

RAPORT DE SPECIALITATE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.Z și RLU aferent-INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A TERENULUI CU SUPRAFAȚA DE 4321mp PENTRU CONSTRUIRE HALĂ SERVICII DE DEPOZITARE, imobil situat în Piatra Neamț, str. Izvoare, proprietate STAN GHEORGHE

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr.3118 din 24.02.2017, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - domnul Dragoș Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile, pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **P.U.Z și RLU aferent-INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A TERENULUI CU SUPRAFAȚA DE 4321mp PENTRU CONSTRUIRE HALĂ SERVICII DE DEPOZITARE, imobil situat în Piatra Neamț, str. Izvoare, proprietate STAN GHEORGHE, Proiect nr. 38/2016, elaborat de BIA Iulian DIACONESCU, arh. Iulian DIACONESCU;**

În baza Cererii nr. 3118 din 07.02.2017, formulată de către domnul Stan Gheorghe, pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 503 din 28.06.2016, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată și completată.

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilului-teren NC 59781 înscris în CF nr. 59781, cu suprafața de 4321mp, situat în extravilanul municipiului Piatra Neamț, proprietatea Stan Gheorghe conform Extrasului de Carte Funciară nr.27186/31.05.2016, emis cu scopul elaborării și solicitării aprobării P.U.Z. și R.L.U. aferent, pentru Introducerea în intravilanul municipiului Piatra Neamț a terenului cu suprafața de 4321mp în vederea construirii unei hale pentru servicii de depozitare.

Domnul Stan Gheorghe a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent, a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Planul topografic suport P.U.Z. întocmit de ing. Cojocariu Cristian în ianuarie 2017;
- Proces Verbal de recepție nr.13/2017 al OCPI Neamț;
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț - Decizia Etapei de încadrare nr.8338 din 29.12.2016 cu decizia adoptării fără aviz de mediu;
- Direcția de Sănătate Publică Județul Neamț-Acordul nr.11631 din 14.12.2016;
- Oficiul Județean de Studii Pedologice și Agrochimice Neamț-adresa nr.43/25.01.2017 privind stabilirea clasei de calitate a terenului III;†
- ANIF-Unitatea de Administrare Neamț-Aviz de scoatere din circuitul agricol nr.4 din 25.01.2017;
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 35642 din 25.11.2016, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,
- E-ON Distribuție România S.A. Departament Acces la Rețea – Avizul Favorabil nr. 210099230 din 08.12.2016;
- E-ON Distribuție România S.A. CTE– Avizul favorabil Nr. 244 din 29.11.2016, cu obligativitatea respectării condițiilor specificate în aviz;
- TELEKOM – Direcția Executivă Tehnologie și Informație România – Avizul Condiționat de solicitarea în vederea executării rețelelor tehnico-edilitare aferente obiectivului a unui nou aviz în baza unei documentații tehnice de specialitate, nr. 1128/19.12.2016;
- LUXTEN-Avizul Edilitar nr69 din 24.11.2016;

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism-approbat

prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 24.02.2017, timp de 30 de zile;

2. va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile, cu respectarea conținutului Adresei nr.3118/1 din 24.02.2017,

3. va fi anunțat prin 2 Panouri–la locul investiției, vor fi notificate-persoanele fizice și juridice interesate sau potențial afectate.

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului ce va fi prezentat Consiliului Local;

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehnică de Urbanism întrunită în data de 16.06.2016 și a primit acordul tehnic-cu recomandările precizate în Avizul Tehnic nr.283 din 17.02.2017;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată modificată și completată, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea - **P.U.Z și RLU aferent-INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A TERENULUI CU SUPRAFAȚA DE 4321mp PENTRU CONSTRUIRE HALĂ SERVICII DE DEPOZITARE, imobil situat în Piatra Neamț, str. Izvoare, proprietate STAN GHEORGHE, Proiect nr. 38/2016, elaborat de BIA Iulian DIACONESCU, arh. Iulian DIACONESCU**, poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți,

Arhitect șef,
Ioan –Domițian NEDEIANU