fi acoperite pentru a permite utilizarea lor tot timpul anului;
 - Baza hipică din vecinătatea ștrandului amenajată pentru a oferi lecții de echitație, deplasare călare pe cărări de munte sau plimbare cu trăsura prin centrul orașului;
 - Rețeaua de drumuri forestiere și de cărări de creastă cartografiată. Cărările de munte marcate și amenajate pentru drumeție, mountainbike, deplasare călare, iar drumurile forestiere pentru ciclo-turism;
 - malurile *canalului Reconstrucția* amenajate pentru agrement;
 - capacitatea de cazare și masă a zonei suplimentată pentru a face față fluxului de turiști.
4. evenimentele culturale și sportive (Sala sporturilor, Stadionul Ceahlăul) utilizate pentru diversificarea ofertei turistice, meșteșugurile tradiționale, creația populară încurajate și promovate.
5. drumurile forestiere și cărările de munte până la valea Tarcăului și până la lacul Cuejdel cartografiate. Cărările de munte marcate și amenajate pentru drumeție, mountainbike, deplasare călare, iar drumurile forestiere pentru ciclo-turism și ATV. Rețea de spații de cazare de tip cabană forestieră dezvoltată în concordanță cu dezvoltarea rețelei de trasee de drumeție.
6. sistemul de management al deșeurilor existent în Piatra Neamț extins la întreaga zonă turistică în vedere protejării atracțiilor turistice și asigurării durabilității.
7. conservarea și reabilitarea patrimoniului natural și cultural.
8. sistemul de promovare intensificat pentru a determina o creștere a viabilității zonei. Utilizate toate canalele de promovare, materiale publicitare, participare la târguri de turism, website legat cu alte website-uri ale turoperatorilor și agențiilor de turism din zonele de interes.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

f. Resurse turistice existente și menținute:

Resurse turistice naturale

Așezat într-o zonă cu forme de relief variate, climă blândă și aer curat, municipiul Piatra Neamț cu împrejurimile sale dispune de un patrimoniu natural bogat și propice dezvoltării turismului. Există o multitudine de atracții turistice naturale care se cer și mai mult valorificate.

Parcul Cozla și grădina zoologică - Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare

În 31 mai 1897, o parte a muntelui Cozla s-a dislocat în urma unei alunecări de teren.

Autoritățile locale, în frunte cu primarul liberal Nicu Albu, au hotărât să profite de ocazie pentru a realiza aici un parc. Lucrările s-au desfășurat între anii 1900-1904. În timpul construirii căilor de acces, au apărut la suprafață obiecte dacice, ceea ce a condus pe cercetători la concluzia că aici a existat o cetate dacică. Parcul Cozla, amenajat în terase succesive pe versantul sudic al muntelui, este accesibil din strada Ștefan cel Mare. Aici se află un interesant punct zoologic ce reunește specii reprezentative din fauna locală: urși, lupi, vulpi, căprioare, diferite păsări. Din mai multe puncte ale parcului se deschid priveliști ce cuprind o bună parte din cartierele orașului, până în depărtările străjuite de silueta Ceahlăului. Sus, în vârf, poiana Trei Coline este plină de flori și ierburi de munte. Aici vara se stă la iarbă verde, se poate face plajă.

Rezervația paleontologică Cozla-Pietricica-Cernegura-Agârcia

Formarea culmilor Cozla (10ha), Pietricica (198,2ha), Cernegura (39,5 ha) și Agârcia (1 ha) care străjuiesc Municipiul Piatra Neamț la nord, est și sud este legată de existența pe aceste locuri cu 60 milioane de ani în urmă a unei mări. În rocile din care sunt alcătuite (marne, gresii, șisturi disodilice) s-au descoperit numeroase fosile de pești și scoici, care pot fi admirate la Muzeul de Științe Naturale din Piatra Neamț.

Dealul Vulpii-Boțoaia (ochiul de stepă), aflat la granița municipiului cu comuna Girov. Se întinde pe o suprafață de 2ha și protejează specii de plante xerofite caracteristice stepei.

Locuri cu priveliști deosebite sunt :

Culmile muntoase care străjuiesc pâraiele Doamnei, Agârcia, Secu-Vaduri, Oanțu, Tarcău, au poiene de creastă („platou alpin”) cu priveliște spre Ceahlău;

Cărrile de creastă și de pe versanții munților Stânișoarei și Tarcăului;

Poienile din zona Bisericieni cu vedere spre Lacul Vaduri cu insula;

Resurse turistice antropice

Monumente de arhitectură și istoric

1. Cetatea Bâta Doamnei Piatra Neamț (Petrodava) - Situată la 4 km sud-vest de oraș. Primele elemente de cultură materială aparțin epocii neolitice (faza Cucuteni), peste care se află un nivel de locuințe din epoca bronzului, apoi stratul daco-getic și în final o fortificație din sec. XII-XIII.

2. Curtea și Biserica Domnească din Piatra-Neamț - Ansamblu arhitectural alcătuit din Curtea Domnească, Biserica "Sf. Ioan" și Turnul-clopotniță. Curtea Domnească construită în perioada 1468-1475. S-au mai păstrat doar o parte din pivnițele casei domnești și porțiuni din zidul de incintă. Biserica, zidită între 1497-1498, este caracteristică stilului arhitectural moldovenesc din acea perioadă. Turnul, construit în 1499, are 19 m înălțime.

3. Casa Ivașcu - Specifică urbanisticii din sec. al XIX-lea, a fost construită din bârne fasonate peste care s-au aplicat straturi succesive de tencuială. Acoperișul de draniță a fost modificat, iar întreaga construcție a fost refăcută ca o anexă a unei locuințe moderne.

4. Palatul Copiilor (fosta Casă Lalu) - A fost construită în 1912 de arhitectul Carol Zane

5. Casa Paharnicului - Clădire cu ziduri masive și aspect arhaic. Este tot ce a mai rămas din vechea piață a orașului. Construită la începutul secolului al XIX-lea de către aga Dimitrie Gheorghiadis, paharnicul, pe malul Șipotelor, a fost destinată depozitării mărfurilor ce urmau să se desfășoare la Piatra Neamț și în împrejurimi.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

6. Teatrul Tineretului - Piața Ștefan cel Mare. Construit de arhitectul Roger H. Bolomey și antreprenorul Carol Zane în 1938, funcționează din 1961 ca instituție de sine stătătoare.

7. Sinagoga - Str. Dimitrie Ernici. Mărturie a numeroasei comunități evreiești care a existat în acest oraș încă din evul mediu. Actuala construcție s-a ridicat pe locul alteia mai veche, în baza hrisovului din 19 iulie 1766 semnat de voievodul Grigore III Ghica. Vechea sinagogă a fost de piatră, dar de la începutul secolului al XVIII-lea nu s-a mai îngăduit decât ridicarea unor sinagogi de lemn. În peretele estic al sinagogii este așezată "Urna Sfântă", adevărată operă de artă executată în lemn sculptat în 1835 de Șaraga Ițchok ben Moische, dispusă în trei etaje, fiecare nivel fiind așezat pe coloane rotunde acoperite cu bronz și argint. În patrimoniul lăcașului s-a mai păstrat și o perdea cu șapte triunghiuri și o inscripție în ebraică din care rezultă că a fost realizată în 1767. Altarul, suflat cu aur, are o vechime de 250 de ani. Sinagoga este legată de numele lui Baal Shem Tov, întemeietorul hasidismului.

Muzee

8. Muzeul de Istorie - înființat în 1934 de preotul Constantin Mătasă. Deține importante colecții arheologice neolitice (Cultura Cucuteni), din epoca bronzului și geto-dacice.

9. Muzeul de artă eneolitică Cucuteni - clădirea a fost ridicată de constructorul Carol Zane și ornamentată de sculptorul Vincenzo Puschiasis.

10. Muzeul de Artă - organizat în 1980. Deține colecții de pictură, grafică, sculptură și tapiserie semnate de artiști plastici locali sau de renume național: Ion Țuculescu, Nicolae Tonitza, Corneliu Baba, Lascăr Vorel, Victor Brauner, Iulia Halaucescu ș.a.

11. Muzeul de Etnografie - înființat în 1980. Deține colecții de costume populare, unelte artizanale, instalații țărănești tradiționale, prezentând aspecte ale vieții țăranilor de pe Valea Bistriței.

12. Muzeul de Științe Naturale - înființat în 1960. Deține o importantă colecție de pești fosili, unică în lume și alte bogate colecții botanice, zoologice și paleontologice.

13. Muzeul Memorial "Calistrat Hogaș" - amenajat în 1969 în casa în care a locuit scriitorul (construită în sec. al XIX-lea). Cuprinde documente, manuscrise, mobila originală, obiecte personale ale scriitorului.

Biserici

14. Biserica "Schimbarea la față" - Văleni. Ctitorită de Petru Rareș și apoi de Al.Lăpușneanu în 1574. Una dintre cele mai reușite realizări ale arhitecturii populare în lemn. La ușă, frecventul decor al șnurului în relief reproduce simbolic torurile vechilor portaluri de la intrarea bisericilor lui Ștefan cel Mare.

15. Biserica "Adormirea Maicii Domnului" - Vânători. Ctitorie din 1774 a lui Ioil Egumen de Bisericani. Este construită din bârne de brad pe temelie de piatră, în stil specific moldovenesc. Catapeteasma originală este o piesă de mare valoare artistică. Lucrată în lemn de tei și stejar.

16. Biserica "Buna Vestire" - Dărmănești. Ctitorie din 1740 a spătarului lordache Darie Dărmănescul

17. Biserica "Buna Vestire" - Dărmănești. Ctitorie din 1779-1787 a lui Stero și Mihalache Piroschi.

16. Biserica "Sf. Nicolae" - str. Obor. Ctitorie din 1796 a logofătului grec Vogoride. Biserica deține o icoană de argint aurit a Sf. Nicolae adusă în 1865 din Polonia și donată de primarul Nicolae Albu.

18. Schitul Doamna - pe malul drept al Bistriței, în zona numită "Peste vale". Ctitorie din 1790 a ieromonahului Mitrofan. Catapeteasma executată din trei dulapi de proporții impresionante, etalează întreaga gamă de motive sculpturale caracteristice unui stil neobizantin oarecum autohtonizat prin prezența masivă a elementelor decorative preluate din arta populară a Văii Bistriței.

19. Biserica "Adormirea Maicii Domnului Precista" - Bd. Decebal. Începută în 1930 și sfințită în 1947. Planurile lucrării întocmite de arhitecții Bolomei și Dortz, iar execuția de arhitectul Carol Zane. Icoanele din catapeteasmă, în praf de aur, au fost făcute de un pictor grec.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

20. Biserica romano-catolică - str. M.Eminescu. A fost construită în 1895, iar în cursul anilor 1936-1939 a fost supusă la renovări și amplificări, aducându-se la forma de azi. Conducerea lucrărilor a avut-o preotul dr. Francisc Simon.

21. Biserica romano-catolică Sf. Tereza a Pruncului Iisus - Str. Valea Albă. Începută în 1991 cu contribuția credincioșilor din Piatra Neamț

22. Biserica „Cuvioasa Paraschieva” - cartier Dărmănești

23. Biserica „Sfinții Constantin și Elena” - cartier Sărata

25. Biserica lipovenească, Str. Uzinei

Alte atracții turistice:

26. alte clădiri de patrimoniu sau cu valoare arhitectonică deosebită, precum: Casele Albu Semaca, Elena Cuza, Vorel, Măcărăscu, Hausschild, Gara de călători, Poșta Centrală, Colegiile naționale «Calistrat Hogaș» și «Petru Rareș», Biblioteca «G.T. Kirileanu» ;

27. statui și monumente comemorative ce întregesc peisajul urbanistic, precum: statuile lui Ștefan cel Mare, Mihail Kogălniceanu, Ion Creangă, Calistrat Hogaș, Nicu Albu, Elena Cuza, Nicolae Dăscălescu, statuia „Mica Sirenă” din Parcul Central; basorelieful de pe zidul Curții Domnești reprezentând pe profesorii I.Negre, C.Hogaș și M.Stamatin; monumetul eroilor căzuți în primul război mondial și obeliscul dedicat eroilor din cel de al Doilea Război Mondial din Cimitirul Eroilor și monumetul ostașului român și monumetul recunoștinței din curtea Unității Militare, monumetul martirilor din revoluția din Decembrie 1989 de pe str. Alexandru cel Bun; monumentele dedicate independenței, unirii și insurecției; lucrările de artă monumentală de pe fațadele Casei de Cultură și Colegiului Tehnic «Gheorghe Cartianu».

Galerii de artă

1. Art Deco - Piatra Neamț, Piața 22 Decembrie;

2. Lascăr Vorel - Piatra Neamț, Piața Ștefan cel Mare no.15;

3. Galeriele de artă modernă - Piatra Neamț, Bd. Republicii no. 17.

Evenimente culturale de interes turistic care au loc în Municipiul Piatra Neamț și care atrag turiști din alte zone ale țării :

- Târgul meșterilor populari, luna mai;
- Ziua (zilele) Municipiului Piatra Neamț, luna iunie;
- Vacanțe muzicale la Piatra Neamț, luna iulie;
- Festivalul Internațional de Folclor - Piatra Neamț, 1-8 august (an impar);
- Festivalul Internațional de Teatru - Piatra Neamț, luna octombrie;
- Sadoveniana, manifestare exegetică și de pelerinaj, luna noiembrie;
- Festivalul de datini și obiceiuri - Piatra Neamț, luna decembrie;
- Festivalul de „Teatru Yorick”, Piatra Neamț, consacrat trupelor de amatori;
- Festivalului minoritatilor din județul Neamț;
- Bienala de arte plastice octombrie;
- Stagiunea de concerte simfonice;
- Programul expozițiilor personale și colective ale membrilor UAP.

Alte evenimente care au loc în Piatra Neamț sau la mică distanță de oraș :

- Târgul de Vară Piatra Neamț, iunie-iulie, Salon Auto, Târgul de Flori, Târgul de Materiale de Construcții, Salon Medica;
- Pelerinaj creștin la mănăstiri de "Sfintele sărbători de Paști" și hramurile mănăstirilor;
- Festival folcloric - Gârcina, prima duminică a lunii septembrie;
- «Săptămâna Mobilității Europene - În oraș fără mașină» - săptămâna care include ziua de 22 septembrie

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Piatra Neamț dispune de **dotări pentru practicarea sportului** de performanță și a celui de masă:

- amenajările turistice din zona ștrand (cu bazine de înot, terenuri de tenis, volei, handbal, patinoar artificial, pistă bowling, discotecă);
- Baza Fotbal Club Ceahlău cu dotări 2 terenuri cu iarbă și 1 cu zgură, vestiare + dușuri, sală de forță, minihotel + cantină cu 30 de locuri;
- Sala de sport Ceahlău cu dotări sala antrenament lupte/box, complex refacere, minihotel și cantină cu 40 locuri, 5 terenuri tenis zgură și bitum, teren handbal, sector aruncări și lungime;
- Sală polivalentă cu o capacitate de 2000 locuri;
- Liceul cu Program Sportiv cu dotări o sală de jocuri cu anexe plus alte trei săli de jocuri, teren de handbal;
- Săli de sport funcționale la Colegiul Național Calistrat Hogaș, la Liceul Pedagogic Gheorghe Asachi și la Colegiul National de Informatica;
- Opt terenuri de tenis la bazele Condor (2 + snack-bar și 6 locuri de cazare), Tenis Star (3 + 2 vestiare + grup social), Prodprosper (3 + 2 vestiare + grup social);
- Bazinul de înot VIPsanGym (cu saună, masaj, fitness, solar, sac box, tenis de masă, fotbal);
- Cluburi de fitness, sauna, body building, masaj;
- Cluburi de sah, bridge, scrabble, filatelie, cartofilie.

Structuri de primire turistică existente și menținute

În Municipiul Piatra Neamț există **22 unități de cazare** (4 hoteluri, 1 motel, 1 hostel, 1 cabana, 8 pensiuni turistice urbane, o tabără de elevi și preșcolari și 1 camping-uri și o vila turistică) din totalul de 94 existente în județ (23.4%).

Hoteluri

- **"Grand Hotel Ceahlău" ***** - Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare no.3
- **Hotel "Central Plaza" ***** - Piatra Neamț, Piața Petrodava no.1-3
- **Hotel Boulevard **** - Piatra Neamț, Bd. Republicii no.38-40
- **Hotel Belvedere ***** - Piatra Neamț, str. Petru Movilă - în construcție (2015)
- **Hotel/ Pensiune Lido**** Piatra Neamț, Piața Gării no.5

Alte capacități de cazare urbane

- **Pensiunea Verde** - Piatra Neamț, str. C. Hogas, no.19 bis
- **Pensiunea Cozla** - Piatra Neamț, str. Elena Cuza no. 8
- **Pensiunea Dana** - Piatra Neamț, str. Izvor no.1
- **Pensiunea Torent** - Piatra Neamț, str. Gara Veche no.3
- **Pensiunea "Ambiance" ***** - str. Petru Movilă no. 200A;
- **Pensiunea "Cornelius" ***** - Str. G-ral. N.Dăscălescu no. 490;
- **Pensiunea "Elis" *** - Bd. Republicii 40;
- **Camping "Ștrand" *** - Aleea Tineretului,
- **Tabăra de elevi și preșcolari** - Str. Ștefan cel Mare
- **Vila Dromader** - Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare

Pensiuni agro-turistice în Piatra Neamț și în imediata vecinătate:

Pensiunea "Virginia" ** - Piatra Neamț (ANTREC)

Cabana Bâțca - Piatra Neamț, str.Pârâul Doamnei no. 26

Pensiunea "Aris" **(ANTREC)

Pensiunea "Red Rock" ** - Piatra Neamț, str. Mărăței no. 63

Motel Class - DN 15 la ieșirea din Piatra Neamț spre Roman

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Structurile de alimentatie:

Restaurante cu specific romanesc

Colibele Haiducilor - parcul Cozla
Casa Românească - Str. Oituz, no.1
Cercul Gospodinelor - Parc Cozla,
Paharnicul - Str. Paharnicului nor. 5
Noir - Piața Mihail Kogălniceanu H4
Artist Lounge - Pta M.Kogalniceanu
Casa Noastră (Restaurant Cernegura) - str. Dimitrie Leonida
Căprioara - Aleea Tineretului
Complex Unic - Piața Ștefan cel Mare no. 1
Pizza&Grill 66 - Piața M.Kogălniceanu no.1-3
Pizza Star - Bd.Traian bl.A3

Restaurante&Pizzerii:

Laguna - Bd.Decebal no. 80, biliard
Amadeus - Piața M.Kogălniceanu
Diesel - Str. Petru Rareș no. 21
Unic - Piața Ștefan cel Mare no. 1
Happy Food - Bd.Decebal Bl.H3

Restaurante cu specific italianesc:

Marianti - Bd.Traian Bl.A6
Villa Italia - str. Burebista no. 65
Pizzeria Buon Gusto - Piața Ștefan cel Mare
Don Angelo - str. Petru Movilă no. 6
La Terrazza da Bruno Bd. Traian Bl. A2

Restaurante cu specific arab:

Nefertiti - Bd.Decebal no.196
Sehrazat - Bd. Traian no. 116A

Restaurante cu specific chinezesc:

Templul Soarelui - Bd.Traian no. 3

Cluburi & Baruri

Tequila Bowling - Ștrandul Tineretului, pizza, club, bar, biliard, bowling
Café Latino - Bd.Decebal Bl.I4
Costarica Café - str. Titu Maiorescu Bl.I1
Red Rock (bar) - str. Mărăței no. 63
Vip Sangym (café-bar) - str. Cuiejdi no. 2
Bar 12 (la et.12 al Hotelului Ceahlău) - str. Ștefan cel Mare no. 3;
Cazino Fortunato - Piața Petrodava, bar, jocuri mecanice, ruletă electronică)
Club Q 30, str. Ștefan cel Mare, nr. 31
The Kilkeny (Irish Pub) - str. Dimitrie Leonida, nr.53
Club Adult, str. Rozelor
Amon Cafe str. Burebista no. 10B
Cafe „Antique” - bd. Republicii
Café-bar Bacardi - str. Durăului no.1
Club Blue Café - Piața M. Kogălniceanu no.1
Bar Eclipse, Bd.Republicii (subsol Hotel Lido)
The Kilkeny (Irish Pub) - str. Dimitrie Leonida, no.53
Cofetăria „Magic Cake” B-dul Traian, Bl. A5, parter
Cofetăria „Patipan” Str. Luceafărului no. 55

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

g. Propuneri privind dezvoltarea zonei turistice

În baza „Programului național de Dezvoltare a Turismului montan” aprobat prin Legea no. 418/16.11.2006 și a „Planului Local de Dezvoltare Durabilă a Turismului în zona Piatra Neamț în perioada 2007-2015” aprobat prin HCL Municipiul Piatra Neamț no. 45/08.02.2007, HCL Municipiul Piatra Neamț no. 212/29.04.2009, în baza criteriilor stabilite de Ministerul Turismului, a hotărât atestarea Municipiului Piatra Neamț ca stațiune turistică de nivel național.

Suprafata statiunii turistice este de **2397.2 ha**, reprezentând **71.9 %** din intravilan, din care zona turistica si de agrement propusă este de 17,83 ha ceea ce reprezinta 0,53%.

În corelare cu strategia de dezvoltare turistică a zonei, se propune valorificarea potențialului turistic al localității în vederea transformării până în 2015 a zonei Piatra Neamț în cea mai importantă destinație din Regiunea de Nord Est și într-o importantă destinație din România pentru turismul alternativ, ecologic și cultural, prin:

- crearea infrastructurii turistice specifice pe masivul Cozla, pe muntele Pietricica, în cadrul ștrandului, zona adiacenta lacului Bâta Doamnei, Cernegura și Cârloman.
- valorificarea durabilă a resurselor naturale, reprezentate de cadrul natural existent;
- reabilitarea peisagistică a orașului;
- reabilitarea clădirilor de patrimoniu;
- investiții în facilități sportive și recreative;
- descongestionarea traficului în zona centrală a orașului prin crearea condițiilor de utilizare a centurilor ocolitoare, prin încurajarea cetățenilor să se deplaseze cu bicicleta în loc de mașină;
- dezvoltarea de locuri exclusiv pietonale în cadrul orașului și de drumeție pe culmile din jur ;
- dezvoltarea turismului cultural specializat (Construcția unui muzeu al satului și mutarea exponatelor de la Muzeul de Etnografie);

Astfel se propune :

- Dezvoltarea infrastructurii turistice masivul Cozla

(conform Studiu de fundamentare „Dezvoltarea infrastructură turistică masivul Cozla - Municipiul Piatra Neamț”)

Obiectivele preconizate sunt urmatoarele :

1. Proiect de reabilitare a clădirilor existente pe platoul Cozla pentru integrarea acestora în peisaj (stație sosire telegondolă, spațiu multifuncțional - iglu, stație telescaun și spații comerciale).
2. Valorificarea stației de sosire a telegondolei de pe muntele Cozla prin amenajarea unor spații comerciale, de agrement sau turistice (hotel), sau, „Incubator de Afaceri”, cu săli pentru birouri, protocol, sală de ședințe sau pavilion pentru expoziții
3. Drum acces și spații pentru parcare autoturisme - Reabilitarea drumului de acces la obiective (de la colțul de nord-vest al grădinii zoologice, până la Poiana Trei Coline);
4. Amenajare drum acces la baza partii pentru avansați, versant Vestic; spații de parcare autoturisme la baza drumului de acces la obiective, cu acces direct din Aleea 3 Caldari; la Poiana „Trei Caldari” - patinoar nou amenajat și la centrul de închirieri material sportiv.
5. Modernizare punct de belvedere - amplasat adiacent strazii, pe locul actualei terase Belvedere și construirea (construcții ușoare și armonizate cu peisajul zonei) și amenajarea unor noi puncte de belvedere, pentru a permite accesul turiștilor pe orice vreme și pentru a le oferi posibilitatea de a consulta ghidul specializat sau de a se informa din rețeaua de calculatoare, putând în același timp vedea cu ochiul liber sau cu telescopul obiectivele turistice
6. Centru de servicii și închiriere material sportiv - amplasat la baza partii de schi pentru avansați existente, versant estic masiv Cozla
7. Partie de schi pentru incepatori - amplasata pe versantul de Est al masivului Cozla
8. Asigurarea utilitatilor pentru functionarea obiectivelor propuse : alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, gaze naturale.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

9. Captare si utilizare izvoare minerale si alei de acces catre acestea, amenajate in scop turistic la poalele Masivului Cozla. Datorita debitelor inregistrate, in Studiul hidrogeologic executat nu se recomandă captarea si amenajarea acestor izvoare, motiv pentru care studiul de fata nu trateaza in continuare acest obiect al investitiei.

10. Amenajarea cărărilor de creastă pentru drumeție, mountainbike (bicicletă de munte), călărie, etc. si amenajări specifice (amplasate în afara teritoriului ANP Locul fosilifer Cozla) pentru Team Building (petrecerea timpului liber - tiroliană, cățărare, painball, tir cu arcul, orientare, jocuri și exerciții diverse)

11. Amenajare traseu de drumeție in lungime de 4 km si reamenajarea traseelor turistice existente: Piatra Neamț (strada Ștefan cel Mare) - Stâncile Trei Căldări (liniar - bandă albastră) și Piatra Neamț - Stâncile Trei Căldări (liniar - bandă albastră - variantă).

▪ **Muntele Pietricica**

- Amenajarea unui traseu turistic pentru drumeții;
- Înființare perdea de protecție forestieră în zona Pietricica - proiect în curs de implementare

▪ **Zona de sud-vest a municipiului Piatra Neamț**

- Dezvoltarea Bazei de agrement Bâțca Doamnei – Strandul Tineretului (conform PUZ no. 451/21.12.2006 și studiu de fezabilitate no. 287/26.07.2007 aprobate) este situată în partea sud est a municipiului, pe malul sudic al râului Bistrița, oferind turiștilor o zonă pitorească pentru recreere, sport pe apă și pe teren și odihnă cuprinde : ștrand, patinoir, hipodrom, terenuri de sport, terenuri de joacă copii, comerț, campinguri, pensiune, restaurant, stație epurare, spații verzi amenajate, pădure, etc.

- *Acoperirea bazinelor de înot de la Ștrandul municipal, pentru a permite utilizarea lor tot timpul anului;*

- Continuarea săpăturilor arheologice la Poiana Cireșului și la Cetatea Dacică de pe Bâțca Doamnei, securizarea și amenajarea zonelor pentru a fi vizitate de turiști

▪ **Lacul Bâțca Doamnei** (ZONĂ PROTEJATĂ - arie de protecție speciala avifaunistica) se va dezvolta ca zona de agrement/ promenada adiacenta lacului fara afectarea biodiversitatii, urmând să se analizeze condițiile de menținere a calității apei ca sursă de alimentare cu apă a orașului.

- Înființarea unei piste pietonale și pentru ciclismul de agrement în jurul lacului Bâțca Doamnei.

- Promovarea pescuitului sportiv (catch and release - prinde și dă drumul) în zona de sud a lacului Bâțca Doamnei;

- Construirea și amenajarea unor observatoare pe malul lacului Bâțca Doamnei, pentru observarea avifaunei din zona acestui lac

▪ **Râul Bistrița și Canalul Reconstrucția**

Malurile Râului Bistrița vor fi îndiguite în totalitate (sunt proiecte pentru îndiguirea malului adiacent zonei fostă PETROFOREST și zonei depozitului ecologic de deșeuri solide nepericuloase) fiind acompaniate de spațiu plantat de protecție și drum de promenadă.

