

APROBAT,
PRIMAR
DRAGOȘ CHITIC

AVIZAT,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
FLORIN FECIC

APROBAT,
DIRECTOR ECONOMIC
CĂTĂLINA HIZAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre, se supun analizei și aprobării Consiliului Local propunerile privind chiriiile și redevențele pentru bunurile imobile aparținând Municipiului Piatra Neamț, precum și propunerile privind contravaloarea folosinței fără forme legale a acestor bunuri imobile, pentru anul 2017.

Având în vedere faptul că rata de inflație pentru trim.IV al anului 2015, respectiv pentru trim.I, II, III ale anului 2016 este negativă (-0,6%), pentru anul 2017 nivelul chiriilor și cel al redevențelor se va menține la nivelul anului 2016, stabilite conform articolelor 1 și 2 , urmând a se proceda la încheierea actelor adiționale pentru respectivele tipuri de contracte.

Aceste propuneri sunt detaliate în Anexa la raportul de specialitate.

Chiriile și redevențele pentru anul 2017, pentru toate bunurile imobile aparținând patrimoniului Municipiului Piatra Neamț, sunt propuse a fi menținute la valoarea stabilită pentru anul 2016.

Pentru contractele de închiriere și concesiune încheiate până la 31.12.2016, chiriiile/redevențele pentru anul 2017 vor fi stabilite pe bază de act adițional la contractul de închiriere sau concesiune, prin menținerea tarifului aplicat în anul 2016.

Pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând Municipalității, chiria pentru anul 2017, se va stabili prin menținerea tarifului aprobat pentru anul 2016.

Pentru ocuparea fără forme legale a imobilelor proprietate a Municipiului Piatra Neamț, având în vedere faptul că respectivele bunuri nu pot fi utilizate de către municipalitate, nici nu pot fi închiriate sau concesionate, neîncasându-se la bugetul local nici contravaloarea acestora de la persoana fizică/juridică ce folosește efectiv imobilul, conform prevederilor Codului Civil, propun calcularea chiriei sau redevenței ce ar fi putut fi încasată pentru folosirea acestor bunuri imobile, ca bază de calcul, la care se adaugă, unde este cazul, celelalte prejudicii aduse municipalității.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și art.36 alin.2 lit.b și c, alin.5 lit.a și b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea următoarelor:

- nivelul chiriei și al redevenței pentru imobilele aparținând Municipiului Piatra Neamț, precum și contravaloarea folosinței fără forme legale a imobilelor aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2017, rămân la nivelul anului 2016, conform anexei, poate fi supus aprobării.

SERVICIUL PATRIMONIU, AUTORIZĂRI ȘI TRANSPORT

Dan Andrei
Vespasian Fecic
Ana Maria Tomuleasa
Alisa Gâdioi
Mariana Gâdea
Magda Lupu
Răzvan Orza