

ANEXA LA HCL NR. DIN

Nivelul chiriilor și al redevențelor pentru imobilele aparținând Municipiului Piatra Neamț, precum și contravaloarea folosinței fără forme legale a imobilelor aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2017

Având în vedere faptul că rata de inflație pentru trim.IV al anului 2015, respectiv pentru trim.I, II, III ale anului 2016 este negativă (-0,6%), pentru anul 2017 nivelul chiriilor și cel al redevențelor se va menține la nivelul anului 2016, stabilite conform articolelor 1 și 2 , urmând a se proceda la încheierea actelor adiționale pentru respectivele tipuri de contracte.

Art.1. (1) Pentru contractele de închiriere și concesiune ce vor fi încheiate în anul 2017, chiriile și redevențele vor fi stabilite, atât pentru cele atribuite prin licitație publică, ca preț de pornire la licitație, cât și pentru cele atribuite direct, prin menținerea chiriilor și redevențelor aprobate pentru anul 2016.

(2) Pentru contractele de concesiune pentru alei de acces, cotă parte indiviză și contractele de închiriere teren pentru construcții provizorii încheiate până la 31.12.2016, stabilirea nivelului chiriilor și cel al redevențelor pentru anul 2017 se va face prin menținerea tarifelor aprobate pentru anul 2016.

(3) Pentru contractele de concesiune teren încheiate până la 31.12.2016, stabilirea nivelului redevențelor pentru anul 2017 se va face prin menținerea tarifului aprobat pentru anul 2016.

(4) Pentru contractele de închiriere teren proprietate privată a municipalității atribuite direct încheiate până la 31.12.2016, stabilirea tarifelor de închiriere pentru anul 2017 se va face prin menținerea tarifului aprobat pentru anul 2016.

(5) Pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând Municipalității, chiria pentru anul 2017, se va stabili prin menținerea tarifului aprobat pentru anul 2016.

Art.2. Pentru ocuparea fără forme legale a imobilelor proprietate a Municipiului Piatra Neamț, având în vedere faptul că respectivele bunuri nu pot fi utilizate de către municipalitate, nici nu pot fi închiriate sau concesionate, neîncasându-se la bugetul local nici contravaloarea acestora de la persoana fizică/juridică ce folosește efectiv imobilul, conform prevederilor Codului Civil, **propunem calcularea chiriei sau redevenței ce ar fi putut fi încasată pentru folosirea acestor bunuri imobile, ca bază de calcul, la care se adaugă, unde este cazul, celelalte prejudicii aduse municipalității.**

Art.3. Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri se abrogă.

CHIRII PENTRU TERENURI APARTINÂND MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ PENTRU ANUL 2017

SCOPUL ÎNCHIRIERII	Chirii Zona A	Chirii Zona B	Chirii Zona C	Chirii Zona D
1. Chirii pentru terenuri aflate în continuarea proprietății : a) persoane fizice b) persoane juridice *contracte atribuite direct	10,40 lei/mp/an 13,37 lei/mp/an	7,44 lei/mp/an 8,91 lei/mp/an	4,47 lei/mp/an 5,95 lei/mp/an	2,21 lei/mp/an 2,99 lei/mp/an
2. Chirii pentru terenuri aflate în continuarea proprietății, cu suprafețe mici, rezultate în cea mai mare parte din diferențele de măsurători depistate cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale, terenuri în pantă sau terenuri fără cale de acces sau sub forma unor fâșii înguste aflate între două proprietăți private: a) persoane fizice b) persoane juridice *contracte atribuite direct	4,47 lei/mp/an 7,44 lei/mp/an	2,99 lei/mp/an 5,95 lei/mp/an	1,48 lei/mp/an 4,47 lei/mp/an	0,73 lei/mp/an 2,99 lei/mp/an
3. Chirii pentru terenuri necesare în vederea executării lucrărilor de săpătură (lucrări rețele subterane) - închirierea se face pentru minim 3 zile indiferent de lungimea rețelei pînă la 20 m lungime	2,99 lei/mp/zi	2,99 lei/mp/zi	2,99 lei/mp/zi	2,99 lei/mp/zi
4. Chirii terenuri pentru organizare șantier	5,95 lei/mp/lună	5,95 lei/mp/lună	5,95 lei/mp/lună	5,95 lei/mp/lună

5. Chirii pentru terenuri pe care sunt amplasate garaje *contracte atribuite direct	17,83 lei/mp/an	17,83 lei/mp/an	17,83 lei/mp/an	17,83 lei/mp/an
6. Chirii terenuri pentru alei, podeste, rampe acces *contracte atribuite direct	29,71 lei/mp/an	29,71lei/mp/an	29,71 lei/mp/an	29,71 lei/mp/an