Se vor lua măsurile de ridicare a coronamentului digurilor existente pentru a asigura protecția la debitele mari ale Râului Bistrița (conform PUZ - Ansamblurile rezidențiale și de dotări Bistrița și Orizont).

Amenajarea unei zone de promenadă pe malul stâng al râului Bistrița, între bariera CF și baraj.

▪ **Ciclo-turismul și ciclismul montan**

Ciclismul înregistrează o popularitate în creștere, mai ales o dată cu răspândirea ciclismului montan în ultimul deceniu. Zona Piatra Neamț este bine poziționată, cu multe rute care ar putea fi amenajate pentru ciclismul montan. Ca și în cazul drumețiilor, va fi vizată piața ciclismului de agrement. Rutele vor traversa zone pitorești și vor avea locuri de cazare și masă. Dacă acest produs va avea succes, dezvoltarea lui va fi necesară în câteva puncte de atracție de pe traseu, astfel încât cicliștii să-și poată lăsa bicicletele într-un loc sigur în timp ce vizitează zona. Marcarea și amenajarea cărărilor de munte, pentru drumeții, mountainbike (bicicletă de munte), deplasare călare, iar drumurile forestiere pentru cicloturism.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

▪ Trasee turistice

a. Reamenajare trasee existente

1. Piatra Neamț (Str. Ștefan cel Mare) > Stâncile Trei Căldări (liniar - bandă albastră) ;
2. Piatra Neamț > Stâncile Trei Căldări (liniar - bandă albastră) (variantă)
3. Piatra Neamț (Canton Cut) > culmea Afiniș > Poiana Nicorești > Vârful Cernegura > Dealul La Pițigoii > debarcader Bâta Doamnei (liniar - triunghi roșu);
4. Piatra Neamț (Lacul Reconstrucția) > vârful Cernegura
- 5 Piatra Neamț (Văleni) > Pârâul Borșanca > Poiana Borșanca > culmea Bahrin > Cerul Popii > Dealul Bolovenii > Piatra Neamț (circuit - triunghi albastru)

b. Trasee noi

1) Traseul principal no. 1 - Bâta Doamnei

Ruta: Cabana Bâta Doamnei (drum pe valea Doamna) - drum de țară spre vest, pe stânga pârâului Ursoaiei ce vine din Dealul Doamnei - potecă spre nord în zona de pășiți (Poiana Ursoaia) - șaua (cota 400) dintre vârful Bâta Doamnei (nord) și Culmea Ursuluț ce continuă cu Dealul Doamnei (676m, spre SV) - zona cetății dacice Bâta Doamnei - vârf Bâta Doamnei (belvedere extraordinară spre lacul de acumulare, Masivul Ceahlău, Carlomanul, Cozla, Pietricica, Cernegura, munții Tarcău-Gosmanu, Mănăstirea Bistrița) - întoarcere pe creastă și coborâre spre valea Bistriței (dreapta) pe versantul vestic prin fânețe în pantă, printre arbori - ieșire în drum neasfaltat Ponton-Doamna-Agârcia-Pensiunea Maria (imediat pe stânga drumului - 50 m, pe malul lacului de acumulare).

2a) Traseul principal no. 2 - Masivul Cernegura

Ruta: De la Biserica de lemn Văleni (strada Gh. Asachi colț cu strada Magnolei), spre SV - podeț pârâul Mănăstirii - drum forestier p. Mănăstirii - canton silvic (Ocol Silvic Roznov, District IV Cut, Canton Văleni - Pârâul Mănăstirii), Alt. 336m, la 410m de Biserica Văleni - părăsim drumul forestier, poteca în stanga, spre SE, apoi SV, se urcă dealul Ciungi, la sud de p. Mănăstirii - islaz Ciungi - spre vârful Jbarlu - liziera, cota 454m, 1.36km de la plecare - pădure fag - spre VSV, la sud de p. Mănăstirii - potecă largă pe sub vârful Jbarlu (752m, situat în stg.a, sud) - izvor în potecă, cota 630m, la 3km de la plecare - spre vest, spre culmea principală, ocolim pe la sud și vest partea superioară a pârâului Mănăstirii - culmea principală dintre vârful Cernegura (nord) și vârful Fata Ostrovului (810m, SV), deasupra poienilor Bahrin de pe versantul vestic; în culme la cota 725m, la 4,8km de la plecare; belvedere superba spre zona înaltă a Munților Tarcăului și spre Ceahlău; jos, spre vest, se vede Livada Lipovenilor și Schitul Lipovenilor (5-10min.) - spre Nord, pe culmea principală - liziera - molidiș pe o porțiune de 600m - liziera sub vârful Cernegura, lângă borna de limita ocol silvic (Nord: OS Vaduri, Sud: OS Roznov) la cota 735m, la cca. 8km de la plecare; de aici, abandonam poteca de culme (care continuă spre N) pt. a urca vârful Cernegura, spre NE - poteca curba nivel direcția E (spre creasta sudică a Cernegurei) și mai departe spre vârf - Vârf Cernegura, cota 851m, (6.5km de la Biserica Văleni), Lat.N46°53'55.3", Long.E26°21'33.4"; Borna topo și borna silvică 1/2 - poteca continua pe culme, coborâre spre Nord - punct minim pe culme (sa) la cota 743 și 0.8km de vârful Cernegura, unde se intersectează o potecă transversală V/E și începe urcușul spre un vârf secundar - borna silvică 1/3, Alt.748m - vârf secundar pe creastă, intersectat de o altă potecă transversală V/E, Alt.777m, la 1,1km N de vârful Cernegura - Dealul "La Pițigoii", mai întâi coboram; borna silvică 1/12, intersecție cu o nouă potecă V/E - punct minim (sa), Alt. 685m - urcușul spre Poiana Schit / Vârf Schit (Alt.700m, la 2.5km NNV de vârful Cernegura) - din zona vârf Schit se coboară Poiana Schit (pârta de schi) spre N - pădure 220m - Poiana Groapa Oncioaia, la 500m de vârful Schit, Alt.653m - liziera cota 653m, 590m de vârful Schit - zona împădurită, spre NV (molidiș, brad, pin, fag), coborâre Groapa lui Buleu - drum taf VNV, apoi poteca NV - pădure pin+fag; varianta cărare spre VNV (valea Doamnei) dar traseul urmează o potecă buna spre N (lac) pe o culme secundară - în final, poteca afectată de torenți - coborâre direct în drumul de pe malul drept al lacului de acumulare, la 20m de locul de Parcare de lângă baza nautica, Alt. 334m, la aproape 3km de vârful Schit, 5.5km de vârful Cernegura și 12km de Biserica Văleni.

2b) Traseul secundar nr. 2b – masivul Cernegura

Ruta: De la podul Căprioara (mal drept, în dreptul stației de autobuz, cabină telefon public) spre stânga restaurantului Căprioara - la 325m de la stația de autobuz, intram în pădure pe potecă, deasupra restaurantului - poiana - drum taf la cota 390m, pe cca. 130m - intersecție drum forestier, la

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

0,73km de la plecare, cota 420 - schimbare direcție spre stg.a (SSV), la 1,12 km de la plecare, cota 520 - poteca pe curbă de nivel ușor ascendent, spre SSV apoi spre V - liziera la cca. 2km de la plecare cota 660m - platou poiana schit (culmea principală) - cota 675m - Vârf Schit, "La Crucea Dr. Iacomi", cota 700m, la 2,3km de la plecare; vedere spre vest, valea Doamnei.

Harta: Plan general trasee turistice (1:25000).

3) Traseul principal no. 3 - Masivul Cârlomanul

Ruta: Strada Bogdan Vodă, în amonte - Parcare Borzoghian - spre NV, urcuș spre pădure, poteca clară - intrare în pădure, după 350m, cota 430 - urcuș prin pădure, poteca bună, spre culme - ieșire din pădure în dreptul bornei silvice IV/101, linie înaltă tensiune, panoramă foarte bună spre V, SV (M-tii Ceahlău, Lacul Bâtca Doamnei) și E (Cozla); cota 592, 1.4km de la plecare - coborâre prin pădure, apoi ieșire în șa pe culmea principală, cota 581, 2.2km de - la plecare - punct maxim al traseului, pe culme, alt.840m - coborâre pe lângă liziera - trecere pe lângă împrejmuire / adăpost de vara - traversare pe curba de nivel, spre N, islaz Carloman - vârf Carloman, alt. 621 m, la 2.8km de la plecare - continuă traversarea N pe curba de nivel, fânețe - liziera, intrare pădure spre N, alt.585m, la 3.2km de la plecare - coborâre prin pădure, curba de nivel, spre pâraul Rupturii - ieșire din pădure, cota 479m, 4km de la plecare - Schitul Peștera, cota 454, 4,3km de la plecare - traversam pe drumeag p. Rupturii (Chiroii) - drumeag tara (veche linie de mocăniță) - șaua Gârcina/Oprișani, punct sosire, șaua Gârcina/Oprișani: Alt.433m, la 4.8km de la plecare. Drum nemodernizat spre Gârcina - centru (stânga, N) sau spre Piatra Neamț (dreapta, S). Posibilitate de întoarcere și pe vechiul drum de mocăniță, cu caracter de drum forestier (bun pt. ciclism montan, ATV, jogging) direct la parcare din dealul Borzoghean (Bogdan Vodă),

4) Traseul principal nr. 4 – masivul Pietricica

Ruta: Intrarea în traseu se face din strada Fermelor (șosea centură), pe o poteca situată între o casă nouă (dreapta) și coșul din căramidă al unei centrale termice (stg.a) - extremitatea sudică a pășunii din versantul estic al masivului, se traversează spre est (stg.) spre liziera din creastă, pe lângă un bazin de apă betonat - în creasta principală la cota 400 - se urcă creasta principală spre NV - aflorimente de roci, versant abrupt spre stg., pădure de pin - vegetație mai deasă (tufăriș) de la cota 470m - hățăș des - la cota 520m coborâm din creastă principală spre stg. (vest) pe versantul stâncos (vestic) - bază perete escaladă cota 505 - potecă pe curba de nivel de 500m, pe sub creasta principală (zona releu) - tavan gresie de Kliwa, belvedere; de aici se urcă înapoi în creastă - platou / vârf lângă releu - se continuă creasta în coborâre, direcția NV (spre oraș-valea Cuejdi), apoi spre N - liziera la cota 400 - coborâre deasupra cartierului de locuințe - ocolire stg.a pe curba de nivel, ușor descendent, din nou prin pădure pin - șosea Orhei, cca. 100m amonte de Petrom.

Dezvoltarea unei zone de dotări turistice și case de vacanță (B1, M2)

Zona de dotări turistice (B1) se va dezvolta în arealele cu un cadru natural itoresc, cu vedere spre masivele muntoase și cu accese lesnicioase în zonele :

- Zona de agrement Bâtca Doamnei;
- În zona masivului Cozla .

Zona dotărilor turistice va însuma o suprafață de **17,83ha**, reprezentând **0,53 %** din intravilan.

Având în vedere perspectiva transformării municipiului Piatra Neamț în stațiune turistică s-a avut în vedere oportunitatea realizării de case de vacanță în cadrul unei zone mixte formată și din locuințe și servicii (M2) care se va dezvolta în zonele :

- zona de la nord de masivul Pietricica, în vecinătatea zonei de agrement Pietricica;
- zona de nord a municipiului spre Dobreni;
- zona malul nordic al râului Bistrița, în zonele fostelor unități industriale SC Petroforest și SC Reconstrucția *dezafectate*; putând include și dotări pentru agrement (hoteluri, restaurante, etc) ;
- zona cartierului Sărata și Valea Viei, adiacentă masivului Cozla;
- zona adiacentă masivului Cozla, spre Obor, Cetatea Neamtului, până în paraul Cuejdi, cu excepția zonelor cu risc de inundabilitate.

Zona va însuma o suprafață de **353,36 ha** respectiv **10,60 %** din intravilan.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

6.4.7. ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE (A1, A2)

Zona industrială s-a dezvoltat prin puternica industrializare din perioada comunistă, grupând unități pe platforma de industrializare a lemnului de pe malul nordic al râului Bistrița, de prelucrare a metalelor, unități ale industriei alimentare (lactate, bere, panificație, băuturi), din domeniul celulozei și hârtiei, a industriei textilelor și confecțiilor, precum și a industriei materialelor de construcții (vezi Anexa 13 - Lista unităților industriale, vol. I - Analiza situației existente).

Din analiza situației existente rezultă următoarele tendințe:

- sectorul secundar, dominant până în 1999, concurează ca număr de angajați cu cel terțiar care absoarbe mai mult de 50% din forța de muncă locală;
- sectorul primar a scăzut în importanță de la 1,6% în 1991 la 1,2% în 2004. În cifre absolute scăderea fiind de 607 persoane, de la 1036 în 1991 la 429 în 2014, fapt explicabil prin dispariția formelor asociative agricole;
- restructurarea industriei prelucrătoare a condus la reducerea continuă a numărului de angajați
- disponibilizările din industria prelucrătoare au fost absorbite în parte de sectorul terțiar care a crescut în importanță, așa cum arată ponderea acestui sector în total salariați de pe piața muncii.
- comerțul a avut cea mai mare creștere ca număr de salariați (88%) și sectorul administrativ și-a dublat aproape numărul de salariați (cu 78%);
- *programele de reconversie profesională constituie una dintre cauzele care au determinat scăderea ratei șomajului în municipiul Piatra Neamț.*

Previziunile asupra cadrului economic al Municipiului Piatra Neamț evidențiază:

- prognozele europene dar și estimarea unei cereri interne în creștere, mai cu seamă creșterea cererii pentru investiții și mai ales absorbția fondurilor comunitare, estimează un ritm ridicat de creștere economică în Piatra Neamț;
- accesul sporit la fondurile europene ce se va reflecta în dezvoltarea sectoarelor țintă ale acestor fonduri: *turism, industrie artizanală, posibil și industrie alimentară, exploatare agricole, exploatare forestiere private;*
- sectoarele economice cu dezvoltarea cea mai rapidă se estimează a fi cele ale *construcțiilor, serviciilor, turismului;*
- **Întreprinderile mici și mijlocii:** numărul de IMM-uri, după ce a cunoscut o descreștere în ultima perioadă, va cunoaște o creștere odată cu revirimentul economic așteptat. Întreprinderile mici și micro, care servesc în principal nevoi locale și nu sunt orientate spre export, vor trebui să facă față unei concurențe crescute pe termen lung;
- **Sectorul serviciilor:** firmele din turism și transport vor beneficia cel mai mult de piața extinsă;
- **Industria productivă:** pentru unele sectoare (textile, produse din lemn, mobilier, etc) se estimează de asemenea bune oportunități de creștere.
- În ansamblu și în context regional, ***turismul are șansa să devină principalul sector economic în Piatra Neamț. Implementarea investițiilor și know-how-ului necesare turismului va dura însă 4-7 ani.***

Având în vedere tendința de reconversie a activităților productive, pentru dezvoltarea zonei de activități productive se propune:

- Regruparea în zona industrială periferică a unor unități nocive sau incomode situate în zona rezidențială;
- Dezafectarea, restrângerea sau reprofilarea funcțională a activităților productive riverane râului Bistrița.
- Condiționarea oricăror noi dezvoltări în intravilan de limitarea la standardele admisibile a poluării și de excluderea riscurilor tehnologice;
- Menținerea zonei de activități în limitele actuale justificat de proximitatea infrastructurii de transport pe CF și rutier, precum și de existența infrastructurii majore necesare, cu reduceri minime ale unor suprafețe deja neutilizate;
- Limitarea la actuala amplasare a noilor lotizări pentru mica industrie și încurajarea activităților manufacturiere în zona mixtă;

Zona industrială se restrânge de la **258,92 ha (14,74%)** din intravilan la nivelul PUG 1998 la **130,89 ha**, respectiv **3,93 %** din suprafața intravilanului propus în favoarea zonei mixte, de servicii și turistice.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

6.4.8. ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (G1, G2)

Această zonă a fost supradimensionată ca pondere în utilizarea terenului cuprins în perimetru, numai parțial justificat de condițiile speciale în care se rezolvă echiparea edilitară a localității.

În consecință o parte din unitățile din intravilan au fost sau urmează să fie relocalate (o parte a terenului OGA str. Nordului a fost atribuit ROMSILVA, RAGL Baza de producție Dărmănești s-a dezafectat).

În afara unităților grupate în platformele industriale (Dumbrava, Izvoarele) se mai află unități izolate în municipiu (EON Moldova – cartier Dărmănești, stație Trafo - cartier Pietricica, Rezervor apă - str. Fermelor, EON Moldova și SC APA SERV în zona centrală, SA APA SERV pe malul lacului Bâta Doamnei, Stația de epurare ape uzate și Depozitul de deșeuri - cartier Vânători, pe malul râului Bistrița. Cimitire Evreești - Cartier Țărăncuța și str.Orhei; Cimitire ortodoxe și catolice: Cimitirul Eternitatea – str. Ștefan cel Mare și cimitire ortodoxe parohiale în Sarata - str.Verii, Dărmănești - str.1 Decembrie 1918, Pietricica - str. Valea Albă, Ciritei - str.Griviței , Vânători – str. General N.Dăscălescu, Văleni, - str. Magnoliei, Obor – str. Bujorului, Bâta Doamnei - str. Nucului). Cimitir pentecostal – str. Valea Albă.

Se propune:

- Reanalizarea modului de organizare a gospodăriei comunale și a necesităților de menținere a unor rezerve de teren pentru buna funcționare a localității în viitor;
- Asigurarea respectării legislației în vigoare, a avizelor de specialitate și a concluziilor studiului de mediu privind gospodărirea platformei de deșeuri orășenești existente și propuse;
- Închiderea actualei rampe de deșeuri;
- Amenajarea prealabilă cu împrejmuiri și spații plantate înalte și medii, perimetrare și interioare, a cimitirelor conform legislației în vigoare.

Suprafața zonei de gospodărie comună va fi de **76,79 ha** reprezentând **2,33 %** din intravilan.

6.4.9. ZONA TRANSPORTURILOR MAJORE ȘI A TERENURILOR ANEXĂ (T1, T2)

La nivel județean - conform Planului de Amenajare a Teritoriului județului Neamț - se prevede asigurarea și creșterea competitivității teritoriului printr-o circulație mai rapidă, în siguranță și mai puțin costisitoare, prin îmbunătățirea legăturilor interregionale, prin deschiderea teritoriului spre zonele care necesită dezvoltarea parteneriatului economic, stimularea schimburilor, etc.

Aceste lucrări vor mări capacitatea de transport asigurând un confort sporit pasagerilor și o eficiență superioară transportului de mărfuri. În general aceste lucrări nu afectează infrastructura feroviară de pe teritoriul municipiului.

- Pentru **subzona transporturilor rutiere** se propune:
 - Drum express pe relația Roman - Piatra Neamț - Târgu Mureș;
 - Reabilitarea drumului național DN15 Bacău - Piatra Neamț - Bicăz și DN15C Piatra Neamț - Târgu Neamț;
 - Studiu de fezabilitate pentru realizarea de artere ocolitoare pentru descongestionarea zonei centrale de trafic greu a municipiului Piatra Neamț;
 - Îmbunătățirea calității serviciilor de transport urban – interurban prin extinderea rețelei de troleibuze în municipiul Piatra Neamț.

Subzona respectivă va reprezenta o suprafață de **222,10 ha**, respectiv **6,66%** din teritoriul intravilanului propus.

Pentru **subzona transporturilor pe calea ferată** se propune :

- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii feroviare prin: dublarea și electrificarea căii ferate Bacău-Piatra Neamț;
- Realizarea de lucrări de artă pentru infrastructura feroviară : prin realizarea de pasaje superioare la intersecția drumului național cu traseul de cale ferată;
- Creșterea serviciilor de transport feroviar prin: modernizarea stației de cale ferată Piatra Neamț prin construirea unei săli de așteptare, prin acoperirea a 2-3 peroane, prin accese directe a călătorilor în Piața Gării.

Subzona respectivă va reprezenta o suprafață de **19,22 ha**, respectiv **0,58 %** din teritoriul intravilanului propus.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

6.4.10. ZONA TERENURILOR REZIDUALE SAU CU FOLOSINȚĂ NEPRECIZATĂ

Această zonă, rezultată în cea mai mare parte la limita dintre operațiile urbanistice recente și țesutul urban anterior menținut, urmează să fie absorbită în cea mai mare parte în operațiile de completare și reamenajare urbanistică. Din această categorie fac parte:

- terenurile aferente albiei majore a râului Bistrița din zona de la est de cartierul Văleni până la realizarea digului de protecție față de inundații și până la efectuarea unui studiu geotehnic detaliat care să confirme constructibilitatea lor;
- terenurile aferente traseelor ocolitoare ale DN15 și DN15C până la definitivarea studiilor de execuție.

6.4.11. ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN

În intravilan sunt cuprinse:

- terenuri agricole dispersate în parcelele parțial construite și a căror existență în continuare va depinde de posibilitățile de fructificare de către proprietari pentru construire de locuințe odată cu clarificarea statutului proprietăților și constituirea pieței imobiliare : cartierele Cetatea Neamțului, Văleni, Izvoare;
- terenuri agricole grupate în suprafețe mari, rezerve de dezvoltare asupra cărora se exercită diferite presiuni din partea celor interesați să le obțină prin acțiunea pieței imobiliare : terenurile cuprinse între strada Fermelor și cartierul Ciritei, terenurile situate la nord și la sud de str. Mihai Viteazu și care nu au făcut încă obiectul unor PUZ-uri. Aceste terenuri constituie principala rezervă de teren de care poate dispune prompt administrația locală pentru a atrage, la concurență cu alte orașe din țară, investitori importanți din străinătate. Irosirea acestei rezerve de teren pentru construcții de locuințe este inacceptabilă având în vedere nevoia de locuri de muncă și de venituri a municipiului. Se propune menținerea neatinsă a terenurilor agricole din această zonă ca rezervă pentru atragerea unor importante firme productive sau comerciale, eventual excluderea localizării oricăror locuințe în această zonă;

6.4.12. ZONE ÎN EXTRAVILAN

- Este luată în considerare pentru extinderea viitoare a intravilanului, zonele situate la nord și est de cartierul Darmanesti, între strazile 1 Decembrie 1918, Cetatea Neamțului și limita administrativă cu comuna Gârcina (teren agricol);
- Zona adiacentă cartierului Speranta (zona Izvoare) până la limita administrativă;
- Sunt propuse a fi protejate siturile arheologice Bâta Doamnei și Poiana Cireșului, situl fosilifer Cernegura și rezervația Vulpilor - Botoaia (rezervație botanică) .

6.4.13. ZONE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE

Se vor introduce interdicții temporare generice de construire până la aprobarea planurilor urbanistice zonale conform unor delimitări ce vor rezulta din oportunitățile de dezvoltare pentru:

- terenurile pe care urmează să aibă loc modificări ale circulației publice ca: realizarea unor noi trasee și străpungeri, largiri de strazi, rezolvări de intersecții, construirea unor pasaje denivelate;
- terenurile situate în interiorul insulelor de locuit utilizate pentru grădinarit până la aprobarea planurilor de relotizare; această interdicție are rolul de a proteja proprietarii de construirea arbitrară a clădirilor noi pe unele loturi care poate să le afecteze posibilitatea de a realiza la rândul lor clădiri de locuit sau de a vinde în acest scop excedentul de teren, precum și pentru a nu compromite posibilitatea de asigurare a căilor publice de circulație și a echipării edilitare a viitoarelor construcții.
- terenurile care sunt prevăzute pentru extinderea intravilanului până la definitivarea studiilor de specialitate (artere ocolitoare, culoarele posibile ale unor viitoare trasee majore de circulație, activități turistice, case și pensiuni pentru vacanță, servicii majore, etc) .
- ZONA CENTRALA (până după aprobarea PUG și întocmirea PUZ Zona Centrala).

Toate zonele de interdicție temporară de construcție vor fi decise prin **studiile de oportunitate** necesare cf. legii

VII. PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI

7.1. REABILITAREA, PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI NATURAL

Aspecte generale.

Piatra Neamt s-a dezvoltat economic datorita industriei de cherestea, aici luand fiinta in 1841 prima fabrica de hartie din Moldova.

În momentul de fata, în Piatra Neamt, cele mai multe firme activeaza in domeniul serviciilor, in special in comert - cca. 44 % , in domeniul industriei textile cca. 5 % , in domeniul turismului cca. 4 % si sub 10 % , in domeniul recuperarii deseurilor si in fabricarea substantelor si a produselor chimice, iar restul in activitati de constructii, agricultura si alte servicii auxiliare.

Unele activitati, cum este industria prelucratoare, s-a redus dupa 1990, iar efectivul de forta de munca a scazut la 1/3 ca urmare a restructurarilor si privatizarilor din aceste ramuri.

Profilul economic al Municipiului Piatra Neamt a cunoscut modificari importante dupa 1990, de la activitati preponderent industriale, specializare în industria textila si prelucrarea lemnului, spre activitati tertiare, ponderea cea mai mare în economia locala avand-o activitatile comerciale. Fabricile existente au fost restructurate, multe din ele aflandu-se chiar în conservare (fosta Întreprindere de celuloza si hartie, Întreprinderea de hartie și cartoane, întreprinderi de prelucrare a lemnului). Asa cum reiese din analiza economica, cele mai dinamice ramuri economice sunt comertul, serviciile si turismul.

Disfuncționalități

Impactul activităților economice asupra mediului:

- poluarea cauzata de circulatia rutiera, datorita noxelor emanate in aer, sol si apa, precum si datorita zgomotului, reprezinta un factor de risc pentru sanatate.
- activitatile de comert, platformele de depozitare si desfacere care favorizeaza poluarea aerului, solului si apei in situatia in care amplasarea acestora si tehologiile folosite nu sunt in conformitate cu prescriptiile legale.
- serviciile pentru populatie (ateliere mecanice, autoservice, reparatii si executarea de mobilier, obiecte casnice, imbracaminte, incaltaminte, spalatorii si curatatorii chimice etc.) care pot constitui in continuare surse de poluare daca nu vor fi dotate cu instalatii moderne de protectie a mediului.
- unele activitati turistice pot conduce la degradarea mediului daca nu se tine cont de protejarea acestuia; acest lucru poate fi evitat prin programe de instruire si educare a populatiei in probleme de protectia mediului.

7.2. GESTIONAREA DEȘEURILOR ÎN MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ

Deșeurile municipale și asimilabile sunt reprezentate de deșeurile generate în gospodăriile populației (menajere), în instituții, societăți comerciale, unități prestatoare de servicii (asimilabile), deșeuri stradale, deșeuri din parcuri și spații verzi, deșeuri din construcții și demolări.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

În municipiul Piatra Neamț, la sfârșitul anului 2006, a început implementarea Programului ISPA „Managementul integrat al deșeurilor solide în Municipiul Piatra Neamț, România”.

Gestionarea deșeurilor solide pe teritoriul municipiului Piatra Neamț se face prin contract cu următorii operatori economici:

- S.C. BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.A. - punct de lucru Piatra Neamț - preia deșeurile colectate selectiv la sursă și le transportă la depozitul ecologic de pe teritoriul municipiului;
- S.C. ROSSAL S.R.L. în asociere cu S.C. SALUBRITAS S.A.L. – la intrarea în incinta depozitului ecologic, face recepția deșeurilor și le preia pentru procesare/valorificare/depozitare.

Activitățile care se derulează sunt de prestări servicii, deservind locuitorii Municipiului Piatra Neamț și din localitățile suburbane: Ciritei, Doamna, Văleni (circa 105.000 locuitori).

