

REFERAT DE APROBARE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **P.U.D.–SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CAFENEA-BAR, ETAJARE CU DESTINAȚIA BIROURI, TERASĂ EXTERIOARĂ**, imobil situat în Piatra Neamț, bd. Republicii nr.4, proprietate Maravalhas Macieira Jose Miguel și Monac Macieira Oana-Vasilica

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neam , propun postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neam , timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. . **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CAFENEA-BAR, ETAJARE CU DESTINAȚIA BIROURI, TERASĂ EXTERIOARĂ**, imobil situat în Piatra Neamț, bd. Republicii nr.4, Proiect nr. 532-06A-2016, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU;

Consider că este oportun postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neam a acestui Proiect de Hotărâre de Consiliu Local.

În baza Cererii nr. 90 din 04.01.2017, formulat de către arhitect Andrei CIUBOTARU, proiectant al documentației, pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 815 din 12.10.2016, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată și completată.

Astfel, în Certificatul de urbanism s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale imobilului NC 55786, înscris în CF nr.55786, compus din teren cu suprafața de 652mp și construcția C1-locuință parter, proprietatea Maravalhas Macieira Jose Miguel și Monac Macieira Oana-Vasilica conform Extrasului de Carte Funciar nr.46230/05.09.2016 cu scopul elaborării și solicitării aprobării P.U.D.-Schimbarea destinației parterului locuinței în cafenea-bar, etajare cu destinația birouri, terasă exterioară, amenajare parcaje în incintă, accese pietonale și carosabile, montare firmă luminoasă.

Doamna Monac Macieira Oana-Vasilica a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Planul topografic suport P.U.D. întocmit de SC TOPOSIM SRL în decembrie 2016;
- Proces Verbal de recepție nr.992/2016 al OCPI Neam;
- Direcția Judeeană pentru Cultură Neam - Aviz Nr. 157 din 14.12.2016, favorabil cu condiția respectării Regimului tehnic precizat la punctul 3 în Certificatul de Urbanism;
- Agenția pentru Protecția Mediului Neam - Adresa nr.7886/26.10.2016, conform căreia pentru PUD nu este necesară emiterea avizului de mediu;
- ISU Petrodava al județului Neam - Adresa nr. 2940806 din 08.11.2016, conform căreia PUD nu face obiectul avizării privind securitatea la incendiu;
- Direcția de Sănătate Publică Neam - Acord nr.10409/755 din 07.11.2016, condiționat de respectarea condițiilor igienico-sanitare impuse de Ordinul MS nr.119/2014;
- Compania Judeeană APA SERV S.A. Neam - Avizul favorabil nr. 32106/27.10.2016, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997 și altor condiții precizate în aviz;
- E. ON Distribuție România S.A. Departament Acces la Rețea. Avizul favorabil nr. 210039161 din 04.11.2016, cu îndeplinirea obligatorie a condițiilor precizate în aviz-predare de amplasament;
- E. ON Distribuție România S.A. CTE. Avizul favorabil Nr. 224 din 10.11.2016, cu obligativitatea respectării condițiilor de coexistență ale obiectivelor cu instalațiile existente;

- TELEKOM . Direc ia Executiv Tehnologie i Informa ie România . Avizul Condi ionat de solicitarea în vederea execut rii re elor tehnico-edilitare aferente obiectivului a unui nou aviz în baza unei documenta ii tehnice de specialitate, nr. 1088 din 28.11.2016;

- Comisia pentru fluidizarea circula iei rutiere în Municipiul Piatra Neam adresa nr.27764 din 02.11.2016 condi ionat de intrare-ie ire numai cu viraj dreapta;

P.U.D. va fi supus procedurii prev zute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea i consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism. aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobat prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

-va fi postat pe site- ul Prim riei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 11.01.2017, timp de 30 de zile;

-va fi anun at elaborarea în presa local . într-un cotidian, 2 anun uri la diferen de 3 zile, cu respectarea con inutului Adresei nr.90/1 din 06.01.2017;

- va fi anun at prin 2 Panouri. la locul investi iei;

- vor fi notificate-persoanele fizice i juridice interesate sau poten ial afectate.

P.U.D. a fost analizat în Comisia Tehinc de Urbanism întrunit în data de 11.11.2016 i a primit acordul tehnic-cu recomand rile precizate în Avizul Arhitectului ef;

Ca urmare a celor mai sus men ionate, având în vedere competen ele Consiliului Local prev zute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administra iei publice locale nr. 215/2001- modificat modificat i completat , DIREC IA URBANISM I CADASTRU consider c Proiectul de Hot râre pentru aprobare **P.U.D- SCHIMBARE DESTINAŢIE DIN LOCUINŢĂ ÎN CAFENEA-BAR, ETAJARE CU DESTINAŢIA BIROURI, TERASĂ EXTERIOARĂ, imobil situat în Piatra Neamţ, bd. Republicii nr.4, Proiect nr. 532-06A-2016, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU** poate fi postat pe site-ul Prim riei Municipiului Piatra Neam , timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea i consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adopt rii Hot rârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam .

V rog s dispune i,

INI IATOR
Primar,
Dragoş CHITIC

Arhitect ef,
Ioan . Domi ian NEDEIANU