

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRĂ NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

Proiect
Nr.



HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea P.U.D. – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN
CAFENEA-BAR, ETAJARE CU DESTINAȚIA BIROURI, TERASA
EXTERIOARĂ, imobil situat în Piatra Neamț, Bdul Republicii nr.4
-
POSTARE PE SITE-**

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În conformitate cu prevederile art. 48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț în ședința ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 90 din 11.01.2017, prin care Primarul Municipiului– dl. Dragoș CHITIC propune aprobarea P.U.D. – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CAFENEA-BAR, ETAJARE CU DESTINAȚIA BIROURI, TERASA EXTERIOARĂ, imobil situate în Piatra Neamț, Bdul Republicii nr.4;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 586 din 11.01.2017, prin care Direcția Urbanism și Cadastru susține aprobarea P.U.D. – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CAFENEA-BAR, ETAJARE CU DESTINAȚIA BIROURI, TERASA EXTERIOARĂ, imobil situate în Piatra Neamț, Bdul Republicii nr.4;

Ținând cont de raportul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 5 lit. c) art. 45 alin. 2 lit. e) și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă P.U.D. – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CAFENEA-BAR, ETAJARE CU DESTINAȚIA BIROURI, TERASA EXTERIOARĂ, imobil situat în Piatra Neamț, B-dul Republicii nr.4, proprietatea Maravalhas Macieira Jose Miguel și Monac Macieira Oana-Vasilica, conform proiectului nr.532-06A-2016, elaborat de SC 3C Proiect SRL, arh. Andrei Ciubotaru, anexă la prezenta;

Art.2 – Durata de valabilitate a prezentului P.U.D. este de 3 ani de la data adoptării;

Art.3 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.4 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Urbanism și Cadastru pentru luare la cunoștință și aducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Romulus-Cristian TIHENEA

NR. _____
DIN _____

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

Întocmit,
Nicoleta MATEI

MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
- DIRECTIA URBANISM ȘI
CADASTRU -
Nr. 586 din 11.01.2017

Primar,
Dragoș CHITIC

Avizat,
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **P.U.D-SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CAFENEA-BAR, ETAJARE CU DESTINAȚIA BIROURI, TERASĂ EXTERIOARĂ**, imobil situat în Piatra Neamț, bd. Republicii nr.4, proprietate Maravalhas Macieira Jose Miguel și Monac Macieira Oana-Vasilica

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr.90 din 11.01.2017, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - domnul Dragoș Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile, pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **P.U.D- SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CAFENEA-BAR, ETAJARE CU DESTINAȚIA BIROURI, TERASĂ EXTERIOARĂ**, imobil situat în Piatra Neamț, bd. Republicii nr.4, Proiect nr. 532-06A-2016, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU;

În baza Cererii nr. 90 din 04.01.2017, formulată de către arhitect Andrei CIUBOTARU, proiectant al documentației, pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 815 din 12.10.2016, DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată și completată.

Astfel, în Certificatul de urbanism s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilului NC 55786 înscris în CF nr.55786 compus din teren cu suprafața de 652mp și construcția C1-locuință parter, proprietatea Maravalhas Macieira Jose Miguel și Monac Macieira Oana-Vasilica conform Extrasului de Carte Funciară nr.46230/05.09.2016 cu scopul scopul elaborării și solicitării aprobării P.U.D.-Schimbarea destinației parterului locuinței în cafenea-bar, etajare cu destinația birouri, terasă exterioră, amenajare parcaje în incintă, accese pietonale și carosabile, montare firmă luminoasă.

Doamna Monac Macieira Oana-Vasilica a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Planul topografic suport P.U.D. întocmit de SC TOPOSIM SRL în decembrie 2016;
- Proces Verbal de recepție nr.992/2016 al OCPI Neamț;
- Direcția Județeană pentru Cultură Neamț - Aviz Nr. 157 din 14.12.2016, favorabil cu condiția respectării Regimului tehnic precizat la punctul 3 în Certificatul de Urbanism;
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț- Adresa nr.7886/26.10.2016, conform căreia pentru PUD nu este necesară emiterea avizului de mediu;
- ISU Petrodava al județului Neamț- Adresa nr. 2940806 din 08.11.2016, conform căreia PUD nu face obiectul avizării privind securitatea la incendiu;
- Direcția de Sănătate Publică Neamț- Acord nr.10409/755 din 07.11.2016, condiționat de respectarea condițiilor igienico-sanitare impuse de Ordinul MS nr.119/2014;
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 32106/27.10.2016, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997 și altor condiții precizate în aviz;

- E-ON Distribuție România S.A. Departament Acces la Rețea – Avizul favorabil nr. 210039161 din 04.11.2016, cu îndeplinirea obligatorie a condițiilor precizate în aviz-predare de amplasament;
- E-ON Distribuție România S.A. CTE– Avizul favorabil Nr. 224 din 10.11.2016, cu obligativitatea respectării condițiilor de coexistență ale obiectivelor cu instalațiile existente;
- TELEKOM – Direcția Executivă Tehnologie și Informație România – Avizul Condiționat de solicitarea în vederea executării rețelelor tehnico-edilitare aferente obiectivului a unui nou aviz în baza unei documentații tehnice de specialitate, nr. 1088 din 28.11.2016;
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere în Municipiul Piatra Neamț adresa nr.27764 din 02.11.2016 condiționat de intrare-ieșire numai cu viraj dreapta;

P.U.D. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

-va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 04.01.2017, timp de 30 de zile;

-va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile, cu respectarea conținutului Adresei nr.90/1 din 06.01.2017;

- va fi anunțat prin 2 Panouri–la locul investiției;

- vor fi notificate-persoanele fizice și juridice interesate sau potențial afectate.