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

7.2.1. Sistemul Integrat de Management al Deșeurilor Solide

În Municipiul Piatra Neamț sistemul integrat de management al deșeurilor solide cuprinde următoarele componente și fluxuri:

- *Separarea la sursă și precolectarea selectivă a deșeurilor;*
- *Colectarea și transportul deșeurilor;*
- *Reciclarea deșeurilor (stația de sortare, centrele de colectare/reciclare, colectarea hârtiei și a cartonului de la gospodăriile individuale și alți generatori de deșeuri);*
- *Concasarea deșeurilor rezultate din demolări/construcții (stația de concasare);*
- *Compostarea fracției biodegradabile (stația de compostare);*
- *Depozitarea deșeurilor solide (depozitul propriu-zis);*
- *Tratarea levigatului (stația pentru colectarea și tratarea levigatului);*
- *Închiderea și ecologizarea depozitului de deșeuri.*

Separarea la sursă și precolectarea selectivă a deșeurilor

Sistemul actual de colectare a deșeurilor menajere urbane prevede containere de precolectare selectivă la sursă, amplasate în toate cartierele și concepute pentru a deservi unul sau mai multe blocuri de locuințe.

Precolectarea selectivă la sursă este benevolă și depinde de conștiința civică a populației la care se face apel prin mijloace de comunicare mass-media.

În municipiul Piatra Neamț sunt construite 943 puncte de colectare (1 punct de colectare deservind circa 40 de apartamente), amplasate în 631 de locații, situate în apropierea blocurilor de locuințe:

- 248 puncte de colectare pe 166 amplasamente;
- 187 puncte de colectare pe 118 amplasamente;
- 265 puncte de colectare pe 175 amplasamente;
- 243 puncte de colectare pe 172 amplasamente.

Amenajarea celor 631 de locații:

- Realizarea platformelor din beton;
- Realizarea căilor de acces și a rampelor, acolo unde au fost prevăzute;
- Instalarea confecțiilor metalice pentru protecția containerelor;
- Realizarea sistemului de iluminat;
- Nu sunt prevăzute cu scurgere la canalizare.

Punctele de colectare sunt:

- Simple, cu 4 containere;
- Duble, cu 8 containere;
- Triple, cu 12 containere.

Containerele sunt etanșe (fără scurgeri) și acoperite, pentru a atenua mirosurile neplăcute și a reduce prezența rozătoarelor și a insectelor.

Pentru precolectarea selectivă se utilizează:

- Recipiente (găleți) din dotarea locuințelor, 2 bucăți, pentru precolectarea separată a deșeurilor organice/biodegradabile de la bucătărie și a deșeurilor reziduale;
- Recipiente de 660 litri (europubele/eurocontainere), amplasate la punctele de colectare din zona blocurilor de locuințe, de culori diferite pentru diferitele categorii de deșeuri (biodegradabile - verde, reziduale - neagră/gri, hârtie-carton - maron, sticlă și plastic – albastră);
- Europubele de 240 litri, 660 litri și 1100 litri, pentru colectarea deșeurilor de la operatori economici și instituții publice, etc.;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- Europubele de 60 litri pentru colectarea deșeurilor de la gospodăriile individuale (case), de culori diferite pentru diferitele categorii de deșeuri (biodegradabile - verde, reziduale - neagră/gri) și saci din plastic inscripționați, pentru colectarea deșeurilor reciclabile de hârtie-carton, sticlă și plastic.

Eurocontainerele sunt amplasate în sheltere din plasă de sârmă pe structură metalică, securizate cu lacăte, pentru a împiedica împrăștierea deșeurilor.

Deșeurile se sortează la sursă pe următoarele tipuri:

- Biodegradabile - provenite din bucătării și cantine, spații verzi, grădini și parcuri;
- De sticlă și plastic - sticle din plastic sau sticlă și alte deșeuri din plastic;
- De hârtie și carton;
- Materiale plastice reciclabile;
- Reciclabile/valorificabile voluminoase care nu încap în europubele (metale, alte tipuri de plastic, componente din lemn, etc.);
- Periculoase de proveniență casnică (baterii, substanțe chimice, medicamente expirate, etc.).

Pentru menținerea curățeniei în zona punctelor de colectare, pentru a preveni degajarea unor mirosuri neplăcute și răspândirea agenților patogeni, insectelor și rozătoarelor, periodic (o dată/lună dacă temperaturile exterioare sunt pozitive) se face spălarea și dezinfectia containerelor cu IVECO FARID Euro Cargo 150 E24.

Igienizarea platformelor pe care sunt amplasate recipientele pentru precolectarea selectivă a deșeurilor solide nepericuloase se face sumar (nu sunt racordate la canalizare) și periodic (o dată/lună dacă temperaturile exterioare sunt pozitive).

Colectarea și transportul deșeurilor

Deșeurile de la punctele de colectare, sunt transportate în vederea procesării (concasare, compostare, sortare/balotare) sau a depozitării, în depozitul ecologic, cu următoarele utilaje:

- Autogunoiere compactoare;
- Autogunoieră compactoare specială (cu ecartament îngust);
- Camioane cu macara;
- Vehicule pentru ridicarea containerelor;
- Vehicul pentru curățarea containerelor.

Utilajele folosite pentru transportul deșeurilor se parchează în garajele existente din incinta depozitului ecologic, inclusiv în gara Stației de compostare (utilaje/echipamente folosite în procesul de realizare a compostului).

Colectarea deșeurilor solide nepericuloase se face cu următoarea frecvență:

- În intervalul de timp 1 aprilie - 1 septembrie: 1 dată la 2 zile, iar în piețele agroalimentare – zilnic;
- În intervalul de timp 1 septembrie - 1 aprilie: 1 dată la 2 zile, iar în cazul condițiilor climatice dificile - 1 dată la 3 zile.

Reciclarea deșeurilor

Stația de sortare

În Stația de sortare, cu capacitatea de 5.000 tone/an, se face sortarea și pregătirea primară pentru valorificare a deșeurilor de ambalaje: PET-uri, materiale plastice - PVC, polietilena, etc., ambalaje de sticlă, carton și hârtie, ambalaje metalice, prin următoarea succesiune de operații.

- Deșeurile colectate selectiv și transportate, sunt depozitate pe platforma de așteptare;
- Pentru sortare, deșeurile sunt transportate cu ajutorul unui încărcător frontal în zona de încărcare, după care, cu ajutorul unui transportor/bandă cu lanț se introduc în separatorul plastic – sticlă;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- Separarea se face cu jet de aer, PET-urile fiind mai ușoare, sunt preluate de transportor/bandă de conexiune și transportate în zona de sortare, pe banda transportoare pentru sortarea deșeurilor din plastic;
- Ambalajele din sticlă sau cele cu greutate mai mare sunt preluate de banda transportoare pentru sortarea deșeurilor din sticlă;
- Benzile transportoare sunt prevăzute cu posturi de lucru, unde deșeurile sunt sortate manual de către operatori, și apoi, depozitate în containere speciale (box - paleți);
- Containerele cu deșeurii din plastic, sortate după material și culoare, sunt preluate cu ajutorul a 2 motostivuitoare și transportate în zona de încărcare a presei;
- Prin intermediul unui transportor cu lanț/bandă, deșeurile sortate sunt introduse într-o presă, unde sunt presate și balotate, după ce au fost în prealabil perforate (PET-urile);
- Până la valorificare, baloții astfel obținuți sunt depozitați pe platforma de produse finite;
- Deșeurile de sticlă, sortate ca fiind corespunzătoare pentru valorificare, sunt depozitate în box - paleți până la valorificare;
- Deșeurile care nu se pot valorifica, se adună în containere speciale, situate la capătul benzilor, și transportate apoi pentru eliminare prin depozitare finală, în depozitul ecologic;
- În scopul evitării depozitării deșeurilor valorificabile, deșeurile care nu se pretează reciclării vor fi balotate separat și predate către operatori economici care valorifică deșeurile prin alte metode, cum ar fi co-incinerarea;
- Deșeurile de hârtie și carton care pot fi valorificate, sunt presate și balotate, manevrarea lor făcându-se cu ajutorul încărcătorului frontal motostivuitoare.

Stația de sortare este prevăzută cu un sistem automat de funcționare care permite selectarea a 2 linii tehnologice de funcționare separată, în funcție de tipul de deșeurii care urmează să fie selectate (PET-uri, sticlă, plastic, carton, etc.), prin alegerea benzilor care vor funcționa simultan.

Deșeurile din plastic și sticlă care urmează să fie sortate se depozitează pe o platformă situată în partea stângă a halei.

În partea dreaptă a halei este o platformă din beton, acoperită, unde se depozitează deșeurile de sticlă sortate, precum și, deșeurile din plastic și hârtie/carton sortate, sub formă de baloți.

Hala de sortare este prevăzută cu o rețea de incendiu, racordată la rețeaua generală de incendiu a depozitului, prevăzută cu hidranți de interior dotați cu furtunuri și accesorii.

Stația de sortare este dotată cu următoarele echipamente, utilaje și accesorii:

- Echipamente de sortare;
- Utilaje de transport;
- Accesorii folosite pentru depozitarea temporară (box-paleți)
- Presă de balotat.

Colectarea hârtiei și a cartonului

Colectarea hârtiei și a cartonului se face separat de la gospodăriile individuale sau alți generatori de deșeurii, se transportă la stația de sortare în vederea procesării pentru valorificarea ulterioară.

Centrele de colectare/reciclare a deșeurilor voluminoase

Colectarea deșeurilor voluminoase (piese de mobilier, deșeurii de echipamente electrice și electrocasnice) se face în 2 centre de colectare/reciclare (Mărăței și Dărmănești/Valea Albă).

Aceste centre de colectare/reciclare au containere speciale, corespunzătoare tipurilor de deșeurii care se colectează, deșeurii care vor fi valorificate ulterior prin unități autorizate d.p.d.v. al protecției mediului pentru preluarea și valorificarea acestor tipuri de deșeurii.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Concasarea deșeurilor rezultate din demolări/construcții

Stația de concasare este utilizată pentru recuperarea și valorificarea deșeurilor provenite din demolări sau construcții, deșeuri care după concasare pot fi utilizate la construcția drumurilor și platformelor, sau pentru stabilizarea unor terenuri.

Stația de concasare are o capacitate de 80 t/h și se compune din:

- *Grup de concasare, format din:*
 - Granulator GR-8070;
 - Buncăr de alimentare cu un volum de 5 mc;
 - Transportor cu bandă de evacuare steril și produs concasat, prevăzut cu separator de metale;
- *Grup de sortare, format din:*
 - Buncăr cu un volum de 5 mc, prevăzut cu vibrator separator, ciur de 7,5 mp cu doua nivele;
 - Transportor pentru alimentare ciur;
 - Transportor evacuare sorturi.
- *Panou electric, pentru acționarea tuturor componentelor.*

Deșeurile colectate, provenite din demolări/construcții, se aduc în zona de stocare, sunt preluate și concasate, produsul finit rezultat (deșeuri rezultate din construcții/demolări concasate) se descarcă într-o zonă de depozitare temporară iar refuzul de ciur se depozitează temporar în zona destinată acestui subprodus.

Produsul finit rezultat după concasare va fi valorificat, iar refuzul de ciur se reintroduce în procesul de concasare.

Stația de compostare a fracției biodegradabile

Fracția biodegradabilă a deșeurilor municipale, colectată separat, împreună cu deșeurile provenite din întreținerea parcurilor și grădinilor (deșeuri vegetale) și deșeurile de lemn, se supun unui proces de compostare. Transportul acestor deșeuri se face cu încărcător frontal cu roți.

Sistemul de compostare constă în descărcarea și amestecarea deșeurilor biodegradabile pe o platformă în aer liber, dispuse în grămezi lungi și întoarse.

Pentru controlul procesului de compostare a deșeurilor biodegradabile este necesară amestecarea/întoarcerea grămezilor în mod regulat, operație care se face cu un utilaj de amestecare/întoarcere, obținându-se astfel, grămezile de compost.

Prin întoarcerea grămezilor se asigură controlul temperaturii, conținutului de apă, conținutului de oxigen, valorii pH-ului și structurii compostului.

Printr-un proces de compostare mai rapid și mai eficient se asigură reducerea generării de mirosuri neplăcute.

Echipamentele din dotarea Stației de compost:

- Încarcator frontal;
- Tocător material structural, cu accesorii;
- Ciur rotativ;
- Utilaj pentru întoarcerea brazdelor de compost.

Stația de compost este împrejmuită cu un gard din beton cu înălțimea de 1,6 m, amplasat în zona de stocare a materialelor compostabile (pe latura de est a incintei stației de compostare), pentru a preveni împrăștierea deșeurilor în afara amplasamentului.

De asemenea, stația de compost are și un perete protector de circa 2,5 m înălțime, amplasat în partea de nord a statiei, care asigură diminuarea mirosurilor dezagreabile degajate din acest proces realizat în aer liber, prevenirea împrăștierii deșeurilor ușoare, precum și, diminuarea impactului vizual negativ asupra zonelor locuite din imediata vecinătate.

Suplimentar, incinta este împrejmuită și cu un gard care delimitează toate obiectivele care intră în funcțiune în acel areal.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Depozitarea deșeurilor solide

- Deșeuri rezultate după sortarea acestora în stația de sortare sunt de 2 feluri, care se valorifică și care se elimină prin depozitare:
 - Deșeuri care se valorifică:
 - Hârtie și carton ;
 - Ambalaje de materiale plastice ;
 - Ambalaje de lemn;
 - Ambalaje metalice;
 - Ambalaje de materilae compozite;
 - Ambalaje de sticlă;
 - Metale feroase;
 - Metale neferoase;
 - Materiale plastice și de cauciuc;
 - Deșeuri combustibile;
 - Alte deșeuri (inclusiv amestecuri de materiale), pentru valorificare energetică prin coincinerare.
 - Deșeuri care se elimină prin depunerea în depozit
- Deseurile rezultate după concasare:
 - Deșeuri care se valorifică:
 - Material concasat, valorificat în activitatea de construcții;
 - Metale feroase;
 - Beton mărunțit.
 - Deșeuri care se elimină (nisip, pietre), prin depunerea în depozit.
- Deșeurile rezultate după compostare și care se depun în depozit:
 - Frație necompostată din deșeuri municipale și asimilabile;
 - Frație necompostată din deșeuri vegetale;
 - Compost de calitate inferioară.
- Deșeurile voluminoase colectate
 - Sunt depuse pe o platformă împrejmuită, până la valorificare.

Depozitul propriu-zis

Depozitul de deșeuri solide (inclusiv componentele privind sortarea, concasarea, tratarea levigatului) este situat în zona de sud-est a municipiului Piatra Neamț, în cartierul Vânători, distanța până în centrul orașului fiind de circa 7 km, distanța până la albia minoră a râului Bistrița variază între 25 și 300 m, iar distanța până la DN 15 Piatra Neamț – Bacău este de circa 700 - 900 m.

Caracteristicile depozitului

Celula 1

- S = 20.000 mp, capacitate de depozitare de 125.000 mc, depozitare încheiată în iulie 2010.

Celula 2

- S = 28.000 mp, capacitate de depozitare de 300.000 mc;
- Este situată în continuarea celulei 1, pe latura vestică;
- Pentru împiedicarea infiltrării levigatului în apele subterane a fost aplicat un strat de argilă compactată cu grosimea de 0,5 m, după care, baza celulei a fost etanșată cu geomembrană tip HDPE, cu grosimea de 1,5 mm, rugoasă pe ambele fețe și protejată cu geotextil din polipropilenă nețesută, cu densitatea de 800 mg/mc;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- Celula 2 a fost realizată prin construirea unui dig de contur cu: înălțimea de 3 m de la nivelul solului, lățimea la bază de 18 m iar la coronament de 3 m, panta taluzurilor de 1:3 la interior și 1:2 la exterior.

Depozitarea deșeurilor solide:

- Deșeurile colectate selectiv la sursă sunt preluate de către S.C. BRANTNER Servicii Ecologice S.A. - punct de lucru Piatra Neamt și transportate în vederea procesării – prin compostare, concasare, sortare sau depozitare în depozitul ecologic;
- La intrarea în depozitul exploatat de S.C. ROSSAL S.R.L. în asociere cu S.C. SALUBRITAS S.A., deșeurile sunt cântărite cu ajutorul unei platforme de cântărire care este conectată la un sistem computerizat de înregistrare a caracteristicilor cantitative și calitative ale masei de deșeuri;
- Operatorul depozitului, S.C. ROSSAL S.R.L., în asociere cu S.C. SALUBRITAS S.A., la platforma de cântărire efectuează recepția deșeurilor și le inspectează vizual, dacă este posibil (vehicul deschis).

Procedura de acceptare a deșeurilor la depozitare:

- Verificarea documentelor de însoțire a transportului de deșeuri;
- Inspecția vizuală, când se verifică starea de agregare și conformarea cu documentele de însoțire;
- Cântărirea deșeurilor;
- Înregistrarea rezultatelor controlului de recepție în Jurnalul de funcționare a depozitului;
- Dacă sunt respectate toate cerințele de acceptare, operatorul dirijează transportul de deșeuri către zona de sortare, depozitare sau compostare, după caz;
- Dacă deșeurile nu sunt acceptate la depozitare, operatorul informează conducătorul depozitului, iar până la stabilirea măsurilor care trebuie luate, autogunoiera cu deșeuri staționează în zona de securitate;
- Dacă deșeurile nu corespund cu documentele însoțitoare, dar se încadrează în criteriile de acceptare și sunt acceptate la depozitare, acest aspect se consemnează în Jurnalul de funcționare a depozitului;
- Înregistrarea deșeurilor acceptate se face conform Formularului de Înregistrare a transportului, întocmindu-se 2 exemplare, unul pentru transportator și unul pentru operatorul depozitului.

Deșeurile care vor fi depozitate în depozitul ecologic, provin din containerele amplasate în punctele de colectare, în care se stochează deșeurile preselectate.

Operatorul depozitului înregistrează datele referitoare la: cantitatea și caracteristicile deșeurilor primite, sursa, data livrării, alte informații considerate relevante, conform legislației în vigoare.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Tratarea levigatului

Deoarece amplasamentul depozitului ecologic beneficiază de existența în zonă a unei rețele de canalizare, conectată la stația de epurare orășenească, pe amplasament, levigatul va fi preepurat pentru a permite epurarea ulterioară în stația de epurare a apelor uzate municipale.

Stația de tratare a levigatului se compune din: recipiente, filtre, dozatoare, pompe, trasee, elemente de izolare comandate cu contactoare pneumatice, membrane de osmoza inversă, instalație electrică și de automatizare.

Tratarea levigatului:

- Levigatul este colectat din cele 2 celule ale depozitului de deșeuri prin intermediul a 4 cămine și transmis cu ajutorul unei pompe electrice într-un rezervor cu capacitatea de de 100 mc;
- Tratarea levigatului se realizează într-o instalație cu osmoză inversă, complet automatizată, amplasată în 3 containere, instalație dimensionată pentru un debit de ape uzate de până la 40 mc/zi;
- Procesul de preepurare constă în separare mecanică, decantare, tratare chimică și filtrare, folosindu-se filtre care funcționează prin procedeul fizic de osmoză inversă.

Fazele principale ale procesului de tratare a levigatului

- *Pretratare levigat*
 - Prin corecție de pH cu acid azotic, oxigenare și obținerea unor oxizi (Fe, Mn, etc.), adăugare de floclulant (policlorură de aluminiu), sedimentare, filtrare pe nisip cuarțos și depozitarea în tancul de filtrat.
- *Unitatea I de osmoză inversă*
 - Are rolul de îndepărtare a compușilor dizolvați (săruri, metale grele, compuși organici și o parte din concentrația de amoniac), o parte din filtrat fiind dirijat la a doua celulă de osmoză.
- *Unitatea II de osmoză inversă:*
 - O parte din permeatul de la Unitatea I este direcționat către al doilea stadiu al tratării, cu rol de finisare a permeatului, în special, îndepărtarea amoniacului;
 - Produsul rezultat după tratarea în această a-II-a unitate de osmoză inversă este de calitate foarte bună, fiind dirijat în bazinul stației de pompe;
 - Din acest bazin, permeatul împreună cu apa din canalizare sunt pompate în Stația de epurare a orașului, pentru tratarea finală;
 - Concentratul rezultat se redirecționează către rezervorul special destinat acestuia.
- *Unitatea III de osmoză inversă:*
 - Concentratul rezultat din unitatea I este tratat în a-III-a unitate de osmoză (unitate de înaltă presiune, până la 60 bar), pentru obținerea concentratului care este colectat într-un rezervor, iar după analiza acestuia, în funcție de caracteristicile concentratului, se vor aplica următoarele variante:
 - Pentru deșeuri nepericuloase - se trimite în corpul depozitului;
 - Pentru deșeuri periculoase - se preia din rezervor prin vidanjare și se predă către operatori autorizați pentru eliminarea deșeurilor periculoase, sau se depune pe depozit;
 - Permeatul rezultat din unitatea III de osmoză inversă este direcționat către rezervorul pentru produs filtrat și se trece din nou prin unitățile I și II de osmoză.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Închiderea depozitului de deșuri

Celula 1:

- Activitatea de depozitare a deșeurilor a încetat din iulie 2010, capacitatea de depozitare fiind epuizată;
- Accesul mijloacelor de transport deșuri în celula 2 (în exploatare) se face prin celula 1;
- S-a făcut acoperirea provizorie cu un strat de pământ (cu grosimea de 30 - 50 cm);
- Va fi ecologizată în același timp cu celula 2.

Celula 2:

- Este în operare;
- Termenul de închidere este în anul 2021;
- Autorizația de mediu expiră în decembrie 2016.

7.2.2. Gestionarea vehiculelor scoase din uz

Colectarea și dezmembrarea pentru recuperarea materialelor a vehiculelor scoase din uz este asigurată de 3 operatori economici autorizați:

- SC REMAT SA Piatra Neamț – punct de lucru Piatra Neamț, str. G-ral N. Dăscălescu, nr.287;
- SC AUTO IRELAND SRL Piatra Neamț - punct de lucru Piatra Neamț, str. Fermelor, nr.13;
- SC HERRENE ELAS SRL, Piatra Neamț - punct de lucru localitatea Almaș, comuna Gârcina.

7.2.3. Gestionarea deșeurilor solide periculoase

- Deșeurile periculoase sunt colectate de la instituțiile medicale umane și veterinare (cabinete medicale, clinici private, spitale) de către operatori economici de profil (SC API SORELIA SRL, SC EUROSEPT SRL), iar raportările se fac la DSP Neamț.

7.2.4. Propuneri privind gestionarea deșeurilor:

1. *Urmărirea modului de gestionare a deșeurilor solide pe teritoriul municipiului Piatra Neamț, implicit a calității serviciilor prestate de către operatorii economici contractanți ai acestor servicii, până la epuizarea capacității de depozitare;*
2. *Urmărirea prevederilor proiectului tehnic pentru ecologizarea depozitului de deșuri solide nepericuloase și a modului de execuție a lucrărilor de ecologizare;*
3. *După epuizarea capacității de depozitare a depozitului ecologic (celulei 2), deșeurile solide de pe teritoriul municipiului Piatra Neamț, după preluarea de la punctele de colectare, vor fi transportate și predate pentru procesare/valorificare/ depozitare, la depozitul conform de deșuri solide de la Girov.*

1. Urmărirea modului de gestionare a deșeurilor solide pe teritoriul municipiului Piatra Neamț, implicit a calității serviciilor prestate de către operatorii economici contractanți ai acestor servicii, până la epuizarea capacității de depozitare

Conform informațiilor transmise Primăriei municipiului Piatra Neamț la data de 15.07.2016, de către Asociera S.C. ROSSAL S.R.L. și S.C. SALUBRITAS S.A.L., capacitatea remanentă de depozitare a celulei 2 va asigura spațiu de depozitare a deșeurilor solide cel puțin până în anul 2021.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Existența spațiului de depozitare a deșeurilor solide cel puțin până în anul 2021 se fundamentează pe următoarele calcule:

- Capacitatea de depozitare construită a celulei 2 este de 300.000 mc;
- Capacitatea remanentă de depozitare a celulei 2 la data de 21.07.2015, dată la care a fost făcută ultima ridicare topografică, era de 172.273 mc;
- Volumul estimat că a fost ocupat de la ultima ridicare topografică (22.07.2015 – 30.06.2016) \approx 12.237 mc.
- Cantitățile de deșeuri solide recepționate anual, care includ și materialul de acoperire a deșeurilor compactate:
 - 2011 – 37.909 tone;
 - 2012 – 30.352 tone;
 - 2013 – 34.175 tone;
 - 2014 – 29.093 tone;
 - 2015 – 24.293 tone;
 - 01.01.2016 – 30.06.2016 – 7.552 tone.

În concluzie

- La 01.07.2016 în celula 2 a mai rămas o capacitate de depozitare de \approx 160.036 mc (fără tasările naturale), capacitate obținută făcând diferența între capacitatea existentă la data de 21.07.2015 (172.273 mc) și cea ce a fost depozitat până la data de 30.06.2016 (12.237 mc);
- Luând în calcul cantitățile de deșeuri solide depozitate anual, se poate concluziona că, există capacitate de depozitare a deșeurilor solide în celula 2, cel puțin până în anul 2021.

Planul de închidere a depozitului de deșeuri solide nepericuloase

Conform informațiilor disponibile la data curentă (5 octombrie 2016), fundamentate pe calculele referitoare la capacitatea remanentă de depozitare a celulei 2, este asigurat spațiu de depozitare a deșeurilor solide cel puțin până în anul 2021.

Obiectivele etapei de închidere a depozitului ecologic pentru deșeuri solide

Obiectivele stabilite pentru refacerea mediului trebuie să aibă în vedere cerințele reglementare, aspectele specifice amplasamentului și vecinătăților, cele mai bune tehnici și practici în domeniu, incluzând următoarele:

- Protecția componentelor de mediu (calitativă și cantitativă a apelor de suprafață și subterane, calității aerului, solului și subsolului, biodiversității, etc.);
- Protecția sănătății și bunăstării populației;
- Stabilizarea geotehnică a terenului în vederea minimizării transportului de sedimente, a eroziunii și a degradării potențiale a mediului;
- Refacerea factorilor peisagistici;
- Folosința ulterioară a terenurilor.

Măsuri cu caracter general care trebuiesc luate de către operatorii economici contractanți pentru activitățile specifice și de către titularul Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor Solide Piatra Neamț va fi detaliat în Raportul de Mediu anexat documentației.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Fondul pentru închiderea depozitului de deșuri și monitorizarea post-închidere cât și celelalte componente ale Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor Solide de pe amplasament, furnizează garanția financiară necesară ecologizării obiectivului supus analizei și revenirea la starea sigură și stabilă inițială, fără nici un pericol.

Fondul pentru închiderea și monitorizarea post-închidere a depozitului ecologic (garanția financiară de mediu) trebuie păstrat într-un cont deschis la o bancă comercială, fond purtător de dobândă (constituie sursă suplimentară de alimentare a fondului), care are două componente:

- O componentă care să acopere costurile de închidere, demolare, demontare, gestionare deșuri rezultate, amenajări/dotări pentru protecția componentelor de mediu, populației și reconstrucție ecologică;
- O componentă care să acopere costurile pentru monitorizarea și eventualele intervenții pentru corectarea situațiilor necorespunzătoare constate în timpul monitorizării din etapa post-închidere.

Deoarece situațiile din teren pot avea evoluții pe care legislația nu le poate anticipa întotdeauna, este necesară asigurarea garanțiilor financiare suficiente pentru etapele de închidere și post-închidere a depozitului ecologic Piatra Neamț, pentru a asigura conformarea cu legislația națională și directivele europene, aplicabile la momentul respectiv.

