

MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ
- DIRECTIA URBANISM ȘI
CADASTRU -
Nr. din

Primar,
Dragoș CHITIC

Avizat,
Secretarul municipiului,
Florin FECIC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.Z și RLU aferent– EXTINDEREA SPAȚIILOR DE LA PARTERUL BLOCULUI DE LOCUINȚE B5, str. Mihai Eminescu- BIROU NOTARIAL ȘI ALTE SPAȚII, imobil situat în Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr.12, bl B5, inițiator BNP IONIȚĂ ANA, Proiect nr. 542-16A/2017, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU”

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr.13190 din 26.05.2017, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - domnul Dragoș Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile, pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea ,, **P.U.Z și RLU aferent– EXTINDEREA SPAȚIILOR DE LA PARTERUL BLOCULUI DE LOCUINȚE B5, str. Mihai Eminescu- BIROU NOTARIAL ȘI ALTE SPAȚII, imobil situat în Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr.12, bl B5 inițiator BNP IONIȚĂ ANA, Proiect nr. 542-16A/2017, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU”**

În baza Cererii nr. 13190 din 15.05.2017, formulată de către doamna Ioniță Ana-reprezentant al BNP IONIȚĂ ANA, obținerea Avizului Arhitectului Șef și pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 34 din 26.01.2017 și în baza Certificatului de Urbanism nr. 456 din 31.07.2014, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată și completată.

Astfel, în Certificatele de Urbanism menționate s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilului-NC 50120-C1-U12, înscris în CF nr. 50120-C1-U12, ap.24, cu destinația schimbată în birou notarial cu acces din exterior, proprietatea BNP Ioniță Ana, conform înscrisurilor din Extrasul de Carte Funciară nr.397 din 05.01.2017 și ale terenului necesar realizării extinderii propuse-cu lățimea de 4,00m-proprietatea Municipiului Piatra Neamț.

BNP IONIȚĂ ANA a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize/acorduri și studii conform certificatelor de urbanism:

- Planul topografic suport P.U.Z. întocmit de ing. Dăscălescu Dariu la data de 10.05.2017;
- Proces Verbal de recepție nr.431/2017 al OCPI Neamț;
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț -Decizia Etapei de Încadrare nr.1081 din 27.03.2017 conform căreia documentația nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu, în condițiile în care se vor respecta obligațiile titularului menționate în Decizie;
- Direcția de Sănătate Publică Județul Neamț-Acordul nr.1514/20.02.2017;
- Direcția Județeană pentru Cultură Neamț-Aviz nr. 21 dinb 16.03.2017 cu respectarea obligatorie a condițiilor specificate în aviz;
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 4134 din 16.02.2017, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997;
- Pentru supunerea spre analiză și aprobare a PUZ și RLU aferent se vor prezenta și avizele privind infrastructura electrică și de gaze naturale;

- Telekom România Communications SA-Avizul nr. 1234 din 08.03.2017 cu respectarea condițiilor specificate în aviz;
-Acordul domnului Drăgoi-Antoniuc Bogdan-Stejărel (în calitate de proprietar ap.23 adiacent BNP Ioniță Ana) autentificat nr. 1690 din 13.10.2014 la BIN Postelnicu Mihai ;
-Sentința Civilă nr. 2772 din 07.06.1016 pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț în dosarul nr.4049/279/2015 , rămasă definitivă prin respingerea apelului de către Tribunalul Neamț prin Decizia nr.1494/13.12.2016;
-Acordul nr. 254 din 28.10.2014 al Asociației de Proprietari nr.5, condiționat de respectarea angajamentului luat în fața locatarilor;

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, în etapa II astfel:

1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 26.05.2017 , timp de 30 de zile;
2. va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile;
3. va fi anunțat prin 3 Panouri–la locul investiției, vor fi notificate-persoanele fizice și juridice interesate sau potențial afectate.

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației spre analiză și aprobare;

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehincă de Urbanism întrunită în data de 23.05.2017 și a primit acordul favorabil conform căruia s-a emis Avizul Tehnic nr.287 din 23.05.2017;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001-modificată modificată și completată, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea - ,, **P.U.Z și RLU aferent-EXTINDEREA SPAȚIILOR DE LA PARTERUL BLOCULUI DE LOCUINȚE B5, str. Mihai Eminescu- BIROU NOTARIAL ȘI ALTE SPAȚII, imobil situat în Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr.12, bl B5 inițiator BNP IONIȚĂ ANA, Proiect nr. 542-16A/2017, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU**” poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți,

Arhitect Șef,
Ioan –Domițian NEDEIANU

Șef Serviciu,
Ing. Mirela RUSU

Întocmit,
Ing. Ioana CORNEA