

REFERAT DE APROBARE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D–SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN APARTAMENT DE LOCUIT ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP CAFENEA ȘI EXTINDEREA ACESTUIA, Piatra Neamț, piața 22 Decembrie nr.3, bloc B2, sc. C, ap.44, investitor CĂPITANU PAUL CRISTINEL

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Consilier Local în cadrul Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț, consider că este oportună postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **P.U.D–SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN APARTAMENT DE LOCUIT ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP CAFENEA ȘI EXTINDEREA ACESTUIA, Piatra Neamț, piața 22 Decembrie nr.3, bloc B2, sc. C, ap.44, investitor CĂPITANU PAUL CRISTINEL, Proiect nr. 1R/2016, elaborat de BIA ION NICOLAE, arh.ION NICOLAE;**

În baza Cererii nr. 10881 din 19.04.2017, formulată de către Căpitanu Paul-Cristinel-în calitate de investitor, pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a P.U.D. menționat, revizuit pe baza Certificatului de urbanism nr. 49 din 02.02.2017, întocmit inițial în baza Certificatului de Urbanism nr. 542 din 02.09.2014 cu valabilitatea prelungită până la data de 02.09.2016, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată și completată.

P.U.D. a fost analizat în Comisia Tehincă de Urbanism întrunită în data de 23.03.2016 și a primit **Avizul Tehnic nr.276 din 12.05.2016, condiționat de reglementarea regimului juridic al terenului necesar realizării extinderii propuse, executarea pe cheltuiala investitorului (cu societăți autorizate) a lucrărilor de refacere a spațiului verde și de deviere/protejare a cablului de telecomunicații ;**

Intenția de elaborare P.U.D. a fost supusă procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016 până la data de 17.04.2017. În această etapă a fost depusă observația de natură tehnică privind starea de rezistență și stabilitate a blocului, formulată de doamna Pintilie Georgeta domiciliată în ap.56 et.3, sc.C, bloc B2, piața 22 Decembrie nr.3;

P.U.D. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, etapa II astfel: va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 09.05.2017, timp de 30 de zile; va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile; va fi anunțat printr-un Panou afișat la locul investiției, va fi notificată Asociația de Proprietari ;

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, raport ce va fi prezentat Consiliului Local;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001-modificată și completată, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre pentru aprobare **SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN APARTAMENT DE LOCUIT ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ TIP CAFENEA ȘI EXTINDEREA ACESTUIA, Piatra Neamț, piața 22 Decembrie nr.3, bloc B2, sc. C, ap.44**, investitor **CĂPITANU PAUL CRISTINEL**, Proiect nr. **1R/2016**, elaborat de **BIA ION NICOLAE**, arh.**ION NICOLAE** poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

INIȚIATOR
Consilier Local,
Cristian SAUCIUC

Arhitect Șef,
Ioan-Domițian NEDEIANU