În estimarea costurilor pentru etapele de închidere și post-închidere a depozitului ecologic, trebuie avute în vedere elementele de ordin tehnic, de mediu și economic și trebuie făcute actualizări anuale care vor lua în considerare următoarele criterii:

- Evaluarea impactului proiectului asupra componentelor de mediu și populației;
- Revizuirea/Actualizarea cu Cele Mai Bune Tehnici Disponibile;
- Evaluarea prețului luând în calcul eventuala creștere a costurilor;
- Schimbări în legislația relevantă.

Managementul activităților specifice etapelor de închidere și post-închidere

Operatorii economici care desfășoară pe bază de contract cu Primăria Piatra Neamț, activități specifice serviciilor publice de salubritate (SC Brantner Servicii Ecologice SA, SC Rossal SRL Roman și SC Salubritas SA Piatra Neamț), **împreună cu titularul activității** (Primăria Piatra Neamț) trebuie să stabilească și să mențină un sistem eficient de management de mediu pentru etapele de închidere și post-închidere a depozitului ecologic, care să respecte următoarele cerințe BAT:

- Structura clară de management și responsabilități clare alocate fiecărei părți (operatori economici și titular);
- Identificarea, evaluarea și managementul impactului asupra componentelor de mediu și populației;
- Conformarea cu cerințele legislative în vigoare la momentul închiderii depozitului ecologic;
- Stabilirea sistemelor de monitorizare și a controalelor operaționale pentru a preveni și minimiza impactul asupra componentelor de mediu și populației;
- Acțiuni preventive și corective, planificarea în caz de urgență și prevenirea situațiilor accidentale;
- Comunicare și raportare (informarea publicului și depunerea la instituțiile abilitate a raportărilor solicitate, conform cerințelor specifice etapelor de închidere și post-închidere);
- Administrarea documentațiilor și înregistrărilor (toate documentele, informațiile referitoare la depozitul ecologic se păstrează într-un registru de funcționare, realizat în formă scrisă și în formă electronică și este prezentat, la cerere, autorităților pentru protecția mediului, sănătate publică, ape).

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Referitor la etapele de închidere și post-închidere, titularul activității are următoarele responsabilități:

- Să se asigure că operatorii economici care desfășoară activități specifice serviciilor publice de salubritate (SC Brantner Servicii Ecologice SA, SC Rossal SRL Roman și SC Salubritas SA Piatra Neamț) au constituit Fondul pentru închiderea depozitului de deșeuri și monitorizarea post-închidere;
- Să se asigure că proiectul tehnic cuprinde toate elementele necesare (sistemul de colectare a gazului de depozit, straturile sistemului și tehnicile de acoperire a depozitului care să asigure reținerea deșeurilor, gestionarea producerii levigatului, prin controlarea intrării apelor pluviale, prevenirea scăpărilor necontrolate de gaz din depozit sau pătrunderii aerului în masa de deșeuri depozitate, instalarea vegetației, utilizarea ulterioară a terenului), pentru protecția componentelor de mediu și populației;
- Să întocmească proceduri de control privind modul cum sunt respectate prevederile proiectului tehnic pentru închiderea depozitului ecologic, automonitorizarea tehnologică și a factorilor de mediu, precum și, rezultatele automonitorizării în etapele de închidere și post-închidere;
- Să notifice în mod operativ APM Neamț, dacă prin procedurile de control constată neconformități de orice natură, producerea unor efecte negative semnificative asupra componentelor de mediu și/sau populației și să respecte decizia autorității teritoriale pentru protecția mediului, privind măsurile de remediere impuse;
- Să se asigure că toate acțiunile și activitățile specifice etapelor de închidere și post-închidere se desfășoară în așa fel încât emisiile să nu ducă la deteriorarea sau perturbarea semnificativă a nici uneia dintre componentele de mediu și/sau populației;
- Întreținerea, supravegherea, monitorizarea și controlul în etapa de post-închidere a depozitului. Perioada de monitorizare post-închidere a depozitului este de minimum 30 de ani, sau mai mult, până la stabilizarea completă a deșeurilor din depozit;
- Să raporteze anual la APM Neamț, rezultatele activității de automonitorizare post-închidere (indicatori stabiliți prin actele de reglementare emise de instituțiile abilitate), în conformitate cu prevederile legale în vigoare la acel moment.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

7.3. SPAȚIILE VERZI DIN INTRAVILAN

Spațiile verzi amenajate și spațiile verzi cu vegetație spontană din Municipiul Piatra Neamț ocupă în prezent o suprafață de **223,16 ha**, reprezentând **26,24 mp/loc**, fiind conform normelor recomandate de legislația în vigoare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și a Ordinului nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, în anul 2012 s-a făcut inventarul spațiilor verzi la nivelul municipiului Piatra Neamț și s-a întocmit REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI aprobat prin HCL nr. 371/2012 și actualizat prin HCL nr. 29/29.01.2015.

Conform Registrul Local al Spațiilor Verzi – din anul 2012, în municipiu existau 189,75 ha de spații verzi din care: spații verzi amenajate (SVA) – 66,7 ha, spații verzi cu vegetație spontană (SVVS) – 114,2 ha și terenuri degradate (TD) – 8.8 ha disponibile reabilitării.

Prin actualizarea registrului în anul 2014, prin măsurile de ecologizare, plantările efectuate și reinventariere (corecții ale suprafețelor aflate în proprietate privată, eronat înscrise în registru) suprafețele sunt: SVA 68,65 ha, SVVS 154,51 ha și TD 1,32 ha. Astfel suprafața actualizată a spațiilor verzi amenajate și spațiilor verzi cu vegetație spontană a crescut la 223,16 mp și un teren disponibil pentru amenajare ca spațiu verde de 1,32 ha. Creșterea suprafeței se observă prin amenajările efectuate din terenurile degradate (8,8 ha inițial – se reabilitează 7,5 ha – ramas un disponibil de reabilitare de 1,3 ha) și identificarea de noi terenuri (aprox.27 ha) care s-au înscris în registru. Spațiile verzi reprezintă un procent de 6,80% din total intravilan.

Analiza situației existente a pus în evidență următoarele aspecte:

- obligativitatea unor zone de protecție în special pentru depozitul de deșuri și pentru stația de epurare și cimitire. De asemenea este necesară protecția cursurilor de apă.
- necesitatea creării unui sistem de spații plantate urbane în relație cu plantațiile din zonele de agrement și cu plantațiile din extravilan, care constituie zone pentru practicarea turismului;
- necesitatea extinderii plantațiilor de aliniament în lungul străzilor;
- necesitatea amenajării unor plantații de protecție a cursului râului Bistrița și terasei superioare de la sud;

Pentru ameliorarea acestor disfuncționalități se propune:

- extinderea spațiilor plantate și organizarea acestora în măsura posibilităților în sisteme continue, eventual legate prin fâșii de plantații de protecție de-a lungul arterelor de circulație și a cursurilor de apă;
- interzicerea cu desăvârșire a diminuării în continuare a spațiului public plantat existent în zona centrală și în ansamblurile de locuit și dezvoltarea acestora;
- crearea unor spații plantate publice de protecție ecologică și peisagistică în jurul lacurilor Bâtca Doamnei și Reconstrucția pentru amplificarea potențialului turistic și climatic al localității;
- amenajarea cu plantații locale perene a teraselor râului Bistrița din considerente ecologice și peisagistice;
- dezvoltarea zonelor de agrement Cozla și Bâtca Doamnei;
- utilizarea de specii perene rezistente adaptate condițiilor de climă locale.

Prin propunerile de dezvoltare a zonelor plantate, inclusiv parcurile și pădurile de agrement se realizează o suprafață totală de **458,8ha**, reprezentând un indice de **52,1 mp/locuitor** pentru spațiile plantate publice, zone de agrement, păduri și spațiile verzi aferente zonelor de locuit.

7.4. MASURI PENTRU REABILITAREA, PROTECTIA SI CONSERVAREA MEDIULUI NATURAL

Strategia locală privind protecția mediului și regenerarea urbană prevede:

- dezvoltarea infrastructurii de mediu în conformitate cu cerințele UE;
- reducerea gradului de poluare la limitele prevăzute de normele europene (UE);
- dezvoltarea spațiilor verzi și a parcurilor;
- construirea de surse de energie bazate pe potențialul eolian al zonei;
- extinderea și modernizarea infrastructurii de utilități (apa, canalizare, electricitate, gaze naturale);
- reabilitarea și modernizarea infrastructurii locale de transport rutier în vederea asigurării unui acces mai rapid către zonele turistice și de afaceri;
- asigurarea de spații de locuit moderne, conform cerințelor europene și reabilitarea clădirilor aparținând patrimoniului și ansamblului de locuințe colective;
- ameliorarea imaginii urbane.

Propuneri și reglementări

a. Protecția cadrului natural și ameliorarea condițiilor defavorabile

Cadrul natural este constituit din elementele - clima, relief, condiții geologice, ape, caracteristici ale solului și vegetației, calitatea peisajului:

Calitatea solului

Datele sintetizate la nivelul municipiului Piatra Neamt, evidențiază prezența unor game largi de limitări ce afectează terenurile din zona și care se referă în principal la existența unor suprafețe afectate de eroziune, exces de umiditate, compactitate, aciditate, alunecări, rezervă mică de elemente nutritive, inundabilitate, etc. Acești factori afectează starea de calitate a terenurilor, ceea ce face ca terenurile arabile de calitate slabă spre mijlocie să dețină ponderea în zona, la pajiști să domine terenurile de calitate slabă, iar viile și livezile să se grupeze în categoria celor de calitate mijlocie și slabă.

Starea florei și faunei

Dintre influențele nefavorabile manifestate asupra florei și faunei putem menționa:

- **uscarea anormală a gorunului și stejarului, dar și a coniferelor datorat deficitul pluviometric;**
- **recoltarea florilor și fructelor, culegerea, tăierea, deștrădăcinarea cu intenție a plantelor din habitatele lor naturale;**
- **perturbarea intenționată prin distrugere sau deteriorare a locurilor de reproducere, de odihnă, de creștere, de hibernare sau de migrație a animalelor;**
- **distrugerea sau culegerea intenționată a cuiburilor și ouălor de păsări;**
- **braconajul reprezentat de vanatoare și pescuit de specii de interes comunitar, vulnerabile sau periclitare în perioade prohibite.**

Starea padurilor

Dintre influențele antropice negative exercitate asupra padurilor menționăm :

- depozitarea necontrolată de deseuri la marginea padurilor;
- nerespectarea traseelor turistice și amenajarea de vetre de foc în păduri;
- tăierile ilegale nerespectând regimul silvic de exploatare.

Calitatea apelor de suprafață

- *Raul Bistrita* (secțiunea P. Neamt - stabilită la ieșirea din lacul Reconstructia) se încadrează în clasa a II-a de calitate (monitorizare trimestrială a indicatorilor ROⁱ, GMⁱⁱ, MPⁱⁱⁱ și N^{iv}), fiind îndeplinite condițiile necesare pentru protecția ecosistemelor acvatice.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- *Pârâul Cujejdiu* afluent de partea stanga a râului Bistrita, se incadreaza in clasa a II-a de calitate (monitorizarea indicatorilor RO, GM si MP) si in clasa a III-a de calitate pentru indicatorul N. Calitatea apei pârâului este influentata de poluarea exercitata de localitate prin diverse tipuri de deseuri depuse pe maluri si prin evacuarile necontrolate de ape menajere prin canalele pluviale. In concluzie, pe raul Cujejdiu, nu sunt asigurate conditiile pentru protectia ecosistemelor acvatice.
- *Lacul Batca Doamnei* se incadreaza in clasa a II-a de calitate pentru indicatorii analizati - RO, N, GM si M'. Elementele biologice de calitate privind compoziția taxonomică, densitatea, abundența componentelor biotice analizate, cât și cele chimice, indică o stare ecologică bună a ecosistemului (conform Raportului privind starea mediului în județul Neamț - anul 2006), dar in urma inundatiilor sunt aduse din amonte deșeuri, care acopera malurile sale, reprezentand o problema pentru comunitatea locala.
- Pe raza municipiului se deruleaza proiecte, sprijinite de MMGA, de regularizare a raurilor si parauri importante, pentru a preveni eventualele inundatii, urmand ca specialistii din primarie impreuna cu cei de la Sistemul de Gospodarire a Apelor Neamț să se ocupe de intretinerea regularizarii celor 15 pâraie din Piatra Neamț (Borzogheanu, Cujejdi, Sărata, Potocina, Doamnei, Mânăstirii, etc.).

Inundabilitate

Conform unor studii elaborate pentru investiții pe malul stâng al râului Bistrița (P.U.Z. spatii comerciale - zona rezidentiala "BISTRITĂ", rezultă următoarele:

- *Zona fostă PETROFOREST* - Albia majoră a râului este prin natura ei teren inundabil și deci, conform calculelor de specialitate, inundarea zonei începe imediat ce debitele tranzitate nu mai încap în albia minoră, în cazul nostru la debite de **700-800mc/s**. În continuare dacă debitele cresc (**1950mc/s** estimat) se ajunge la inundarea întregului amplasament cu grosimi ale stratului de apă de până la 2 m. Prin realizarea amenajării hidroenergetice s-a îmbunătățit regimul de scurgere al apelor mari, fiindcă albia Bistriței pe acest sector s-a adâncit. În această situație folosirea amplasamentului se poate face cu amenajări, care să nu fie afectate de inundațiile periodice de exemplu un parc de odihnă. De altfel construcțiile realizate pe malul drept (ștrand) sunt de această natură. Realizarea complexului Bistrița trebuie apărât similar lucrărilor de apărare a lacului Reconstrucția.
- *Zona fostă RECONSTRUCȚIA* - Conform studiilor efectuate, nivelul maxim la debitul de verificare (**1950mc/s**) este sub nivelul coronamentului digului mal stâng al râului și conform datelor rezultate nu este asigurată garda normată de 0,70m. În cadrul studiului efectuat pentru SH "Bistrița" în 2006, s-a recomandat ca la prima reparație capitală să se refacă garda normată. În perspectivă, beneficiarul SH "Bistrița" are în vedere să reproiecteze întreaga amenajare, care a depășit durata normată de viață pentru echipamentele hidromecanice de la barajul Reconstrucția. Cu această ocazie se va realiza și coronamentul digului mal stâng la o lățime de 4.0m pentru a fi circulabil, necesar pentru intervenții (cf. normelor actuale). Prin urmare "Amplasamentul complexului ORIZONT" este apărât contra inundațiilor la fel ca întregul Municipiu Piatra Neamț pe zona: debușare pr. Cujejdi - priza de apă a canalului de aducțiune Reconstrucția.

Gospodăria apelor - Raul Bistrița care se află în partea de sud a municipiului este regularizat în zona orașului și în amonte de acesta, dar nu este îndiguit pe toată lungimea, anumite zone de pe mal fiind inundabile (zona Petroforest, zona depozitului ecologic) necesitând lucrări de îndiguire.

Clima - Teritoriul Municipiului Piatra Neamț se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentală cu variații mari în funcție de treptele de relief.

Temperatura medie anuală înregistrează valori de cca. +8,4°C; mediile lunii celei mai calde (iulie) ating +20 °C, iar ale lunii celei mai reci (ianuarie) sunt de -3,3°C. Numarul mediu anual al zilelor de inghet este de 125-130 de zile pe an.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Cadrul natural constituit din elementele - clima, relief, conditii geologice, ape, caracteristici ale solului si vegetatiei, calitatea peisajului - poate fi ameliorat in zona Municipiului Piatra Neamt prin:

- Interventii asupra unor elemente naturale prin :
- Îmbunătățirea calității vegetatiei prin reamenajarea parcurilor cu spații verzi ornamentale cu utilizarea speciilor adaptate zonei și reabilitarea fântânilor ornamentale (parc Curte Domnească, piața Mihail Kogălniceanu);
- Dezvoltarea infrastructurii turistice pe masivul Cozla (Transport pe cablu - telegondolă, telescaun, pârtii de schi, asigurare utilități, puncte belvedere, trasee drumeție, amenajare accese și parcaje) ;
- Amenajarea a unor trasee turistice pe masivele Cernegura, Cârlomanu, Cozla, Pietricica, în jurul lacului Bâta Doamnei ;
- Reconstructia ecologica a suprafetelor ocupate de constructii dezafectate ;
- Implementarea colectarii selectivă a deșeurilor menajere, contribuind astfel la protejarea spațiilor plantate;

În prezent indicatorului de spații plantate este **224,33 ha** reprezentând **26,24mp/locuitor**. Prin propunerile de dezvoltare a zonelor plantate se propune a se realiza o suprafață de **238,0ha** spații publice amenajate reprezentând un indice de **28,0 mp/locuitor** și 63,98ha păduri ca zone de agrement reprezentând un indice de 7,93 mp padure/locuitor. La aceste suprafete se adauga si zonele verzi aflate in interiorul unor Unitati Teritoriale de Referinta (spatii vezi aferente zonelor de locuit, gradini, livezi private sau plantatii de aliniament), aceste suprafete insumand 83,81 ha, reprezentând un indice de 10,38mp/locuitor. Cumulant spatii cu vegetatie, rezulta astfel un total de 458,8 ha, reprezentand un indice de **52,1mp/locuitor**.

- Utilizarea caracteristicilor pregnante ale cadrului natural prin:
- Respectarea directiei vantului dominant la proiectarea clădirilor;
- Respectarea configurația terenului (pante, văi, cursuri de apă, etc.)
- Protejarea ostroavele ce constituie loc de popas si cuibarire pentru pasari ;
- Respectarea indicatorilor geotehnici pentru zonele cu teren slab de fundare si cu nivel ridicat al apelor freactice.
- Protejarea apelor de suprafata prin :
- lucrari hidrotehnice pentru protejarea malurilor ;
- modernizarea statiei de epurare pentru protejarea subsolului, solului, a apelor de suprafata si a celor subterane de mica adancime ;
- fâșii plantate de protecție a apelor conform legislației în vigoare: 15-30m.
- derularea programului “Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă, gaze naturale, canalizare menajeră (și stație de epurare a apelor uzate)” care va contribui la protejarea apelor de suprafață și subterane (din fonduri Banca Mondială prin programul ISPA 2).
- Pentru imbunatatirea situatiei privind vegetatia si calitatea peisajului :
- îmbunătățirea calității vegetatiei prin reamenajarea parcurilor cu spații verzi ornamentale, cu utilizarea speciilor adaptate zonei și reabilitarea fântânilor ornamentale, propunerea de functiuni noi, reconversia altora ca si propunerea de masuri administrative pentru ecologizarea unor zone;
- utilizarea vegetației la crearea unui sistem continuu de spații verzi cu funcție de agrement și de protecție care să contribuie la îmbunătățirea imaginii municipiului și la protecția acestuia împotriva factorilor climatici;
- utilizarea vegetatiei pentru insotirea circulatiilor prin plantatii de aliniament, realizarea de fasii plantate de protecție pentru protecția cursurilor de apă, a infrastructurii rutiere și de cale ferată, a constucțiilor pentru gospodărie comunală, a cimitirelor, etc;
- reconstructia ecologica a suprafetelor ocupate de depozite necontrolate de deseuri ;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

b. Propuneri urbanistice rezultate din analiza caracteristicilor si disfunctiilor cadrului natural:

- respectarea indicatorilor geotehnici pentru zonele cu teren slab de fundare si cu nivel ridicat al apelor freatice, propice pentru regim scăzut de înălțime și amenajarea de spații plantate ;
- înscrierea în Regulament Local de Urbanism a obligativității respectării POT-urilor, a CUT-urilor și a regimului de înălțime prevăzut pentru fiecare zonă funcțională, rezultate in urma zonarii geotehnice;
- respectarea solutiilor tehnice recomandate de studiul geo privind tipul/conformarea constructiilor ce trebuie adoptate pentru micșorarea efectului vânturilor dominante.

c. Protectia impotriva riscurilor naturale

Riscuri naturale sunt: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanse de zăpada, dislocări de stanci, zone inundabile și altele.

Impactul cel mai puternic este determinat de :

- Condițiile geotehnice .

Pentru a evita distrugerea constructiilor se impun mai multe categorii de masuri:

- pastrarea terenurilor cu probleme pe cat este posibil in domeniul public ;
- asigurarea constructiilor pentru un răspuns cat mai bun in cazul seismelor sunt avute in vedere prin :
 - prevederile Regulamentului Local de Urbanism;
 - respectarea la proiectarea cladirilor a indicatorilor recomandați de studiul geotehnic conform prevederilor STAS P100-92 (zona seismica de calcul «E» $k_s=0.16$ si zona cu perioada de colt $T_c=0,70s$).

- Alunecările de teren - (vezi cap. 2.4.1 Riscuri naturale - alunecari de teren)

- Apararea impotriva inundatiilor - (vezi cap. 2.4.2 Riscuri naturale - inundabilitatea)

În cadrul programului „Reabilitarea infrastructurii turistice a masivului Cozla” se vor lua măsuri pentru fiecare obiectiv în parte pentru stabilizarea terenului.

d. Protectia impotriva poluarii

Pentru imbunatatirea situatiei privind eliminarea surselor de poluare accidentala se propun lucrari hidrotehnice importante si lucrari edilitare majore:

- **Alimentarea cu apă**

Disfuncționalitățile constatate:

- Insuficiența conductelor de alimentare cu apă și starea tehnică necorespunzătoare a celor existente;
- Insuficiența punctelor de închidere, concesiie, inelare, în zonele nereabilitate.

- **Canalizarea menajeră:**

- Sistemul de colectare a apelor uzate trebuie sa fie in concordanta cu dezvoltarea urbana a rețelei de alimentare cu apa.
- în zona Batca Doamnei se propune realizarea unui colector de canalizare menajera care transporta apele uzate pana in zona Strand si printr-o statie de pompare. Acestea vor fi deversate in colectorul general de pe strada Bistritei;
- obiectivele din zona extindere Valeni vor deversa apele uzate pluviale in rețeaua de canale colectoare stradale existente care au capacitate de preluare a noilor debite;
- pe DN15 in zona de extindere spre Bicz exista un colector stradal nou din PVC cu Dn = 315 mm care are capacitate de preluare a debitelor de ape uzate ce va rezulta de la noile obiective prevazute in extinderea intravilanului;
- pentru preluarea apelor uzate menajere din zona Sarata Deal se prevede un colector stradal care va deversa in colectorul principal din strada Petru Movila;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- apele uzate menajere din zona salii de sport vor fi preluate de un sistem de canale colectoare noi care vor deversa într-un canal colector general pe strada Fermelor. Acest colector va fi paralel cu cel existent și va prelua și apele uzate din zona fermelor (livada Frasinel).
- reabilitarea stației de epurare și aducerea acesteia în parametri tehnici corespunzători cerințelor europene;
- necesitatea realizării de rețele stradale în zonele: Vânători, Gara Veche, Văleni, Batca Doamnei, Ciritei, Balaur, Str. Cetatea Neamțului, Str. 1 Decembrie 1918, Str. Fermelor;
- reabilitarea de rețele în zonele Dărmănești, Centură, Gara Veche.

▪ **Poluarea aerului**

Pentru îmbunătățirea calitatii aerului se propune reorganizarea unor funcțiuni urbane prin :

- Devierea circulației de transit prin realizarea unor artere ocolitoare ale orașului (de ex. devierea circulației spre Bicaz printr-un traseu din DN15 - Vanatori (pod peste Bistrita- in zona Gropii Ecologice), prin cartierul Valeni pe strazile Gheorghe Asachi, Bradului, pod peste Bistrita, str. Digului (prin spatele gării) și reintrarea în centura existentă pe strada Bistritei printr-un nod rutier suspendat peste CF cu acces la mall-urile (spațiile comerciale) propuse în zona.
- derularea în continuarea a programului privind “colectarea selectivă a deșeurilor”;
- implementarea programului privind “Reabilitarea stației de epurare a apelor uzate”;
- dezafectarea unităților industriale din mijlocul orașului și amplasarea noilor investiții industriale pe terenuri situate la extremitățile orașului, ținându-se cont de direcția vânturilor dominante.

Pentru zone poluate cu NO₂

- schimbarea soluției tehnice adoptate pentru încălzire;
- schimbarea combustibilului pentru încălzire;
- montarea catalizatoarelor la mașini.

Pentru zone poluate cu SO₂

- schimbarea soluției tehnice adoptate pentru încălzire.

Pentru zone poluate cu CO

- montarea catalizatoarelor la mașini.

Pentru zone poluate cu Plumb

- montarea catalizatoarelor la mașini.

▪ **Poluare sol**

Pentru îmbunătățirea situației privind calitatea solului a fost propusă reconversia unor funcțiuni urbane:

- pentru solul ocupat de deseuri menajere și industriale depozitate necontrolat :
 - ecologizarea zonelor rezultate în urma eliminării deșeurilor.
- pentru solul degradat de supradozarea cu nutrienți și îngrășăminte chimice
 - eliminarea pe cât posibil a folosirii de îngrășăminte și nutrienți chimice.
- pentru sol degradat de platforme cu activități părăsite
 - schimbarea funcțiunii urbane sau reconversie tehnologică, pentru reintrarea în circuitul economic;
- ecologizarea terenurilor aferente unităților industriale dezafectate din centrul orașului (de ex.: Fabrica de hârtie „RECONSTRUCTIA” SA, SC PETROFOREST SA (prelucrarea lemnului, depozit de rășinoase), prin acoperirea cu sol nepoluat adus de pe alte amplasamente;
- realizarea noilor obiective industriale la marginea orașului, ținându-se cont de direcția vânturilor dominante, cu respectarea legislației privind protecția mediului;

▪ **Nivel fonic**

Pentru îmbunătățirea situației privind zonele poluate de traficul auto au fost propuse următoarele măsuri administrative:

- plantatii de aliniament;
- panouri fonoabsorbante.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

7.5. PROTECȚIA CADRULUI CONSTRUIT

A. ZONE, SITURI ȘI OBIECTIVE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURAL-URBANISTICĂ ȘI PEISAGISTICĂ

Având în vedere importanța patrimoniului construit cu valoare istorică, arhitecturală și peisagistică se are în vedere protejarea lui prin:

- menținerea funcțiilor existente în prezent sau a funcțiilor conexe care sa fie compatibile cu spațiul arhitectural al monumentelor, realizarea de lucrări edilitare, instalatii de iluminat, sanitare, canalizare;
- se interzic activități poluante în zona;
- în cadrul construcțiilor existente, se vor putea executa noi lucrări, inclusiv refaceri de fațade, șarpante cu condiția păstrării elementelor valoroase de arhitectura ale imobilelor si armonizarii lor cu construcțiile valoroase;
- în cazul intervențiilor la monumente, sau pentru refacerea unor elemente dispărute, se vor întocmi proiecte de restaurare de către un specialist atestat CNMASI, care vor fi avizate și aprobate conform legii;
- se va respecta zona de protecție a monumentelor istorice si de arhitectura de 100 m conform Legii no. 422/2001 - actualizata - privind protectia monumentelor istorice;
- se va avea în vedere întreținerea și amenajarea spațiilor verzi existente, amenajarea peisagistică a parcului din centrul istoric și a bulevardelor Mihai Eminescu și Republicii.

B. REABILITAREA ZONELOR AFLATE IN DECLIN SAU NEGLIJATE

În perimetrul zonei tradiționale au fost identificate areale în care s-a produs un declin cauzat de absenta posibilitatilor de reabilitare si modernizare a cladirilor de către proprietari sau chiriași.

Se recomanda sa se incerce initierea unor operatiuni de reabilitare pe zone in parteneriat public-privat.

Totodata pentru a se evita declinul ansamblurilor de locuinte colective recent realizate evident in primul rand sub aspectul unor deficiente functionale si sub aspectul amenajarilor se propune elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale partiale pentru identificarea problemelor si a cailor de interventie.