P.U.D. a fost analizat în Comisia Tehincă de Urbanism întrunită în data de 11.11.2016 și a primit acordul tehnic-cu recomandările precizate în Avizul Arhitectului Șef;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată modificată și completată, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea - **P.U.D- SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CAFENEA-BAR, ETAJARE CU DESTINAȚIA BIROURI, TERASĂ EXTERIOARĂ, imobil situat în Piatra Neamț, bd. Republicii nr.4, Proiect nr. 532-06A-2016, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU, poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile, pentru îndeplinirea procedurii privind Implicarea publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism;**

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți,

Arhitect șef,
Ioan –Domițian NEDEIANU



Ds.X Ba5
NID/NID - 2ex. – 04.01.2017

REFERAT DE APROBARE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **P.U.D-SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CAFENEA-BAR, ETAJARE CU DESTINAȚIA BIROURI, TERASĂ EXTERIOARĂ**, imobil situat în Piatra Neamț, bd. Republicii nr.4, proprietate Maravalhas Macieira Jose Miguel și Monac Macieira Oana-Vasilica

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, propun postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. – **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CAFENEA-BAR, ETAJARE CU DESTINAȚIA BIROURI, TERASĂ EXTERIOARĂ**, imobil situat în Piatra Neamț, bd. Republicii nr.4, Proiect nr. 532-06A-2016, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU;

Consider că este oportună postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț a acestui Proiect de Hotărâre de Consiliu Local.

În baza Cererii nr. 90 din 04.01.2017, formulată de către arhitect Andrei CIUBOTARU, proiectant al documentației, pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 815 din 12.10.2016, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată și completată.

Astfel, în Certificatul de urbanism s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilului NC 55786, înscris în CF nr.55786, compus din teren cu suprafața de 652mp și construcția C1-locuință parter, proprietatea Maravalhas Macieira Jose Miguel și Monac Macieira Oana-Vasilica conform Extrasului de Carte Funciară nr.46230/05.09.2016 cu scopul elaborării și solicitării aprobării P.U.D.-Schimbarea destinației parterului locuinței în cafenea-bar, etajare cu destinația birouri, terasă exterioară, amenajare parcaje în incintă, accese pietonale și carosabile, montare firmă luminoasă.

Doamna Monac Macieira Oana-Vasilica a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Planul topografic suport P.U.D. întocmit de SC TOPOSIM SRL în decembrie 2016;
- Proces Verbal de recepție nr.992/2016 al OCPI Neamț;
- Direcția Județeană pentru Cultură Neamț - Aviz Nr. 157 din 14.12.2016, favorabil cu condiția respectării Regimului tehnic precizat la punctul 3 în Certificatul de Urbanism;
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț- Adresa nr.7886/26.10.2016, conform căreia pentru PUD nu este necesară emiterea avizului de mediu;
- ISU Petrodava al județului Neamț- Adresa nr. 2940806 din 08.11.2016, conform căreia PUD nu face obiectul avizării privind securitatea la incendiu;
- Direcția de Sănătate Publică Neamț- Acord nr.10409/755 din 07.11.2016, condiționat de respectarea condițiilor igienico-sanitare impuse de Ordinul MS nr.119/2014;
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 32106/27.10.2016, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997 și altor condiții precizate în aviz;
- E-ON Distribuție România S.A. Departament Acces la Rețea – Avizul favorabil nr. 210039161 din 04.11.2016, cu îndeplinirea obligatorie a condițiilor precizate în aviz-predare de amplasament;
- E-ON Distribuție România S.A. CTE- Avizul favorabil Nr. 224 din 10.11.2016, cu obligativitatea respectării condițiilor de coexistență ale obiectivelor cu instalațiile existente;

- TELEKOM – Direcția Executivă Tehnologie și Informație România – Avizul Condiționat de solicitarea în vederea executării rețelelor tehnico-edilitare aferente obiectivului a unui nou aviz în baza unei documentații tehnice de specialitate, nr. 1088 din 28.11.2016;
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere în Municipiul Piatra Neamț adresa nr.27764 din 02.11.2016 condiționat de intrare-ieșire numai cu viraj dreapta;

P.U.D. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

- va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 14.01.2017, timp de 30 de zile;
- va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile, cu respectarea conținutului Adresei nr.90/1 din 06.01.2017;
- va fi anunțat prin 2 Panouri–la locul investiției;
- vor fi notificate-persoanele fizice și juridice interesate sau potențial afectate.

P.U.D. a fost analizat în Comisia Tehnică de Urbanism întrunită în data de 11.11.2016 și a primit acordul tehnic-cu recomandările precizate în Avizul Arhitectului Șef;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată și completată, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre pentru aprobare P.U.D- **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CAFENEA-BAR, ETAJARE CU DESTINAȚIA BIROURI, TERASĂ EXTERIOARĂ, imobil situat în Piatra Neamț, bd. Republicii nr.4, Proiect nr. 532-06A-2016, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU** poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

INIȚIATOR
/ Primar,
Dragoș CHITIC