CHIRII PENTRU TERENURI APARTINAND MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT PE CARE SE AMPLASEAZA CONSTRUCTII PROVIZORII PENTRU ANUL 2017
Tarife minime de pornire la licitație

SPECIFICUL ACTIVITATII	<i>Chirii lei/mp/an Zona A</i>	<i>Chirii lei/mp/an Zona B</i>	<i>Chirii lei/mp/an Zona C</i>	<i>Chirii lei/mp/an Zona D</i>
<p>1. Comercializarea cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare (inclusiv difuzare presă, tipărituri , cărți , produse farmaceutice de uz uman si veterinar, proteze și produse ortopedice , magazine specializate pentru desfacerea pâinii , laptelui și produselor lactate , legume –fructe , florării, loz în plic) . *tarife minime de pornire la licitație publică</p>	103,96	89,11	74,27	59,41
<p>2. Servicii de alimentație publică (unități de tip restaurant, bar bodegă , cafe-bar și alte unități cu program distractiv, terase comerciale temporare și amplasare temporară de utilaje frigorifice, paleți, umbrele- suprafața ocupată de circumferința umbrelei-, patiserie , cofetărie , gogoșerie și unități similare, indiferent dacă desfac sau nu băuturi alcoolice la pahar) . *tarife minime de pornire la licitație publică</p>	103,96	89,11	74,27	59,41

<p>3. Prestări servicii (reparare, recondiționare, întreținere bunuri de folosință îndelungată și temporară, uz electrocasnic, instrumente muzicale, lucrări de gospodărie comunală și locativă, dulgherie, tâmplărie, mică lăcătușerie; reparare, confecționare și comercializare bijuterii, obiecte de artizanat, mic mobilier, articole funerare, nasturi, ipsoserie, pictură, articole papetărie, confecții și tricotaje, încălțăminte, articole de sport și camping, flori artificiale, ambalaje, jucării, lumânări, articole blănărie, mărunțișuri; servicii de frizerie, coafură, cosmetică, manichiură, pedichiură, cizmărie, spălătorii, vopsitorii chimice, ceasornicărie, încărcări brichete, unități recuperare materiale re folosibile, activități de intermediere, comisionări, proiectare, traducere, asistență tehnică și economică, tipografie și editare, legătorie de carte, depanări radio - tv, servicii de foto - film, imprimări video și audio, dactilografie, multiplicări, servicii documentare, activități de consulting, taximetrie, agenții de turism, service auto, închirieri diverse; activități de publicitate; servicii medico-sanitare; unități de producție și comercializare produse industriale; unități de producție și comercializare produse alimentare, spații de depozitare materii prime, materiale, produse, etc.) *tarife minime de pornire la licitație publică</p>	<p>103,96 lei/mp/an</p>	<p>89,11 lei/mp/an</p>	<p>74,27 lei/mp/an</p>	<p>44,56 lei/mp/an</p>
<p>4. Activitate de publicitate pentru campanii de informare cu privire la anumite proiecte de interes public cu finanțare internă și internațională, care depășesc 10 zile *contracte atribuite direct</p>	<p>17,83 lei/mp/an</p>	<p>14,85 lei/mp/an</p>	<p>11,88 lei/mp/an</p>	<p>8,91 lei/mp/an</p>

**CHIRII ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE LOCUINȚĂ APARTINÂND
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ PENTRU ANUL 2017**

OBIECTUL ÎNCHIRIERII	<i>Chirii</i>
1	2
<p>Spații cu altă destinație decât aceea de locuință care aparțin Municipiului Piatra Neamț:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru instituții publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice, sedii ale societăților comerciale unde Municipiul Piatra Neamț este acționar (contracte atribuite direct) - pentru persoane fizice și juridice de interes privat (tarife minime de pornire la licitație) 	<p align="center">2,64 lei/mp/lună</p> <p align="center">15,37 lei/mp/lună</p>