VIII. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

8.1. Alimentarea cu apă a municipiului Piatra Neamț

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Alimentarea cu apă în sistem centralizat a municipiului Piatra Neamț este asigurată din două surse:

- Sursa Vaduri (subterană) – constituită din 2 fronturi de mică adâncime, captate prin 53 de puțuri și două chesoane, amplasate pe malul stâng al râului Bistrița, de o parte și de alta a canalului de fugă al Hidrocentralei Vaduri, amplasată în aval de localitatea Vaduri. Această sursă asigură un debit de 848 l/s;
- Sursa acumularea Bâta Doamnei (de suprafață) - constituită dintr-o priză amenajată în lac, amplasată la 50 m în amonte de baraj. Această sursă asigură un debit de 300 l/s.

Sursa de apă subterană Vaduri

- Puțurile sunt echipate cu electropompe cu debitul de 75 mc/h și Hmaximă pompare = 50 mCA, cu puteri de 5,5 KW și 7,5 KW;
- Este echipată cu o stație de clorinare.

Sursa de suprafață acumularea Bâta Doamnei

- Este echipată cu o stație de tratare modernă (reabilitată prin proiectul ISPA 2), compusă din:
 - Stație microsite cu capacitatea de 400 l/s, formată din tamburi cu microsite rotitoare;
 - Compartimentul pentru coagulare, cu capacitatea de 308 l/s, pentru coagulare folosindu-se sulfatul de aluminiu;
 - Compartimentul pentru decantare, cu capacitatea de 308 l/s;
 - Compartimentul pentru filtrare, format din 3 filtre rapide cu nivel liber;
 - Compartimentul pentru dezinfectare, cu capacitatea de 308 l/s, unde pentru dezinfecție se folosește clorul gazos.

Transportul apei de la cele două surse de alimentare în municipiul Piatra Neamț - lungimea de 73,41 km:

- Din captarea Vaduri - prin două conducte PREMO Ø 800 mm și o conductă din PAFSIN Ø 300 mm;
- Din sursa acumularea Bâta Doamnei - printr-o conductă din PAFSIN Ø 1000 mm.

Înmagazinarea apei

Se face în 10 rezervoare cu un volum total de 21.300 mc, pe zone de locuit, astfel:

- Zona I – deservită de rezervoarele R3 cu V = 3.000 mc și R3' cu V = 2.500 mc, CR = 350,50 m;
- Zona II-1 – deservită de rezervorul R1 cu V = 1.520 mc, CR = 383,00 m;
- Zona II-2 – deservită de rezervorul R2 cu V = 2.166 mc și R2' cu V = 2.500 mc, CR = 375,50 m;
- Zona III-1 – deservită de rezervorul R5 cu V = 286 mc, CR = 431,50 m;
- Zona III-2 – deservită de rezervoarele R6 și R6' cu V = 2 x 2.500 mc, CR = 394,25 m;
- Zona IV – deservită de rezervoarele R4 cu V = 2.000 mc și R4' cu V = 2.500 mc, CR = 350,04 m.

Obiectivele din zona 1 se alimentează cu apă și direct din conducta de aducțiune Vaduri, iar obiectivele din zona 4 se alimentează și din conducta de aducțiune de la captarea acumularea Bâta Doamnei. Toate cele 10 rezervoare sunt alimentate cu apă de la captările Vaduri prin intermediul stațiilor de pompare.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Apa necesară compensării consumului de apă, asigurării rezervei de incendiu și a rezervei de apă în timpul avariilor posibile din sistem, este înmagazinată în 8 rezervoare, cu capacitatea totală de 1.600 mc. Rezervoarele de stocare a apei și stațiile de repompare au fost reabilitate.

Rețeaua de distribuție a apei

Distribuția apei în municipiul Piatra Neamț se face prin rețele separate pe trei zone de presiune, iar lungimea totală a rețelei este de 117,73 km:

- Zona I - cuprinde cartierele Precista, Centru, Mărăței, Gara Veche, Doamna și Văleni;
- Zona II - cuprinde cartierele Valea Viei, Sărata, Țărăncuța și o parte din cartierul Dărmănești;
- Zona III - cuprinde zona Dărmănești Est și Ciritiei.

Pentru zona sudică a municipiului Piatra Neamț, alimentarea cu apă la presiunea de serviciu se asigură direct din conducta de aducțiune, prin rețelele de distribuție stradale

Pentru zonele mai înalte, alimentarea cu apă se asigură prin ridicarea presiunii cu ajutorul stațiilor de repompare și a rezervoarelor amplasate pe dealurile din jurul orașului.

Majoritatea operatorilor economici de pe teritoriul municipiului Piatra Neamț sunt racordați la rețeaua de alimentare cu apă, folosind apa pentru consum menajer și tehnologic.

Unii operatori economici cu capacități mai mari de producție (Pergodur S.A., Întreprinderea Avicola; Petrocont S.A., Montana S.A.) au surse proprii de alimentare cu apă.

Din punct de vedere al habitatului, locuitorii din municipiul Piatra Neamț se încadrează în 3 categorii:

- Populație cuprinsă în zona cu instalații interioare de apă și canalizare, cu prepararea centralizată a apei calde (26.000 locuitori);
- Populație cuprinsă în zona cu instalații interioare de apă și canalizare, cu prepararea locală a apei calde (69.000 locuitori);
- Populație cuprinsă în zone cu apă la cișmele în curți (10.109 locuitori).

Norma de consum pentru populație, conform SR 1343/1-91:

- 380 l/om/zi - pentru zone cu prepararea centralizată a apei calde;
- 295 l/om/zi - pentru zone cu prepararea locală a apei calde;
- 110 l/om/zi - pentru zone cu cișmele amplasate în curți.

Ținând cont de norma de consum, necesarul de apă va fi:

$$Q_{n \text{ zilnic}} = 26.000 \text{ locuitori} \times 380 \text{ l/om/zi} + 69.000 \text{ locuitori} \times 295 \text{ l/om/zi} + 10.109 \times 110 \text{ l/om/zi} = 31.347 \text{ mc/zi.}$$

Având în vedere că debitul celor două surse de alimentare cu apă totalizează un debit de 33.226 mc/zi, rezultă că există un disponibil de 1.879 mc/zi care asigură consumul localităților Viișoara, Bistrița, Dumbrava Roșie, Săvinești și Roznov.

DISFUNȚIONALITĂȚI

Disfuncționalități constatate:

- Insuficiența conductelor de alimentare cu apă și starea tehnică necorespunzătoare a celor existente;
- Insuficiența punctelor de închidere, concesie, inelare, în zonele nereabilitate.

Zone neacoperite:

- Cartierul Cetatea Neamțului-Cuiejdi;
- Cartierul Fermelor (zona „Deal Pietricica”);
- Calea Romanului (fosta livadă CAP Piatra Neamț) către Sala Polivalentă;
- Cartierul Vânători;
- Cartierul Văleni (zona biserica de lemn);
- Cartierul Doamnei.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

ACTIUNI PROPUSE

- În contextul extinderilor de intravilan propuse, sunt necesare și extinderi ale sistemului de aducțiune, stocare și distribuție a apei:
 - În zona Băcioaia - va fi prevăzut un rezervor cu capacitatea de înmagazinare de 300 mc, care va fi alimentat din conducta care alimentează rezervorul R5;
 - Zona nord-est (zona sălii de sport) - va fi alimentată din rețeaua de distribuție care pleacă de la rezervoarele R6 și R6';
 - Zona Fermelor (livada Frăsinel) - va fi alimentată cu apă din conductele de distribuție existente pe străzile Fermelor și Ion Ionescu de la Brad;
 - Zona extindere Văleni - va fi alimentată cu apă prin extinderea rețelelor din zonele care sunt în execuție prin proiectul ISPA 2.
- Realizarea unui studiu pentru reabilitarea conductelor de aducțiune, conductelor și căminelor de vane de pe rețelele de distribuție.
- Efectuarea releveului lucrărilor de alimentare cu apă, amplasamentul conductelor în profilul transversal al străzilor, menționându-se anul de execuție și stadiul de uzură.
- Înlocuirea conductelor vechi sau degradate.
- Respectarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever pentru sursele de apă existente și cele noi:
 - La proiectarea captării unor noi puțuri se va asigura distanța de protecție de minimum 50 m în sensul de curgere;
 - Rezervoarele de apă vor fi amplasate la distanța de minimum 25 m față de alte construcții;
 - Conductele de aducțiune a apei potabile vor fi pozate la distanța de minimum 30 m față de orice fel de sursă de contaminare;
 - Rețelele de alimentare cu apă vor fi pozate la distanța de minimum 3 m față de canalele de ape uzate;
 - În plan vertical, conductele de apă vor fi amplasate deasupra canalelor de ape uzate, la distanța de minimum 50 cm.
- Execuția galeriilor edilitare pe străzile cu numeroase rețele edilitare, îndeosebi sub rețelele noi propuse.

8.2. Gestionarea apelor uzate și pluviale în municipiul Piatra Neamț

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Rețeaua de canalizare ape uzate

Canalizarea municipiului Piatra Neamț este în sistem divizor, lungimea totală a rețelei de canalizare menajeră este de 88 km și colectează apele uzate de la 90% din populație.

Apele uzate menajere sunt preluate de colectoare menajere, colectorul general are o dimensiune maximă de 180/114 cm și conduce apele menajere spre stația de epurare a orașului.

Deoarece municipiul Piatra Neamț include 3 zone de relief, transportul apelor uzate menajere spre stația de epurare se realizează atât gravitațional cât și prin 8 stații de pompare:

- SP1, echipată cu 2 electropompe ($Q = 100 \text{ mc/h}$, $H = 30 \text{ mCA}$) – colectează apele uzate din zona industrială și le deversează în conducta principală din strada General Dăscălescu;
- SP2, echipată cu 2 electropompe submersibile ($Q = 45 \text{ mc/h}$, $H = 30 \text{ mCA}$) – colectează apele uzate din strada Izvoare și cartierul Speranța, deversându-le în conducta existentă în zona pasaj;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- SP3, amplasată în zona Văleni, echipată cu 2 electropompe (Q = 17 mc/h, H = 12,5 m CA) - colectează apele uzate din zona de sud-est a zonei Văleni și le deversează în canalul din amonte de SP4;
- SP4, amplasată de asemenea în zona Văleni - colectează apele uzate menajere din toată zona de nord și centru, inclusiv apele descărcate de SP3, și prin subtraversarea râului Bistrița, trimite apele uzate la SP5;
- SP5, amplasată în zona Salubritas, pe strada Gh. Doja);
- SP6, amplasată în zona Cinema Cozla, echipată cu 2 electropompe submersibile (Q = 28 mc/h, H = 8 m CA) - colectează apele uzate din zona Dărmănești, deversându-le în canalul colector de pe strada 1 Decembrie 1918;
- SP7, amplasată în zona Mărăței, echipată cu 2 electropompe submersibile (Q = 52 mc/h, H = 9 m CA) - colectează apele uzate de pe strada Aleea Plaiului, deversându-le în strada Progresului;
- SP8, amplasată la intersecția străzilor Strămutați și General Dăscălescu - colectează apele uzate de pe străzile Strămutați și General Dăscălescu, deversându-le în căminul existent pe strada Mioriței, zona Vânători.

Stația de epurare

Stația de epurare a municipiului Piatra Neamț este amplasată în intravilan, în partea de sud-est a orașului, pe malul stâng al râului Bistrița.

Proveniența apelor uzate:

- Ape uzate menajere colectate în sistemul de canalizare, provenite de la blocurile de locuințe, locuințele individuale, obiective social-culturale;
- Ape uzate industriale provenite de la operatorii economici care desfășoară diverse activități pe teritoriul municipiului Piatra Neamț.

Stația de epurare a fost modernizată prin programul ISPA 2, fiind adusă la parametrii tehnici corespunzători, randamentul fiind de 90% pentru suspensii și 82% pentru CBO5.

Stația de epurare

Este compusă din 2 trepte de epurare, debitul maxim de tratare pentru treapta mecanică fiind de 560 l/s, iar debitul maxim pentru treapta biologică fiind de 4500 mc/h.

Principalele obiecte din stația de epurare:

- Cameră grătare;
- Desnisipator longitudinal cuplat cu separator de grăsimi;
- Stație pompe ape uzate pretratate și cameră electrică;
- Cameră de distribuție la decantoarele primare;
- Decantoare primare radiale;
- decantoare primare radiale (rezervoare anoxice);
- Bazine cu nămol activ;
- Camera de distribuție la decantoarele secundare;
- Decantoare secundare radiale;
- Îngroșător de nămol primar;
- Stație de pompare nămol îngroșat;
- Rezervor de fermentare a nămolului;
- Bazin tampon de nămol fermentat;
- Stație de deshidratare mecanică a nămolului;
- Gazometru;
- Depozit de nămol deshidratat;
- Stație de pompare nămol activ;
- Cămin de măsurare a debitelor.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Obiecte noi construite prin programul ISPA 2:

- Cameră deversoare;
- Camera grătarelor rare și camera electrică;
- Bazin de nămol activ;
- Stație de pompare reactivi chimici pentru reducerea fosforului;
- Bazin de amestecare a nămolului îngroșat;
- Stație de pompare apă de nămol;
- Atelier mecanic;
- Stație de suflante și camera electrică;
- Stație de îngroșare mecanică a nămolului în exces;
- Camera deversoare treapta biologică;
- Rezervor tampon;
- Cameră de distribuție treapta biologică.

Descrierea procesului tehnologic

Stația de tratare a apelor uzate funcționează în două trepte:

- Treapta I - epurare mecanică, cu debitul maxim de tratare de 560 l/s;
- Treapta II - epurare biologică, cu debitul maxim de tratare 4500 mc/h.

Modernizarea stației de epurare prin programul ISPA 2, a adus următoarele modificări în procesul tehnologic:

- Limitarea debitelor de intrare la nivelul maxim de procesare pe care îl realizează treapta mecanică și cea biologică;
- Îmbunătățirea separării materialului grosier, prin introducerea sitelor rare în fața celor dese existente;
- Introducerea reactivilor (clorură ferică), pentru reducerea fosforului;
- Regândirea epurării biologice prin separarea zonei anoxice de cea anaerobă.

Treapta I - epurarea mecanică care cuprinde:

- *Noua cameră cu grătare rare*
 - Situată în continuarea camerei deversoare, este prevăzută cu 2 compartimente cu funcționare independentă asigurată de sistemul de închidere cu acționare mecanică.
 - Grătarele sunt cu deschiderea de 30 mm între bare și au un sistem automat de funcționare pe baza măsurătorilor de nivel din cele două camere.
 - Un transportor cu bandă trimite materialul reținut la presă, materialul presat și deshidratat fiind colectat în remorcă.
- *Camera cu grătare dese*
 - Grătarele au 5-6 mm între bare și un sistem automat de funcționare pe baza senzorilor de nivel. Materialul reținut este trimis, folosind transportul cu bandă, la presă. Materialul presat și deshidratat este colectat în remorcă. Clădirea este prevăzută cu o ventilație mecanică.
- *Decantorul longitudinal de nisip cuplat cu separatorul de grăsimi*
 - Apa ieșită din grătarele dese intră în decantorul longitudinal, format din două camere prevăzute cu un sistem de închidere-izolare care asigură funcționarea independentă.
 - Pentru funcționarea decantorului au fost prevăzute două pompe de nisip, două pompe de grăsimi și două suflante, utilajele funcționând pe principiul una în funcțiune și una în rezervă.
 - Procesul de separare are loc prin barbotarea aerului în bazine, printr-o rețea de țevi perforate care asigură distribuția aerului generat de suflante.
 - Nisipul este descărcat în remorcă, materialul organic separat se întoarce în separatorul de nisip, iar grăsimile sunt trimise în căminul ecologic pentru deșeuri solide.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- *Stația de pompare ape uzate pretratate*
 - După ieșirea din decantor, apele intră în stația de pompe unde sunt montate 5 pompe submersibile, patru în funcțiune și una în rezervă.
 - Pentru funcționarea în parametri a stației de epurare, aici este montată aparatură pentru măsurarea debitului, pH-ului și temperaturii, precum și, o instalație automată de prelevare a probelor.
 - În stația de pompe există instalații de ventilație pentru asigurarea condițiilor corespunzătoare de operare.
- *Stația de preparare reactivi chimici pentru înlăturarea fosforului*
 - Acest obiectiv este nou și a fost prevăzut pentru îmbunătățirea calității apelor la ieșirea din stația de tratare.
 - Soluția de clorură ferică dozată în stație, este introdusă în procesul de tratare prin două puncte, unul la intrarea apei în stația de pompe, iar celălalt în bazinul cu nămol activ.
- *Camera de distribuție la decantoarele primare*
 - Din stația de pompare apa este trimisă în camera de distribuție a decantoarelor primare, iar de aici, prin vane separate ajunge în decantoarele primare radiale.
- *Decantoarele primare radiale*
 - Au o rețea nouă de canale și racloare pentru colectarea nămolului și a depunerilor.
 - În aceste decantoare începe procesul de separare a fosforului ca urmare a procesului de sedimentare și în urma reactivilor introduși, care vor îmbunătăți inclusiv procesul natural de sedimentare gravitațională.
 - Depunerile colectate vor fi trimise la căminul ecologic pentru deșeuri solide, iar nămolul separat intră în proces urmând să fie trimis la îngroșătoarele primare.
 - Cantitatea de nămol separat va crește ca urmare a introducerii reactivilor, evacuarea fiind controlată prin vanele cu acționare mecanică, instalate pe fiecare ieșire.
 - Apele evacuate în urma procesului de decantare primară intră în noua cameră deversoare - treapta biologică.
 - Înainte de intrarea apei în treapta biologică, este o instalație automată de prelevare probe.

Treapta II - epurarea biologică cuprinde:

- Activitatea nămolului activ este dependentă de temperatură, procesul fiind calculat pentru o temperatură minimă de 10°C și o vechime a nămolului de 14 zile.
- La calculul cantității de nămol produsă s-a ținut cont și de surplusul de nămol datorat aditivilor introduși în proces.
- Pentru îndepărtarea azotului sunt prevăzute pompele interne de recirculare în zona deoxică a rezervoarelor de aerare, ele fiind calculate pentru debitul mediu orar.
- În zona anoxică, cât și în zona de aerare a bazinului de nămol activ se montează amestecătoare submersibile.
- După epurare, apele uzate tratate sunt descărcate în emisar, râul Bistrița.

Referitor la gestionarea apelor uzate, prin programul ISPA 2 au mai fost realizate:

- Construire rețele stradale în zonele: Vânători, Gara Veche, Văleni, Bâțca Doamnei, Ciritei, Balaur;
- Construire rețele stradale pe străzile: Cetatea Neamțului, 1 Decembrie 1918 (Balaur), Fermelor;
- Reabilitare de rețele în zonele: Dărmănești, Centură, Gara Veche;
- În zona Bâțca Doamnei a fost realizat colectorul de canalizare menajeră și o stație de pompare care transportă apele uzate până în zona Ștrand, ape care sunt deversate în colectorul general de pe strada Bistriței;

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- Obiectivele din zona „extindere Văleni” deversează apele uzate în rețeaua de canale colectoare stradale existente, care au capacitate de preluare a noilor debite;
- Strada Dragoș Vodă este prevăzută cu un colector principal stradal cu Dn 200 mm, care a fost extins în vederea preluării apelor deversate de noile obiective propuse în zona Băcioaia;
- Pe DN15, în zona de extindere spre Bicăz, este un colector stradal nou, din PVC cu Dn = 315 mm, care are capacitate de preluare a debitelor de ape uzate care vor rezulta de la noile obiective prevăzute în extinderea intravilanului;
- Pentru preluarea apelor uzate menajere din zona Sărata Deal, a fost realizat un colector stradal care deversează în colectorul principal din strada Petru Movilă;
- Apele uzate menajere din zona Sălii de sport sunt preluate de un sistem de canale colectoare noi, care deversează într-un canal colector general de pe strada Fermelor.

Canalizarea pluvială

- Apele de pe versanți, provenite din precipitații, sunt preluate parțial prin șanțurile de gardă existente, ajungând în colectoarele pluviale din zonele apropiate, care conduc apele în pârâul Cuiejdi sau râul Bistrița.
- Apele de precipitații din zona locuințelor sunt preluate de colectoarele pluviale prin care sunt deversate în pârâul Cuiejdi sau râul Bistrița.
- Apele pluviale din zonele de extindere a intravilanului vor fi deversate în rețeaua existentă, și ulterior, în emisari (pârâiele Borzogheanu și Cuiejdi, precum și, râul Bistrița).
- Colectorul general pluvial, preia apele pluviale din zona centrală, le conduce în aval de oraș și le descarcă în râul Bistrița, în dreptul stației de epurare.

DISFUNȚIONALITĂȚI

Canalizarea ape uzate

- Lipsa rețelei de canalizare pentru colectarea apelor uzate menajere în unele zone din municipiul Piatra Neamț: strada Balaurului spre Dobreni, Calea Romanului (fosta livadă CAP Piatra Neamț) către Sala Polivalentă, Cartierul Văleni (zona biserica de lemn), Cartierul Doamnei.

Canalizarea pluvială

- Șanțurile de gardă sunt subdimensionate sau distruse neputând prelua toate apele care se scurg de pe versanți;
- Grătarele și bazinele de decantare a materiilor solide sunt colmatate în general, blocând descărcarea apelor de pe versanți în rețeaua de canalizare;
- În zonele unde nu există aceste amenajări sau sunt subdimensionate, apele de pe versanți intră în canalizarea pluvială, colmatând-o.

ACTIUNI PROPUSE Gestionarea apelor uzate și pluviale

Canalizarea ape uzate

- Extinderea rețelei pentru colectarea apelor uzate menajere de la noile construcții care se vor face ca urmare a extinderii intravilanului.
- Extinderea rețelei pentru colectarea apelor uzate menajere în zonele lipsite de canalizare menajeră: str.1Decembrie 1918 spre Dobreni, Calea Romanului (fosta livadă CAP Piatra Neamț), Cartierul Văleni, Cartierul Batca Doamnei.
- Efectuarea releveului rețelei de canalizare, amplasamentul conductelor în profilul transversal al străzilor, menționându-se anul de execuție și stadiul de uzură.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Canalizarea pluvială

Este absolut necesară rezolvarea problemei privind preluarea apelor de pe versanți, decantarea acestora, reabilitarea întregului sistem de canale colectoare stradale și efectuarea lucrărilor de protecție a versanților.

- *Reabilitarea sistemului de canalizare pluvială a municipiului Piatra Neamț, în contextul în care, suprafețele betonate și asfaltate sunt mult mai mari decât cele previzionate la proiectarea sistemului actual;*
- *Reabilitarea rețelei de colectare a apelor pluviale existente;*
- *Amenajarea unor noi colectoare a apelor pluviale;*
- *Protecția versanților prin plantarea speciilor de arbori și arbuști specifice zonei și cu eficiență maximă privind protecția acestora.*

8.3. Alimentarea cu energie electrică

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Municipiul Piatra Neamț este alimentat cu energie electrică din Sistemul Energetic Național prin intermediul următoarelor stații de transformare:

- Sărata – 110/20 /6 KV, P = 10,2 MW;
- Centru – 110 / 20 KV, P = 7,1 MW;
- Gară – 110 / 20 KV3,3 MW;
- Ciritei – 110 / 20 / 6 KV P = 4,0 MW;
- Pal – 110 / 20 KV P = 4,5 MW.

Rețele de medie tensiune

Rețelele de medie tensiune ale municipiului Piatra Neamț sunt în majoritatea lor linii electrice subterane de 20 KV.

Sunt și porțiuni de rețele de medie tensiune de 6 KV care deservesc zonele: Ciritei, Sărata, Centrală și Industrială.

Posturile de transformare sunt alimentate în sistem buclat, având o încărcare medie de aproximativ 60% - 75%.

Rețelele de medie tensiune și posturile de transformare sunt în exploatarea E.ON MOLDOVA.

Rețele de joasă tensiune

Rețelele de joasă tensiune ale municipiului Piatra Neamț sunt pozate în principal în subteran, Un = 0,4 KV.

În zonele periferice liniile electrice sunt montate aerian pe stâlpi, bransamentele monofazate și trifazate realizându-se de la rețeaua stradală.

Rețelele publice de iluminat parcurg străzile și cartierele orașului.

DISFUNCȚIONALITĂȚI

Nu au fost constatate disfuncționalități în alimentarea cu energie electrică a municipiului Piatra Neamț.

ACTIUNI PROPUSE *alimentarea cu energie electrică*

- *Amplificarea rețelelor electrice de medie tensiune prin posturi de transformare (PT) 20/0,4 KV montate suprateran, de tip prefabricat în anvelope de beton, pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor care vor apărea în zonele propuse pentru extinderea intravilanului, conform RLU:*
 - 1 PT de 400 KVA – pentru zona de locuințe din suburbia Văleni;
 - 9 PT de 2 x 800 KVA – pentru cartierul Speranța;
 - 5 PT de 2 x 800 KVA – pentru zona adiacentă străzii Fermelor, spre est;
 - 4 PT de 2 x 800 KVA – pentru zona adiacentă Sălii Polivalente, spre nord-est;
 - 2 PT de 400 KVA - în zona prelungirii străzii Dragoș Vodă din Valea Viei;
 - 1 PT de 400 KVA - pentru zona de extindere Sărata, spre nord.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

Modalitatea de abordare pentru viitoarele rețele electrice

Stabilirea caracteristicilor energetice pentru consumatori (locuințe, spații comerciale, etc.) s-a făcut în conformitate cu prevederile normativului PE 132/2003.

De la posturile de transformare, prin linii electrice subterane (LES-J.T.) sau aeriene (LEA – J.T.) se vor alimenta toți consumatorii la firdizele de branșament, la blocurile de măsură și protecție a energiei electrice, precum și, iluminatul public.

La pozarea cablurilor în șanțuri cu profile standardizate se vor respecta și distanțele minime față de alte cabluri electrice sau rețele ale altor instalații, construcții sau obiecte, prevăzute în normativul în domeniu.

Rețelele electrice de medie tensiune care vor deveni posturi de transformare se vor realiza în cabluri montate subteran.

Rețelele de medie tensiune și posturile de transformare propuse în planurile urbanistice zonale, aprobate sau în curs de aprobare, sunt preluate, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Piatra Neamț.

Propunerile de rețele majore de medie tensiune și posturi de transformare, în faza actuală, au un grad ridicat de flexibilitate, fiind reactualizate și adaptate la obiectivele care vor fi proiectate și realizate.

Studiile de soluție privind alimentarea cu energie electrică a viitorilor consumatori vor fi efectuate de către personal autorizat ANRE, aparținând E.ON MOLDOVA, după obținerea autorizațiilor de construire, în etape, la solicitările beneficiarilor.

Planificarea dezvoltării și modernizării rețelelor electrice de distribuție, în perspectivă, pe durata medie de 3 ani și maximă de 10 ani, va fi realizată prin studii de dezvoltare ale operatorilor de distribuție, titulari de licențe acordate de ANRE.

Avizele de racordare vor fi eliberate de către E.ON MOLDOVA, pentru fiecare obiectiv sau pentru grupuri de obiective (locuințe, spații comerciale, servicii, industrie, etc.), în baza autorizațiilor de construire.

Înainte de începerea construirii noilor obiective, amplasamentele acestora vor fi verificate de personal autorizat, în vederea eliminării existenței accidentale a tensiunii (JT, MT) pe eventualele cabluri montate subteran, obținându-se avize de amplasament care vor fi anexate la documentațiile necesare obținerii autorizațiilor de construire.

