

MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ
- DIRECTIA URBANISM ȘI
CADASTRU -
Nr. 27176 din 11.10.2017

Primar,
Dragoș CHITIC

Avizat,
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent „ LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SISTEMATIZARE TEREN, RACORDURI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”, teren situat în Piatra Neamț, str. Călugărului, beneficiar-SC DINAMIC SERVICII IMOBILIARE SRL prin Filip Mihai Alexandru, Proiect nr. 604-10A/2017, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr.25686 din 11.10.2017, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - domnul Dragoș Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile, pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea „ **PUZ și RLU aferent - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SISTEMATIZARE TEREN, RACORDURI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE, teren situat în Piatra Neamț, str. Călugărului, beneficiar-SC DINAMIC SERVICII IMOBILIARE SRL prin Filip Mihai Alexandru, Proiect nr. 604-10A/2017, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU**”

În baza Cererii nr. 25686 din 27.09.2017, formulată de către domnul Filip Mihai Alexandru reprezentant al SC DINAMIC SERVICII IMOBILIARE SRL pentru emiterea Avizului Arhitectului Șef și pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 347 din 11.05.2017, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată și completată.

Astfel, în Certificatul de Urbanism s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilului-NC 5167/1, înscris în CF nr. 51225, teren cu suprafața de 5000mp proprietatea BNP SC DINAMIC SERVICII IMOBILIARE SRL, conform înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr.19780 din 26.04.2017.

SC DINAMIC SERVICII IMOBILIARE SRL a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize/acorduri și studii conform certificatului de urbanism:

- Planul topografic suport P.U.Z. întocmit de ing. Chira Daniel în luna septembrie 2017;
- Proces Verbal de recepție nr.1081/2017 al OCPI Neamț;
- Studiul geotehnic întocmit de SC GEO PROJECT SRL-Piatra Neamț în luna septembrie 2017;
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț -Decizia Etapei de Încadrare nr.4189 din 31.08.2017;
- Direcția de Sănătate Publică Județul Neamț-Acordul nr.4867/06.06.2017;
- ISU Petrodava al județului Neamț-adresa nr.3541336 din 13.06.2017 conform căreia documentația nu se încadrează în prevederile HGR nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării privind securitatea la incendiu;
- SC Publiserv SA-Aviz nr.119 din 02.10.2017;
- Delgaz Grid-gaze naturale– Aviz de Principiu nr.210419446 din 14.06.2017;
- Delgaz Grid-energie electrică-Aviz nr.17 din 09.06.2017;
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 14538 din 06.06.2017;
- Telekom România Communications SA-Avizul nr. 1428 din 28.06.2017;

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, în etapa II astfel:

1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 11.10.2017, timp de 30 de zile;
2. va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile;
3. va fi anunțat prin 3 Panouri–la locul investiției;

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației spre analiză și aprobare;

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehnică de Urbanism întrunită în data de 04.10.2017 care a fundamentat Avizul Tehnic nr.288 din 05.10.2017;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată și completată, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea - „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SISTEMATIZARE TEREN, RACORDURI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE**”, teren situat în Piatra Neamț, str. Călugărului, beneficiar-**SC DINAMIC SERVICII IMOBILIARE SRL prin Filip Mihai Alexandru, Proiect nr. 604-10A/2017, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU** poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți,

Arhitect Șef,
Ioan –Domițian NEDEIANU

Șef Serviciu,
Ing. Mirela RUSU

Întocmit,
Ing. Ioana CORNEA