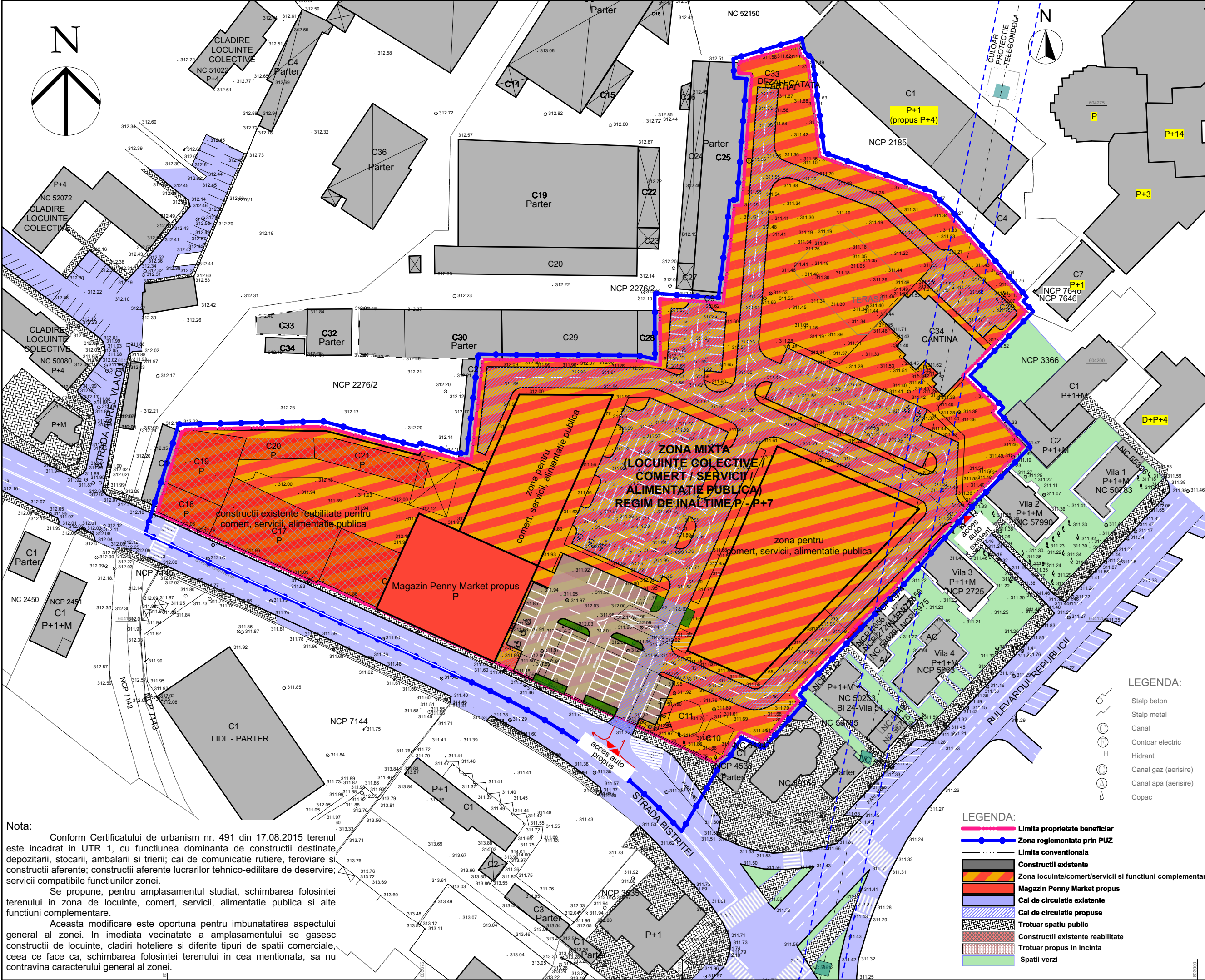




Nota:

Conform Certificatului de urbanism nr. 491 din 17.08.2015 terenul este incadrat in UTR 1, cu functiunea dominanta de constructii destinate depozitarii, stocarii, ambalarii si trierii; cai de comunicatie rutiere, feroviare si constructii aferente; constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare de deservire; servicii compatibile functiunilor zonei.

