

MUNICIPIULUI PIATRA NEAM

- DIRECTIA URBANISM I
CADASTRU -
Nr. 16635 din 17.06.2016

p. Primar,
Viceprimar desemnat,
Drago CHITIC

Avizat,
Secretarul municipiului,
Florin FECIC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent-CONSTRUIRE HYPERMARKET KAUFLAND, AMENAJARE INCINTĂ, AMENAJARE ACCESURI-SENS GIRATORIU, AMPLASARE TOTEM, IMBISS, PANOURI PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE, b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu nr.1, Proiect nr. SQMA-076/2016 elaborat de SC SQMA ARCHITECTURE SRL, coordonator P.U.Z. arh. Urb. Cristian Bănuț

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr.16635 din 17.06.2016, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neam, Viceprimarul desemnat - dl. Drago Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neam timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **P.U.Z. și R.L.U. aferent-CONSTRUIRE HYPERMARKET KAUFLAND, AMENAJARE INCINTĂ, AMENAJARE ACCESURI-SENS GIRATORIU, AMPLASARE TOTEM, IMBISS, PANOURI PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE, b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu nr.1, Proiect nr. SQMA-076/2016 elaborat de SC SQMA ARCHITECTURE SRL, coordonator P.U.Z. arh. Urb. Cristian Bănuț**

În baza Cererii nr. 16295 din 14.06.2016, formulat de către arh. Cristian Urcan, în calitate de proiectant, pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 5 din 12.01.2016, cu titular S.C. GRUP 4 INSTALA II S.A., DIRECTIA URBANISM I CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale imobilului-teren NC 50615 cu suprafața de 3325mp, proprietatea S.C. Grup 4 Instalații S.A. conform Extrasului de carte Funciar nr.73898/11.12.2015, ale imobilului-teren NC 5783 cu suprafața de 2332mp proprietatea S.C. ACI Bistrița S.A. și construcției NC 5783/C1 proprietatea S.C. Grup 4 Instalații S.A. conform Extrasului de Carte Funciar nr. 70458/23.11.1015, ale imobilului-teren NC 7763 cu suprafața de 4470mp proprietatea Strungariu Viorel conform Extrasului de carte Funciar nr. 69977/19.11.2015 și ale imobilului-teren NC 8882 cu suprafața de 440mp, proprietatea Municipiului Piatra Neam conform Extrasului de Carte Funciar nr.73894/11.12.2015, cu scopul elaborării și solicitării aprobării P.U.Z. și R.L.U. aferent, pentru reglementări asupra zonei privind construirea unui Hypermarket Kaufland.

S.C. GRUP 4 INSTALA II S.A. a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent, a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Planul topografic suport P.U.Z., întocmit de ing. Dăscălescu Darius, în data de 15.12.2015, recepționat de O.C.P.I. Neam - Serviciul cadastru - nr. 75052 din 16.12.2015,
- Procesul verbal de recepție a Planului topografic suport P.U.Z. nr. 943/2015 al O.C.P.I. Neam,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neam - Adresa Nr. 2668 din 24.02.2016 cu decizia adoptării fișei de aviz de mediu,
- Direcția de Sănătate Publică Județul Neam - Notificarea Nr. 113 din 04.05.2016 favorabil,
- Compania Judeeană APA SERV S.A. Neam - Avizul favorabil nr. 10585 din 07.04.2016, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,

- E. ON Distribu ie România S.A. Departament Acces la Re ea . Avizul de amplasament favorabil nr. 209644818 din 06.04.2016, cu condi ia respect rii normelor tehnice în domeniu,
- E. ON Distribu ie România S.A. CTE. Avizul favorabil Nr. 83 din 27.04.2016, cu obligativitatea respect rii condi iilor de coexisten ale obiectivelor cu instala iile existente normelor tehnice în domeniu,
- TELEKOM . Direc ia Executiv Tehnologie i Informa ie România - Avizul Condi ionat de solicitarea în vederea execut rii re elelor tehnico-edilitare aferente obiectivului a unui nou aviz în baza unei documenta ii tehnice de specialitate, nr. 703/28.04.2016;
- S.C. Troleibuzul S.A. Avizul favorabil nr.1692 din 06.04.2016;
- S.C. Publiserv S.A.Avizul Favorabil nr. 2514/13.04.2016;
- Comisia pentru fluidizarea circula iei rutiere în Municipiul Piatra Neam adresa nr.16220 din 09.04.2015, acordul pentru realizarea sensului giratoriu în intersec ia bd G-ral Nicolae D sc Ilescu i str. Pl ie ului, repozi ionarea trecerii pentru pietoni i alveolei sta iei de autobuz, condi ionat de realizarea acestor lucr ri pe cheltuiala investitorului;

P.U.Z. va fi supus procedurii prev zute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea i consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism. aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobat prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Prim riei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 17.06.2016, timp de 30 de zile, 2. va fi anun at elaborarea în presa local . într-un cotidian, 2 anuri la diferen de 3 zile, cu respectarea coninutului Adresei nr. 16295/1 din 16.06.2016, 3. va fi anun at prin 3 Panouri. la locul investi iei, vor fi notifica i- persoanele fizice i juridice interesate sau poten ial afectate.

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehinc de Urbanism întrunit în data de 16.06.2016 i a primit acordul tehnic-cu recomand rile precizate în Avizul Arhitectului ef;

Ca urmare a celor mai sus men ionate, având în vedere competen ele Consiliului Local prev zute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administra iei publice locale nr. 215/2001- modificat ulterior, DIREC IA URBANISM I CADASTRU consider c Proiectul de Hot râre de Consiliu Local pentru aprobarea - **P.U.Z. și R.L.U. aferent – CONSTRUIRE HYPERMARKET KAUFLAND, AMENAJARE INCINTĂ, AMENAJARE ACCESURI-SENS GIRATORIU, AMPLASARE TOTEM, IMBISS, PANOURI PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE, b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu nr.1, Proiect nr. SQMA-076/2016 elaborat de SC SQMA ARCHITECTURE SRL, coordonator P.U.Z. arh. Urb. Cristian Bănuț** , poate fi postat pe site-ul Prim riei Municipiului Piatra Neam , timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea i consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adopt rii Hot rârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam .

V rug m s dispune i,

Arhitect ef,
Ioan . Domi ian NEDEIANU