8.4. Alimentarea cu gaze naturale și energie termică

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Alimentarea cu gaze naturale

- Municipiul Piatra Neamț este alimentat cu gaze naturale din conducta de presiune înaltă Săvinești - Bicz, prin intermediul a 2 stații de reglare - măsurare de predare, una amplasată în zona de est (în zona industrială, la limita cu comuna Dumbrava Roșie), și una amplasată în zona de vest (baraj Bâta Doamnei).
- Rețeaua de distribuție gaze naturale medie presiune din municipiul Piatra Neamț este buclată asigurând interconectarea stațiilor de reglare-măsurare de predare cu stațiile de reglare-măsurare de sector.
- Stațiile de reglare-măsurare la consumatorii industriali și de sector sunt amplasate în diferite puncte avându-se în vedere centrul de greutate al consumatorilor.
- Sistemul asigură alimentarea cu gaze naturale a teritoriului intravilan al orașului și sunt rezerve de preluare de către consumatori noi.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

- Toate blocurile de locuințe sunt alimentate cu gaze naturale, la consumurile de vârf, în perioada rece a anului, presiunea gazelor scade iar SRM-urile sunt trecute pe ocolitor.
- În unele zone ale municipiului Piatra Neamț (cartierul Pietricica cu principalele străzi Fermelor și Ion Ionescu de la Brad, Ciritei, Vânători, Dărmănești) nu sunt rețele de distribuție a gazelor naturale iar în situațiile în care au fost finanțate de către persoane fizice, pentru racordare se solicită despăgubiri. În această situație extinderile se realizează fracționat (tronsoane de aproximativ 100 m), existând permanent situații de șantier. În aceeași situație se află și extremitatea străzii 1 Decembrie 1918.
- Din lipsa străzilor în zona Pietricica au apărut drumurile private (lățimea aproximativ 4 m), fără utilități.
- Lipsa rețelelor de gaze naturale nu încurajează construirea unor zone rezidențiale noi, fiind construite sporadic noi locuințe.
- Nu este necesar suplimentarea debitului de gaze naturale.
- În zona Bâțca Doamnei nu este rețea de distribuție a gazelor naturale, dar nici solicitări din partea populației. Costurile pentru realizarea rețelei de gaze naturale nu se justifică.

Alimentarea cu energie termică

- Alimentarea cu agent termic a obiectivelor din municipiul Piatra Neamț (locuințe, instituții publice, operatori economici) se realizează în principal de la centrale termice individuale, care funcționează cu gaze naturale, în situații foarte rare centralele termice funcționează cu peleți sau lemn de foc.
- Locatarii care s-au debransat de la rețeaua centralizată de distribuție a agentului termic și-au instalat centrale termice individuale.
- Au fost desființate toate centralele termice de zonă.
- Au fost dezafectate toate rețelele de distribuție centralizată a agentului termic.
- Mai funcționează centrale termice modul de bloc din cartierul Speranța și locuințele ANL Văleni.
- Pentru prepararea hranei se utilizează gazele naturale, iar în zonele în care nu există rețele de distribuție a gazelor naturale se folosesc butelii cu GPL, aparate de gătit electrice sau lemn.

DISFUNCȚIONALITĂȚI

Alimentarea cu gaze naturale

- În unele zone ale municipiului Piatra Neamț (cartierul Pietricica cu principalele străzi Fermelor și Ion Ionescu de la Brad, Ciritei, Vânători, Dărmănești) nu sunt rețele de distribuție a gazelor naturale iar în situațiile în care au fost finanțate de către persoane fizice, rețelele au capacitate limitată de asigurare a consumului iar pentru racordare se solicită despăgubiri. În această situație extinderile se realizează fracționat (tronsoane de aproximativ 100 m), existând permanent situații de șantier. În aceeași situație se află și extremitatea străzii 1 Decembrie 1918.
- Lipsa rețelelor de gaze naturale nu încurajează construirea unor zone rezidențiale noi, fiind construite sporadic noi locuințe.

Alimentarea cu energie termică

- Având în vedere că sistemul de încălzire s-a modificat complet în ultimii ani, în noul sistem nu sunt disfuncționalități.
- Prin extinderea rețelelor de distribuție a gazelor naturale în toate zonele municipiului Piatra Neamț vor fi soluționate și actualele disfuncționalități privind asigurarea agentului termic.

ACTIUNI PROPUSE**Alimentarea cu gaze naturale**

- ✚ Realizarea (extinderea) rețelelor de distribuție gaze naturale presiune redusă, dimensionate la debitele de perspectivă.
- ✚ Înlocuirea pentru redimensionare a rețelei de gaze naturale existente și care nu mai suportă extinderi.

Extinderea rețelelor și alimentarea cu gaze naturale se va realiza astfel:

- **Zona Sărata**
 - Va fi alimentată cu gaze naturale din rețeaua de distribuție presiune redusă (1,8 bar) existentă pe strada Petru Movilă (Dn 100 mm), prin extinderea acesteia pe strada Petru Movilă.
- **Zona Valea Viei**
 - În zonă este rețea de distribuție a gazelor naturale presiune redusă (1,8 bar) pe strada Dragoș Vodă (Dn 80 mm), dar nu mai poate fi extinsă din cauza distanței de la SRM sector. În acest caz, se va face extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale presiune medie (4 bar) existentă pe strada Florilor (Dn 100 mm), astfel:
 - Pe strada Florilor, în lungime de 150 m;
 - Pe strada Eroilor, în lungime de 180 m;
 - Pe strada Ștefan cel Mare, în lungime de 100 m;
 - Pe strada Eroii Muncii, în lungime de 50 m;
 - Pe strada Dragoș vodă, în lungime de 1.600 m, unde va fi executată și o stație de reglare-măsurare de sector (SRM sector). Din SRM sector se vor realiza rețele de distribuție presiune redusă (2 bar) în lungime de 3.000 m.
- **Zona Dărmănești**
 - Va fi alimentată cu gaze naturale din rețeaua de distribuție presiune redusă (1,8 bar) existentă (Dn 160 mm) pe străzile M. Stamatini și Calea Romanului, prin extinderea rețelei în zonă pe o lungime de 1.700 m.
- **Zona Ciritei**
 - În această zonă este stație de reglare-măsurare de sector (SRM sector) care are capacitatea de 1200 m³/h și poate prelua noi consumatori. Alimentarea se va face din SRM sector, prin realizarea rețelei de distribuție presiune redusă în lungime de 1.100 m.
- **Zona Speranței**
 - Rețeaua de distribuție gaze naturale presiune redusă, existentă pe strada Izvoare (Dn 80 mm) poate fi extinsă pe strada Izvoare, pe lungimea de 300 m. Din această rețea (existentă și propusă) se va realiza rețeaua de distribuție în zonă, cu o lungime de 2.100 m.
- **Zona Vânători**
 - Va fi alimentată cu gaze naturale din mai multe puncte (străzi) din cartierul Vânători, în care este rețea de distribuție presiune redusă pe 90% din străzi. Extinderea în zonă va fi de circa 3.800 m.
- **Zona Bâțca Doamnei**
 - Cea mai apropiată conductă de distribuție gaze naturale din zonă se află pe strada Tineretului (ștrand). Distanța până la zona menționată fiind de circa 3 km, din care, mai mult de jumătate fără construcții, studiile efectuate privind realizarea rețelei de distribuție au demonstrat ineficiența investiției, zona rămânând fără rețea de alimentare cu gaze naturale.

Alimentarea cu energie termică

Va fi încurajată economisirea energiei și obținerea energiei termice din surse regenerabile, cu scopul protecției resurselor naturale și a mediului înconjurător, creșterea calității vieții, reducerea cheltuielilor:

- Izolarea termică a locuințelor și a clădirilor instituțiilor, pentru reducerea pierderilor de căldură;
- Introducerea sistemelor ecologice de producere a energiei regenerabile (panouri solare, eoliene, microhidrocentrale, centrale termice pe bază de biomasă, biogaz);
- Introducerea unui sistem de iluminat public cu un consum redus de energie (fotovoltaice, iluminat „rece” și alte forme);
- Activități de informare și conștientizare privind utilizarea surselor regenerabile de energie, cu factorii interesați la nivel local (operatori economici, cadre didactice, instituții publice, populație, etc.).

✚ *În viitor, asigurarea agentului termic se va face cu centrale termice individuale cu gaze naturale, atât pentru locuințele individuale cât și pentru instituții și operatori economici.*

✚ *De asemenea, prin programele casa verde se propune asigurarea agentului termic cu pompe de căldură și instalații de panouri solare.*

Aspecte cu caracter general privind alimentarea cu gaze naturale și asigurarea agentului termic:

- ✓ Condiția esențială pentru asigurarea agentului termic este alocarea cotelor de gaze naturale.
- ✓ În zonele propuse pentru a fi introduse în intravilan, producerea energiei termice se va face în sistem local, cu centrale termice individuale care funcționează cu gaze naturale.
- ✓ Pentru noile clădiri individuale, precum și, pentru noile blocuri de locuințe colective, soluția se impune și datorită faptului că darea în folosință a acestora se va face cu decalaje de timp.
- ✓ Fiecare clădire va fi tratată diferențiat, adoptându-se soluții specifice și adecvate.
- ✓ Blocurile de locuințe vor fi dotate cu instalații interioare de încălzire, cu centrale termice de bloc sau de scară sau, pe fiecare apartament în parte.
- ✓ Locuințele individuale vor avea instalații interioare de încălzire și centrale termice proprii, cu funcționare pe gaze, pe curent electric sau pe combustibil solid (lemn sau peleți).
- ✓ Conductele subterane de distribuție se pozează pe domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.
- ✓ Pentru cazuri deosebite în care nu este posibilă evitarea amplasării în terenurile menționate, vor fi prevăzute măsuri de protecție, în conformitate cu reglementările tehnice de specialitate și legislația în vigoare.
- ✓ Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel, cu protecție exterioară anticorozivă, montate la adâncimea de minimum 0,90 m, de la generatoarea superioară.
- ✓ În cazul în care adâncimea minimă de montaj a conductelor nu poate fi respectată, trebuie prevăzute măsuri de protecție a conductei care să prevină deteriorarea acesteia, cu acordul operatorului licențiat de distribuție.
- ✓ Conductele rețelei de distribuție vor fi subterane, montându-se răsufletori deasupra fiecărui teu de branșament și deasupra sudurilor de poziție, iar instalația exterioară va fi montată aerian.
- ✓ Branșamentele vor fi pozate până la limita de proprietate a abonatului, cu panta către conducta la care se racordează.
- ✓ Posturile de reglare-măsurare vor fi amplasate în nișe practicate în garduri sau în cabine independente și cuprind ansamblul de aparate, armături și accesorii prin care se face reducerea și reglarea presiunii, de regulă, într-o singură treaptă, precum și, măsurarea debitelor de gaze.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

8.5. Telecomunicații

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Telefonie

În municipiul Piatra Neamț funcționează următoarele centrale telefonice:

- Centrală telefonică digitală în centrul orașului;
- Centrală telefonică digitală și analogică în cartierul Dărmănești;
- Unitate digitală la T3, pe strada G-ral Dăscălescu;
- Unitate digitală (subrepartitor) la S3, pe bulevardul Traian;
- Centrale telefonice proprii la instituții publice și operatori economici.

Cabluri telecomunicații:

- Rețelele principale de cabluri Tc și fibră optică sunt în canalizație subterană;
- În zone precum Sărata, Valea Viei, 1 Decembrie 1918 spre Gârcina, Ciritei, Gara Veche, circuitele telefonice sunt montate aerian, pe stâlpi proprii, sau pe stâlpii rețelilor electrice de joasă tensiune.

Numărul liniilor de rețea este de circa 40.000, deserving și localitățile adiacente.

În municipiul Piatra Neamț sunt circa 31.000 de abonați ROMTELECOM și 300 de posturi telefonice publice. Posibilități limitate de înființare a noi posturi telefonice sunt în zone precum strada Dragoș Vodă spre Valea Viei, cartierul Speranța spre Izvoare, 1 Decembrie 1918.

În telefonia fixă, mai funcționează 400 - 500 posturi telefonice RDS, care utilizează o rețea telefonică aeriană pe stâlpii existenți, rezolvând solicitările unor operatori economici.

Pe lângă telefonia fixă s-a dezvoltat accelerat telefonia mobilă, realizând o bună acoperire în întreg orașul. Operatorii de telefonie mobilă sunt: ORANGE, VODAFONE, COSMOTE, etc.

Furnizorii de internet precum ROMTELECOM, AMBRA, CSC OPEN SISTEM, REMUS, RDS, rezolvă în mare măsură solicitările actuale de comunicare.

Rețele TV cablu, televiziune, radio:

- În municipiul Piatra Neamț funcționează operatori de transmisii TV prin cablu (TELEMACH SRL) prin antene satelit (ROMTELECOM – DOLCE, RDS, etc.) care rezolvă în mare măsură solicitările populației;
- Rețelele de cablu TV sunt montate aerian pe stâlpii existenți, iar în cartiere, pe fațadele blocurilor de locuințe;
- Rețelele de cablu ale operatorului TELEMACH acoperă în principal orașul și cartierele mărginașe;
- Mulți abonați folosesc pachete complete de telefonie, TV, internet, furnizate de către operatori specializați;
- În municipiul Piatra Neamț funcționează posturi locale de televiziune: TV-EURO MEDIA, ACTUAL, TV-M și posturi locale de radio: RADIO AS, DEEA SRL, TERRA RADIO SRL, care informează populația cu evenimentele locale, activitățile instituțiilor, programe de divertisment.

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Existența cablurilor aeriene.

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

ACTIUNI PROPUSE

- Extinderea unitățile digitale si WI-FI.
- Îmbunătățirea și extinderea rețelelor de telecomunicații de toate categoriile, montarea lor în canalizație în zona centrală și în cartierele cu blocuri de locuințe, funcționând doar în zonele adiacente acestora cu rețele montate aerian.
- Pentru noile obiective propuse, după proiectarea instalațiilor de telecomunicații interioare, beneficiarul va solicita furnizorilor de servicii Tc, avize pentru realizarea cablărilor exterioare în canalizații. Instalațiile exterioare de telecomunicații vor fi executate de către operatori economici specializați și autorizați.
- Blocurile de locuințe vor fi prevăzute cu firide Tc, echipate corespunzător numărului de apartamente.
- Spațiile comerciale vor fi prevăzute cu posturi Tc, cuplarea lor la rețelele exterioare realizându-se în conformitate cu avizele furnizorilor de servicii Tc - avize de amplasament de la ROMTELECOM, pentru fiecare obiectiv sau pentru grupuri de obiective (locuințe + spații comerciale), la solicitările beneficiarilor, necesare documentațiilor în vederea obținerii autorizației de construire.
- Furnizorii de servicii TV cablu, televiziune și radio își vor extinde rețelele în zonele propuse pentru dezvoltarea edilitară a municipiului Piatra Neamț. Rețelele de internet, cablu TV vor fi pozate subteran, alături de rețelele de telefonie, în lungul străzilor, în canalizație proprie din tuburi PVC sau beton.

INTOCMIT,
 arh.urb. Marilena RIGA-FEREU
 prof.dr.arh. Florin MACHEDON

ANEXE

BILANȚUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV PIATRA NEAMȚ

Tabel 1

Nr Crt	FOLOSINȚA TERENULUI	PUG 1998			ACTUALIZARE PRIN PUZ - uri 2014			PUG 2015		
		Supraf.	Total	%	Supraf	Total	%	Supraf.	Total	%
		(ha)			(ha)			(ha)		
1.	TERITORIU INTRAVILAN din care:		1982,35	25,60		2387,99*	30,88		3302,19*	42,68
	1.1. Trup principal	1789,79			2182,56			2953,97		
	1.2. Doamna	33,75			34,75			100,37		
	1.3. Văleni	90,19			95,19			151,14		
	1.4. Ciritei	68,62			75,49			128,61		
2.	TERENURI FORESTIERE		3528,0	45,54		3448,0	44,57		3233,16	41,80
3	TEREN AGRICOL		1412,65	18,23		1147,0	14,82		575,68	7,45
	3.1. Arabil	866,65			651,0			164,68		
	3.2. Pășune	315,0			277,0			217,0*		
	3.3. Fânețe	199,0			187,0			168,0*		
	3.4 . Vii si Livezi	32,0			32,0			26,00*		
4.	ALTELE		824,0	10,63		752,51	9,73		624,47	8,07
	Ape si balti	237,0			216,0			136,2		
	Drumuri	451,0			415,5			415,5		
	Neproductiv	136,0			121,0			40,69		
	TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV		7747,0	100%		7735,5	100%		7735,50	100%
5	ZONELE NATURALE PROTEJATE SITUATE IN EXTERIORUL INTRAVILANULUI)***									
	5.1.Cernegura (loc fosilifer)**							**198,20		
	5.2. Dealul Vulpiei – Botoaia (rezervație botanică)**							** 2,00		

Notă: * Suprafețe introduse în intravilan prin PUZ-urile aprobate de CLM Piatra Neamț (vezi Volum I - Analiza situației existente, Plansa. no.11) :

** Areele fără delimitări prin studii de specialitate. Fac parte din terenurile forestiere sau agricole

*** Conform Legii no. 5/2000 privind aprobarea Planului Național de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III-a - Zone protejate și Muzeului de Istorie Piatra Neamț.

BILANȚUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN PIATRA NEAMȚ
Tabel 2

ZONIFICAREA TERITORIULUI	SUPRAFATĂ (ha)		%	
	Existent*	Propus**	Existent*	Propus**
1. ZONE INSTITUȚII ȘI SERVICII (CP1a, CP1b, CA1, CA2, CB1, CB2,)) , din care :	113,75	102,02	4,76	3,09
- Zone situate în afara zonei. centrale care cumulează funcții municipale, poli urbani (CB1, CB2), din care:	-	19,80	-	0,60
- Zona centrala (CA1, CA2)	101,84	70,31	-	2,13
- Zona Centrului istoric (CP1a, CP1b)	11,91	11,91	-	0,36
2. ZONE LOCUINȚE (L1a, L1b, L1c, L1d, L2, L3, L4,) din care:	1066,48	1389,81	44,66	42,09
- Locuinte individuale (L1,L2)	-	1253,52	-	37,96
- Locuinte colective medii (L3)	-	89,64	-	2,71
- Locuite colective inalate (L4)	-	46,65	-	1,41
3. FUNCȚIUNI CUPRINSE IN ALTE SUBZONE FUNCȚIONALE	33,51	33,51	-	1,01
- Unități comerciale de importanta locala	0,15	1,02	-	0,03
- Unități de învățământ	14,29	14,29	-	0,43
- Unități sanitare	8,19	7,33	-	0,22
- Unități culturale	8,29	8,29	-	0,25
- Unitati administrative	2,59	2,59	-	0,08
4. CULTE (F)	6,56	6,56	0,27	0,20
5. ZONA MIXTA CU FUNCȚIUNI COMPLEXE (M1)	-	252,95	-	7,59
6. ZONA MIXTA – LOCUINTE, COMERT / SERVICII, CASE DE VACANȚĂ (M2)	-	353,36	-	10,70
7. ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE (A1, A2)	297,27	130,89	12,45	3,93
- Unități industriale mari	247,02	95,72	-	2,90
- Unități industriale mici si mijlocii	50,25	35,17	-	1,07
8. ZONE SPAȚII VERZI AMENAJATE SI PLANTATII FORESTIERE	458,80***	483,23	19,21	14,63
- Zone spații verzi amenajate / neamenajate, sport, agrement, protecție (V1a, V2a, V2b, V3a, V3b, V4, V5, V6, V8)	189,75	224,48 (inclusiv 37,50 din parcul Cozla)	-	6,80
- Parcul Cozla	98,47	60,97+37,50(inc lus în registrul sp.verzi)	-	1,85
- Dealul Pietricica	37,83	37,83	-	1,15
- Islazuri (Is)	132,75	159,95	-	4,84
9. ZONA TURISTICA (B1)	2,50	17,83	0,10	0,53
10. CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE (R)	23,81	12,10	1,00	0,37
11. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (G1, G2)	105,20	76,79	4,40	2,33

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

12. ZONA CAI DE COMUNICAȚII , din care:	147,95	217,41	6,20	6,58
- Transporturi rutiere (T1)	112,30	198,19	-	6,00
- Transporturi feroviare (T2)	35,65	19,22	-	0,58
13. ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (S)	55,00	88,98	2,30	2,69
14. APE SI ZONE UMEDE	-	136,75	-	4,14
15. TERENURI NEAFECTATE DE AMENAJĂRI (agricole, neproductive)	77,16	0	3,23	0
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	2387,99*	3302,19**	100%	100%

- Zona de protecție sanitară a infrastructurii tehnico-edilitare	-	109,82	-	3,29
--	---	--------	---	------

Notă : * Conform situației existente actualizate 2008 - 2014

** Conform PUG 2015 -

*** Populația conform PUG 2000 - 123.175 locuitori

Populația conform PUG 2015 - 80.700 locuitori

**** Conform datelor furnizate de Primăria Municipiului Piatra Neamț

LISTA TERENURILE INTRODUSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT PRIN PUZ

dupa aprobarea PUG anterior 1998-2014

Anexa 11 / 2014

în 2003				Total S = 44,60 ha
1.	151	PUZ - Fermelor 2 (Zona Bancă) Locuinte	HCL 6/17.01.2003	S = 44,60 ha
în 2004				Total S = 14,58 ha
2.	192	PUZ - Livada Frâsinel 1 Spatii depozitare D.N. 15	HCL 129/07.10.2004	S = 14,58 ha
în 2005				Total S = 16,68 ha
3.	203	PUZ - Speranta 2 (S.C. TUCON SRL) Locuinte Str. Izvoare	HCL 99/28.04.2005	S = 15,62 ha
4.	213 378	PUZ - Livada Frâsinel 2 Spatii depozitare D.N. 15	HCL 159/16.06.2005 657/31.10.2008	S = 1,06 ha
în 2006				Total S = 8,779867 ha
5.	233	PUZ - Izvoare (ONIGA D.) Locuinte Str. Izvoare	HCL 159/25.05.2006	S = 0,55 ha
6.	238	PUZ - Izvoare (CRISTIAN G.) Locuintă, sediu Str. Izvoare	HCL 163/25.05.2006	S = 4,05 ha
7.	251	PUZ - Fundatura Dărmănesti (NEGURĂ) Locuintă	HCL 263/31.08.2006	S = 1,2735 ha
8.	256 261	PUZ - Chiclău-Sarata (VODĂ G.) Locuinte	HCL 290/31.04.2006 307/28.09.2006	S = 2,906367 ha
în 2007				Total S = 67,49378 ha
9.	295	PUZ – Fermelor, Locuinte, sedii Str. Fermelor I.I.de la Brad	HCL 38/08.02.2007 556/22.08.2007	S = 2,35688 ha
10.	296	PUZ - Depozitul Ecologic	HCL 39/08.02.2007	S = 64,9895 ha
11.	326	PUZ – Ansamblul locuinte (APOPII M.) DN 15	HCL 345/27.09.2007 387/31.10.2007	S = 0,1474 ha
în 2008				Total S = 8,9479 ha
12.	334	PUZ - Cartier tineri Băcioaia Locuinte	HCL 22/25.01.2008 335/29.05.2008	S = 8,5184 ha
13.	357	PUZ - Complex turistic- veterinar (LICHE G.) Aleea Tineretului	HCL 479/25.07.2008	S = 0,2 ha
14.	358	PUZ- Locuintă (AXINTE L.) Str. Ion Ionescu de la Brad	HCL 513/22.08.2008	S = 0,075 ha
15.	376	PUZ - 2 Locuinte Bâtea Doamnei (BĂLTĂTESCU + BUTE)	HCL 655/31.10.2008	S = 0,1545 ha (0,095+0,0595)
în 2009				Total S = 7,728 ha
16.	399	PUZ - Hotel (GEANĂ S.) Str. Brazilor	HCL 225/28.05.2009	S = 1,4734 ha
17.	404	PUZ - Locuinte (PRISECARU C.) Str. 1 Decembrie	HCL 288/25.06.2009	S = 1,2546 ha
18.	410	PUZ - Ansamblu locuinte sociale Văleni	HCL 417/24.09.2009	S = 5,0 ha
în 2010				Total S = 4,7118 ha

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

19.	427	PUZ - Ansamblu locuinte (S.C. ANDOS COM S.R.L.) Str. M. Stamatina	HCL 116/26.03.2010	S = 0,9982 ha
20.	431	PUZ - Lotizare 14 loturi / 13 locuinte, 1 drum, Str. Băncii	HCL 266/23.07.2010	S = 0,4842 ha
21.	437	PUZ - Lotizare 13 loturi /12 locuinte, 1 drum, Punct Tarna Sarata	HCL 347/23.09.2010	S = 3,1294 ha
22.	440	PUZ - 2 Loturi (GRIGORE S., FILIP C.), Locuinta GRIGORE S. Str. Ion Ionescu de la Brad	HCL 392/28.10.2010	S = 0,10 ha
în 2011			Total S = 81.53785 ha	
23.	452	PUZ - Teren pe Masivul Cozla, turism	HCL 104/30.03.2011	S = 79,80 ha
24.	466	PUZ - Sedii societăți, locuinte (S.C. ISORCOM S.R.L, CHIRUȚĂ D., S.C. TRANSDAN SRL, AXINTE I.) drum / Str. Izvoare	HCL 205/30.03.2011	S = 0,57 ha S = 0,50 ha S = 0,32 ha S = 0,18 ha
25.	468	PUZ - Lotizare locuinte, drum (GAVRILUȚĂ C., TUDOR C., RUSU I., BĂRBIERU V.) drum / Str. Băncii	HCL 277/25.08.2011	S = 0,16785 ha
în 2012			Total S = 0 ha	
în 2013			Total S = 9.9335 ha	
26.	492	PUZ - Centrul medical, Str. Bogdan Vodă	HCL 44/28.02.2013	S = 9.9335 ha
în 2014			Total S = 3,3279 ha	
27.	504	PUZ - Lotizare locuinte, drum OTEL RADU, Locuintă NICA M., Str. Mintiana, D.C. 40	HCL 20/31.01.2014	S = 0,4437 ha S = 0,3114 ha S = 0,1511 ha
28.	511	PUZ - locuire - Locuinte colective D+P+3E, turism, comert si prestări servicii - Str. Prof. Ioan Zenembisi	HCL 209/31.07.2014	S = 1,0000 ha
29.	513	PUZ - 9907 mp locuire, 15 loturi, S.C. TIPOTRANS SRL, ALERGUT C., BALASA V. 1485 mp Str. Izvoare	HCL 297/25.09.2014	S = 0,9907 ha S = 0,1485 ha
30.	514	PUZ – 2825 mp Locuire, 2 loturi, Str. Băncii	HCL 336/30.10.2014	S = 0,2825 ha
Total general			S = 268.320597 ha	

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN CORECTAT 2014 - ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE
Anexa 12 / 2014

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafata PUG 1998 ha	Suprafata introdusa prin PUZ-uri ha	Modificari functionale	Suprafata existenta actualizata 2014 ha	Procent %
1. ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	113,75	-	-	113,75	4,76%
2. ZONĂ DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1005,19	93,17	-	1098,36	46,00%
3. ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI VETERINARE	286,67	78,78	-69,18	297,27	12,45%
Din care :					
Unități industriale	236,42	-	-69,18	167,24	
Unități agricole	50,25	-	-	50,25	
Depozite introduse în intravilan prin PUZ-uri		79,58	-	79,58	
Veterinare introduse în intravilan prin PUZ		0,20	-	0,20	
4. ZONA SPITAL introdus în intravilan prin PUZ	-	8,19	-	8,19	0,34%
5. ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, SPORT, PĂDURI ȘI TURISM	232,60	22,20	206,50	461,30	19,32%
Din care :					
Turism	-	-	2,50	2,50	
Păduri	136,00	-	0,30	136,30	
Parc de agrement	96,60	-	1,40	98,00	
Spații verzi	-	22,20	202,30	224,50	
6. ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ	40,22	64,99	-	105,21	4,40%
Din care:					
Depozit ecologic introdus în intravilan prin PUZ	-	64,99	-	64,99	
7. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ	226,76	-	-	226,76	9,50%
Din care:					
Căi de comunicație rutiere	112,30			112,30	
Căi ferate	35,65			35,65	
Construcții aferente rețelelor tehnico edilitare	23,81			23,81	
Zone cu destinație specială	55,00			55,00	
9. ALTE ZONE, TERENURI NECONSTRUIBILE, APE, etc.	77,16	-	-	77,16	3,23%
TOTAL	1982,35	268,32	137,32	2.387,99	100%

Suprafata de teren intravilan aferenta PUG 1998 se actualizeaza cu terenul introdus in intravilan prin PUZ-uri in perioada 2000-2014 (conform anexa 11/2014) si schimbarile functionale: desfiintarea terenurilor industriale abandonate si introducerea lor in functiunea de turism si redarea lor spatii verzi, parcuri de agrement. Suprafata de teren intravilan actualizata este repartizata astfel pe localitati componente :

Trup Principal	2182,56	91,40%
Doamna	34,75	1,46%
Ciritei	75,49	3,17%
Valeni	95,19	3,97%

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

SITUATIA CARTIERELOR TRADITIONALE IN CADRUL MUNICIPIULUI

Anexa 13

Prin PUG vor dispărea localitățile componente ale Municipiului Piatra Neamț, ele fiind deja înglobate în intravilanul acestuia, participând funcțional la întreaga configurație urbanistică a acestuia.

