

REFERAT DE APROBARE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.Z și RLU aferent– LOTIZARE TEREN ȘI SCHIMBAREA FUNCȚIUNII URBANISTICE A ZONEI DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (REZIDENȚIALĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII), imobil situat în Piatra Neamț, str. Pictor Aurel Băieșu, proprietate S.C.URBANEX S.A., BÂRTARU NECULAI și STĂNESCU VERGINA

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, consider că este oportună postarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea „**P.U.Z și RLU aferent– LOTIZARE TEREN ȘI SCHIMBAREA FUNCȚIUNII URBANISTICE A ZONEI DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (REZIDENȚIALĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII), imobil situat în Piatra Neamț, str. Pictor Aurel Băieșu, proprietate S.C.URBANEX S.A., BÂRTARU Neculai și STĂNESCU Vergina, Proiect nr. 104/2017, elaborat de SC CARO SERV COM SRL, arh. Răzvan FODOR**” pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Documentația menționată s-a întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 775 din 30.09.2016; DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU, urmare a verificării documentației depuse de domnul Cucu Eugen reprezentant al SC URBANEX SA, propune postarea Documentației de Urbanism susmenționată, pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehincă de Urbanism întrunită în data de 09.05.2017 care a avizat favorabil documentația și a primit Avizul Tehnic nr.286 din 10.05.2017;

Intenția de elaborare P.U.Z. a fost supusă procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016 în perioada 22.02.2017-23.03.2017. În această etapă nu au fost înregistrate obiecțiuni/observații privind intenția de elaborare a documentației de urbanism.

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, etapa II astfel: va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 18.05.2017, timp de 30 de zile; va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile; va fi anunțată elaborarea prin 3 Panouri amplasate în zona studiată afișat la locul investiției, va fi notificată SC AUGSBURG SRL în calitate de vecin ;

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, raport ce va fi prezentat Consiliului Local;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată modificată și completată, Proiectul de Hotărâre pentru aprobare „ **P.U.Z și RLU aferent– LOTIZARE TEREN ȘI SCHIMBAREA FUNCȚIUNII URBANISTICE A ZONEI DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (REZIDENȚIALĂ ȘI**

PRESTĂRI SERVICII), imobil situat în Piatra Neamț, str. Pictor Aurel Băieșu, proprietate S.C.URBANEX S.A., BÂRTARU Neculai și STĂNESCU Vergina, Proiect nr. 104/2017, elaborat de SC CARO SERV COM SRL, arh. Răzvan FODOR” poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

INIȚIATOR
Primar,
Dragoș CHITIC

Arhitect Șef,
Ioan – Domițian NEDEIANU

Ds.X Ba2
NID/IC - 2ex. – 11.05.2017