**REDEVENTE PENTRU TERENURI APARTINÂND
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ PENTRU ANUL 2017**

SPECIFICUL ACTIVITĂȚII	<i>Redevente lei/mp/an Zona A</i>	<i>Redevente lei/mp/an Zona B</i>	<i>Redevente lei/mp/an Zona C</i>	<i>Redevente lei/mp/an Zona D</i>
1. Construcții pentru desfășurarea de activități comerciale (inclusiv alimentație publică cu desfacere băuturi alcoolice, unități comercializare pentru activități tip loterie, bingo, jocuri noroc, chioșcuri difuzare presă, etc., terenuri cotă parte indiviză aferente construcțiilor menționate) și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică	32,69	23,75	20,80	16,33
2. Construcții pentru activități de prestări servicii (sedii, birouri, platforme, unități, echipamente și utilaje de exploatare pentru prestări servicii, inclusiv în domeniul telefoniei, utilităților, etc. (cabine telefonice, antene, stâlpi, etc., terenuri cotă parte indiviză aferente construcțiilor menționate) și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică	32,69	23,75	20,80	16,33
3. Unități de producție și comercializare (de tipul hale industriale, depozite en-gros, etc.), inclusiv spații de deservire a acestora (spații cu altă destinație, dar care ocupă maxim 25 % din suprafața afectată obiectivului de producție, terenuri cotă parte indiviză aferente construcțiilor menționate) și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică	32,69	23,75	16,33	11,88

<p>4. Construcții existente pentru desfășurarea de activități comerciale, activități de prestări servicii, unități de producție și comercializare (construcții comerciale, prestări servicii, unități de producție asupra cărora nu s-au obținut Titluri de proprietate conform H.G. nr.834/1991 sau care au fost edificate de unitățile fostului sistem cooperatist și care au fost înstrăinate de aceste unități către alte persoane fizice/juridice, terenuri cotă parte indiviză aferente construcțiilor menționate) și eventualele extinderi la respectivele construcții *contracte atribuite direct</p>	<p>32,69 lei/mp/an</p>	<p>23,75 lei/mp/an</p>	<p>16,33 lei/mp/an</p>	<p>11,88 lei/mp/an</p>
<p>5. Locuințe (inclusiv construcții anexă) edificate, cu autorizație de construcție pe terenuri libere, și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică</p>	<p>25,24 lei /mp/an</p>	<p>17,83 lei/mp/an</p>	<p>11,88 lei/mp/an</p>	<p>8,91 lei/mp/an</p>
<p>6. Locuințe existente (locuințe personale edificate fără autorizație de construcție și pentru care s-a obținut proprietatea prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile, terenuri cotă parte indiviză aferente apartamentelor pentru care proprietarii acestora nu pot obține Titluri de proprietate conform Legii nr.85/1992 și Legii nr.18/1991) și eventualele extinderi la respectivele construcții *contracte atribuite direct</p>	<p>25,24 lei/mp/an</p>	<p>17,83 lei/mp/an</p>	<p>11,88 lei/mp/an</p>	<p>8,91 lei/mp/an</p>
<p>7. Redevante - acces la terenurile municipalității ocupate de rețele tehnico-edilitare cu lungimi de peste 20 metri liniari *contracte atribuite direct</p>	<p>5,95 lei/mp/an</p>	<p>5,95 lei/mp/an</p>	<p>5,95 lei/mp/an</p>	<p>5,95 lei/mp/an</p>

8. Redevante - acces la terenurile municipale ocupate de rețele de telecomunicații *contracte atribuite direct	2,99 lei/mp/an	2,99 lei/mp/an	2,99 lei/mp/an	2,99 lei/mp/an
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

CHIRII APLICABILE PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A TERENURILOR APARTINAND MUNICIPALITĂȚII PENTRU ANUL 2014

OBIECTUL ÎNCHIRIERII	<i>Chirii Lei/mp/zi Zona A</i>	<i>Chirii Lei/mp/zi Zona B</i>	<i>Chirii Lei/mp/azi Zona C</i>	<i>Chirii Lei/mp/zi Zona D</i>
1	2	3	4	5
1. Chirie pentru ocuparea locurilor necesare vânzării produselor de orice fel din autovehicule, produselor realizate din exercitarea unor activități autorizate pe cont propriu (inclusiv activități promotionale de comert stradal, cu vânzări de produse când nu este cazul de licitații), pentru vânzarea de produse în regim de comert stradal (tarife minime de pornire la licitație)	14,85	11,88	8,91	5,95
2. Chirie pentru ocuparea locurilor publice necesare activităților promotionale fără vânzare de produse (se permite distribuirea de pliante informative, distribuita gratuită de produse sau alte activități fără realizare de venit)	11,88	8,91	5,95	2,99

S.P.A.T.

Dan Andrei
 Vespasian Fecic
 Ana Maria Tomuleasa
 Mariana Gâdea
 Alisa Gâdioi
 Magda Lupu
 Răzvan Orza