Cartierele municipiului au o îndelungată tradiție numele lor regăsinu-se în vechi documente astfel:

Darmanesti - Numele apare pentru prima dată într-un document pe data de 15 septembrie 1462, ca proprietate a mănăstirii Bistrita, daruit de Ștefan Cel Mare. Numele vine de la "Darman" - nume de origine germanică.

Până la data de 15 ianuarie 1926 satul Darmanesti a făcut parte din comuna Garcina, după care s-a desprins de comuna și a fost anexat orașului Piatra-Neamț. De-a lungul timpului a avut și alte denumiri, precum: Darmanestii (1930), Dermonesti (1772), Dermanesch (1774), Dermenesty (1790).

Maratei - A fost menționat în anul 1462 de Ștefan Cel Mare, alături de alte sate pe care le-a daruit mănăstirii Bistrita. Numele vine de la un prim stăpân din neamul lui Vitolt Marateanu. În Tezaurul Toponimic al României, satul Maratei apare în ocolul Pietrei, și în anul 1772 este împărțit în două. În anul 1774 înglobează satul Tatarusi, în 1803 satul Chindia iar în 18038 Gura Doamnei. În anul 1892, satul Maratei se desprinde din comuna Doamna revenind în comuna urbană Piatra. O altă parte a satului Maratei care rămăsese ca sat în comuna Caciulești se desprinde de aceasta în anul 1925 și este înglobată în orașul Piatra-Neamț.

În decursul timpului a cunoscut mai multe denumiri: Maratei (1772), Maraze (1774), Marataii Pietrii (1840), Maratenii pe Vale (1833), Meretzey (1790), etc.

Precista - Numele de precista vine de la biserica Precista, pomenită în cele mai vechi documente. În vechime i se mai zicea și "Mahalaua Bistritei". Mahalaua Precista se întindea de la paraul Borzoghean până la bulevardul gării.

În contextul actual municipiul se împarte în 12 cartiere:

1. **CARTIER DĂRMĂNEȘTI**

2. **CARTIER SARATA**

3. **CARTIER PRECISTA**

4. **CARTIER CENTRU**

5. **CARTIER MĂRĂȚEI**

6. **CARTIER DOAMNA**

7. **CARTIER VĂLENI**

8. **CARTIER VÂNĂTORI**

9. **CARTIER GARA VECHĂ**

10. **CARTIER CIRITEI**

11. **CARTIER PIETRICICA**

12. **CARTIER VALEA VIEI - ȚĂRĂNCUȚA**

DELIMITAREA CARTIERELOR					
CARTIER		NORD	EST	SUD	VEST
1.	DĂRMĂNEȘTI	UAT Gîrcina, tarla Mintiana	tarlele Mintiana, Humărie, Țigla, Bot Țigla, Vărărie, ICIL	str. Nufărului, Aleea Aurorei, Al. Viforului, str. Petru Rareș	Parcul Nicu Albu, masiv Cozla, OS Gîrcina
2.	SARATA	tarla Chiclău, tarla Țarna Sarata, O.S. Vaduri, tarla Cârloman	str. Stânjenelului, MOLDOCOR	Lacul Bâtca Doamnei	UAT Alexandru cel Bun
3.	PRECISTA	Parc Nicu Albu	str. Mihail Sadoveanu, str. Titu Maiorescu	Râul Bistrița	MODLOCOR, str. Eroilor, str. Borzoghean
4.	CENTRU	Parc Nicu Albu, str. Petru Rareș	Aleea Viforului, masivul Pietricica, str. Dr. Gh. Iacomi, str. Castanilor	str. 9 Mai, Piața Gării, str. Popa Șapcă	str. Titu Maiorescu, str. Mihail Sadoveanu
5.	MĂRĂȚEI	masiv Pietricica, str. Gara Veche	str. Izvoare, canal ICH	canal ICH, Râul Bistrița	str. Dr. Gh. Iacomi, str. Castanilor
6.	DOAMNA	lacul Bâtca Doamnei, râul Bistrița	O.S. Vaduri, izlaz Bigherea	O.S. Vaduri	OS Vaduri, poiana Ursoaia
7.	VĂLENI	râul Bistrița	str. Lunca Bistriței	U.A.T. Dumbrava Roșie	izlaz Ciungi, OS Vaduri, izlaz Bolovoia, OS Vaduri
8.	VÂNĂTORI	canal ICH	UAT Dumbrava Roșie	UAT Dumbrava Roșie	râul Bistrița
9.	GARA VECHE	tarla Ioaniu, tarla Chisc	tarla Poligon, tarla Vale Potocină, tarla Potocină	str. Gara Veche, str. G-ral Nicolae Dăscălescu	str. Gara Veche, str. Fermelor
10.	CIRITEI	U.A.T. Gîrcina,	tarla Carieră, tarla Bucur, tarla Chisc	str. Olteniei	tarla Ioaniu, str. Băncii, tarla Livadă Meri
11.	PIETRICICA	Al. Viforului, Al. Aurorei, str. Nufărului	U.A.T. Gîrcina, tarla Livadă Meri, str. Băncii, tarla Ioaniu	taral Ioaniu, masiv Pitricica	Masiv Pietricica, Aleea Viforului
12.	VALEA VIEI-ȚĂRĂNCUȚA	tarla Cârloman, tarla Băcioaia	O.S. Vaduri, izlaz Stânci, Parc Nicu Albu, str. Borzoghean, str. Eroilor	str. Petru Movilă	str. Stânjenelului

REGISTRUL SPATIILOR VERZI

Anexa 14

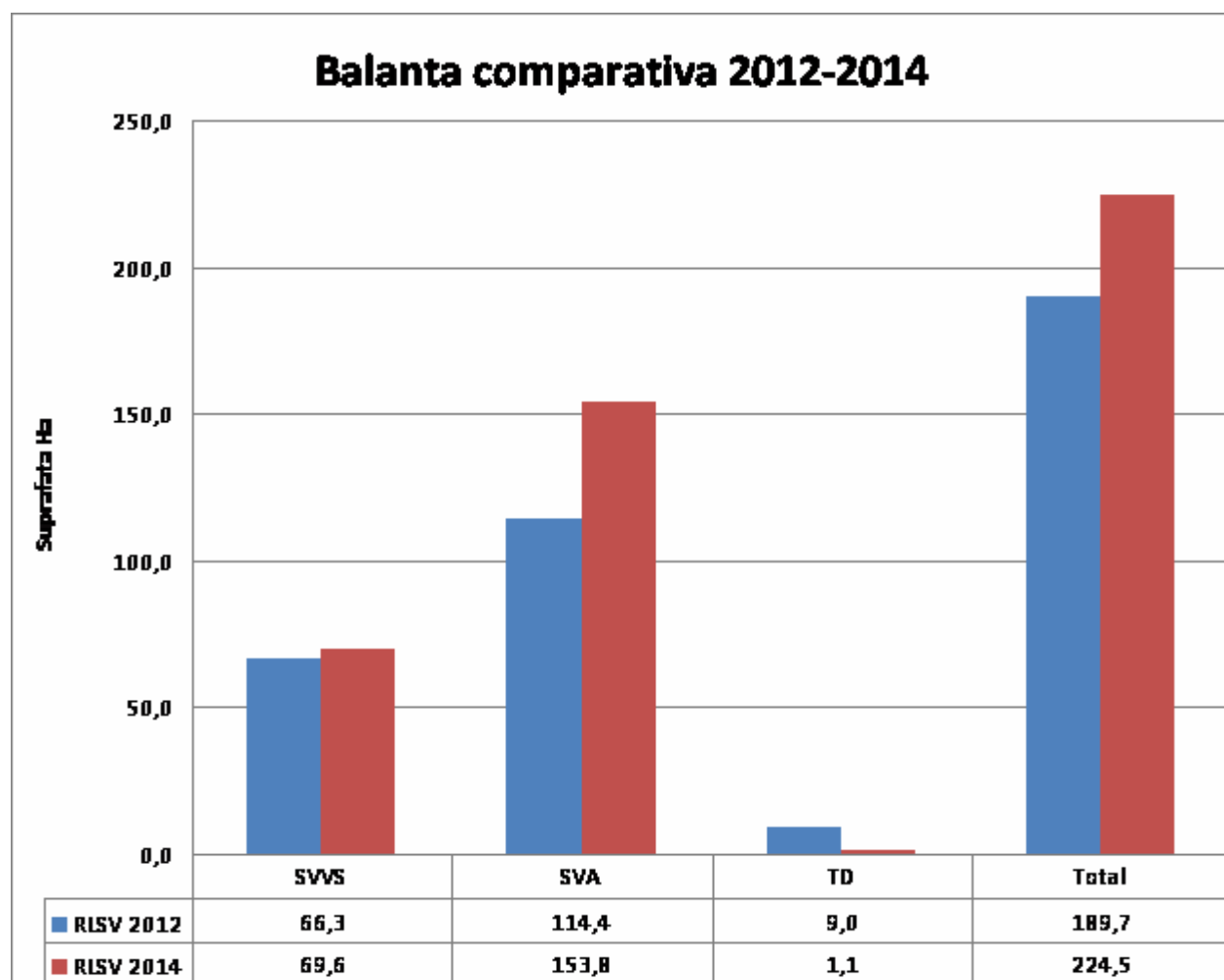
REGISTRUL LOCAL AL SPATIILOR VERZI		2012		ACTUALIZARE 2014	
SVA - SPATIU VERDE AMENAJAT		66,79 ha	35,20%	68,65 ha	30,58%
SVVS - SPATIU VERDE VEGETATIE SPONTANA		114,18 ha	60,18%	154,51 ha	68,83%
TOTAL SPATII VERZI		180,87 ha		223,16 ha	
TD - TERENURI DEGRADATE		8,78 ha	4,63%	1,32 ha	0,59%
TOTAL		189,75 ha		224,48 ha	
a/. spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate aferente blocurilor;	80,40 ha	42,37%	75,32 ha	33,58%
b1/. spatii verzi publice de folosinta specializata:	parc zoologic, muzee in aer liber, parcuri expozitionale	0,49 ha	0,26%	0,49 ha	0,22%
b2/. aferente dotarilor publice	crese, gradinite, scoli, unitati sanitare, de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;	33,64 ha	17,73%	32,51 ha	14,49%
din care:	crese, gradinite, scoli, licee	9,86 ha		9,15 ha	
	unitati sanitare, de protectie sociala	1,87 ha		1,87 ha	
	institutii	0,96 ha		0,96 ha	
	edificii de cult	4,25 ha		3,83 ha	
	cimitire	16,70 ha		16,70 ha	
b3/. baze sau parcuri sportive	pentru practicarea sportului de performanta	2,04 ha	1,07%	2,04 ha	0,91%
c/. spatii verzi pentru agrement		18,97 ha	10,00%	59,30 ha	26,43%
d/. spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa		41,52 ha	21,88%	41,98 ha	18,71%
e/. culoare de protectie fata de infrastructura tehnica		12,69 ha	6,69%	12,69 ha	5,66%
f/. paduri de agrement					
g/. pepiniere si sere.					
INDICI REALIZATI cf.recensamant 2011		85.055 loc.	21,27 mp/loc	26,24 mp/loc	

Registrul local al spatiilor verzi este un sistem informational care cuprinde datele tehnice ale tuturor spatiilor verzi conform indicilor de calitate cantitate, fiind un instrument de lucru important in activitatea de planificare urbanistica.

In conformitate cu Legea no. 24/15.01.2007 (**republicata) - privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi in intravilanul localitatilor - la art.3 se prevad tipurile de teren aferente spatiilor verzi, care se regasesc in Registrul Local al Spatiilor verzi - aprobat prin HCL 371/12.12.2012 si actualizat prin HCL no. 29/29.01.2015. Spatiile verzi reprezinta un procent de 6,8% din total intravilan. Terenurile degradate au fost evidentiatae ca potential de dezvoltare prin masuri de ecologizare si plantari.

Balanta comparativa 2012-2014

Editie RSV	SVA (mp)	SVVS (mp)	TD (mp)	Total (mp)
2012	667 875,3	1 144 829,1	87 768,6	1 897 473,0
2014	686 478,2	1 545 104,7	13 244,3	2 244 827,2
Diferente 2014-2012	18 602,9	403 275,6	-74 524,3	347 354,2



Data: Decembrie 2014

Intocmit: SC TOPOPREST SRL

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE

REGISTRUL STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
Anexa 15

COD STRADA	DENUMIREA ACTUALA	TIP ARTERA	ZONA - CARTIER LOCALITATEA COMPONENTA	DENUMIREA inainte de 1948	DENUMIREA in perioada 1948-1965	DENUMIREA in perioada 1965-1993	DENUMIREA in perioada 1993-2010 conf. HCL nr.211/2010
1	1 DECEMBRIE 1918	strada	DĂRMĂNEȘTI	GEN. GH. MANU	CARPATI	1 DECEMBRIE 1918	1 DECEMBRIE 1918
2	1 MAI	strada	GARA VECHE			1 MAI	1 MAI
3	19 NOIEMBRIE	strada	DECEBAL			19 NOIEMBRIE	19 NOIEMBRIE
4	DR. GH.IACOMI	strada	MARATEI	I.C. BRATIANU	23 AUGUST	23 AUGUST	DR. GH.IACOMI
5	TITU MAIORESCU	strada	DECEBAL	DIMITRIE SOAREC	PROLETARI	30 DECEMBRIE	TITU MAIORESCU
6	PIAȚA 22 DECEMBRIE	piata	CENTRU	SF.GHEORGHE TACHEL CORBU	6 MARTIE	6 MARTIE	P-TA 22 DECEMBRIE
8	9 MAI	bulevard	CENTRU	REGINA ELISABETA	MAREȘAL TITO 9 MAI	9 MAI	9 MAI
9	PLAIULUI	alee	MARATEI			PLAIULUI (AL)	PLAIULUI (AL)
10	MARGARETELOR	alee	CV SAVINEȘTI			MARGARETELOR (AL)	MARGARETELOR (AL)
11	ALBINELOR	strada	VANATORI			ALBINELOR	ALBINELOR
12	ALECU RUSSO	strada	CENTRU	PARCURILOR	PARCURILOR	ALECU RUSSO	ALECU RUSSO
13	BRAZILOR	alee	CINDIA	BRAZILOR	BRAZILOR	BRAZILOR (AL)	BRAZILOR (AL)
14	TINERETULUI	alee	PESTE VALE			TINERETULUI (AL)	TINERETULUI (AL)
15	TRANDAFIRILOR	alee	CV SAVINEȘTI		TRANDAFIRILOR	TRANDAFIRILOR (AL)	TRANDAFIRILOR (AL)
16	ALEXANDRU CEL BUN	strada	CENTRU	ALEXANDRU CEL BUN	PUSKIN (1950-1958)	ALEX. CEL BUN	ALEX.CEL BUN
17	ALIANTEI	strada	GARA VECHE			ALIANTEI	ALIANTEI
18	ALMAȘ	strada	DARMANESTI				ALMAS
19	AMURGULUI	strada	VALEA VIEI	DIMITRIE CANTEMIR	CAP. IUTES	AMURGULUI	AMURGULUI
20	ANA IPĂTESCU	strada	CENTRU	CUZA VODA (PARTIAL)	CUZA VODA	ANA IPATESCU	ANA IPATESCU
21	APE MINERALE	strada	CENTRU			APELE MINERALE	APE MINERALE
22	APELOR	strada	TARANCUTA VALEA VIEI	APELOR	APELOR	APELOR	APELOR
23	APUSULUI	strada	DARMANESTI			APUSULUI	APUSULUI
24	ARCULUI	strada	SARATA			ARCULUI	ARCULUI
25	ARDELUȚA	strada	DECEBAL		V. CIONTU	ARDELUTA	ARDELUTA
26	ARGEȘ	strada	TARANCUTA	ARGES	ARGES	ARGES	ARGES
27	ARINULUI	strada	VALENI		SLD. PURCEL	ARINULUI	ARINULUI
28	ARMONIEI	alee	DARMANESTI			ARMONIEI	ARMONIEI

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT						
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE						

29	VASILE CONTA	strada	OBOR	APE MINERALE	JDERULUI P.TKACENKO	VASILE CONTA	VASILE CONTA
30	ARTELOR	strada	DECEBAL		ARLUS	ARTELOR	ARTELOR
31	AUDIA	strada	DARMANESTI		AUDIA	AUDIA	AUDIA
32	PICTOR AUREL BAIESU	strada	POTOCINA	CEREMUS	AUREL BAESU	AUREL BAIESU	AUREL BAIESU
33	AUREL VLAICU	strada	BISTRITEI	AUREL VLAICU	AUREL VLAICU	AUREL VLAICU	AUREL VLAICU
34	AUOREI	alee	DARMANESTI			AUOREI	AUOREI
35	MĂRĂȘEȘTI	bulevard	GARA VECHE	MARASESTI	MARASESTI	MARASESTI (BD)	MARASESTI (BD)
36	REPUBLICII	bulevard	CENTRU	EMIL COSTINESCU	REPUBLICII	REPUBLICII (BD)	REPUBLICII (BD)
37	BAHRIN	strada	VALENI	BAHRIN	BAHRIN	BAHRIN	BAHRIN
38	BALADEI	alee	STEFAN CEL MARE			BALADEI	BALADEI
39	BĂLȚĂTEȘTI	strada	DARMANESTI	BALTATESTI	BALTATESTI	BALTATESTI	BALTATESTI
40	BANATULUI	strada	GARA VECHE	BANAT	BANATULUI	BANATULUI	BANATULUI
41	BARAJULUI	strada	SARATA			BARAJULUI	BARAJULUI
42	NICOLAE IORGA	strada	DARMANESTI		BIHORULUI	BIHORULUI	NICOLAE IORGA
43	BIRUINȚEI	strada	MARATEI	RAMPEI	C.BOTEZATU	BIRUINTEI	BIRUINTEI
44	BISTRIȚEI	strada	GARA	SUBL. HURJUI PANTEL.	MAXIM GORKI	BISTRITEI	BISTRITEI
45	BÂTCA DOAMNEI	strada	DOAMNA	BATCA DOAMNEI	BATCA DOAMNEI	BATCA DOAMNEI	BITCA DOAMNEI
46	BLANDUZIEI	strada	GARA VECHE	BLANDUZIEI	BLANDUZIEI	BLANDUZIEI	BLANDUZIEI
47	BOBOTENI	strada	DARMANESTI		BOBOTENI	BOBOTENI	BOBOTENI
48	DIMITRIE BOLINTINEANU	strada	VANATORI		BOLINTINEANU	BOLINTINEANU	BOLINTINEANU
49	BOLOVOAIA	strada	VALENI	BOLOVOAIA	BOLOVOAIA	BOLOVOAIA	BOLOVOAIA
50	DR. EMIL COSTINESCU	strada	DECEBAL	DIMA COSTINESCU	TONITZA KALININ	BORZESTI	DR. EMIL COSTINESCU
51	BORZOGHEAN	strada	STADION	LT.COM. EUG.DUMITR.	BORZOGHIAN	BORZOGHEAN	BORZOGHEAN
52	BRADULUI	strada	DECEBAL		BRADULUI	BRADULUI	BRADULUI
53	BRÂNDUȘELOR	alee	MARATEI	BRANDUSELOR	BRANDUSELOR	BRANDUSELOR	BRINDUSELOR
54	BUCIUM	strada	OBOR			BUCIUM	BUCIUM
55	BUJORULUI	strada	OBOR	SF. NICOLAE FD. OBOR	ION SION	BUJORULUI	BUJORULUI
56	BUREBISTA	strada	DECEBAL	COL. A. ROZNOVANU	BICAZULUI (PARTE)	BICAZULUI BUREBISTA	BUREBISTA
57	BUZESTI	strada	MARATEI	BUZESTI	BUZESTI	BUZESTI	BUZESTI
58	COSTACHE NEGRI	strada	CENTRU			COSTACHE NEGRI	C.NEGRI
59	CALISTRAT HOGAȘ	strada	CENTRU	SUBL. ROGER NANU	AVINTULUI	CALISTRAT HOGAS	CALISTRAT HOGAS

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT						
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE						

60	ADÂNCATA	strada	DECEBAL	FD. UNIRII 1	CALUGARENI	CALUGARENI	ADINCATA
61	DR. GH.IACOMI	strada	MARATEI				DR.IACOMI
62	CĂRTURARI	fundatura	CENTRU	FD. CERNIGURA	FD. CERENGURA	CARTURARI	CARTURARI
64	CASTANILOR	strada	TRAIAN	FD. PIETRICICA	TINCA COVRIG	CASTANILOR	CASTANILOR
65	CERBULUI	strada	SARATA		CERBULUI	CERBULUI	CERBULUI
66	CERCULUI	strada	LUTARIE			CERCULUI	CERCULUI
67	CERNEGURA	fundatura	VALENI		CERNEGURA	CERNEGURA	CERNEGURA
68	CERNEI	strada	GARA VECHE	CERNEI	CERNEI	CERNEI	CERNEI
69	CETATEA NEAMȚULUI	strada	DARMANESTI	CETATEA NEAMȚULUI	STALINGRAD	CETATEA NEAMȚULUI	CETATEA NEAMȚULUI
70	CETINEI	strada	CINDIA		SOLD. HANGANU	CETINEI	CETINEI
71	CEZAR BOLLIAC	strada	VALEA VIEI	PREOT VODA	CEZAR BOLLIAC	CEZAR BOLLIAC	CEZAR BOLLIAC
72	MIHAI EMINESCU	strada	CENTRU	LASCAR CATARGIU	CHIMIEI I.C.FRIMU	CHIMIEI	MIHAI EMINESCU
73	CICOAREI	strada	DARMANESTI			CICOAREI	CICOAREI
74	CIOCÂRLIEI	strada	CIRITEI			CIOCÂRLIEI	CIOCÂRLIEI
75	CIREȘULUI	alee	STRAND		DR. GHELERTER	CIRESULUI	CIRESULUI
76	CÂRLOMAN	strada	VALEA VIEI	CARLOMAN	NIC. VASU	CARLOMAN	CIRLOMAN
77	VASILE CÂRLOVA	strada	GARA VECHE	CARLOVA	CARLOVA	CARLOVA	CIRLOVA
78	CODRULUI	strada	STEFAN CEL MARE	EROU CPT. I. NASTASE	EROU CPT. I. NASTASE	CODRULUI	CODRULUI
79	COLINEI	strada	GARA VECHE			COLINEI	COLINEI
80	RĂZBOIENI	strada	GARA VECHE		COOPERATIEI	COOPERATIEI	RAZBOIENI
82	CORNULUI	strada	STRAND			CORNULUI	CORNULUI
83	COZLEI	strada	STEFAN CEL MARE	TARHONESTI S.LEFTER	LT. LEFTER	COZLEI	COZLEI
84	CRACĂU	strada	POTOCINA		CRACAU	CRACAU	CRACAU
85	CRÂNGULUI	strada	VALEA VIEI		MICIURIN CRANGULUI	CRANGULUI	CRINGULUI
86	CRINULUI	strada	STEFAN CEL MARE			CRINULUI	CRINULUI
87	CRIȘULUI	strada	TARANCUTA	CRISULUI	CRISULUI	CRISULUI	CRISULUI
88	CRIVĂȚULUI	strada	SARATA		CRIVATULUI	CRIVATULUI	CRIVATULUI
89	CRIZANTEMEI	strada	OBOR			CRIZANTEMEI	CRIZANTEMEI
90	CUCULUI	strada	SARATA			CUCULUI	CUCULUI
91	CUEJDI	strada	CENTRU	CUEJDIULUI	CUEJDIULUI	CUEJDI	CUEJDI
92	CUZA VODĂ	strada	CENTRU	CUZA VODA	CUZA VODA	CUZA VODA	CUZA VODA
93	DIMITRIE CANTEMIR	strada	VALEA VIEI	DIMITRIE CANTEMIR	DIMITRIE CANTEMIR	DIMITRIE CANTEMIR	DIMITRIE CANTEMIR

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT						
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE						

