



LEGENDA:

- o o o o o - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - LIMITA PROPRIETATI
- - - - - LIMITA LOTURI PROPUSE
- - - - - ALINIAMENT PROPUSE - 5m. din limita de proprietate
- - CONSTRUCTII EXISTENTE
- - CONSTRUCTII PROPUSE
- - SUBZONA INDUSTRIALA (I20)
- - ZONA CU FUNCTIUNE REZIDENTIALA MIXTA - LOCUINTE DE TIP URBAN SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PRESTARI SERVICII - PROPUNERE
- - SUBZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN P+2E LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE)
- - CIRCULATII PETONALE PROPUSE - TROTUAR CU LATIMEA DE 1 m. - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATII SI PARCAJE (Sc)
- - CIRCULATII AUTO EXISTENTE- SUBZONA CAILOR DE COMUNICATII SI PARCAJE (Sc)

■ - TEREN PROPUSE PENTRU SCHIMBAREA DESTINATIEI ZONEI DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA CU FUNCTIUNE REZIDENTIALA MIXTA CU LOCUINTE DE TIP URBAN SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PRESTARI SERVICII - Stot. = 6909 mp. din care

Teren prop. S.C. URBANEX S.A.
S teren NC 62361 = 4794 mp. propus pentru dezmembreare in:
NC 62450 si NC 62451

S teren NC 62360 = 881 mp.

Teren prop. Bartaru Neculai
S teren NC 62359 = 652 mp.

Teren prop. Stanescu Vergina
S teren NC 56856 = 582 mp.

BILANT TERITORIAL		
	%	ha.
- ZONA DESTINATA LOCUINTELOR SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE	79,223	0,6734
- CIRCULATII PIETONALE	2,060	0,0175
- CIRCULATII AUTO	18,717	0,1591
TOTAL	100%	0,8500

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT J27/1904/92			Beneficiar: S.C. URBANEX S.A. prin CUCU EUGEN
				Nr. pr. 104/2017
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA	Den. proiect: LOTIZARE TEREN SI SCHIMBAREA FUNCTIUNII URBANISTICE A ZONEI DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA CU FUNCTIUNE MIXTA (REZIDENTIALA SI PRESTARI SERVICII) Adresa: str. Pictor Aurel Baiesu, nr. 15A, Piatra Neamt
PROIECTAT:	arh. R. FODOR		1/500	Faza P.U.Z.
DESEANAT:	arh. R. FODOR		DATA	
DIR. SOC:	ing. O. PALAMARIU		04.2017	REGLEMENTARI URBANISTICE A2