

## REFERAT DE APROBARE

**privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D–EXTINDERE PARTER SPAȚIU COMERCIAL situat în Piatra Neamț, bd. G-ral N. Dăscălescu nr.11, bloc T3, parter investitor BLAGA RODICA**

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, propun postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **P.U.D–EXTINDERE PARTER SPAȚIU COMERCIAL situat în Piatra Neamț, bd. G-ral N. Dăscălescu nr.11, bloc T3, parter, Proiect nr. 129/2015, elaborat de SC CARO SERV COM S.R.L., arh. Răzvan FODOR;**

Consider că este oportună postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț a acestui Proiect de Hotărâre de Consiliu Local.

În baza Cererii nr. 2066 din 26.01.2017, formulată de către Fodor Răzvan Cristian-în calitate de proiectant pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 527 din 31.08.2015, cu valabilitatea prelungită până la data de 31.08.2017, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată și completată.

P.U.D. a fost analizat în Comisia Tehnică de Urbanism întrunită în data de 11.11.2016 și a primit acordul Avizul Tehnic nr.281 din 14.12.2016, condiționat de reglementarea regimului juridic al terenului necesar realizării extinderii propuse;

P.U.D. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel: va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 24.02.2017, timp de 30 de zile; va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile; va fi anunțat printr-un Panou afișat la locul investiției;

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, raport ce va fi prezentat Consiliului Local;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată și completată, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre pentru aprobare **P.U.D–EXTINDERE PARTER SPAȚIU COMERCIAL situat în Piatra Neamț, bd. G-ral N. Dăscălescu nr.11, bloc T3, parter investitor BLAGA RODICA, Proiect nr. 129/2015, elaborat de SC CARO SERV COM S.R.L., arh. Răzvan FODOR** poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

INIȚIATOR  
Primar,  
Dragoș CHITIC

Arhitect Șef,  
Ioan-Domițian NEDEIANU