



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



**P.U.D. in vederea EXTINDERE SPATIU COMERCIAL MODERNIZARE,
MONTARE FIRMA LUMINOASA, REAMENAJARE FATADA, CUMPARARE TEREN**
B-dul General Dascalescu, bl. T3, parter Piatra Neamt Jud. Neamt Romania
PR. NR. 414-21/2016

MEMORIU DE PREZENTARE

1. Date de recunoastere a documentatiei

- Denumirea lucrării: **P.U.D. IN VEDEREA EXTINDERE SPATIU COMERCIAL MODERNIZARE,
MONTARE FIRMA LUMINOASA, REAMENAJARE FATADA, CUMPARARE TEREN**
- Amplasament: **B-dul General Dascalescu, bl. T3, parter Piatra Neamt Jud. Neamt Romania**
- Beneficiar: S.C. AVA STING S.R.L.
- Numar proiect: 414-21/2016
- Faza de proiectare: AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE
- Proiectant general: S.C. ARHITECT3 D S.R.L. Piatra Neamt

2. Incadrarea in localitate; Situatia juridica a terenului

Terenul ce face obiectul acestei documentatii este situat in intravilanul orasului Piatra Neamt, jud. Neamt.

Spatiul comercial in suprafata construita de 292.00 mp, suprafata utila de 248.00 mp, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 44.79 mp in indiviziune, inscris in CF nr. 50449-C1-U21, cu nr. Cadastral provizoriu 105/89, este proprietatea SC AVA STING SRL conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 705/08.06.2016 redactat la BNP Nita Elena-Laura si extrasului de Carte Funciara nr. 28817/09.06.2016.

Terenul este incadrat conform PUG in UTR 19, subzona rezidentiala cu regim de inaltime mai mult de 3 niveluri si functiuni complementare institutii si servicii publice.

Imobilul este situat in zona B de impozitare, categoria de folosinta: curti- constructii.

Imobilul este situat in zona B de impozitare, folosinta actuala este de teren curti-constructii si cai de comunicatie rutiera.

3. Obiectul studiului

Prin prezenta documentatie se propune reamenajarea interioara a spatiului detint de catre SC AVA STING SRL si extinderea acestuia, partial sub copertina si balcoanele existente ale blocului cat si pe terenul Primariei Municipiului Piatra Neamt cu un total al suprafetei construite al extinderii de 59.00 mp.

Intocmit,
Responsabil cu amenajarea teritoriului si urbanism
arh. Ionel Ciurea