

REFERAT DE APROBARE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea EXTINDEREA SPAȚIILOR DE LA PARTERUL BLOCULUI DE LOCUINȚE B5, str. Mihai Eminescu- BIROU NOTARIAL ȘI ALTE SPAȚII, imobil situat în Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr.12, bl B5 inițiator BNP IONIȚĂ ANA, Proiect nr. 542-16A/2017, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU”

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, consider că este oportună postarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea „ **P.U.Z și RLU aferent- EXTINDEREA SPAȚIILOR DE LA PARTERUL BLOCULUI DE LOCUINȚE B5, str. Mihai Eminescu- BIROU NOTARIAL ȘI ALTE SPAȚII, imobil situat în Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr.12, bl B5 inițiator BNP IONIȚĂ ANA, Proiect nr. 542-16A/2017, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU”** pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Documentația menționată s-a întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 34 din 26.01.2017 și în baza Certificatului de Urbanism nr.456/31.07.2014; DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU, urmare a verificării documentației depuse de doamna Ioniță Ana reprezentant al BNP Ioniță Ana, propune postarea Documentației de Urbanism susmenționată, pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehincă de Urbanism întrunită în data de 09.05.2017 care a avizat favorabil documentația și a primit Avizul Tehnic nr.287 din 23.05.2017;

Intenția de elaborare P.U.Z. a fost supusă procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism- aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016 în perioada 08.02.2017-10.03.2017. În această etapă au fost înregistrate un număr de 9 obiecțiuni/observații privind intenția de elaborare a documentației de urbanism cu următoarele motivații: scăderea prețului de piață a imobilului; afectarea gradului de rezistență a blocului construit din cărămidă, dat în exploatare în anul 1967, mai ales în cazul producerii unui seism; afectarea condițiilor de mediu prin restrângerea spațiului verde existent; creșterea zgomotului în locuințele învecinate, emanarea unei temperaturi mari de către învelitorile de tip sandwich utilizate în astfel de situații precum și creșterea zgomotului în timpul precipitațiilor; disconfortul produs pe parcursul executării lucrărilor de construcții;

Obiecțiunile au fost transmise proiectantului și investitorului pentru a formula răspuns argumentat iar răspunsul proiectantului a fost transmis persoanelor care au formulat dezacorduri/Obiecțiuni;

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor

de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, etapa II astfel: va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 26.05.2017, timp de 30 de zile; va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile; va fi anunțată elaborarea prin 3 Panouri amplasate în zona studiată afișat la locul investiției, vor fi notificați proprietarii apartamentelor și spațiilor cu altă destinație cu ferestre spre zona reglementată;

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, raport ce va fi prezentat Consiliului Local;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată modificată și completată, Proiectul de Hotărâre pentru aprobare „ **P.U.Z și RLU aferent– EXTINDEREA SPAȚIILOR DE LA PARTERUL BLOCULUI DE LOCUINȚE B5, str. Mihai Eminescu- BIROU NOTARIAL ȘI ALTE SPAȚII, imobil situat în Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr.12, bl B5 inițiator BNP IONIȚA ANA, Proiect nr. 542-16A/2017, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU**” poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

INIȚIATOR
Primar,
Dragoș CHITIC

Arhitect Șef,
Ioan – Domițian NEDEIANU