94	DACIA	fundatura	CENTRU	PRINC. FERDINAND	ILIE PINTILE PIETR.	DACIA (BD)	DACIA (BD)
95	DĂRMĂNEȘTI	strada	DARMANESTI	DARMANESTI	DARMANESTI	DARMANESTI	DARMANESTI
96	DEBREȚIN	fundatura	CENTRU	FUNDATURA	DEBRETIN	DEBRETIN	DEBRETIN
97	DECEBAL	bulevard	CENTRU	COL. A. ROZNOVANU	STALIN BICAZULUI	BICAZULUI DECEBAL	DECEBAL (BD)
98	PROF.ION NEGRE	strada	DECEBAL		DEMOCRATIEI	DEMOCRATIEI	PROF.ION NEGRE
99	DEPOULUI	strada	PRECISTA	DEPOULUI	RIBNITEI	DEPOULUI	DEPOULUI
100	DIGULUI	strada	PRECISTA				DIGULUI
101	DIMITRIE LEONIDA	strada	MARATEI	REGINA ELISABETA	D. GHEREA	D. GHEREA	DIMITRIE LEONIDA
102	DORNEI	strada	GARA VECHE	DORNA	DORNEI	DORNEI	DORNEI
103	LT.DRĂGHESCU	strada	CENTRU	LT. DRAGHESCU	LT. DRAGHESCU	LT. DRAGHESCU	DRAGHESCU
104	DRAGOȘ VODĂ	strada	VALEA VIEI	DRAGOS VODA	DRAGOS VODA	DRAGOS VODA	DRAGOS VODA
105	DUDULUI	strada	DARMANESTI			DUDULUI	DUDULUI
106	DUNĂRII	strada	POTOCINA	DUNAREA	DUNAREA	DUNARII	DUNARII
107	DURĂULUI	strada	CENTRU	EMANOIL ALBU	AVANTULUI DR.STANCA	DURĂULUI	DURĂULUI
108	ECATERINA TEODOROIU	strada	BISTRITEI	FD. H.PANTELIMON	ECATERINA TEODOROIU	ECATERINA TEODOROIU	ECAT.TEODOR OIU
109	ECATERINA VARGA	strada	MARATEI	GH. ASACHI	ECATERINA VARGA	ECATERINA VARGA	ECATERINA VARGA
110	ECOULUI	strada	DECEBAL	ION VICOL	ION VICOL	ECOULUI	ECOULUI
111	ELENA CUZA	strada	STEFAN CEL MARE	FD. SLT. ADAMOAI	ELENA CUZA	ELENA CUZA	ELENA CUZA
112	ELIBERĂRII	strada	GARA VECHE		ELIBERARII	ELIBERARII	ELIBERARII
113	GHEORGHE ASACHI	strada	VALENI		TRAIAN	ENERGIEI	GHEORGHE ASACHI
114	EROII MUNCII	strada	VALEA VIEI	EROII NEAMULUI	EROII MUNCII	EROII MUNCII	EROII MUNCII
115	EROU APETREI	strada	CIRITEI	EROU C. APETRII	EROU C. APETRII	EROU APETREI	EROU APETREI
116	EROU BUCUR	strada	DARMANESTI	EROU BUCUR	EROU BUCUR	EROU BUCUR	EROU BUCUR
117	EROU CEAUȘU	strada	CIRITEI	EROU C. CEASU	EROU C. CEASU	EROU CEASU	EROU CEASU
118	EROU CORFU	strada	CIRITEI	EROU I. CORFU	EROU I. CORFU	EROU CORFU	EROU CORFU
119	EROU RUSU	strada	DARMANESTI	EROU V. RUSU	EROU V. RUSU	EROU RUSU	EROU RUSU
120	EROU SAVA	strada	DARMANESTI	EROU P. SAVA	EROU P. SAVA	EROU P. SAVA	EROU SAVA
121	ORHEI	strada	CENTRU	SUBPIETRICICA	FAGETULUI	FAGETULUI	ORHEI
122	FAGULUI	strada	DOAMNA			FAGULUI	FAGULUI

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT						
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE						

123	FERMELOR	strada	GARA VECEHE	LT. G. GHERVASIA	FERMELOR	FERMELOR	FERMELOR
124	FLORILOR	strada	VALEA VIEI			FLORILOR	FLORILOR
125	FOIȘORULUI	strada	DARMANESTI			FOIȘORULUI	FOIȘORULUI
126	FRASINULUI	strada	DOAMNA			FRASINULUI	FRASINULUI
129	GEORGE COSBUC	strada	CENTRU	M.L. ADAMESCU	GEORGE COSBUC	GEORGE COSBUC	GEORGE COSBUC
130	GARA VECEHE	strada	GARA VECEHE	GARA VECEHE	GARA VECEHE	GARA VECEHE	GARA VECEHE
131	GAROFIȚEI	alee	DARMANESTI				GAROFITEI
132	GHEORGHE DOJA	strada	VANATORI		DOJA GHEORGHE	GHEORGHE DOJA	GHEORGHE DOJA
133	GÂRCINA	strada	DARMANESTI	GARCINA	GARCINA	GARCINA	GIRCINA
134	GRIVIȚEI	strada	CIRITEI	GRIVITEI	GRIVITEI	GRIVITEI	GRIVITEI
135	HANGULUI	strada	DARMANESTI		HANGULUI	HANGULUI	HANGULUI
136	HĂȚAȘULUI	strada	DARMANESTI			HATASULUI	HATASULUI
137	HORIA	strada	VANATORI			HORIA	HORIA
138	ION IONESCU DE LA BRAD	strada	CIRITEI		HOTARARII	HOTARARII	I.IONESCU DE LA BRAD
139	HUMĂRIEI	strada	SARATA	HUMARIEI	HUMARULUI	HUMARIEI	HUMARIEI
140	I.L. CARAGIALE	strada	STEFAN CEL MARE	DR.P.FLOR C.ANDRIES	CARAGIALE	I.L. CARAGIALE	I.L. CARAGIALE
141	CONSTANTIN MATASĂ	strada	DARMANESTI		IASOMIEI	IASOMIEI	CONSTANTIN MATASE
143	IENUPĂRULUI	strada	VANATORI		IENUPARULUI	IENUPARULUI	IENUPARULUI
144	INDEPENDENȚEI	strada	DECEBAL	PRECISTA	BADARAU	INDEPENDENT EI	INDEPENDENT EI
145	CETATEA NEAMȚULUI FD	fundatu ra	DARMANESTI		FD. STALINGRAD	CETATEA NEAMȚULUI FD	CETATEA NEAMȚULUI FD
146	IOAN SLAVICI	strada	VANATORI			IOAN SLAVICI	IOAN SLAVICI
147	ION CREANGĂ	strada	STEFAN CEL MARE	PLANTELOR	ION CREANGA	ION CREANGA	ION CREANGA
148	ION ROATA	strada	VALEA VIEI			ION ROATA	ION ROATA
149	ION SERGENTU	strada	VALENI	SLD. SERGENTU I.	SLD. SERGENTU	ION SERGENTU	ION SERGENTU
150	IZVOARE	strada	GARA VECEHE	SOSEAUA MARGINENI	DRUMUL LA IZVOARE	IZVOARE	IZVOARE
151	IZVOR	strada	VALEA VIEI	IZVORULUI	IZVOR	IZVOR	IZVOR
152	IZVORAȘ	strada	VALEA VIEI	IZVORAS	IZVORAS	IZVORAS	IZVORAS
153	IZVORUL ALB	strada	DARMANESTI		IZVORUL ALB	IZVORUL ALB	IZVORUL ALB
154	JIULUI	strada	GARA VECEHE	JIULUI	JIULUI	JIULUI	JIULUI
155	LĂCRĂMIOAREI	strada	SARATA		PARTE HUMARIEI DIN	LACRAMIOAREI	LACRAMIOAREI
156	LACULUI	strada	SARATA		MIRON ANITOAIEI	LACULUI	LACULUI

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT						
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE						

157	LALELELOR	strada	DARMANESTI			LALELELOR	LALELELOR
158	LĂMÂIȚEI	strada	MARATEI	LUPEI	LUPEI	LAMAITEI	LAMIITEI
160	LILIACULUI	strada	DECEBAL	SUBL. CONSTANTINIU	CONSTANTINIU	LILIACULUI	LILIACULUI
161	LIVEZILOR	strada	STRAND		LIVEZILOR	LIVEZILOR	LIVEZILOR
162	LOTRULUI	strada	GARA VECHE	LOTRULUI	LOTRULUI	LOTRULUI	LOTRULUI
163	LUCEAFĂRULUI	strada	DECEBAL	COL. A.ROZNOVANU	BICAZULUI (VECHI)	LUCEAFARULUI	LUCEAFARULUI
164	ORIZONTULUI	strada	DARMANESTI				ORIZONTULUI
165	LUNCA BISTRIȚEI	strada	VALENI	LUNCII	LUNCA BISTRITEI	LUNCA BISTRITEI	LUNCA BISTRITEI
166	VALEA ALBA	strada	DARMANESTI		LUPENI	LUPENI	VALEA ALBA
167	VESTULUI	strada	DARMANESTI				VESTULUI
168	MĂCEȘULUI	strada	PESTE VALE				MACESULUI
169	NICU ALBU	strada	OBOR	FD. OBOR	FD. OBOR 3	MACINULUI	NICU ALBU
170	MACULUI	strada	DARMANESTI			MACULUI	MACULUI
171	MAGNOLIEI	strada	VALENI	DECEBAL	DECEBAL MAGNOLIEI	DECEBAL MAGNOLIEI	MAGNOLIEI
172	MĂGURA	strada	VALENI		FD. BOLOVOAIA	BOLOVOAIA	MAGURA
173	MIHAIL SADOVEANU	strada	CENTRU	C.V. ANDRIES	MAIAKOVSKI	MAIAKOVSKI	M. SADOVEANU
174	MĂLINULUI	strada	CIRITEI		MALINULUI	MALINULUI	MALINULUI
175	MARAMUREȘ	strada	GARA VECHE	MARAMURES	MARAMURES	MARAMURES	MARAMURES
176	MĂRĂȘTI	strada	GARA VECHE	MARASTI	MARASTI	MARASTI	MARASTI
177	MĂRĂȚEI	strada	MARATEI	MARATEI		MARATEI	MARATEI
178	MĂRȚIȘOR	strada	DARMANESTI			MARTISOR	MARTISOR
179	MERILOR	strada	SARATA			MERILOR	MERILOR
180	MESTEACĂNULUI	strada	DARMANESTI			MESTEACANUL UI	MESTEACANUL UI
181	DR. DIMITRIE ERNICI	strada	CENTRU	DIMITRIE ERNICI	METEORULUI	METEORULUI	DR. DIMITRIE ERNICI
182	MIERLEI	strada	SARATA			MIERLEI	MIERLEI
183	MIGDALILOR	alee	CENTRU			MIGDALILOR	MIGDALILOR
184	MILCOV	strada	GARA VECHE	MILCOVULUI	MILCOV	MILCOV	MILCOV
185	MIORIȚEI	strada	VANATORI		EROU BIRDAHAN	MIORITEI	MIORITEI
186	MOLDOVEI	strada	GARA VECHE	MOLDOVA	MOLDOVEI	MOLDOVEI	MOLDOVEI
187	MOLIDULUI	strada	SARATA			MOLIDULUI	MOLIDULUI
188	MORII	fundatu ra	OBOR	FD. OBOR 6	FD. OBOR	MORII	MORII
189	MUNTELUI	strada	VALENI	MUNTELUI	FD. MUNTELUI	MUNTELUI	MUNTELUI
190	MUNTENIEI	strada	GARA VECHE	MUNTENIA	MUNTENIEI	MUNTENIEI	MUNTENIEI

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT						
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE						

191	MUREȘ	strada	GARA VECHÉ	MURES	MURES	MURES	MURES
192	MUZEELOR	strada	ABATOR		CATRINOIU	MUZEELOR	MUZEELOR
193	NADA FLORILOR	strada	DARMANESTI			NADA FLORILOR	NADA FLORILOR
194	NALBEI	strada	MARATEI			NALBEI	NALBEI
195	NARCISELOR	strada	MARATEI			NARCISELOR	NARCISELOR
196	NEGOIULUI	strada	DARMANESTI			NEGOIULUI	NEGOIULUI
197	NORDULUI	strada	VANATORI			NORDULUI	NORDULUI
198	NUCULUI	strada	PESTE VALE			NUCULUI	NUCULUI
199	NUFĂRULUI	strada	DARMANESTI			NUFARULUI	NUFARULUI
200	OBOR	strada	OBOR	OBOR	OBOR	OBOR	OBOR
201	OITUZ	strada	DECEBAL	COMAN	OLGA BANCIC	OITUZ	OITUZ
202	OLTENIEI	strada	GARA VECHÉ	OLTENIA	OLTENIEI	OLTENIEI	OLTENIEI
203	OLTULUI	strada	GARA VECHÉ	OLTULUI	OLTULUI	OLTULUI	OLTULUI
204	ORIENTULUI	strada	DARMANESTI			ORIENTULUI	ORIENTULUI
205	OZANA	strada	CENTRU	PRINCIPESA MARIA	VASILE ROAITA	OZANA	OZANA
206	PIAȚA M.KOGALNICEANU	piata	CENTRU			MIHAIL KOGALNICEANU	P-TA M KOGALNICEANU
207	PIAȚA TRICOLORULUI	piata	CENTRU	ALEXANDRU CEL BUN	KARL MARX	K.MARX ST. CEL MARE	P-TA ST.GEL MARE
208	PĂCII	strada	DECEBAL			PACII	PACII
209	PAHARNICULUI	strada	CENTRU	PAHARNICULUI	PAHARNICULUI	PAHARNICULUI	PAHARNICULUI
210	PALTINIILOR	alee	MARATEI			PALTINIILOR (AL)	PALTINIILOR (AL)
211	PĂLTINIȘ	strada	DECEBAL		SLD. CIUPERCA	PALTINIS	PALTINIS
212	PĂSTRĂVULUI	strada	DARMANESTI			PASTRAVULUI	PASTRAVULUI
213	PĂUN PINCIO	strada	VANATORI		I. PAUN PINCIO	PAUN PINCIO	PAUN PINCIO
214	PENEȘ CURCANUL	fundatura	CENTRU	PENES CURCANUL	PENES CURCANUL	PENES CURCANUL	PENES CURCANUL
215	PEPINIEREI	strada	DARMANESTI		PEPINIEREI	PEPINIEREI	PEPINIEREI
216	PESCĂRUȘ	strada	POTOCINA	BICAZ	BICAZ	PESCARUS	PESCARUS
217	PESTE PUNTE	strada	VALEA VIEI	PESTE PUNTE	PESTE PUNTE	PESTE PUNTE	PESTE PUNTE
218	PEPINIEREI (FD)	fundatura	DARMANESTI				PEPINIEREI (FD)
219	PETRU MOVILĂ	strada	SARATA	PETRU MOVILA	PETRU MOVILA	PETRU MOVILA	PETRU MOVILA
220	PICTOR NICOLAE GRIGORESCU	strada	DECEBAL	DORNESCU	PICTOR N. GRIGORESCU	PICTOR GRIGORESCU	PICTOR GRIGORESCU
221	PIETROSUL	fundatura	CENTRU	RARAU	PIETROSUL	PIETROSUL	PIETROSUL
222	PINULUI	strada	STEFAN CEL MARE			PINULUI	PINULUI

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT						
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE						

223	PĂRĂUL DOAMNEI	strada	DOAMNA	PARAUL DOAMNEI	PARAUL DOAMNEI	PARAUL DOAMNEI	PIRIUL DOAMNEI
224	PĂRĂUL SARATA	strada	SARATA	PARAU SARATA	PARAU SARATA	PARAUL SARATA	PIRIUL SARATA
225	PĂRĂULUI	strada	VALENI	PARAULUI	PARAULUI	PARAULUI	PIRIULUI
226	PISCULUI	strada	SARATA			PISCULUI	PISCULUI
227	PLĂIEȘULUI	strada	ABATOR		GHERVASIA	PLAIESULUI	PLAIESULUI
228	PLEVNEI	strada	DECEBAL	FD. UNIRII	PLEVNEI	PLEVNEI	PLEVNEI
229	PLOPULUI	strada	PETRU MOVILA			PLOPULUI	PLOPULUI
230	PLUGARULUI	strada	DECEBAL			PLUGARULUI	PLUGARULUI
231	PLUTAȘULUI	strada	DECEBAL	VIRTUTII	VIRTUTII	PLUTASULUI	PLUTASULUI
232	POIANA TEIULUI	strada	DARMANESTI		POIANA TEIULUI	POIANA TEIULUI	POIANA TEIULUI
233	POPA ȘAPCĂ	strada	GARA	HOTIN	POPA SAPCA	POPA SAPCA	POPA SAPCA
234	POȘTEI	strada	CENTRU	V.A. URECHE	CEAHLAU	POSTEI	POSTEI
235	POTOCINA	strada	CIRITEI	POTOCINA	POTOCINA	POTOCINA	POTOCINA
236	PRIETENIEI	strada	POTOCINA			PRIETENIEI	PRIETENIEI
237	PRIMAVERII	strada	BISTRITEI			PRIMAVERII	PRIMAVERII
238	PRIVIGHETORII	strada	TRAIAN	SF. IOAN	CASTANILOR	PRIVIGHETORII	PRIVIGHETORII
239	PROGRESULUI	strada	MARATEI	SUBL. MATASARU	PUSKIN	PROGRESULUI	PROGRESULUI
240	PRUNDULUI	strada	VALENI		PRUNULUI	PRUNDULUI	PRUNDULUI
241	PUTNEI	strada	GARA VECHE	PUTNEI	PUTNEI	PUTNEI	PUTNEI
242	ANTON NAUM	strada	MARATEI		RECONSTRUCTIA	RECONSTRUCTIA	ANTON NAUM
243	RETEZAT	strada	PETRU MOVILA			RETEZAT	RETEZAT
244	RÂMNIC	strada	GARA VECHE	RAMNIC	RAMNIC	RAMNIC	RIMNIC
245	RODNEI	strada	CENTRU	GH. NICOLAU	GH. NICOLAU	RODNEI	RODNEI
246	ROVINE	strada	DECEBAL	FD. UNIRII 3	ROVINE	ROVINE	ROVINE
247	ROZELOR	strada	DARMANESTI		GRIVITA	ROZELOR	ROZELOR
248	SALCIEI	strada	VALENI		SLD. VASILIU	SALCIEI	SALCIEI
249	SALCÂMULUI	strada	OBOR			SALCÂMULUI	SALCIMULUI
250	SĂTENECI	strada	SARATA			SATENCII	SATENCEI
251	PROF. IULIAN ANTONESCU	strada	VANATORI		SEMANATOAREI	SEMANATOAREI	PROF. I. ANTONESCU
252	SILOZULUI	strada	CART. 1MAI				SILOZULUI
253	SIRENEI	strada	LUTARIE			SIRENEI	SIRENEI
254	SIRET	strada	GARA VECHE	SIRET	SIRET	SIRET	SIRET
255	SOARELUI	strada	TARANCUTA		LIDIA CORABELNICO VA	SOARELUI	SOARELUI
256	ȘOIMULUI	strada	GARA VECHE			ȘOIMULUI	ȘOIMULUI
257	SOLIDARITĂȚII	strada	GARA VECHE			SOLIDARITATII	SOLIDARITATII

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT						
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE						

258	SOMEȘ	strada	TARANCUTA	SOMESULUI	SOMES	SOMES	SOMES
259	ALEXANDRU LĂPUȘNEANU	strada	CENTRU	LAPUSNEANU ALEX.	13 DEC. SPERANTEI	SPERANTEI	AL. LAPUSNEANU
260	SPICULUI	strada	VANATORI		I. FONAGHI	SPICULUI	SPICULUI
261	SPORTULUI	strada	STADION		SPORTURILOR	SPORTULUI	SPORTULUI
262	ȘTEFAN CEL MARE	strada	CENTRU	ȘTEFAN CEL MARE	ȘTEFAN CEL MARE	ȘTEFAN CEL MARE	ȘTEFAN CEL MARE
263	STEJARULUI	fundatura	CINDIA			STEJARULUI	STEJARULUI
264	STÂNJENELULUI	strada	SARATA			STANJENELULUI	STINJENELULUI
265	STRĂMUTAȚI	strada	VANATORI		STRAMUTATI	STRAMUTATI	STRAMUTATI
266	BOGDAN VODĂ	strada	VALEA VIEI	SUBCIRLOMAN	SUBCIRLOMAN	SUBCARLOMAN	BOGDAN VODA
267	SUBDĂRMĂNEȘTI	strada	DARMANESTI	SUBDARMANESTI	SUBDARMANESTI	SUBDARMANESTI	SUBDARMANESTI
268	SUCEVEI	strada	GARA VECHE	SUCEAVA	SUCEVEI	SUCEVEI	SUCEVEI
269	TUDOR VLADIMIRESCU	strada	CIRITEI	TUDOR VLADIMIRESCU	TUDOR VLADIMIRESCU	TUDOR VLADIMIRESCU	T. VLADIMIRESCU
270	ȚARĂNCUȚA	strada	TARANCUTA	FD. CPT. NECULA	TARANCUTA	TARANCUTA	TARANCUTA
271	TEIULUI	fundatura	DECEBAL	TEIULUI	TEIULUI	TEIULUI	TEIULUI
272	TERASEI	strada	GARA VECHE		TERASEI	TERASEI	TERASEI
273	EROILOR	strada	VALEA VIEI	LINISTII	TESATOAREI	TESATOAREI	EROILOR
274	TIMIȘ	strada	TARANCUTA	FD. CPT. NECULA	TIMIS	TIMIS	TIMIS
275	TIPARULUI	alee	DARMANESTI		DORULUI	TIPARULUI	TIPARULUI
276	TIPOGRAFULUI	strada	GARA VECHE			TIPOGRAFULUI	TIPOGRAFULUI
277	TÂRNAVELOR	strada	GARA VECHE			TARNAVELOR	TIRNAVELOR
278	TISEI	strada	DARMANESTI			TISEI	TISEI
279	TOAMNEI	strada	BISTRITEI			TOAMNEI	TOAMNEI
280	TRĂIAN	bulevard	MARATEI	CAROL	VICTORIEI (PARTIAL)	TRAIAN (BD)	TRAIAN (BD)
281	TRANSILVANIEI	strada	GARA VECHE	TRANSILVANIA	TRANSILVANIEI	TRANSILVANIEI	TRANSILVANIEI
282	TROTUȘ	strada	GARA VECHE	TROTUSULUI	TROTUS	TROTUS	TROTUS
283	ULMILOR	alee	DARMANESTI		ULMILOR	ULMILOR (AL)	ULMILOR (AL)
284	UNIRII	strada	DECEBAL	UNIRII	UNIRII	UNIRII	UNIRII
285	URANUS	alee	ȘTEFAN CEL MARE			URANUS (AL)	URANUS (AL)
286	UZINEI	strada	DECEBAL		FD. MATEOTE	UZINEI	UZINEI
287	V.A. URECHE	strada	CENTRU	V.A. URECHE	V.A. URECHE	V.A. URECHE	V.A. URECHE
288	PETRU RAREȘ	strada	CENTRU	PETRU RARES	V.I. LENIN	V.I. LENIN	PETRU RARES
289	VERII	strada	SARATA			VERII	VERII
290	VESELIEI	strada	MARATEI	SUBL. MATASARU	SUBL. MATASARU	VESELIEI	VESELIEI

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT						
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE						

291	G-RAL.NICOLAE DĂSCĂLESCU	bulevard	VANATORI	CAROL	VICTORIEI	VICTORIEI	GEN. DASCALESCU
292	VIFORULUI	alee	DARMANESTI	VIFORULUI	VIFORULUI	VIFORULUI (AL)	VIFORULUI (AL)
293	VÂNĂTORULUI	strada	GARA VECHE			VANATORULUI	VINATORULUI
294	VIOLETEI	strada	OBOR	FD. OBOR	V.A. TRIFU	VIOLETEI	VIOLETEI
295	VIȘINULUI	strada	TINERETULUI			VISINULUI	VISINULUI
296	VLAD ȚEPEȘ	strada	CIRITEI	VLAD TEPEȘ	VLAD TEPEȘ	VLAD TEPEȘ	VLAD TEPEȘ
297	VRANCEI	strada	DARMANESTI			VRANCEI	VRANCEI
298	VULTURULUI	strada	GARA VECHE			VULTURULUI	VULTURULUI
299	ZAMBILELOR	alee	DARMANESTI			ZAMBILELOR (AL)	ZAMBILELOR (AL)
300	ZEFIRULUI	strada	GARA VECHE			ZEFIRULUI	ZEFIRULUI
301	ANTON VOREL	strada	CENTRU	FD. LT. DRAGHESCU	FD. LT. DRAGHESCU	ZORILOR	ANTON VOREL
302	CARAIMAN	strada	SARATA			CARAIMAN	CARAIMAN
303	DUMBRAVEI	strada	VANATORI			DUMBRAVEI	DUMBRAVEI
304	GAVRIL GALINESCU	strada	DARMANESTI				GAVRIL GALINESCU
305	PIAȚA CURTEA DOMNEASCA	piata	CENTRU	P-TA CATED. SF.IOAN	LIBERTATII	LIBERTATII	P-TA LIBERTATII
306	PIAȚA PETRODAVA	piata	CENTRU			PETRODAVA	P-TA PETRODAVA
307	GRIGORE URECHE	strada	DARMANESTI		PARTE DIN ULMIOR	PARTIAL ULMIOR	GRIGORE URECHE
308	MIHAI VITEAZUL	strada	DARMANESTI	PETRU RARES	PARTE DIN V.I.LENIN	V.I. LENIN	M. VITEAZUL
309	MIHAI STAMATIN	strada	DARMANESTI	PETRU RARES	PARTE DIN V.I. LENIN	V.I. LENIN	MIHAI STAMATIN
310	BALTAGULUI	strada	P-TA ALIMENTARA	DIMITRIE LALU	DAN LAZAROVICI	BALTAGULUI	BALTAGULUI
311	CAIȘILOR	alee	CV. SAVINEȘTI		CAISILOR	CAISILOR	CAISILOR
312	MUNCII	strada	MARATEI			MUNCII	MUNCII
313	MINTIANA	strada	DARMANESTI				
314	SCHITUL DOAMNA	strada	PESTE VALE	LA SCHIT	SCHIT DOAMNA	SCHIT DOAMNA	SCHITU DOAMNA
315	SOMEȘ (FD)	fundatura	TARANCUTA	SOMESULUI	SOMES	SOMES FD	SOMES FD
317	VIORELELOR	alee	CV. SAVINEȘTI			VIORELELOR (AL)	VIORELELOR (AL)
318	ARȚARULUI	strada	VALENI		FD. VALENASU	ARTARULUI	ARTARULUI
319	PIAȚA GĂRII	piata	GARA			MAREȘAL ANTONESCU	P-TA GARI
320	AERODROMULUI	alee	PIETRICICA				AERODROMUL UI (AL)
321	PLANORULUI	alee	PIETRICICA				PLANORULUI (AL)

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT					
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE					

322	SCHITULUI	strada	PIETRICICA				SCHITULUI
323	CĂLUGĂRULUI	strada	PIETRICICA				CALUGARULUI
324	VETERANILOR	strada	PIETRICICA				VETERANILOR
325	PIETRICICA	strada	PIETRICICA				PIETRICICA
326	SÂNZIENELOR	strada	PIETRICICA				SANZIENELOR
327	ORHIDEELOR	strada	PIETRICICA				ORHIDEELOR
328	BEGONIEI	strada	PIETRICICA				BEGONIEI
329	VALEA ALBA (AL)	alee	PIETRICICA				VALEA ALBA (AL)
330	AUREL DUMITRASCU	strada	PIETRICICA				AUREL DUMITRASCU
331	PROF.C-TIN BORS	strada	PIETRICICA				PROF. C-TIN BORS
332	CLEMENT POMPILIU	strada	PIETRICICA				CLEMENT POMPILIU
333	TRESTIEI	strada	PIETRICICA				TRESTIEI
334	LUTARIEI	strada	PIETRICICA				LUTARIEI
335	CONSTANTIN BRÂNCOVEANU	strada	DARMANESTI				C-TIN BRANCOVEANU
336	PRUNILOR	strada	DARMANESTI				PRUNILOR
337	BĂNCII	strada	CIRITEI				BANCII
338	PLANTELOR	strada	CIRITEI				PLANTELOR
339	SILIȘTEI	strada	DARMANESTI				SILISTEI
341	PIAȚA TRICOLORULUI	piata	CENTRU				
342	TREI CĂLDĂRI	alee	CENTRU				TREI CALDARI
343	VĂRĂRIEI	strada	DARMANESTI				VARARIEI
344	AVIATORULUI	alee	PIETRICICA				AVIATORULUI
346	SMARALDULUI	strada	PIETRICICA				SMARALDULUI
347	CUARȚULUI	strada	PIETRICICA				CUARTULUI
356	PIETRELOR	strada	PIETRICICA				PIETRELOR
357	DRUMUL ȚĂRNII	strada	SARATA				
358	CORNELIU COPOSU	strada	VALENI				
359	IULIA HALAUCESCU	strada	VALENI				
360	PROF.IOAN ZENEMBISI	strada	VALEA VIEI				
361	PRELUNGIREA PEPINIERII	strada	DARMANESTI				
362	RĂSĂRITULUI	strada	POTOCINA				

CCPEC - UAUIM	PUG MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
	MEMORIU GENERAL PROPUNERI URBANISTICE
