

## MEMORIU TEHNIC OPORTUNITATEA INVESTITIEI

### 1. GENERALITATI:

#### *1.1. Denumirea investitiei:*

### **PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA SERVICIIPATRA NEAMT**

#### *1.2. Indicativul proiectului:* 38/2016

#### *1.3. Beneficiar* ó STAN GHEORGHE

#### *1.4. Proiectant:* B.I.A. Iulian Diaconescu, Piatra Neamt ;

#### *1.5. Amplasamentul:* - STR. IZVOARE F.N., Piatra Neamt

#### *1.6. Date generale de tema:*

La cererea beneficiarului s-a intocmit PUZ in vederea construirii unui spatiu de servicii ó depozitare(hala).

### 2. TIPUL DE CONSTRUCTIE:

#### *2.1. Categoria de lucrari:* Lucrari de construire

#### *2.2. Tipul de constructie:* Constructie independenta parter/parter si etaj.

### 3. OPORTUNITATEA INVESTITIEI :

Avand in vedere faptul ca la ora actuala exista necesitatea de spatii pentru depozitare, cu specific de servicii (curierat, material diverse nepericuloase, etc), iar terenul extravilan este excedentar s-a luat decizia de a introduce o suprafata de teren in intravilan si a construi o hala. Suprafata in cauza, considerata agricola, este practic neutilizabila din cauza configurarii sale.

Constructia propusa are o suprafata la sol de cca.300mp, iar aria desfasurata tot de 300mp. Aceasta va cuprinde zona de depozitare si birouri.

Perimetral, catre zona de locuinte collective se va amenaja portiunea de teren ramasa ca spatiu verde, prin plantari de arbori si arbusti cu crestere rapida. Astfel se va executa un ecran de protectie atat vizuala, cat si fonica.

Accesul propus in incinta este dinspre drumul principal, cu posibilitatea unei iesiri si in cel secundar, adiacent.

Consideram ca nu sunt probleme de mediu, fiind respectate normele sanitare si distantele impuse prin lege. De asemenea, prin natura activitatii nu se va produce discomfort fonic al zonei.

Terenul 4321.0mp din zona studiat este proprietate privat .

Parcari suplimentare ó 10 locuri ó se vor amenaja in incinta

Constructie ó Ac = 300.0mp, Adc = 300.0mp.

Suntem convinsi, ca prin aprobarea Planului Urbanistic Zonal aferent acestei dezvoltari imobiliare, zona va beneficia de un aport pozitiv de imagine. Totodata se vor rezolva si probleme de servicii, parcare (care sunt deficitare si la aceasta ora), spatii verzi, accese.

INTOCMIT :  
ARH. IULIAN DIACONESCU

BENEFICIAR:  
STAN GHEORGHE