Se propune, pentru amplasamentul studiat, schimbarea folosintei terenului in zona de locuinte, comert, servicii, alimentatie publica si alte functiuni complementare.

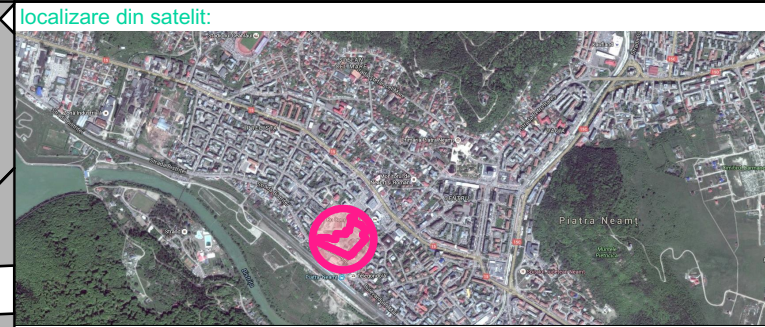
Aceasta modificare este oportuna pentru imbunatatirea aspectului general al zonei. In imediata vecinatate a amplasamentului se gasesc constructii de locuinte, cladiri hoteliere si diferite tipuri de spatii comerciale, ceea ce face ca, schimbarea folosintei terenului in cea mentionata, sa nu contravina caracterului general al zonei.

LEGENDA:

- Limita proprietate beneficiar
- Zona reglementata prin PUZ
- Limita conventionala
- Constructii existente
- Zona locuinte/comert/servicii si functiuni complementare
- Magazin Penny Market propus
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Trotuar spatiu public
- Constructii existente reabilitate
- Trotuar propus in incinta
- Spatii verzi

LEGENDA:

- Stalp beton
- Stalp metal
- Canal
- Contoar electric
- Hidrant
- Canal gaz (aerisire)
- Canal apa (aerisire)
- Copac



NOTA:

- POZITIA PE PLAN A CONSTRUCTIILOR PROPUSE ARE CARACTER ORIENTATIV
- AMPLASAREA FINALA PE TEREN A OBIECTIVELOR SE VA REALIZA IN CONFORMITATE CU LEGISLATIA IN VIGOARE SI CU PREVEDERILE CERTIFICATULUI DE URBANISM

beneficiar: S.C. SEF PETROFOREST S.A.
str. General Nicolae Dascalescu nr. 287, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt

obiectiv:

P.U.Z. SCHIMBARE FUNCTIUNE URBANISTICA IMOBIL STR. BISTRITEI NR.2 DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA (locuinte colective, comert, servicii, alimentatie publica, etc.) in vederea SCHIMBARE DESTINATIE, MODERNIZARE SI EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA PENTRU AMENAJARE MAGAZIN „PENNY MARKET”, ACCES AUTO SI PIETONAL, SPATII PARCARE, ALEI SI PLATFORME BETONATE, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALA, REELE EDILITARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR SI FIRME LUMINOASE

adresa: str. Bistritei nr. 2, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt

BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
suprafata construita - zona mixta locuinte colective, comert, servicii, alimentatie publica	5795.74	26.06	15567.30	70%
zona parcaril/ circulatii auto si pietonale	16443.26	73.94	5559.75	25%
spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1111.95	5%

TOTAL SUPRAFATA	22239.00	100.00	22239.00	100.00
------------------------	-----------------	---------------	-----------------	---------------

verificator	NUME	SEMNATURA	CERINTA
expert tehnic			

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. CREATIV PROIECT S.R.L.

proiectant general : TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747
PIATRA NEAMT
C.U.I 17536675
J 27/737/27.04.2005

sef proiect	arh. Marius Vadeanu	nr. proiect:	6/2016
proiectat	arh. urb. Roxana Vadeanu	scara:	1:1000
desenat	arh. stag. Puiu Butunoi	format:	A3+
			297 x roll

obiect: data: 2016

OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI faza: P.U.Z.

denumirea plansei: nr. plansei: U.2

Reglementari urbanistice