

REFERAT DE APROBARE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.Z și RLU aferent „ LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SISTEMATIZARE TEREN, RACORDURI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”, teren situat în Piatra Neamț, str. Călugărului, beneficiar- SC DINAMIC SERVICII IMOBILIARE SRL prin Filip Mihai Alexandru, Proiect nr. 604-10A/2017, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, consider că este oportună postarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **P.U.Z și RLU aferent „LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SISTEMATIZARE TEREN, RACORDURI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”, teren situat în Piatra Neamț, str. Călugărului, beneficiar- SC DINAMIC SERVICII IMOBILIARE SRL prin Filip Mihai Alexandru, Proiect nr. 604-10A/2017, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU** pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Documentația menționată s-a întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 347 din 11.05.2017; DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU, urmare a verificării documentației depuse de domnul Filip Mihai Alexandru reprezentant al SC DINAMIC SERVICII IMOBILIARE SRL, propune postarea Documentației de Urbanism pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehincă de Urbanism întrunită în data de 04.10.2017 care a avizat favorabil documentația și a primit Avizul Tehnic nr.288 din 05.10.2017;

Intenția de elaborare P.U.Z. a fost supusă procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016 în perioada 19.06.2017-18.07.2017. În această etapă nu au fost înregistrate obiecțiuni/observații privind intenția de elaborare a documentației de urbanism.

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, etapa II astfel: va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile; va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile; va fi anunțată elaborarea prin 3 Panouri amplasate la loc vizibil în zona studiată.

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, raport ce va fi prezentat Consiliului Local;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată și completată, Proiectul de Hotărâre pentru aprobare **PUZ și RLU aferent „ LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SISTEMATIZARE TEREN, RACORDURI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”**, teren situat în Piatra Neamț, str. Călugărului, beneficiar-SC DINAMIC SERVICII IMOBILIARE SRL prin Filip Mihai Alexandru, Proiect nr. 604-10A/2017, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

INIȚIATOR
Primar,
Dragoș CHITIC

Arhitect Șef,
Ioan – Domițian NEDEIANU