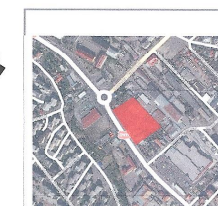


- LEGENDA:**
- Limite parcele studiate
 - Limite parcele invecinate
 - Zona studiata prin P.U.Z.
 - Zona reglementata prin P.U.Z.
 - ▶ Acces pietonal
 - ▶ Acces auto
 - Circulati auto
 - Circulati pietonale
 - Parcare
 - Cladire propusa
 - Cladiri invecinate
 - Spatii verzi



ORDONANȚA DE APROBARE
5472
Remus Cristian
12.12.2013

sqma
sqm architecture srl
RC - 134336
J12 - 1.7013

PROIECTANT GENERAL

SQMA
S.C. SQMA Arhitectură S.R.L.
COORDONATOR P.U.Z. Sermatura

arh. urb. Cristian Bănuț

ȘEF PROIECT ARHITECTURA

arh. Cristian Urcan

RESPONSABIL PROIECT P.U.Z.

arh. Ferencz Balazs

INTOCMITELABORAT

arh. Adina Chigădan

arh. stag. Oana Burduce

DATE PROIECT:

P.U.Z. - CONSTRUIRE HYPERMARKET KAUFELD,

AMENAJARE INCINTA, AMENAJARE ACCESURI - SENS

GRATON, AMPLASARE TOTEM IMBIS, PANDURI

PUBLICITARE, IMPREJUMIRE, ORGANIZARE DE

SANTIER ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI

ADRESA AMPLASAMENT:

str. G-ral. Nicolae Dascalescu E.n., mun. Piatra

Neamt, jud. Neamt, Romania

CLIENT:

GRUP 4 INSTALATII S.A.

ADRESA CLIENT:

str. Luncii nr.5A, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

URI PROIECT DATA SCARA

SQMA 076 13.06.2016 1:600

Plan cu posibila mobilara

PLANSA

P.U.Z. A.04

SQMA 076 P.U.Z. A.04. Plan cu posibila mobilara

Acuș desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau

afisate, pentru ca în întregime dețin drept de autoritate și SQMA Arhitectură

și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Proprietar: S.C. GRUP 4 INSTALATII S.A.
NR.C.F. = 50615 NR. CAD = 50615
Proprietar: S.C. A.C.I. BISTRITA S.A.
NR.C.F. = 50099 NR. CAD = 5783
Proprietar: STRUNGARIU VIOREL
NR.C.F. = 53699 NR. CAD = 7763
Proprietar: MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
NR.C.F. = 59324 NR. CAD = 8882

Suprafata totala teren: 10188.00 mp (conform extrase C.F.)
Suprafata construita existenta: 0.00 mp
C.U.T. existent = $S_{\text{construita}}/S_{\text{teren}} = 0.00/10188.00 = 0.00$
P.O.T. existent = $S_{\text{construita}} \times 100/S_{\text{teren}} = 0.00 \times 100/10188.00 = 0.00\%$
UTR existent = Lp.p19 - zona rezidentiala cu cladiri mai mult de 3 nivele
Suprafata construita totala propusa: 5775.00 mp
Suprafata desfasurata propusa: 11338.00 mp
C.U.T. propus = $S_{\text{construita}}/S_{\text{teren}} = 11338.00/10188 = 1.11$
P.O.T. propus = $S_{\text{construita}} \times 100/S_{\text{teren}} = 5775.00 \times 100/10188 = 56.68\%$
Regim de inaltime propus: P+E
UTR propus = Ec - Zonă de activități economice de tip comercial - en detail
- desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom

BILANT TERITORIAL:

	EXISTENT	PROPUȘ
S _{teren}	10188 mp	10188 mp 100.00 %
S _c	-	5775.00 mp 56.68 %
S _d	-	11338.00 mp
S _{inverzita}	10188 mp 100.00 %	8/0.00 mp 0.24 %
S _{pavaje}	0.00 mp 0.00 %	3543.00 mp 34.78 %
Nr. parcuri	0	197
P.O.T.	0.00 %	56.68 %
C.U.T.	0.00	1.11