

RAPORT DE SPECIALITATE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D–EXTINDERE PARTER SPAȚIU COMERCIAL situat în Piatra Neamț, bd. G-ral N. Dăscălescu nr.11, bl.T3, investitor Blaga Rodica,

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr.2066 din 24.02.2017, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - domnul Dragoș Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile, pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **P.U.D–EXTINDERE PARTER SPAȚIU COMERCIAL situat în Piatra Neamț, bd. G-ral N. Dăscălescu nr.11, bl.T3, investitor Blaga Rodica, Proiect nr. 129/2015-2016, elaborat de SC CARO SERV COM SRL, arh. Răzvan Cristian FODOR**

În baza Cererii nr. 29606 din 11.11.2016, formulată de către arhitect Răzvan-Cristian FODOR, proiectant al documentației, pentru supunerea spre aprobarea Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și a Consiliului Local a P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 527 din 31.08.2015 cu valabilitatea prelungită până la data de 31.08.2017, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată și completată și a fost emis Avizul Tehnic nr. 281 din 14.12.2016, condiționat de reglementarea regimului juridic al terenului necesar extinderii propuse în P.U.D..

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilului-teren NC 50449-C1-U36 înscris în CF nr.50449-C1-U36, cu suprafața de 49,67mp, proprietatea Blaga Rodica și Blaga Vasile conform Extrasului de Carte Funciară nr.50203/12.08.2015 și ale terenului necesar realizării extinderii, proprietatea municipiului Piatra Neamț, scopul elaborării și solicitării aprobării P.U.D.-EXTINDEREA PARTER A SPAȚIULUI COMERCIAL.

Doamna Blaga Rodica a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D, a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț - Adresa Nr. 6211 din 06.10.2015 clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată;
- Direcția de Sănătate Publică Neamț-adresa nr.1086 din 03.02.2017;
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 30787 din 30.09.2015 cu valabilitatea prelungită până la data de 31.08.2017, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,
- E–ON Distribuție România S.A. Centrul de Exploatare Bacău – Avizul favorabil nr. 209343555 din 09.10.2015, cu valabilitatea prelungită până la data de 09.10.2017;
- SC DELGAZ GRID SA- Avizul de amplasament favorabil nr. 1001385512 din 02.02.2017;
- TELEKOM – Direcția Executivă Tehnologie și Informație România – Avizul Condiționat de respectarea măsurilor specificate în Avizul nr. 1196 din februarie 2017;
- Acordul nr.6 din 18.02.2016 al Asociației de Proprietari nr.52;
- Acordul SC TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS SRL, autentificat nr. 179 din 27.01.2016 la SPN Coadă Ion și Coadă Florin Adrian;
- Acordul domnului Dumitrașcu Dorel, autentificat nr. 165 din 27.01.2016 la NP Bloju Veronica;
- Acordul domnului Manițescu Ionuț-Daniel, autentificat nr. 2231 din 19.11.2015 la NP Bloju Veronica

P.U.D. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 24.02.2017, timp de 30 de zile, 2. va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile; 3. va fi anunțată elaborarea printr-un Panou afișat la locul investiției;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată modificată și completată, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru : aprobarea - **P.U.D- EXTINDERE PARTER SPAȚIU COMERCIAL situat în Piatra Neamț, bd. G-ral N. Dăscălescu nr.11, bl.T3, investitor Blaga Rodica, Proiect nr. 129/2015-2016, elaborat de SC CARO SERV COM SRL, arh. Răzvan Cristian FODOR** poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți,

Arhitect șef,
Ioan –Domițian NEDEIANU

Șef Serviciu,
Ing. Mirela RUSU

Întocmit,
Ing. Ioana CORNEA

Ds.X Ba5
NID/IC - 2ex. – 17.02.2017